

Čl. I Všeobecné údaje

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Zenith Invest, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)
Okružná 22
080 01 Prešov

Spoločnosť bola založená dňa 29.09.2010 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 29.09.2010, vložka č. 23546/P, odd. Sro.

Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Štatutárny organ spoločnosti		
Konateľ/ predstavenstvo/	Meno priezvisko	od dátumu/do dátumu
konateľ	Kamila Cupová	25.1.2013 - 8.6.2020
konateľ	Jozef Cup	9.6.2020

b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):

- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov : 2

d) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2. spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Zásoby

Spoločnosť účtuje o zásobách, tovare, materiály spôsobom B. Zásoby a tovar sa oceňujú obstarávacou cenou.

b) Majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierata	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	75 459	365 784	6 726			38 000	0	485 969
Prírastky	2 753	30 332	39 833			32 167		105 085
Úbytky	27 690					70 167		97 857
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	50 522	396 116	46 559	0	0	0	0	493 197
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 197	468					4 665
Prírastky		10 750	10 965					21 715
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 947	11 433	0	0	0	0	26 380
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	75 459	4 197	55 059	0	0	38 000	0	481 304
Stav na konci účtovného obdobia	50 522	381 169	35 126	0	0	0	0	466 817

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto oceňovanie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie
a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	10 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 291
Krátkodobé pohľadávky spolu	17 291
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
Dlhodobé pohľadávky spolu	

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11 843
Bežné bankové účty	12 790
Bankové účty termínované	
Peniaze na ceste	
Spolu	24 633

e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
vypracovanie daň. priznania	500	500	500		500
rezervy na energie	0	65			65

f) Derivátové operácie

Spoločnosť nerealizovala v zdaňovacom období derivátové operácie.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu, predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/ÚO
budovy a stavby	40 rokov	1/40	lineárna
dopravné prostriedky	4 roky	1/4	lineárna
pozemky			neodpisujú sa
inžinierske stavby	20 rokov	1/20	lineárna
inžinierske stavby	12 rokov	1/12	lineárna

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná jednotka nie je povinná mať účtovnú závierku overenú audítorom.

5. Dotácie

Spoločnosť v roku 2019 neprijala žiadnu dotáciu.

6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Závazky

Spoločnosť eviduje záväzky.

K záväzkom spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Závazky po lehote splatnosti	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3615
Krátkodobé záväzky spolu	3615
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	31889
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Dlhodobé záväzky spolu	31889

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

a	b	c	d	e
krátkodobé bankové úvery	EUR	3,95 % p.a.	13.3.2020	246574
Krátkodobé finančné výpomoci				
finančné pôžičky	EUR	bezúročná	30.6.2020	108501

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
- Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.
- Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

7. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

K posúdeniu predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti sme zvažili všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské a obchodné aktivity a dospeli sme k záveru, že súčasná situácia by nemala mať taký negatívny vplyv, aby došlo k narušeniu obchodnej činnosti a k ohrozeniu fungovania spoločnosti najbližších 12 mesiacov.