



Stavomontáže Žilina, a.s.
Bytčická 2, 011 06 Žilina

**Výročná správa
za rok 2019**

Výročná správa za rok 2019
spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s.
schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa

Obsah

| | |
|---|------------|
| Úvodné slovo | 3 |
| VÝROČNÁ SPRÁVA | |
| Základné identifikačné údaje spoločnosti | 4 |
| Profil spoločnosti, kvalita, životné prostredie, personalistika | 5 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti | 6-9 |
| Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2019 | 10 |
| Podnikateľský zámer na rok 2020 | 11 |
| SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA | 1-3 |
| ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA za rok 2019 bola uložená do registra ako súčasť daňového priznania. | |

Úvodné slovo

Obchodná spoločnosť Stavomontáže Žilina, a.s. (ďalej iba „spoločnosť“) sa v roku 2019 riadila uzneseniami a dokumentmi, ktoré boli schválené riadnym valným zhromaždením a podnikateľským zámerom, ktorý bol splnený v hlavných ukazovateľoch / aktíva a pasíva majetku spoločnosti, výnosy a náklady, plán práce /.

V roku 2019 bola činnosť spoločnosti stabilizovaná. Pozitívnym trendom sa vyvíjali aktíva aj pasíva spoločnosti. V roku 2019 sme dosiahli vyrovnané hospodárenie, plánované zámery boli realizované vo výrobných činnostiach (stavebná, kovovýroba) a taktiež v činnostiach poskytujúcich služby (prenájom, zväračská škola).

Výrobné kapacity sme v roku 2019 čiastočne využívali na opravy vlastných nehnuteľností a čiastočne na realizáciu rentabilných zákaziek vrátane zámočnickej výroby. Podiel tržieb za nájom nehnuteľného majetku a s tým spojené služby, boli významnou položkou na celkových výnosoch akciovej spoločnosti. Zvýšenú pozornosť spoločnosť venovala vytváraniu podmienok pre v rozsahu zmluvných povinností a dohôd s príslušnými nájomcami.

Finančná situácia v spoločnosti je stabilná, spoločnosť v stanovených lehotách plní všetky záväzky voči štátnym inštitúciám, dodávateľom a vlastným zamestnancom. V roku 2019 sme prispôbovali organizačnú štruktúru akciovej spoločnosti hlavne oblasti stavebnej výroby, ktorá zodpovedá meniacej sa situácii na stavebnom trhu v oblasti zamestnávania vlastných pracovníkov.

Poslaním spoločnosti v roku 2020 ostáva poskytovanie služieb v predmete podnikania so zameraním na prenájom vlastných nehnuteľností vrátane poskytovania servisných služieb spojených s nájomom a zámočnicá výroba. Predpokladáme, že v dôsledku celosvetovo vyhlásenej pandémie, v súvislosti so šíriacim sa a ochorením COVID – 19, vyhlásenú mimoriadnu situáciu a núdzový stav v Slovenskej republike, ako aj v nadväznosti na dopad tejto situácie na ekonomiku, dodávateľsko-odberateľské vzťahy, výrobný a pracovný proces a pod. aj naša akciová spoločnosť zaznamená v roku 2020 znížený objem výnosov z jednotlivých činností a znížený výsledok hospodárenia.

V oblasti ľudských zdrojov nepredpokladáme, že sa organizačná štruktúra bude výrazne meniť vzhľadom na ustálenosť výnosov podľa jednotlivých činností spoločnosti.

Základné identifikačné údaje spoločnosti

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| Obchodné meno spoločnosti | : | Stavomontáže Žilina, a.s. |
| Sídlo spoločnosti | : | Bytčická 2, 011 06 Žilina, |
| Zapísaná v obchodnom registri | : | Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sa, Vložka číslo: 336/L |
| Identifikačné údaje | : | IČO 31643841 IČ DPH SK2020450795 |
| Právna forma spoločnosti | : | akciová spoločnosť |
| Deň zápisu | : | 1.2.1996 |
| Základné imanie spoločnosti | : | 100 992 kmeň. akcií v hodnote 33,20 EUR |

Orgány spoločnosti

V roku 2019 nastali zmeny v predstavenstve

Predstavenstvo akciovej spoločnosti

| | | |
|-------------|---|---------------------------------|
| predseda | : | Ing. Marián Kostolný |
| podpredseda | : | Ondrej Cúg |
| člen | : | Mária Kultanová (od 27.6.2019) |

Dozorná rada akciovej spoločnosti

| | | |
|----------|---|--------------------|
| predseda | : | Ing. Antonín Kuric |
| člen | : | Vladislav Dubeň |
| člen | : | Milan Kondrk |

Výkonné vedenie spoločnosti

| | | |
|-------------------------------------|---|----------------|
| výkonný manažér spoločnosti | : | Ľuboš Kostolný |
| vedúci výroby a hospodárskej správy | : | Marián Peťko |

Účtovná agenda je z časti zabezpečovaná dodávateľsky.

Profil spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb v predmete podnikania, ktorou je prenájom nehnuteľného majetku, k ďalším činnostiam patrí kovovýroba a jej montáž, činnosť zvaračskej školy a čiastočne aj stavebná činnosť so zameraním na realizáciu objemovo menšie zákazky.

V hodnotenom období roku 2019 prevažná časť výnosov bola zaznamenaná v činnosti prenájom vlastných nehnuteľností vrátane poskytovania a zabezpečenia služieb spojených s nájmom.

Cieľom spoločnosti je naďalej uspokojovanie potrieb odberateľov našich služieb.

Kvalita

V riadiacej činnosti spoločnosti sú dodržiavané štandardy manažérstva kvality pre činnosti stavebnej a dielenskej výroby.

Životné prostredie

V oblasti životného prostredia akciová spoločnosť plní požiadavky vyplývajúce z vlastnej činnosti a jej vplyvu na životné prostredie.

Personalistika, ľudské zdroje a ich ochrana

V personálnej oblasti spoločnosť zachováva stavy a skladbu pracovníkov z predchádzajúceho obdobia, čomu pri súčasnej náplni, potrebám správy, údržby majetku a poskytovanie služieb zodpovedá v roku 2019 celkový stav 28 pracovníkov.

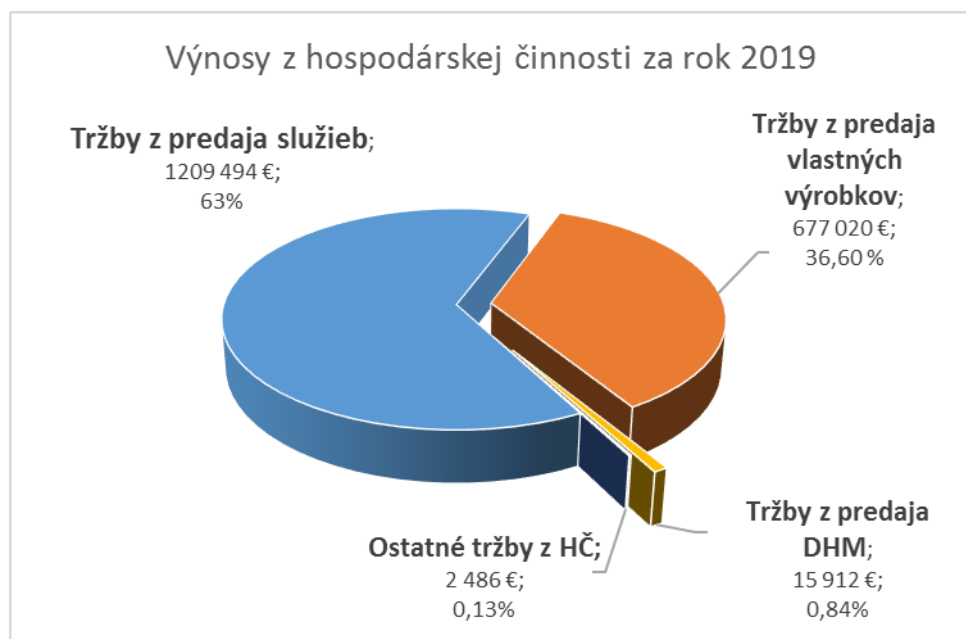
Výkon činností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO) zabezpečuje spoločnosť dodávateľským spôsobom, v zmysle príslušných právnych predpisov je vedená príslušná agenda, vykonávajú sa pravidelné školenia.

V oblasti zdravotnej starostlivosti komplexne zabezpečuje spoločnosť činnosť zdravotnej služby dodávateľským spôsobom v zmysle príslušných právnych predpisov.

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti.

v roku 2019 boli dosiahnuté výnosy 1 901 889 EUR
a za rok 20018 boli výnosy 1 616 341 EUR

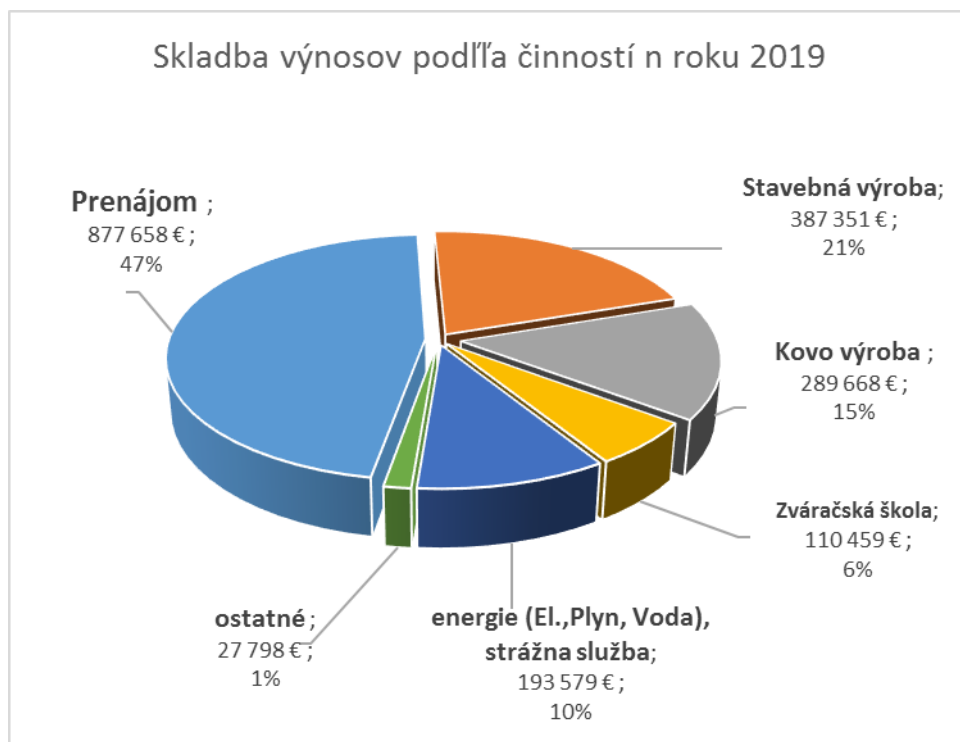
| | v roku 2019 | v roku 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Tržby z výrobných činností : | 677 020 EUR | 374 776 EUR |
| Tržby z predaja služieb: | 1 209 494 EUR | 1 192 599 EUR |
| Zmeny stavu vnútro podnikových zásob : | - 3 023 EUR | - 16 894 EUR |
| Aktivácia: | - | 36 195 EUR |
| Tržby z predaja DHM : | 15 912 EUR | 6 422 EUR |
| Ostatné tržby a výnosy : | 2 486 EUR | 22 450 EUR |



Výsledky plnenia v roku 2019 s porovnaním roku 2018

v roku 2019 boli dosiahnuté výnosy v sume 1 901 889 EUR
v roku 2018 boli výnosy 1 616 341 EUR

| | rok 2019 | rok 2018 |
|--|------------------|-----------|
| v skladbe : | | |
| Prenájom | 877 658 € | 877 582 € |
| Stavebná výroba (ZSV + zahraničie) | 387 351 € | 107 240 € |
| Kovo výroba (výroba, predaj služieb + aktivácia)..... | 289 668 € | 318 346 € |
| Zváračská škola | 110 459 € | 111 358 € |
| Refakturácia energií a strážna služba ... | 193 579 € | 126 261 € |
| Služby ostatné | 27 798 € | 30 275 € |



Plnenie výrobných stredísk v roku 2019

suma výnosov spolu 787 478 EUR

Stavebná výroba

387 351 EUR

Realizácie prác a dodávok pre dlhodobých investorov na zmluvy a objemovo menšie zákazky.

Kovovýroba

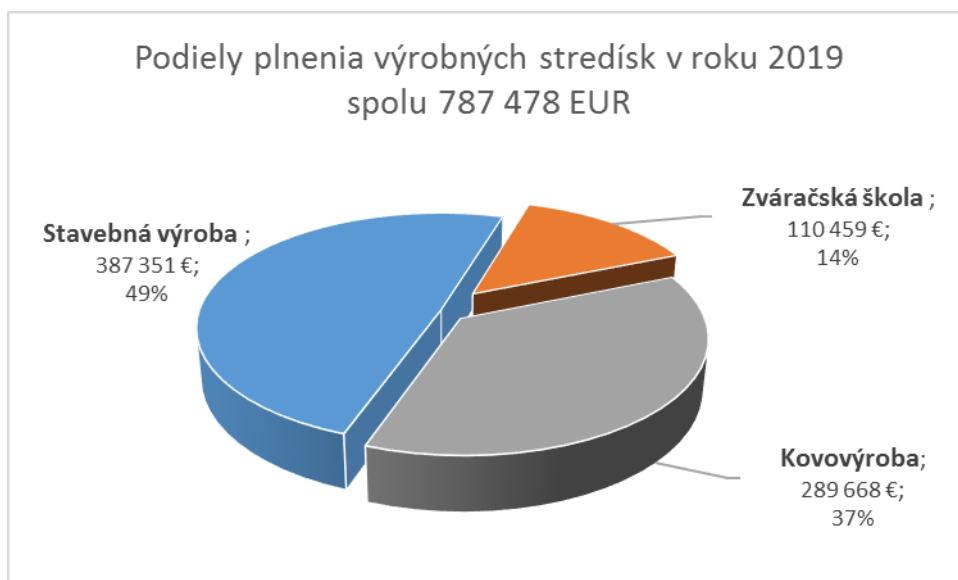
289 668 EUR

Realizácie zákazkovej výroby oceľových konštrukcií a montážnych prác, samostatných dodávok kovových výrobkov a opravy nehnuteľného majetku.

Zváračská škola

110 459 EUR

Realizácia kurzov a školení pre stálych obchodných partnerov, kurzov pre jednotlivcov v rozsahu základných kurzoch zvarovania, kurzoch periodických a preškoľovacích kurzoch.



Stavebná výroba

387 351 EUR

ZÚ SR Moskva

Rekonštrukcia riadiaceho systému technologických zariadení tepelného hospodárstva v objektoch ZÚ, SI a SD v Moskve

Kontrola a odstránenie závad na Vzduchotechnike ZÚ a SD spolu za 251 066 EUR

TENERGO a.s..

Práce na objednávku na stavbách v Bratislave spolu za 31 716 EUR

DKI Plast Žilina (od 10/2019 KB Components DKI, s.r.o.)

Práce a dodávky na objektoch v prenájme spolu za 89 307 EUR

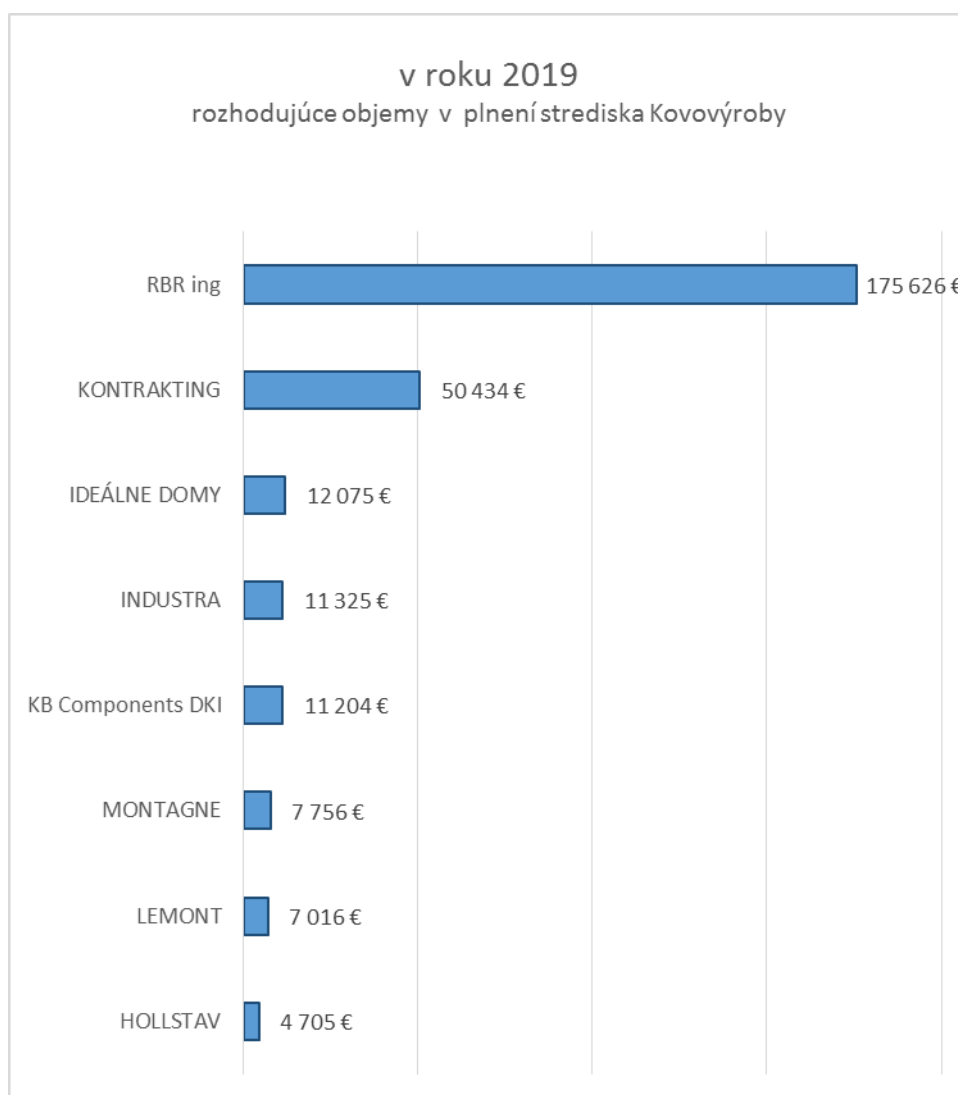
Do stavebnej činnosti sú počítané aj stavebné práce na objednávky menšieho rozsahu a aj práce na údržbe a opravách majetku spoločnosti.

Stredisko Kovovýroby**289 668 EUR**

Rozhodujúce plnenie strediska Kovovýroby v roku 2019 v rozsahu cca 80% bolo realizované pre odberateľov v rámci dlhodobej obchodnej spolupráce, ako subdodávateľ na výrobu oceľových konštrukcií a výrobkov, na vyrobené konštrukcie zabezpečujeme aj montážne práce na stavbách podľa požiadavky objednávateľa.

Súčasťou výnosov strediska je realizácia objednávok na výrobu konštrukcií a zhotovenie výrobkov menších objemov.

V rámci činnosti tohto strediska sú realizované práce na obnove a údržbe majetku spoločnosti.



Stavomontáže Žilina, a.s., Bytčická 2, 011 06 Žilina

N Á V R H

na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2019.

V návaznosti na stanovy spoločnosti - čl. VI., odst. 1., písmeno f), čl. XIV. a čl. XV., predstavenstvo spoločnosti predkladá v rámci schválenia ročnej účtovnej závierky za rok 2019 návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia - zisku spoločnosti za rok 2019 vo výške 306 687,79 EUR:

výsledok hospodárenia po zdanení v sume 306 687,79 EUR bude vysporiadaný nasledovne:

- suma 30 670.- EUR bude účtovaná na účte 421 100 -povinný prídel do rezervného fondu,
- suma 3 339,39 EUR bude účtovaná na účte 472 100 - prídel do sociálneho fondu,
- suma 272 678,40 EUR bude použitá na výplatu dividend akcionárom akciovej spoločnosti.

Podnikateľský zámer na rok 2020
 Stavomontáže Žilina, a.s., Bytčická 2, 011 06 Žilina,
 IČO: 316 438 41

1. Stručné zhrnutie

V roku 2020 budú výnosy z prenájmu a s tým spojené služby predstavovať podstatnú časť výnosov akciovej spoločnosti. Organizačnými zmenami v minulých rokoch boli výrobné kapacity postupne znižované. V roku 2020 ich bude spoločnosť čiastočne využívať na opravy a technické zhodnotenie vlastných nehnuteľností a čiastočne na menšie rentabilné výrobné zákazky prevažne zámočnickej výroby. Zvýšenú pozornosť bude spoločnosť venovať zabezpečeniu objemu výnosov z nájmu na súčasnej úrovni.

2. Poslanie, ciele a hodnoty podniku

Poslaním spoločnosti v roku 2020 ostáva poskytovanie služieb v predmete podnikania so zameraním na prenájom nebytových priestorov vo vlastných nehnuteľnostiach vrátane poskytovania servisných služieb spojených s nájmom a zámočnicou výrobou. Výsledok hospodárenia bude ovplyvnený hlavne režijnými nákladmi a opravami nehnuteľného majetku.

3. Ľudské zdroje

Podnikateľský zámer zohľadňuje stav pracovníkov. Organizačná štruktúra nepredpokladá významné zmeny v stave a štruktúre pracovníkov. Čiastočný pokles stavu pracovníkov predpokladáme hlavne z dôvodu odchodu pracovníkov do dôchodku.

| | Skut. 2017 | Skut. 2018 | Skut. 2019 | index | Plán 2020 | index |
|---------------------------------|------------|------------|------------|-------|----------------|-------------|
| Stav pracovníkov | 34 | 32 | 29 | 0,91 | 27 | 0,93 |
| Priemerný zárobok | 695 | 758 | 798 | 1,05 | 780 | 1,00 |
| Mzdové náklady v € | 283 357 | 291 120 | 277 600 | 0,95 | 252 720 | 1,10 |
| Produktivita z pridanej hodnoty | 2 352 | 2 720 | 3 158 | 1,16 | 2 963 | 0,91 |
| Produktivita z výroby | 3 603 | 4 083 | 4 609 | 1,13 | 4 537 | 0,84 |

4. Finančný plán

Finančný plán spoločnosti rešpektuje vyrovnané hospodárenie spoločnosti.

Miera výsledku hospodárenia zabezpečuje udržanie výšky vlastného imania. Časť zdrojov z nájmu nehnuteľností bude použitá na opravy, údržbu a časť na technické zhodnotenie prenajatých objektov, ktoré sú majetkom spoločnosti.

V spoločnosti bol prehodnotený potencionálny dopad COVIDu -19 na podnikateľskú činnosť, dospeli sme k názoru, že vládou Slovenskej republiky vyhlásený núdzový stav a následne prijaté opatrenia Úradom verejného zdravotníctva SR, nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite pri výkone činnosti spoločnosti a napriek určitým obmedzeniam predpokladáme vyrovnané finančné hospodárenie v roku 2020.

5. Audit ročnej účtovnej závierky:

Predstavenstvo na návrh dozornej rady spoločnosti predkladá na valné zhromaždenie návrh aby audit riadnej účtovnej závierky v roku 2020 vykonával audítor SKA
 EPA KONZULT s.r.o., č. licencie 411, so sídlom: Andreja Kmeťa 19, 01001 ŽILINA

V Žiline, dňa

Ing. Marián Kostolný
 predseda predstavenstva