

Výročná správa 2019

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.



Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2019	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA RIADITEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2019	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 201	6
5	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2019	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2019, 2018, 2017, 2016 a 2015	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2019, 2018, 2017, 2016 a 2015	7
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2019, 2018, 2017, 2016 a 2015	8
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2019, 2018, 2017, 2016 a 2015	9
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2019	10
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	10
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	111
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	13
10	PRÍLOHY	14

1 Úvod

1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulácnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty.

Okrem sústavy centrálného zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 2 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská, Mestská polícia č.803 a solárne kolektory na objekte Plaváreň.

Okrem výroby a distribúcie tepla spoločnosť v spolupráci so spoločnosťou Púchovská kultúra, s.r.o. zabezpečuje šírenie programu Púchovskej televízie prostredníctvom DVB-T vysielača v meste Púchov a jeho okolí. Táto činnosť je z pohľadu vplyvu na hospodársky výsledok spoločnosti iba okrajového významu.

1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2019

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2019 sa uskutoční v júni 2020.

2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ing. Tibor Luhový, konateľ, vznik funkcie 19.03.2018

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Ing. Ivan Andrejčík, prokúra, vznik funkcie 31.12.2016, zánik funkcie 13.2.2019
- Gabriel Repatý, prokúra, vznik funkcie 14.02.2019

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2019 troch členov:

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady, vznik funkcie 19.02.2015
- Ing. Lukáš Raník, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.11.2017
- Ing. Viliam Karas, člen dozornej rady, vznik funkcie 27.04.2019
- Ing. Pavel Melišík, člen dozornej rady, vznik funkcie 21.3.2017, zánik funkcie 26.4.2019

3 Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2019

3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2019

Prioritou manažmentu spoločnosti boli:

- pripojenie nových odberných miest do sústavy CZT Sedlište
- modernizácia a upgrade softwaru riadenia kotolne
- modernizácia centrálného zberu dát a dispečerského programu
- vyradenie zdroja tepla kotolňa Sedlište zo schémy obchodovania s emisnými povolenkami CO2
- dosiahnutie ziskového výsledku hospodárenia spoločnosti
- v súčinnosti s mestom Púchov vypracovať „Aktualizáciu koncepcie rozvoja mesta Púchov v oblasti tepelnej energetiky“ s cieľom zabezpečiť bezpečnú a efektívnu výrobu, distribúciu a dodávku tepla

Prehľad schválenej ceny tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a skutočnej ceny tepla za rok 2019 bez DPH:

ROK 2019	Cena tepla schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0475
Fixná zložka v EUR/kW	173,6219

ROK 2019	Cena tepla skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0475
Fixná zložka v EUR/kW	161,0000

3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2019 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako priemerný, čo je vyjadrené počtom dennostupňov za sledované obdobie:

rok	2019	2018	2017	2016	2015
počet dennostupňov	3 364	3 137	3 675	3 370	3 126

Prehľad množstva energie v plyne v MWh:

Zdroj tepla	2019	2018	2017	2016	2015
kotolňa Sedlište	47 933,204	47 164,504	51 504,774	50 765,780	49 948,703
kotolňa ZŠ Slovanská	444,545	460,339	529,537	518,904	495,668
kotolňa č.803	50,349	45,032	46,520	42,162	35,667
spolu	48 428,098	47 669,875	52 080,831	51 326,846	50 480,038

Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	2019	2018	2017	2016	2015
kotolňa Sedlište	39 056,311	38 194,811	41 886,031	41 314,679	40 487,780
solárne kolektory	29,344	24,933	30,398	34,456	38,212
kotolňa ZŠ Slovanská	401,400	399,100	465,900	439,800	406,000
kotolňa č.803	46,450	40,797	42,180	37,104	30,581
spolu	39 533,505	38 659,641	42 424,509	41 824,739	40 962,573

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2019 spoľahlivá a hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z..

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

V zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike nám to umožnilo dodatočne vytvoriť zdroje vo výške 97 884 € bez DPH, ktoré boli následne použité na zníženie skutočnej ceny tepla za rok 2019.

Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2019</u>	<u>rok 2018</u>	<u>rok 2017</u>	<u>rok 2016</u>	<u>rok 2015</u>
9,69%	10,26%	9,87%	9,81%	10,17%

Positívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2019 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na rok 2020 ako aj na ďalšie obdobie, máme uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – pripojenie stavebného objektu „E“ a „F“ na ulici Dlhé Lúky, príprava na pripojenie objektu Rubicon C pri OC KAUFAND, objektu bývalej výmenníkovej stanice pri ZŠ Mládežnícka, objektu na Námestí slobody a k plánovanej výstavbe 3 bytových domov „Bytové domy Pod Zábrehom“.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2019 spoločnosť realizovala viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- Vybudovanie prípojky tepla, osadenie KOST a pripojenie bytového domu č. 6002 a 6003 na ulici Dlhé Lúky do sústavy CZT
- Vybudovanie prípojky tepla pre stavebný objekt „E“ a „F“ na ulici Dlhé Lúky
- Vybudovanie prípojky tepla, osadenie KOST a pripojenie objektu Materskej školy Sv.Margity do sústavy CZT
- Modernizácia a upgrade softwaru riadenia kotolne
- Postupná modernizácia centrálného zberu dát a dispečerského programu
- Výstavba lokálneho obnoviteľného zdroja na výrobu elektrickej energie s výkonom 50 kW
- Vypracovanie energetického auditu
- Montáž klimatizačnej jednotky v priestoroch administratívnej budovy

Predaj/nákup kvót CO₂:

Spoločnosť bola povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO₂ (ďalej aj EUA). Od 1.1.2013 platí smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje nový rámec pre obchodovanie s emisnými kvótami na vypustenie skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma zavádza postupné znižovanie objemu bezodplatne pridelených emisných kvót a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezodplatne pridelené len 30% potrebných emisných kvót.

V priebehu roku 2019 sa nám vplyvom technických opatrení podarilo znížiť tepelný príkon zdroja tepla kotolňa Sedlište pod 20 MW. Rozhodnutím odboru ŽP na OÚ v Púchove bol zdroj tepla vyradený zo schémy obchodovania s emisnými povolenkami CO₂ EU Emissions Trading System (EU ETS) a to s účinnosťou k 30.09.2019. Vyradeniu zdroja tepla predchádzala administratívna príprava v spolupráci s MŽP v Bratislave a odborom ŽP na OÚ v Púchove. Výsledky a reálne úspory sa prejavili už v 4Q 2019 a výraznejšie sa budú prejavovať v ďalších rokoch.

Za obdobie 1-9/2019 spoločnosť vyprodukovala emisie skleníkových plynov vo výške 5 800 ton CO₂. Z národného registra emisných kvót bolo pre spoločnosť bezodplatne pridelených 3 633 t EUA.

Množstvo vyprodukovaných emisií skleníkových plynov:

Zdroj tepla	rok 2019	rok 2018	rok 2017	rok 2016	rok 2015
kotolňa Sedlište	5 800	8 537	9 308	9 186	8 130

3.3 Hospodárenie spoločnosti

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. po zdanení za rok 2019 - zisk vo výške 34 869 €. Oproti roku 2018, kedy bol účtovný výsledok hospodárenia vo výške – 54 599 €, zaznamenávame zlepšenie účtovného výsledku hospodárenia o 89 468 €. Na kladný výsledok hospodárenia za rok 2019 malo výrazný vplyv vyradenie prevádzky kotolňa Sedlište zo schémy obchodovania s emisnými kvótami CO₂ (EU Emissions Trading System) ku dňu 30.9.2019.

V zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2019 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2019 vznikol rozdiel 97 884 € bez DPH vo fixnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátaný odberateľom tepla.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky SCZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.

4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2019

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2019	2018	2017	2016	2015
Výroba a rozvod tepla	98,77%	98,72%	98,72%	98,97%	99,15%
Služby Púchovskej televízie	0,18%	0,20%	0,17%	0,14%	0,13%
Prenájom nebytových priestorov	0,86%	0,93%	0,61%	0,47%	0,26%
Prenájom majetku	0,14%	0,13%	0,08%	0,07%	0,12%
Ostatné služby, tržby z predaja DM a EK	0,05%	0,02%	0,42%	0,35%	0,34%
Spolu:	100%	100%	100%	100%	100%

Účtovná jednotka:

- nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2019 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- v účtovnom období 2019 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5 Výsledky hospodárenia za rok 2019

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2019, 2018, 2017, 2016 a 2015

	2019	2018	2017	2016	2015
Výnosy celkom:	3 178 310	2 982 360	3 051 822	3 398 568	3 575 798
Náklady celkom a dane z príjmov:	3 143 441	3 036 959	3 157 325	3 382 393	3 476 591
Výsledok hospodárenia:	34 869	-54 599	-105 503	16 175	99 207

5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2019, 2018, 2017, 2016 a 2015

Hospodárske stredisko	2019	2018	2017	2016	2015
prenájmy	4 123	6 998	5 316	4 622	2 852
energetika	284 630	184 609	134 171	238 848	374 683
PúTV	-2 003	-1 906	-2 458	-1 508	-1 483
správa firmy	-239 066	-206 391	-249 974	-209 351	-248 160
ostatné strediská	-12 815	-37 909	7 442	-16 436	-28 685
SPOLU:	34 869	-54 599	-105 503	16 175	99 207

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.

5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2019, 2018, 2017, 2016 a 2015

	2019	2018	2017	2016	2015
SPOLU MAJETOK	4 866 584	4 940 298	5 218 038	5 851 244	6 480 159
A. Neobežný majetok	2 744 252	2 950 198	3 371 637	3 823 877	4 465 163
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	39 963	52 287	25 721	24 581	13 700
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	2 410 293	2 545 737	2 936 563	3 536 833	4 184 428
A.III. Dlhodobý finančný majetok	293 996	352 174	409 353	262 463	267 035
z toho Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe					
A.III.1.	189 496	196 232	207 068	262 463	267 035
B. Obežný majetok	2 116 016	1 985 331	1 841 660	2 022 069	2 009 103
B.I. Zásoby	5 559	5 718	4 489	8 835	3 474
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	2 873	14 398
B.III. Krátkodobé pohľadávky	346 672	451 130	358 679	342 616	381 125
B.IV. Krátkodobý finančný majetok	103 125	54 504	58 575	98 237	119 008
B.V. Finančné účty	1 660 660	1 473 979	1 419 917	1 569 508	1 491 098
C. Časové rozlíšenie	6 316	4 769	4 741	5 298	5 893

	2019	2018	2017	2016	2015
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 866 584	4 940 298	5 218 038	5 851 244	6 480 159
A. Vlastné imanie	4 291 277	4 263 143	4 328 578	4 489 477	4 492 869
A.I. Základné imanie	2 628 039	2 628 039	1 817 999	1 817 999	1 817 999
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3 234	3 234	813 274	813 275	813 275
A.IV. Zákonné rezervné fondy	62 254	62 254	62 254	61 444	56 483
A.V. Ostatné fondy zo zisku	1 380 355	1 434 954	1 540 457	1 543 712	1 445 841
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	182 526	189 261	200 097	255 493	260 064
A.VII. + - Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	-18 621	0
A.VIII. + - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	34 869	-54 599	-105 503	16 175	99 207
B. Záväzky	493 445	586 543	774 604	1 199 265	1 766 661
B.I. Dlhodobé záväzky	40 017	24 354	43 608	81 105	87 530
B.II. Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.V					
I. Dlhodobé a Bežné bankové úvery	0	59 749	338 578	876 319	1 414 062
B.IV. Krátkodobé záväzky	338 935	368 275	329 849	153 119	146 503
B.V. Krátkodobé rezervy	114 493	134 165	62 569	88 722	118 566
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C. Časové rozlíšenie	81 862	90 612	114 856	162 502	220 629



5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2019, 2018, 2017, 2016 a 2015

	2019	2018	2017	2016	2015
* Čistý obrát	3 159 775	2 820 926	2 961 658	3 303 687	3 489 403
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 172 770	2 974 998	3 047 288	3 395 728	3 569 777
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	3 159 775	2 820 926	2 961 658	3 303 687	3 489 403
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	0	0	0	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	178	4 917	262	620	201
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 817	149 155	85 368	91 421	80 173
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 125 823	3 026 929	3 152 297	3 331 912	3 387 031
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	1 863 545	1 554 026	1 672 647	1 945 432	1 954 226
C. Opravné položky k zásobám	0	-1 440	3 696	-5 279	-4
D. Služby	487 561	495 012	461 192	379 151	380 247
E. Osobné náklady	294 348	259 586	281 210	248 592	303 623
F. Dane a poplatky	19 777	19 770	19 387	19 303	19 274
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	342 645	520 561	653 213	666 310	671 390
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	173	208	262	620	165
I. Opravné položky k pohľadávkam	238	2 937	-6 261	2 557	-4 107
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	117 536	176 269	66 951	75 226	62 217
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	46 947	-51 931	-105 009	63 816	182 746
* Pridaná hodnota	808 669	773 328	824 123	984 383	1 154 934
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	5 540	7 362	4 534	2 840	6 021
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	5 469	7 291	4 463	2 840	6 021
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	71	71	0	0	0
** Náklady na finančnú činnosť spolu	1 462	6 445	17 247	33 979	52 637
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	315	5 362	15 830	31 234	49 037
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 147	1 083	1 417	2 745	3 600

***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	4 078	917	-12 713	-31 139	-46 616
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	51 025	-51 014	-117 722	32 677	136 130
R.	Daň z príjmov	16 156	3 585	-12 219	16 502	36 923
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	34 869	-54 599	-105 503	16 175	99 207

6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2019 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 34 869,44 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	1 743,47 €
- <u>preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti</u>	33 125,97 €
spolu	34 869,44 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

- stav Rezervného fondu k 1.1.2020	62 254,00 €
- <u>doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku z roku 2019</u>	1 743,47 €
stav Rezervného fondu po prídele zo zisku z roku 2019	63 997,47 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

- stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2020	1 329 859,37 €
- <u>prídel do Fondu rozvoja zo zisku z roku 2019</u>	33 125,97 €
stav Fondu rozvoja po doplnení zo zisku a úhrade straty	1 362 985,34 €

7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2019

Spoločnosť má zabezpečené podmienky pre svoju činnosť. **V súvislosti so šírením pandémie vírusu COVID-19** posúdila vplyv tejto skutočnosti na schopnosť našej účtovnej jednotky, zvažila možné riziká a zhodnotila vplyv vírusu. Dospeli sme k záveru, že táto skutočnosť nemá významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.“

Ukončenie retransmisie televíznych programov prostredníctvom DVB-T vysieláča v termíne k 31.05.2020.

8 *Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti*

Energetické hospodárstvo:

- spoločnosť v rámci stabilného predaja tepla pristúpila ku korekcii zmluvných vzťahov so spoločnosťou Slovenský plynárenský priemysel a.s., čím sa postupne darí eliminovať nepriaznivý cenový dopad energetickej komodity zemného plynu na celkovú cenu tepla pre rok 2018 a 2019. Nákupy zemného plynu zrealizované v rokoch 2014 a 2015 pre vykurovacie obdobie 2016 až 2018 sa ukázali ako neefektívne, majúce negatívny dopad na cenu tepla pre konečného odberateľa.
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov
- zabezpečenie kuričských skúšok pre dispečerov a kuričov za účelom vzájomnej zastupiteľnosti
- zrealizovanie nákupov zemného plynu a elektrickej energie na rok 2021 v priebehu roka 2020

PúTV

- retransmisia televíznych programov prostredníctvom DVB-T vysielača bola ukončená v termíne k 30.04.2020.
- MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. mal na základe Rozhodnutia č. 12 10 66 1 046 Telekomunikačného úradu SR, Odbor správy frekvenčného spektra, pridelený kanál K51 vo frekvenčnom pásme 710 – 718 MHz na vysielanie miestneho multiplexu DVB-T s názvom MUX Púchov v lehote platnosti do 30.04.2020.
- z dôvodu procesu preladovania frekvencií v SR v dôsledku uvoľňovania frekvenčných vyhradení pre bezdrôtové širokopásmové elektronické komunikačné služby v pásme 700 MHz sme museli frekvenčné pásmo 710 – 718 uvoľniť.
- nakoľko v DVB-T vysielači len 4 programy - z toho 1 kódovaný (Púchovská televízia, TV Považie, Šláger TV a TV Noe) nepredpokladali sme, že majú adekvátnu sledovanosť a ďalšia realizácia investície by bola neefektívna. Z tohto dôvodu sme pristúpili k rozhodnutiu, že dňa 30.4.2020 vysielač vypneme a vysielanie ukončíme.
- obyvatelia mesta o vysielanie týchto programov neprídu, nakoľko všetky programy sú súčasťou ponuky iných televíznych operátorov. Alternatívou je zabezpečenie retransmisie televíznych programov externou spoločnosťou.

Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2020 dosiahnutie ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom udržať stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov.
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2020 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- rizikom zostáva ako každý rok klimaticky nepriaznivý tzn. teplý rok a platobná neschopnosť niektorých odberateľov tepla.
- ďalším rizikom je predpokladaný nižší predaj tepla z dôvodu prerušenia dodávky tepla do objektov základných a materských škôl, športového areálu a vybraných nebytových priestorov počas pandémie koronavírusu

Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov v doterajšom rozsahu

Mzdová politika

- spoločnosť nepredpokladá valorizáciu miezd

Personálna politika

- v roku 2019 prebiehalo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2020
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov
- pokračovanie v procese vzdelávania pracovníkov kotolne na riadenie kotolne a zberu dát z KOST

Opravy a Investície

- pre rok 2020 je predpoklad zrealizovania montáže KOST a pripojenie do sústavy CZT stavebného objektu „E“ a „F“ na ulici Dlhé Lúky
- vybudovanie teplovodnej prípojky, montáž KOST a pripojenie do sústavy CZT pre objekt Rubicon „C“
- spoločnosť bude realizovať výstavbu prípojky tepla k novobudovanému bytovému domu (bývalá výmenníková stanica pri ZŠ Mládežnícka)
- obstaranie projektu a technológie pre plynový kotol s nižším výkonom

- realizácia výmeny 17 ks KOST
- pokračovanie v modernizácii energetického informačného systému, dokončenie spojení a zberu dát z KOST, preklopenie do jedného systému riadenia a kontroly programu
- úprava „starej kotolne“ a odstránenie 2 zostávajúcich starých plynových kotlov ČKD
- stavebné úpravy areálu kotolne Sedlište a okolia

Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch

**a) Ing. Šamánek a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 16.959,- EUR
spor je vedený pod sp. zn.: 10Cpr/72/2017 na OS Nové Mesto nad Váhom**

Žalobca žiadal od žalovaného zaplatať sumu 16.959,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. V konaní sme boli v časti o zapl. 8.814,- EUR úspešní. Voči Rozsudku v časti, v ktorej sme boli neúspešní sme podali odvolanie, žalobca podal odvolanie voči rozsudku, ktorým súd zvyšok žaloby zamietol. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Trenčíne.

b) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušení účasti spoločníka v spoločnosti, spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/173/2017 na OS PB

Žalobca OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd Trenčín zrušil rozhodnutie prvostupňového súdu a vrátil vec na nové konanie a rozhodnutie. Prvostupňový súd žalobu zamietol.

**c) Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 22.349,- EUR,
spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/147/2017 na OS PB**

Žalobca žiadal od žalovaného zaplatať sumu 22.349,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. V konaní na Okresnom súde v Považskej Bystrici sme boli úspešní, súd žalobu zamietol. Žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Trenčíne.

**d) Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušení účasti spoločníka v spoločnosti,
spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/210/2017 na OS PB**

OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Aktuálne sa spis nachádza na odvolacom – Krajskom súde v Trenčíne.

e) Ing. Motúz, Ing. Šamánek a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti, spor je vedený pod sp. zn.: 8Cb/47/2017 na OS PB

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č.4 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 20.9.2017, ktorým VZ schválilo zmenu spoločenskej zmluvy tak, že upravilo články SZ

týkajúce sa úpravy hlasovacích práv, práv podielu na zisku a iné, z pôvodných hlasovacích práv: Mesto Púchov – 80%, Ing. Motúz 10%, Ing. Šamánek – 10% na nový pomer hlasovacích práv, podľa pomeru výšku vkladu jednotlivých spoločníkov takto: Mesto Púchov – 99,89%, Ing. Motúz 0,055%, Ing. Šamánek – 0,055%. OS PB rozsudkom žalobe vyhovel a zrušil predmetné uznesenie Valného zhromaždenia. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd potvrdil rozsudok súdu prvého stupňa. Voči rozsudku Krajského súdu v Trenčíne sme podali Dovolanie na Najvyšší sud SR.

f) Ing. Motúz a Ing. Šamánek Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/115/2018 na OS PB

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č. 6 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018, ktorým VZ schválilo prevedenie vkladov mesta Púchov do ostatných kapitálových fondov v rokoch 1998-2010 na zvýšenie základného imania spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., v celkovej sume 810.040,- EUR. OS PB rozsudkom žalobe vyhovel a zrušil predmetné uznesenie Valného zhromaždenia. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie.

g) Ing. Ižvolt c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 14.732,- EUR

spor je vedený pod sp. zn.: 8C/48/2018 na OS NM

Žalobca žiadal od žalovaného zaplataenie sumy 14.732,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. Rozhodnutím NS SR bol spor delegovaný na OS Nové Mesto nad Váhom. Spor aktuálne prebieha na prvostupňovom súde.

V sporoch uvedených vyššie, nepredpokladáme plnenie zo strany spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. v roku 2020, vzhľadom na skutočnosť, že väčšina súdnych sporov nie je právoplatne skončená a v súčasnej dobe ani nie je možné odhadnúť výsledok ani časový rámec ich právoplatného skončenia.

9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2019 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

10 Prílohy

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti za rok 2019

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019