

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č.MF/18008/2014-74 a opatrenia MF SR č.MF/14775/2019-74

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SAJVA s.r.o.**

Sídlo: Niklova 3663/12, 926 01 Sered'

DIČ: 2020192460

SK NACE: 68.20.0

Za obdobie	od 01/2019	do 12/2019
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01/2018	do 12/2018

Príloha k účtovnej závierke
ku dňu: 31.12.2019

Príloha č.1

Čl. I.

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť neoveruje účtovnú závierku audítorom, preto nezostavuje prílohu č.3 Prehľad peňažných tokov /Cash Flow Statements/.

Príloha č.2

Čl. I.

Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti: SAJVA s.r.o.

Niklova 3663/12, 917 01 Trnava

Dátum založenia: 31.05.1999

Dátum zápisu do OR: 21.07.1999

IČO: 36 232 831

DIČ: 2020192460

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- prenájom strojov a zariadení,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov k 31. 12. 2019, z toho	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

6. Dňa 09.07.2020 valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účt. závierku za rok 2019.

7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31. 12. 2019

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	v %	absolútne	
Jozef Vaško	50	272191	50
ZENYRA s.r.o.	50	272191	50
Spolu	100	544382	100

8. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia:

Investičný majetok:

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala ani vlastnou činnosťou netvorila nehmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku obstarala HIM, ktorý oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť v bežnom roku neobstarala finančné investície.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Pohľadávky, záväzky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- spoločnosť odpisuje hmotný majetku rovnomernými odpismi

3. Spoločnosť v bežnom roku tvorila opravné položky k pohľadávkam.

4. Spoločnosť v bežnom roku neúčtovala o majetku ani o záväzkoch v cudzej mene.

5. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Čl. III
Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté Preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467913,14	767184,17	42229,17						1277326,48
Prírastky							8100,00		8100,00
Úbytky	5086,57	111597,35							116683,92
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	462826,57	655586,82	42229,17				8100,00		1168742,56
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		167147,94	30968,31						198116,25
Prírastky		70734,82	8421,09						79155,91
Úbytky		111597,35							111597,35
Stav na konci účtovného obdobia		126285,41	39389,40						165674,81
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467913,14	600036,23	11260,86						1079210,23
Stav na konci účtovného obdobia	462826,57	529301,41	2839,77				8100,00		1003067,75

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467173,45	854546,01	42229,17						1363948,63
Prírastky	437153,93	515748,04							952901,97
Úbytky	436414,24	603109,88							1039524,12
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	467913,14	767184,17	42229,17						1277326,48
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		230835,41	22547,91						253383,32
Prírastky		539422,41	8420,40						547842,81
Úbytky		603109,88							603109,88
Stav na konci účtovného obdobia		167147,94	30968,31						198116,25
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467173,45	623710,60	19681,26				0		1110565,31
Stav na konci účtovného obdobia	467913,14	600036,23	11260,86				0		1079210,23

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt.obdobia		300000,00				380000,00			680000,00
Prírastky									
Úbytky						380000,00			380000,00
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia		300000,00							300000,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt.obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. Obdobia		300000,00				380000,00			680000,00
Stav na konci účt. obdobia		300000,00							300000,00

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt.obdobia						500000,00			500000,00
Prírastky		300000,00							300000,00
Úbytky						120000,00			120000,00
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia		300000,00				380000,00			680000,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt.obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. Obdobia						500000,00			500000,00
Stav na konci účt. obdobia		300000,00				380000,00			680000,00

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku:

Spoločnosť má poistený majetok v poisťovniach: UNIQA poisťovňa a.s.; Komunálna poisťovňa a.s.; Wüstenrot poisťovňa a.s.;

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	500000,00		500000,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	206,40	23834,70	24041,10
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom		330000,00	330000,00
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9454,13		9454,13
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	9660,53	353834,70	363495,23

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	353834,70	23954,70
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9660,53	452148,52
Krátkodobé pohľadávky spolu	363495,23	476103,22
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	380000,00	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	120000,00	
Dlhodobé pohľadávky spolu	500000,00	

5. Informácia o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	4213,35	6535,35	270,00		10478,70
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	4213,35	6535,35	270,00		10478,70

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	35760,62	43373,06
Bežné bankové účty	1643,32	1013,98
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	37403,94	44387,04

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	384,93	378,66
Poistné	384,93	378,66
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

8. Informácie o rozdelení účtovného zisku:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúceho účtovné obdobie
Účtovný zisk	8098,50
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	404,78
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7693,72
Rozdelenie podielu na zisk spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	8098,50

9. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	256641,10	10800,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	68901,80	181100,64
Krátkodobé záväzky spolu	325542,90	191900,64
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	5980,00	6220,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	804428,98	870834,19
Dlhodobé záväzky spolu	810408,98	877054,19

10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	234,89	193,59
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	40,86	41,30
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	40,86	41,30
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	275,75	234,89

11. Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nehnuteľnosti			128293,93	156417,96

12. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z prenájmu nehnuteľnosti	128293,93	156417,96
Predaj majetku	7000,00	951301,97
Poistné plnenia		8684,57
Finančné výnosy, z toho:	-139,23	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

13. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	128293,93	111078,96
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7000,00	3050,49
Čistý obrat celkom	135293,93	114129,45

14. Informácie o významných nákladových položkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zostatková cena predaného majetku	43543,99	935014,45
pokuty a penále	32268,37	1000,00
Debetné úroky	21189,77	13449,95
Banková záruka	69300,00	

15. Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-136815,97	x	x	17524,27	x	x
Teoretická daň	X	0	21	X	3680,10	21
Daňovo neuznané náklady	131933,04			32160,38		
Výnosy nepodliehajúce dani	2020,00			4800,00		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-6902,93			44884,65		
Splatná daň z príjmov	X	0	21	X	9425,77	21
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	x	0		x	9425,77	

16. Informácie o zmenách vlastného imania:

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	544382,00				544382,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	545362,74				545362,74
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	30818,47	404,78			31223,25
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	63650,46	7693,72			71344,18
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	8098,50	-136815,97	8098,50		-136815,97
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľ a					

Položky vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	544382,00				544382,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	665362,74		120000,00		545362,74
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	30471,42	347,05			30818,47
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	61334,11	2530,23			63650,46
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	2663,40	8098,50	2663,40		8098,50
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľ a					

17. Spoločnosť uskutočnila obchodné transakcie so spriaznenými osobami.