

Výročná správa za obdobie končiace sa 31. decembra 2019

GREEN POINT OFFICES a. s.

IČO: 36 756 512, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sa, vložka č. 5651/B

1. Vývoj a stav činnosti a finančná situácia

Hlavnou činnosťou spoločnosti Green Point Offices a. s., je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom. Finančné údaje sú obsiahnuté v účtovnej závierke, ktorá tvorí súčasť tejto výročnej správy.

2. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavné riziká a neistoty vyplývajú z úrovne tržne dosiahnuteľného nájomného a celkovej obsadenosti prenajímanej nehnuteľnosti. V súčasnosti uzatvorené a platné nájomné vzťahy sú vnímané ako stabilné, je potrebné venovať pozornosť obsadeniu momentálne neprenajatých priestorov, ktorých pomer na celkovej ploche budovy možno považovať za štandardný.

Finančné a iné riziká ktorým je spoločnosť vystavená sú bližšie popísané v účtovnej závierke za obdobie končiace sa 31. decembra 2019.

3. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2019

Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2019, sú popísané v poznámkach k účtovným výkazom za obdobie končiace sa 31. decembra 2019.

4. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť Green Point Offices a. s. predpokladá aj v ďalšom období poskytovanie služieb v oblasti prenájmu nebytových priestorov, pre obchodné a kancelárske využitie. Spoločnosť očakáva objem tržieb a ziskovosť porovnateľnú s predchádzajúcim obdobím roku 2019 pri zohľadnení dosiahnutej obsadenosti budovy.

5. Obstaranie vlastných podielov, resp. podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné podiely ani podiely ovládajúcej osoby.

6. Prehľad finančnej situácie spoločnosti

Vybrané údaje v EUR

Položka	2019	2018
Celkové aktíva	44 762 954	45 421 851
Celkové záväzky	37 553 699	39 962 844
Vlastné imanie	7 209 255	5 459 007
Tržby za predaj služieb	6 289 164	6 614 670
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk	1 750 249	1 989 934
Dlhodobý hmotný majetok		42 004 837
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	773 510	770 516
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 327 897	3 613 956
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-713 476	-625 642
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 425 757	-3 306 226

Bližšie informácie sú poskytnuté v účtovnej závierke spoločnosti za obdobie končiace sa 31. decembra 2019.

7. Prehľad nákladov na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosti

Spoločnosť nevyvíja činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

8. Vplyv činností spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jej činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. investíciami, ktoré sa robia s ohľadom na životné prostredie. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii žiadnych zamestnancov.

9. Údaj, či má spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

10. Návrh na rozdelenie zisku r. 2019

Spoločnosť navrhuje zisk vo výške 1 750 248,82 eur ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov.