

Račianska teplárenská, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2019**

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia spoločnosti
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2019
- 2. Účtovná závierka za rok 2019

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje Spoločnosti

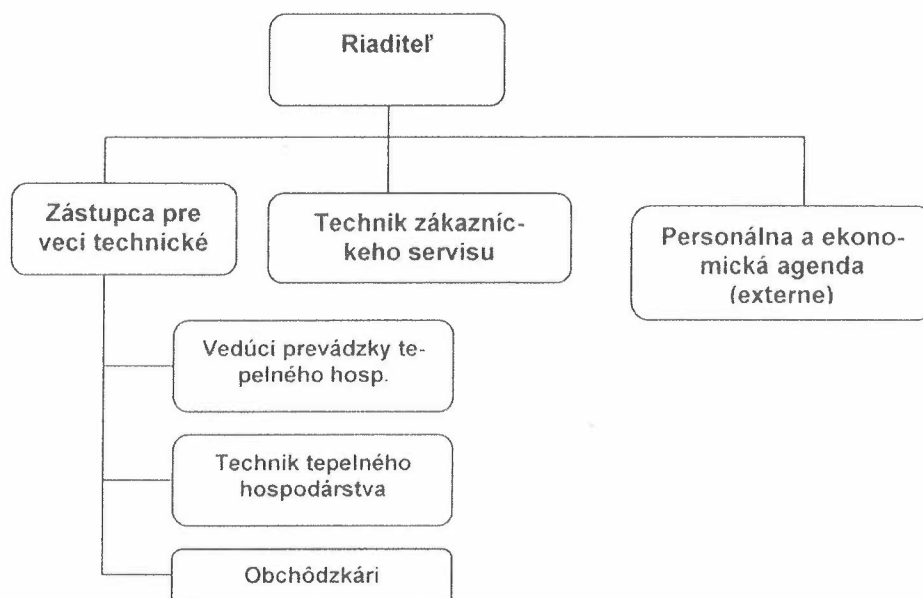
Obchodné meno :	Račianska teplárenská, a.s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	Hečkova 5 831 05 Bratislava
Dátum vzniku :	19. apríla 2004
Základné imanie:	165 969,59 EUR
Počet akcií:	500
Menovitá hodnota 1 akcie:	331,94 EUR
Telefón :	00421/2/58316118
E – mail :	info.sk@engie.com
IČO :	35 886 781

B. Predmet činnosti Spoločnosti

- výroba tepla,
- rozvod tepla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
- reklamné a marketingové služby.

C. Organizačná štruktúra Spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Račianska teplárenská, a.s.



D. Štruktúra orgánov Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Ing. Michal Hrdlička, člen predstavenstva (do 19.02.2019)

Ing. Róbert Pajdlhauser, člen predstavenstva (od 20.02.2019)

Dozorná rada :

Ing. Peter Strýček, predseda dozornej rady (do 19.02.2019)

Ing. Martin Žigo, predseda dozornej rady (od 20.02.2019)

Ing. Martin Žigo, člen dozornej rady (do 19.02.2019)

Ing. Juraj Sochor, člen dozornej rady (od 20.02.2019)

Ing. František Sás, člen dozornej rady

JUDr. Juraj Madzin, člen dozornej rady

Auditor

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Račianska teplárenská, a.s., ďalej len „Spoločnosť“ vyrába a dodáva teplo v mestskej časti Bratislava – Rača. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou Spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku Spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z nasledovných tabuliek:

Tab. č. 1:

Roky Ukazovatele	2019		2018		2017	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	2 991	100,00	3 249	100,00	3 151	100,00
Neobežný majetok	2 226	74,43	2 626	80,84	2 515	79,84
Obežný majetok	738	24,66	586	18,03	606	19,24
Časové rozlíšenie	27	0,91	37	1,13	29	0,92

Hodnota neobežného majetku poklesla k 31.12.2019 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 400 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený odpismi, ktoré znižujú hodnotu celkového neobežného majetku, a ktoré za rok 2019 boli v celkovej výške 484 tis. EUR. Pokles bol zmiernený novými investíciami do majetku vo výške 84 tis. EUR, najmä vo forme modernizácie existujúceho technologického parku a investícií do nových objektov Rustaveliho a PK Dopravná.

Obežný majetok je v rozhodujúcej miere tvorený krátkodobými pohľadávkami, vzťahujúcimi sa k predaju tepla vo výške 390 tis. EUR a zostatkami na bankových účtoch 192 tis. EUR. Hodnota obežného majetku sa za rok 2019 zvýšila o 152 tis. EUR najmä z dôvodu zvýšenia zostatku na účtoch v bankách o 53 tis. EUR, čo bolo spôsobené najmä čerpaním novej krátkodobej pôžičky od prepojenej účtovnej jednotky spoločnosti KPT, a.s. v sume 70 tis. EUR. Krátkodobé pohľadávky vzrástli medziročne o 88 tis. EUR, kde 78 tis. EUR predstavoval nárast pohľadávok z obchodného styku a 10 tis. EUR nárast daňovej pohľadávky. Odložená daňová pohľadávka vzrástla o 11 tis. EUR.

Časové rozlíšenie pokleslo v porovnaní s rokom 2018 o 9 tis. EUR z dôvodu vyúčtovania finálnej ceny tepla za rok 2019.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky	2019		2018		2017	
Ukazovatele	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 991	100,00	3 249	100,00	3 151	100,00
Vlastné imanie	417	13,96	448	13,80	441	13,99
Záväzky	2 574	86,04	2 800	86,20	2 710	86,01
Časové rozlíšenie	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Spoločnosť mala k 31.12.2019 vlastné imanie vo výške 417 tis. EUR, čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 31 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia v roku 2019 o 31 tis. EUR oproti minulému roku. Zisk za rok 2018 bol v plnej výške 110 tis. EUR vyplatený akcionárom spoločnosti v priebehu roka 2019.

Záväzky k 31.12.2019 poklesli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 226 tis. EUR najmä z dôvodu zníženia zostatkov bankových úverov o 171 tis. EUR, keďže spoločnosť splácala existujúce úvery podľa aktuálnych splátkových kalendárov.

Krátkodobé záväzky medziročne poklesli celkovo o 61 tis. EUR. Pokles záväzkov z obchodného styku predstavoval sumu 122 tis. EUR. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám vzrástli o 70 tis. EUR, z dôvodu prijatia krátkodobej pôžičky od KPT, a. s.. Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia spolu poklesli o 1 tis. EUR. Daňové záväzky klesli o 8 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Krátkodobé rezervy vzrástli v porovnaní v predchádzajúcim rokom o 5 tis. EUR.

B. Hospodárenie Spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2017 až 2019 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2019	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 195	2 869	2 803
Náklady na hospodársku činnosť	3 079	2 713	2 652
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	116	156	151
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	16	16	20
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16	-16	-20
Daň z príjmov	21	30	29
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	79	110	103

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti za rok 2019 vo výške 116 tis. EUR. Tržby dosiahli výšku 3 195 tis. EUR, čo predstavovalo nárast o 326 tis. EUR, a to hlavne z dôvodu nárastu tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody o 324 tis. EUR. Nárast tržieb bol ovplyvnený vývojom klimatických podmienok a zároveň súvisel so zmenou schválenej ceny tepla platnej od 1.1.2019.

Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali v roku 2019 nárast o 366 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený najmä vyššou spotrebou materiálu a energií o 293 tis. EUR, taktiež služieb o 39 tis. EUR, zvýšenými osobnými nákladmi o 3 tis. EUR a tiež vyššími odpismi o 17 tis. EUR. Spoločnosť ku koncu roka 2019 vytvorila opravnú položku k pohľadávkam vo výške 12 tis. EUR. Spoločnosť neevidovala žiadnu opravnú položku k pohľadávkam ku koncu roka 2018.

Náklady k 31.12.2019 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 1 982 tis. EUR, osobné náklady boli vo výške 128 tis. EUR za rok 2019, náklady na služby 458 tis. EUR a účtovné odpisy dlhodobého majetku dosiahli objem 484 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 16 tis. EUR najmä z dôvodu nákladových úrokov z úverov slúžiacich na financovanie investícií do tepelného hospodárstva vo výške 14 tis. EUR.

Daň z príjmov z bežnej činnosti dosiahla za rok 2019 výšku 21 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný pokles o 8 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia Spoločnosti

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 79 236 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je vyplatiť akcionárom zisk vo forme dividend.

D. Ľudské zdroje

- a) Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2012 až 2019 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	Spolu	ženy	muži
2019	5	0	5
2018	5	0	5
2017	5	0	5
2016	5	1	4
2015	5	1	4
2014	5	1	4
2013	5	1	4
2012	5	1	4

- b) Štruktúra zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2012 až 2019 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
kategória Robotníkov	2	2	2	2	2	2	2	2
Technicko-hospodársky pracovníci	3	3	3	3	3	3	3	3
Spolu	5	5	5	5	5	5	5	5

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Od začiatku roka 2020 nastáva postupné celosvetové šírenie koronavírusu, ktoré je sprevádzané negatívnymi ekonomickými dopadmi na globálnu ekonomiku. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, v čase účtovnej závierky nie je možné predvídať budúci vplyv a negatívny dopad na hospodárenie účtovnej jednotky a jej zamestnancov.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

V rámci investičných zámerov Račianska teplárenská, a.s. pre rok 2020 prijala v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi konzervatívnejší prístup, ktorý sa primárne zameriava na prípravu následných projektov, s ktorými spoločnosť uvažuje pre nasledujúce roky.

1. Modernizácia teplovodných distribučných rozvodov a zmena systému dodávky ÚK a TÚV do pripojených odberných miest. Modernizácia spočíva v zmene štvortrubkového systému na dvoj-trubkový, vrátane vybudovania domových výmenníkových staníc v jednotlivých odberných miestach. V rámci prvej etapy sa projekčná príprava bude týkať distribučných okruhov:
 - a. Barónka 5
 - b. Barónka 1
 - c. Komisárky
 - d. Barónka 2
2. V spolupráci s MČ Rača, spoločnosť prebrala do dlhodobého prenájmu plynové kotolne:
 - a. Dopravná 57
 - b. kotolňa Požiarnej zbrojnice, ktorá zabezpečuje dodávky tepla pre samotnú požiarnu zbrojnicu, ale aj pre administratívnu budovu v ktorej sídli MČ Rača

V rámci investičného zámeru budú v roku 2020 tieto kotolne zmodernizované, pričom pôvodná kotolňa v Požiarnej zbrojnici bude rozdelená na dve samostatné kotolne a to:

- kotolňa pre Požiarnu zbrojnicu
 - kotolňa pre objekt MČ Rača
3. Existujúci riadiaci systém, ktorý riadi automatický chod kotolne Komisarčky začal počas uplynulého vykurovacieho obdobia vykazovať nestabilitu. Vzhľadom na jeho vek a morálnu zastaranosť spoločnosť pristúpi k jeho modernizácii, pričom projekt by mal byť realizovaný v rámci letnej odstávky a údržby.
4. V predchádzajúcich rokoch spoločnosť úspešne zrealizovala obnovu stavebných častí plynovej kotolne Kadnárova 3. Napriek uvedenému má spoločnosť v zámere doriešiť v roku 2020 ešte opravu atiky a náter fasády dotknutej budovy.
5. V rámci udržania štandardov bezproblémových dodávok ÚK a TÚV do pripojených odberných miest, spoločnosť v roku 2020 pristupuje k starostlivosti o distribučné rozvody tepla v zmysle úvodu správy a obnovu distribučných rozvodov bude realizovať iba v prípade vzniku havarijných stavov.

Račianska teplárenská, a.s. sa chce každým rokom viac približovať svojim odberateľom a sme presvedčení, že predstavené zámery sú tým správnym krokom k splneniu nášho záväzku.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2019 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činnosti spoločnosti.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom predsedu predstavenstva pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítora Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2019 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku, ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti.