

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 6 8 9 6 9	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x) <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
IČO 3 6 4 1 5 2 0 1			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 6 . . .			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S p i š š I n v e s t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica I p e l s k á	Číslo 6 5 9 / 2 7
PSC 0 1 0 0 1	Obec Ž i l l i n a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 3 1 . 0 1 . 2 0 1 9	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spiš Invest, s. r. o.
Ipeľská 659/27
010 01 Žilina

Spoločnosť Spiš Invest, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 21. 11. 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 18.12..2003 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 14586/L). IČO : 36 415 201.(Obchodné meno : Mäso Gurmán, s. r. o. od 18.12.2003 do 21.10.2009)

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

obchodná činnosť v rozsahu voľných živností (maloobchod, veľkoobchod),
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
reklamná a propagačná činnosť,
faktoring a forfaiting,
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s
prenájomom,
nepravidelná neverejná cestná doprava,
prenájom motorových vozidiel,
podnikateľské poradenstvo,
služby súvisiace s databázami,
spracovanie údajov,
činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov.

2. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov rok 2018 : 0
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov rok 2017 : 0

4. Informácie o prijatých postupoch

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. (Zákon o účtovníctve, Postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, Opatrenia o zostavení účtovnej závierky v PÚ).

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceny

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Dotácie

Dotácie na hospodársku činnosť a obstaranie dlhodobého majetku sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň

predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt spoločnosť nemá výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

(2) Informácie o záväzkoch

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov (opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov)

Spoločnosť nemá pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo ani pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať. Spoločnosť nemá finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo ani finančný majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečením inou formou zabezpečenia.

(3) Informácie o vlastných akciách - spoločnosť nevlastní akcie a Informácie o kapitálovom fonde z príspevkov

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a

počet a menovitá hodnota preveđených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom

sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a

počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú

osobu,

c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré

účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich

percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

d) účtovná jednotka nemá kapitálový fond z príspevkov.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov

štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v

členení za jednotlivé orgány,

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za

jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za

jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného

obdobia v členení za jednotlivé orgány,

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a

pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné

účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky,

ktoré je potrebné vyúčtovať.

Spoločnosť neposkytla členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné

na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu

vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo

pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a

koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti

zmluvy,

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia

závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v

budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa

nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok

ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových

programov pre zamestnancov.

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe (finančné

povinnosti z operatívneho prenájmu, z licenčných zmlúv, z koncesionárskych

zmlúv). Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe (z

súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo zmluvy o podriadenom záväzku, z

ručenia). Spoločnosť nekvantifikovala významnú neistotu podmienených záväzkov v

dôsledku minulých činností v závislosti od neistých udalostí v budúcnosti.

Spoločnosť nekvantifikovala významnú hodnotu podmieneného majetku v dôsledku

minulých činností v závislosti od neistých udalostí v budúcnosti zvýšením

ekonomických úžitkov. Po 31.12.2018 nenastali významné skutočnosti ani udalosti, ktoré

majú vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo

právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť

v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj

informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,

c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené

právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v

akejkolvek forme.