

UNISTAV PRIEVIDZA, a.s., Priemysel'na 9, 971 01 Prievidza

Zápis v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 196/R

IČO: 31562477


DIČ: 2020467702



VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2019**



Ing. Ivan Žiak
predseda predstavenstva a.s.



Ing. Peter Simonides
člen predstavenstva a.s.



Roman Meliško
člen predstavenstva a.s.

V Prievidzi, 15.05.2020

Charakteristika spoločnosti.

Spoločnosť bola založená dňa 1.5.1992, kedy bola zapísaná do obchodného registra.

V roku 2019 pokračovala spoločnosť vo svojej podnikateľskej činnosti, ktorou je najmä výroba a povrchová úprava oceľových konštrukcií a práce zámočníckeho a zvaračského charakteru v energetických podnikoch.

1. Analýza finančnej situácie spoločnosti.

Vývoj základných ukazovateľov reprezentujúcich činnosť spoločnosti bol nasledovný:

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2018	Index 2019/2018
Spolu majetok	914 974	1 098 198	0,83
Neobežný majetok	347 631	402 533	0,86
Obežný majetok	557 362	686 366	0,81
Zásoby	1 682	90 482	0,02
Krátkodobé pohľadávky	546 034	581 516	0,94
Finančné účty	1 371	5 347	0,26
Vlastné imanie	421 362	403 297	1,04
Závazky	492 415	693 704	0,71

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2018	Index 2019/2018
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	3 021 478	3 060 614	0,99
Náklady na hospodársku činnosť	3 016 336	3 066 386	0,98
Pridaná hodnota	1 045 779	994 436	1,05
Osobné náklady	931 738	905 220	1,03
Výsledok hospodárenia po zdanení	18 065	27 130	0,67

V roku 2019 naša spoločnosť dosiahla vlastné tržby vo výške cca 3,02 mil. EUR, oproti roku 2018 je to na takmer rovnakej úrovni (pokles o 1%) a vykázala zisk vo výške 18 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2018 o tretinu. Pridaná hodnota zaznamenala nárast o 5%.

Pri väčšine ostatných ukazovateľoch došlo oproti roku 2018 k miernemu poklesu. V oblasti majetku došlo k zníženiu stavu neobežného majetku o 14%. Stav zásob poklesol oproti roku 2018 najvýraznejšie. Pohľadávky a záväzky taktiež zaznamenali pokles, o 6%, resp. o 29%. Pri stave na finančných účtoch došlo k výraznejšiemu poklesu oproti roku 2018 (takmer o ¾). Vlastné imanie sa zvýšilo o 4% vďaka presunu zisku z minulého obdobia do nerozdeleného zisku. Spoločnosti sa naďalej darí pôsobiť vo vysoko konkurenčnom prostredí a úspešne pokračuje vo svojej činnosti.

Spoločnosť konsoliduje svoje hospodárenie, t.j. dosahuje zisk nepretržite od roku 2007. Tak, ako aj minulé roky, aj rok 2019 možno hodnotiť z hľadiska dosiahnutých výsledkov pozitívne.

Neustále však je potrebné klásť dôraz na udržanie konkurencieschopnosti podniku, t.j. zvyšovanie efektívnosti a kvality výroby, znižovanie nákladov a dojednávanie výhodnejších cien.

Spoločnosť sa bude snažiť pokračovať v nastúpenom trende, efektívne využívať svoje výrobné a ľudské kapacity a minimálne zachovať výšku obratu spojenú so ziskovým hospodárením.

V roku 2019 došlo k určitým zmenám v majetku spoločnosti. Celková bilancia firmy (majetok aj záväzky) sa znížila (o 17%, resp. 29%), majetok sčasti vďaka odpisom, ale najmä vďaka poklesu obežného majetku (stav zásob ku koncu r.2018 bol takmer nulový), pohľadávok z obchodného styku a stavu na finančných účtoch. Záväzky rovnako klesli oproti minulému obdobiu najmä znížením stavu záväzkov z obchodného styku (pokles o 63%). Spoločnosti sa darí spravovať svoje pohľadávky a záväzky v takej miere, že si plní všetky svoje povinnosti vždy riadne a včas a podobný prístup vyžaduje aj od svojich obchodných partnerov.

Z ostatných majetkových ukazovateľov došlo oproti r. 2018 najmä k výraznému poklesu stavu na finančných účtoch (takmer o $\frac{3}{4}$). Pri ostatných ukazovateľoch nedošlo oproti predchádzajúcemu obdobiu k významným zmenám. V rámci pohľadávok bola evidovaná nová opravná položka na pohľadávku voči spoločnosti MAKS-D, s.r.o. vo výške 7,9 tis. EUR z dôvodu prechodu tejto spoločnosti do reštrukturalizácie. Jej výsledok zatiaľ nie je známy. V roku 2019 došlo k miernemu nárastu osobných nákladov (o 3%) vďaka rastu miezd zamestnancov spoločnosti. Spoločnosť zamestnávala počas roka 2019 v priemere 35 zamestnancov a spolupracovala aj so živnostníkmi. Starostlivosť o zamestnancov patrí k významným prioritám spoločnosti, v roku 2019 boli vynaložené prostriedky v objeme cca 14 tis. EUR na vzdelávanie zamestnancov, zvyšovanie kvalifikácie, školenia, BOZP, pracovnú zdravotnú službu a pod.

Aj v roku 2019 boli realizované investície, vďaka ktorým sa môže spoločnosť rozvíjať a úspešne pôsobiť na trhu. Podarilo sa v roku 2019 dokončiť vybudovanie a skolaudovanie skladu hutného materiálu (celková investícia za obdobie 2017-2019 bola 82-tis. EUR). Z ostatných menších investícií sa realizovala obnova strojného vybavenia (zváračky, brúsky, kompresor, priemyselný vysávač) za približne 11-tis. EUR. Celková výška investícií dosiahla v roku 2019 hodnotu cca 14 tis. EUR. V roku 2020 plánujeme pokračovať v obnove strojov a zariadení a vo výhlade spoločnosť uvažuje o investícii do nového ohraňovacieho lisu, na ktorého obstaranie by chcela využiť prostriedky Európskej únie (eurofondy).

Financovanie spoločnosti bolo naďalej zabezpečené aj vďaka kontokorentnému úveru od VÚB vo výške 400 tis. EUR. K 31.12.2019 sme tento úver čerpali vo výške 169 332 EUR. Krátkodobá finančná výpomoc ostala nezmenená vo výške 8,7 tis. EUR.

Závazky spoločnosti sa oproti roku 2019 znížili na hodnotu 492 tis. EUR (pokles o 29%). Polehotné záväzky ostali v minimálnom rozsahu. Nad'alej sa nám darí udržať dôveru obchodných partnerov.

Spoločnosť pokračuje v umorovaní straty z r.2005-2006, ktorá bola pôvodne vo výške 1 256 tis. EUR. K 31.12.2019 bola jej výška 289 tis. EUR.

V oblasti starostlivosti o životné prostredie postupovala spoločnosť v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o odpadoch. Odpady vzniknuté počas výroby (kovový šrot, odpady z náterových látok, oleje) boli odovzdávané zmluvným partnerom oprávneným na likvidáciu tohto druhu odpadu.

2. Predpokladaný vývoj činnosti.

Rok 2020 bude výrazne poznačený celosvetovou pandémiou koronavírusu, pokles globálnej ekonomiky bude citeľný a bude to mať vplyv aj na našu spoločnosť. Výroba spoločnosti je do značnej miery závislá od zahraničných trhov a ich objednávok (najmä z Nemecka a Rakúska).

Spoločnosť preto očakáva v roku 2020 pokles tržieb, nad'alej však plánuje pôsobiť v oblasti výroby a povrchovej úpravy oceľových konštrukcií a takisto plánuje upevniť si svoju pozíciu ako stabilný a spoľahlivý dodávateľ prác pre Slovenské elektrárne, a.s.

Predpokladaný objem výroby v roku 2020 je na úrovni 2,0 mil. EUR.

3. Rozdelenie zisku za rok 2019.

Za rok 2019 spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 18 065 EUR, ktorý rozdelí nasledovne:

- celý dosiahnutý zisk 18 065 EUR bude preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých období.

4. Iné dôležité informácie.

- a) Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- b) Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- c) Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely a dočasné listy ani obchodné podiely, akcie a dočasné listy ovládajúcej osoby.
- d) Po skončení účtovného obdobia okrem skutočnosti uvedenej v bode 2. tejto výročnej správy do dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali iné udalosti osobitného významu.

5. Prílohy.

- Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)
- Správa audítora o overení účtovnej závierky