

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA OBDOBIE ROKA 2019

V ŽILINE DŇA 30. MARCA 2020

ÚVOD:

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2019 vyplýva z § 21 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy neustanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov spoločnosti: INVEST-K, s.r.o.
SÍDLO: Rosinská cesta 13, 010 08 Žilina, Slovenská republika
IČO: 51 967 367
DIČ: 2120840194
IČ DPH: SK 2120840194
ZAPÍSANÁ: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 770857/L
ZASTÚPENÁ: Ing. Štefan Súkeník, konateľ
DÁTUM ZALOŽENIA: 1.10.2018
DÁTUM ZÁPISU DO OR SR: 1.10.2018

SPOLOČNÍCI:

Elamba Consulting a.s.	100 % podiel
------------------------	--------------

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

Funkcia	Meno
konateľ	Ing. Štefan Súkeník

PRÍEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV:

pracovný pomer	priemerný počet	riadiaci
hlavný PP	3	1

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností, správa a údržba nebytového fondu vo vlastníctve spoločnosti ako aj reklamné a marketingové služby. Spoločnosť INVEST.K, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou a vznikla rozdelením spoločnosti KINEKUS, s.r.o. so sídlom Rosinská cesta 13, 010 08 Žilina, IČO: 36 011 037 na základe projektu rozdelenia zo dňa 3.9.2018. Tým došlo k prechodu vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku spoločnosti KINEKUS, s.r.o. ako aj k prevzatíu činnosti v oblasti prípravy a realizácie marketingovej stratégie pre spoločnosti patriace do Holdingu KINEKUS s kapitálovou účasťou akciovej spoločnosti Elamba Consluting a.s. Pre spoločnosť INVEST-K, s.r.o. je rok 2019 prvým rokom existencie a výsledky jej hospodárskej činnosti ešte nie je možné s ničím porovnávať. V projekte rozdelenia spoločnosti prešiel do vlastníctva spoločnosti INVEST.K, s.r.o. všetok nehnuteľný majetok patriaci firmám a spoločnostiam v Holdingu KINEKUS a spoločnosť INVEST-K, s.r.o. prevzala nad týmto majetkom správu. V spravovaných nehnuteľnostiach vykonávajú svoju podnikateľskú činnosť a majú sídlo spoločnosti Holdingu KINEKUS a taktiež sú nebytové priestory prenajímané právny subjektom mimo Holding KINEKUS a to v počte 12 nájomcov v objekte na Rosinskej 13 v Žiline a 4 nájomcovia v objekte na Kamennej 4 v Žiline. Taktiež po celý rok 2019 boli priestory Kongresovej sály prenajímané ako krátkodobý prenájom na konanie spoločenských, vzdelávacích ako aj obchodných akcií.

V oblasti marketingovej podpory zastrešuje spoločnosť INVEST K, s.r.o. realizáciu marketingovej stratégie pre celý Holding KINEKUS. V sledovanom období boli vykonané prieskumy a vypracovaná štúdia, ktorá viedla k zmene firemného loga Holdingu KINEKUS, čo je veľmi významný marketingový zásah, ktorý ovplyvnil aj ďalšiu marketingovú stratégiu pre celý Holding KINEKUS. Vypracovaná marketingová štúdia zaväzuje spoločnosť INVEST K, s.r.o. neustále pracovať na Brand awareness značky KINEKUS a tým zabezpečiť čo najvýhodnejšiu pozíciu v konkurenčnom obchodnom prostredí.

V roku 2019 boli zaznamenané tržby za služby na úrovni 2 705 417,- Eur, čo však nebola maximálna výťažnosť zo správy majetku, nakoľko v objekte na Rosinakej 13 v Žiline sú voľne nebytové priestory vhodné na prenájom iným právny subjektom. Pre rok 2020 je to výzva, na získanie vhodných nájomcov aj pre ostatné voľné priestory.


Rok 2019 bol pre spoločnosť INVEST.K, s.r.o. rokom stabilizácie a ohodnotením ako priemerný.

Účtovná závierka (v eur)		k 31.12.2018	k 31.12.2019
Spolu majetok		29 356 715	27 877 623
A.	Neobežný majetok	28 206 421	26 947 368
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	105 568	82 756
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	28 043 377	26 864 612
B.	Obežný majetok	1 143 987	924 799
B.I.	Zásoby	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	297 668	601 782
B.V.	Finančné účty	846 319	323 017
	Časové rozlíšenie	6 307	5 456
C.			
Spolu vlastné imanie a záväzky (v eur)		29 356 715	27 877 623
A.	Vlastné imanie	18 222 583	18 170 645
A.I.	Základné imanie	5 000	5 000
A.IV.	Fondy zo zisku	500	500
A.VI.	Oceňovacie rozdiely	17 485 993	17 430 606
A.VII.	Výsledok hospodárenia z min. rokov	588 620	731 090
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	142 470	3 449
B.	Záväzky	11 134 132	9 706 978
B.I.	Dlhodobé záväzky	2 453 795	2 330 444
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	6 851 637	5 906 399
B.IV.	Krátkodobé záväzky	744 488	498 329
B.V.	Krátkodobé rezervy	1 578	2 318
C.	Časové rozlíšenie	0	0

Výkaz ziskov a strát (v eur)		k	k
		31.12.2018	31.12.2019
III.	Tržby z predaja služieb	2 130 772	2 705 417
	Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 744 361	2 607 240
+	Pridaná hodnota	1 155 003	1 513 897
+	Náklady na finančnú činnosť	175 216	158 506
N.	Nákladové úroky	173 926	157 641
Účtovná závierka (v eur)		k	k
		31.12.2018	31.12.2019
O.	Kurzové straty	0	1
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 290	864
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 141 771	- 129 921
****	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	247 493	110 283
R.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	105 023	106 834
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	142 470	3 449

PODPISOVÉ VZORY:

VYPRACOVAL: Ing. Štefan Súkeník



SCHVÁLIL: Valné zhromaždenie dňa : 23. júla 2020

Ing. Štefan Súkeník:

