

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

RECORD TK spol. s r.o.

Bojnická 16/A

831 04 Bratislava

IČO: 31 391 915

2019

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2019 o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Výkony
 - Náklady
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné riziká a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2020
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHY

- Správa audítora z overenia riadnej účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019
- Účtovná závierka v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2019
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **RECORD TK spol. s r.o.**

Sídlo: **Bojnická 16/A
831 04 Bratislava**

IČO: **31 391 915**

DIČ: **2020334525**

Dátum zápisu do OR: **23. marca 1995**

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2019 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	EUR		
Ing. Ivan Klečka	3.319,391888	50	50
Mgr. Róbert Turanský	3.319,391888	50	50

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

Ladislav Turanský

Stavbárska 54
Bratislava

Ing. Ivan Klečka

Havelková 44
Bratislava

Mgr. Róbert Turanský

Hradská 5/B
Bratislava 821 07
od: 18.11.2004

V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, každý samostatne.

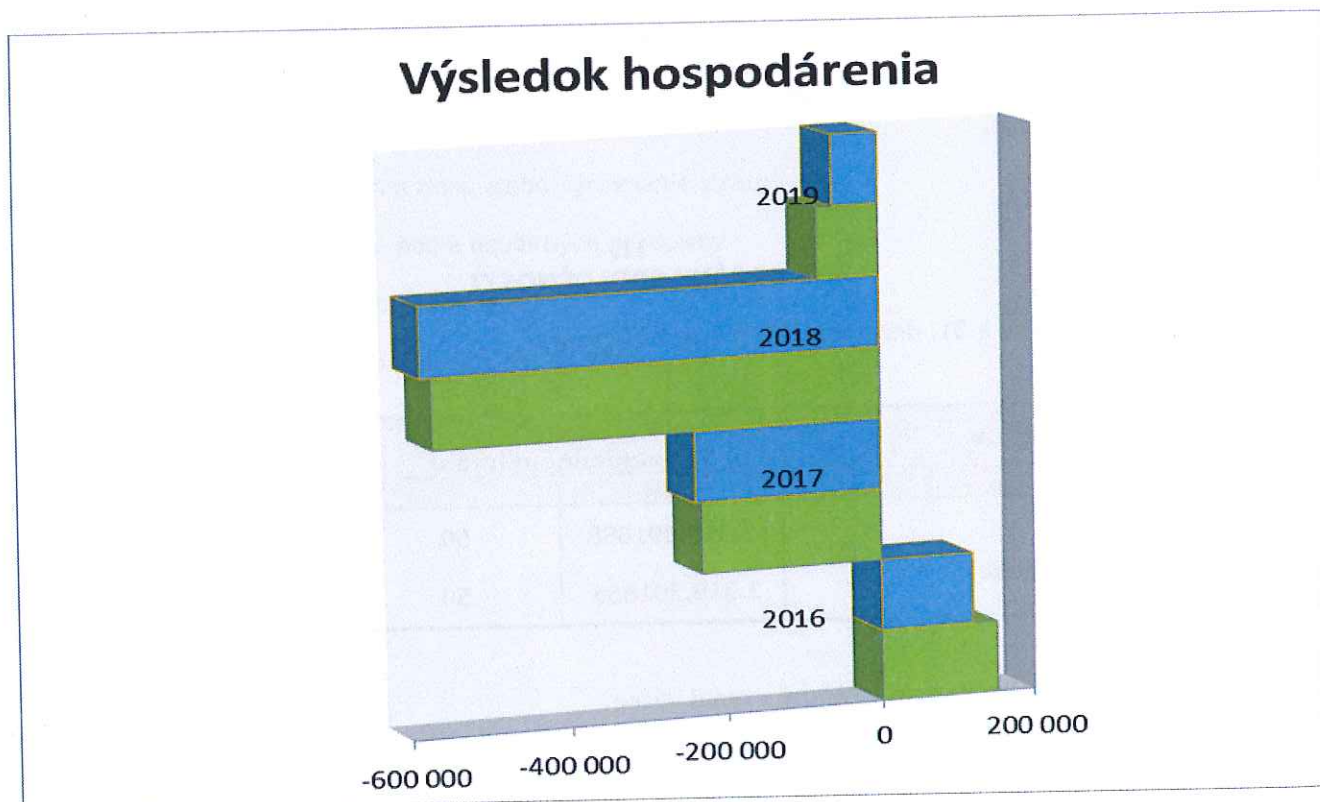
III.
INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2019,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH,
KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

	2016	2017	2018	2019
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	151 057	-231 901	-567 833	-79 141
Výsledok hosp. po zdanení	119 459	-239 306	-582 509	-59 336

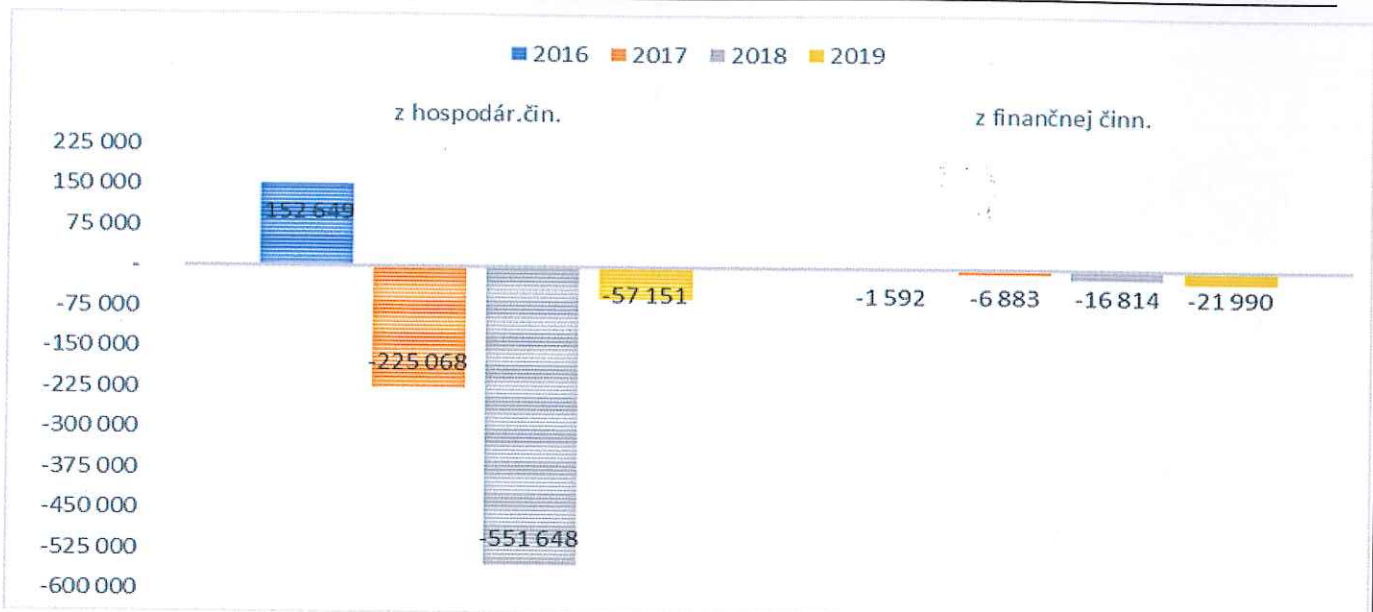
tabuľka č. 2



Štruktúra výsledku hospodárenia

	2016	2017	2018	2019
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
z hospodárskej činnosti	152 649	- 225 068	- 551 648	- 57 151
z finančnej činnosti	- 1 592	- 6 883	- 16 814	- 21 990

tabuľka č. 3



3.2 VÝKONY

Spoločnosť v roku 2019 realizovala výkony z predaja služieb v oblasti stavebníctva vo celkovej výške 5.197 tis. EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2018 nárast o 25 % v hodnotovom vyjadrení o 1.069 tis. EUR, čím sme sa dostali najvyššiu úroveň tržieb od založenia spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2018 začala s výstavbou projektu Cubicon II. etapa, výstavba objektu napreduje v roku 2019 podľa plánu, ukončenie a odovzdanie sa odhaduje na september 2020. I napriek ťažkostiam spôsobených útlmom výroby a teda dodávkam staveného materiálu v prvej polovici roka 2020 spôsobených opatreniami zabraňujúcim šíreniu pandémie Covid 19 odovzdanie stavby nebude v omeškaní alebo len s minimálnym časovým posunom.

V roku 2019 začala spoločnosť prenajímať dva malometrážne byty v Podunajských Biskupiciach. Tieto byty i naďalej vlastní.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

	2016	2017	2018	2019
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Náklady z prevádzkovej činnosti	3 469 005	3 228 861	4 710 140	5 293 523
Náklady z finančnej činnosti	11 737	16 371	25 795	33 801
Daň z príjmov (splatná i odložená)	31 598	4 705	14 676	-19 805

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 5

	2016	2017	2018	2019
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Spotreba materiálu a energie	1 446 813	947 318	1 568 307	1 913 246
Náklady na predaný tovar	23	153 441	-	-
Služby	1 438 004	1 543 897	2 483 907	2 736 443
Osobné náklady	419 518	416 958	404 886	486 283
Dane a poplatky	9 687	11 248	5 064	14 936
Odpisy dlhodobého majetku	103 405	131 474	129 616	109 817
Zostatková cena predaného majetku	8 274	-	37	2 178
Ostatné náklady na hospodár.činnosť	43 281	24 525	118 323	30 620

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2019 nakúpila výpočtovú techniku vo výške 3,6 tis. EUR, stavebné stroje, mechanizmy a prístroje v celkovej výške 10,8 tis. EUR, zároveň v priebehu roka 2019 pokračuje v postupnej obnove vozového parku, keď nakúpila automobily v celkovej výške 41,5 tis. EUR a zároveň predala jeden starý automobil.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť k 31.12.2019 zamestnávala 24 stálych zamestnancov, ktorý pracovali v obchodnom (rozpočtovom), stavebnom a ekonomickom oddelení. Na niektoré stavebné činnosti si spoločnosť prenajímala odborných pracovníkov na základe zmluvy o dielo. V roku 2019 musela spoločnosť prehodnotiť stav zamestnancov a dodatočne prijať stavebných robotníkov, aby sme vedeli pokryť požiadavky klientov. V roku 2020 nie je plánovaný nárast počtu zamestnancov, nakoľko je počet zamestnancov postačujúci na objem zazmluvnených zákaziek a v prípade zvýšeného nároku na stavebné práce, tieto vieme vykryť z externých zdrojov.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť je v súčasnosti stabilizovaná, svoje záväzky sa snaží plniť včasne, úverové zaťaženie plne vyhovuje potrebám firmy. Riziko a neistota je hlavne finančná spôsobilosť našich odberateľov, čo znamená schopnosť platiť včas svoje záväzky.

Taktiež je v súčasnej dobe dlhá doba od odovzdania cenovej ponuky investorovi po ukončenie výberového konania a samotné podpísanie zmluvy.

IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Nie sú žiadne takéto udalosti.

V. VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu účtovného obdobia roka 2019 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

VI.
**OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV
A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2019 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

VII.
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

tabuľka č. 6

Položka	Suma v EUR		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2019	909.150		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2019	-582.509		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2018	2.317		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2019		-59.336	
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	
Krytie ziskom z minulých období		-59.336	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov		-	
Nerozdelený zisk min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2019			909.150
Nahradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2019			-641.845
Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2019			2.317

VIII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2020

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

Vedenie spoločnosti plánuje v roku 2020 udržať úroveň tržieb a zamestnanosti v porovnaní s rokom 2019, s cieľom dosiahnuť kladného hospodárskeho výsledku.

Na dosiahnutie tohto cieľa plánuje realizovať nasledovné akcie (zazmluvnený odbyt na rok 2020):

- rekonštrukčné práce na fakultách Univerzity Komenského v Bratislave za 100 tis. EUR,
- rekonštrukcia rodinného domu v Bratislave vo výške cca 10 tis. EUR,
- ukončenie výstavby projektu Cubicon II.etapa vo výške 5.200 tis. EUR.

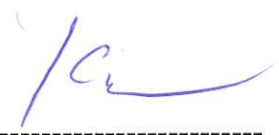
Zároveň je spoločnosť aktívna v prihlasovaní do verejných obstarávaní v oblasti stavebných prác.

Rizikovým faktorom činnosti spoločnosti je včasné platenie záväzkov, najmä z obchodného styku, ktoré je naviazané na dodržanie platobnej disciplíny odberateľov.

IX.
HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorm, poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 05.08.2020



Ing. Ivan Klečka
Konateľ spoločnosti