
CPI Retails THREE, a.s.

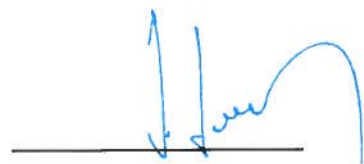
**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2019**



OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	3
SPRÁVA O UPLYNULOM A PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI	3
Finančná oblasť	4
Financovanie	4
Predpokladaný budúci vývoj	4
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE NEUVEDENÉ V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	5
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	5
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	5
Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia	5
Aktivity v oblasti zamestnanosti	5
Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty	5
Informácie o organizačných zložkách v zahraničí	5
Riadenie finančných rizík	5
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERERENÍ VÝROČNEJ SPRÁVY	6
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	10

V Ružomberku, dňa 12. 6. 2020



Ing. Zdeněk Havelka
predseda predstavenstva
CPI Retails THREE, a.s.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	CPI Retails THREE, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Ružomberok, Mostová 34, PSČ 034 01
IČ:	45 658 986
Obchodný register:	Okresný súd v Žiline, oddiel Sa, vložka 10743/L
Deň zápisu:	4. septembra 2010
Predmet podnikania:	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov; kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod); sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu; finanční leasing; reklamné a marketingové služby; služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov; obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu; prenájom hnuteľných vecí; administratívne služby; vydavateľská činnosť; prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom; vedenie účtovníctva

SPRÁVA O UPLYNULOM A PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť CPI Retails THREE, a.s. je účelovo založenou spoločnosťou, ktorá vlastní retailové nehnuteľnosti v nasledujúcich mestách: Považská Bystrica, Senica, Vranov nad Topľou, Piešťany, Dunajská Streda, Komárno a Nitra.

Medzi hlavných nájomníkov patria: Takko Fasion, Kik textil, Deichmann – obuv, Beta – Rent, JYSK, Dm drogerie markt, Sportisimo, Dráčik DIVI, CBG, Pepco. V roku 2019 sa podarilo udržiavať a rozvíjať stabilné vzťahy s nájomníkmi, obchodnými partnermi, verejnými úradmi a verejnosťou.

Finančná oblasť

V účtovnom období 2019 dosiahla spoločnosť zisku vo výške 630 tis. EUR, zatiaľ čo v roku 2018 spoločnosť vykázala stratu vo výške 531 tis. EUR.

Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti sú nasledovné:

EUR	31.12.2019	31.12.2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 423 512	4 355 747
Výsledok z hospodárskej činnosti	2 221 456	1 820 626
Výsledok z bežnej činnosti pred zdanením	824 633	-292 493
Výsledok po zdanení	629 660	-530 627
Majetok spolu	39 832 996	39 705 991
EBIT*	2 216 660	1 363 320
ROCE**	5,63 %	3,48 %
Rentabilita tržieb (EBIT/tržby)	50,34 %	31,42 %

* Výsledok hospodárenia pred zdanením + úroky nákladové

**EBIT / Vlastný kapitál + rezervy + dlhodobé záväzky + dlhodobé bankové úvery

Financovanie

V oblasti interného financovania nedošlo v roku 2019 k žiadnej zmene.

Spoločnosť nevyužívala v roku 2019 žiadne externé financovanie.

Predpokladaný budúci vývoj

Nie sú očakávané žiadne významné zmeny v oblasti nájomných vzťahov. V súčasnosti prebiehajú práce v oblasti prípravy projektovej dokumentácie, schvaľovaní rozpočtov a zadávanie odborných štúdií a vyhodnocovanie prípadných investícií podporujúce rozvoj projektu. Pre ďalšie obdobie je cieľom spoločnosti dosiahnuť 100% obsadenosť nehnuteľností a poskytovať všetky služby k plnej spokojnosti súčasných i budúcich nájomcov.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE NEUVEDENÉ V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti, ktoré by zásadným spôsobom ovplyvnili finančnú pozíciu spoločnosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonáva žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia

Činnosť spoločnosti nemá zvláštne dopady na životné prostredie. Z tohoto dôvodu spoločnosť nevynakladá v tejto oblasti žiadne aktivity.

Aktivity v oblasti zamestnanosti

Spoločnosť nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu podľa pracovného práva a nezamestnáva zamestnancov.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Výsledok hospodárenia za rok 2019 navrhujeme zaúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemala v uvedenom období organizačnú zložku v zahraničí.

Riadenie finančných rizík

Spoločnosť riadi svoje finančné riziká s primárnym cieľom nastaviť limity rizík a následne zaistiť, aby sa expozícia voči týmto rizikám pohybovala v rámci týchto limitov.

Dohľad nad rizikami prebieha formou diskusií výkonného manažmentu a diskusiou na úrovni predstavenstva.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVERENÍ VÝROČNEJ SPRÁVY

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CPI Retails THREE, a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CPI Retails THREE, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky Spoločnosti CPI Retails THREE, a.s. za rok končiaci k 31. decembru 2018 vykonal iný audítor, ktorý 30. mája 2019 vyjadril k tejto účtovnej závierke nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

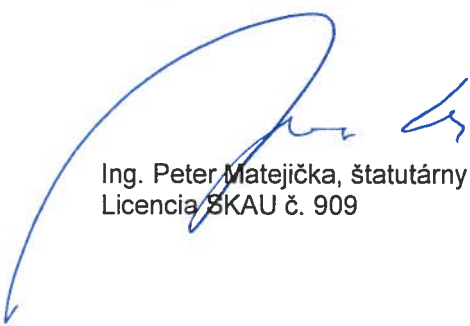
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

12. júna 2020
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Matejička, štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 909

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Na nasledujúcich stránkach je zobrazená riadna účtovná závierka spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia.

Obsah tejto kapitoly má nasledujúcu štruktúru:

Účtovná závierka spoločnosti obsahuje:

- Súvahu
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky

Zobrazená účtovná závierka bola schválená štatutárnym orgánom spoločnosti.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2019

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 3 1 0 1 3 6 6

IČO

4 5 6 5 8 9 8 6

SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☒ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 9
do 1 2 2 0 1 9

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 8
do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C P I R e t a i l s T H R E E , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

M o s t o v á 3 4

PSČ

0 3 4 0 1

Obec

R u ž o m b e r o k

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d Ž i l i n a ,
o d d i e l S a , v l o ž k a 1 0 7 4 3 / L

Telefónne číslo

0 4 4 / 4 3 0 4 8 1 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

s . b a r c a k @ c p i p g . c o m

Zostavená dňa:

12. júna 2020

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	44 834 869	5 001 873	39 832 996	39 705 991
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	43 384 593	5 001 873	38 382 720	39 055 679
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 251 738	850 275	1 401 463	1 502 046
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	0	0	0	0
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	402 105	66 854	335 251	343 123
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	1 849 633	783 421	1 066 212	1 158 923
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	41 132 855	4 151 598	36 981 257	37 553 633
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 470 810	0	6 470 810	6 470 810
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	34 170 839	3 760 262	30 410 577	30 922 936
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	490 366	391 336	99 030	142 197
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	840	0	840	17 690
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	773 523	0	773 523	183 426
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0	0	0	0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	37 970	0	37 970	26 035
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	37 970	0	37 970	26 035
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	37 970	0	37 970	26 035
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	0	0	0	0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	735 553	0	735 553	157 391
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	0	0	0	0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	735 553	0	735 553	157 391
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	676 753	0	676 753	466 886
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	416 775	0	416 775	316 715
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	82 641	0	82 641	51 141

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	30 425	0	30 425	12 672
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	146 912	0	146 912	86 358

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	39 832 996	39 705 991
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 093 871	4 464 210
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	25 000	25 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	25 000	25 000
	2. Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	2 500	2 500
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 200 000	1 200 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	19 918	19 918
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	19 918	19 918
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 216 793	3 747 419
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 171 826	5 171 826
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-1 955 033	-1 424 407
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	629 660	-530 627
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	34 728 928	35 241 414
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	34 390 536	34 746 778
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	53 730	38 880
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	53 730	38 880
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	32 352 066	32 927 167
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	202 645	190 641
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 782 095	1 590 090
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	329 212	481 832
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	26 780	129 817
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 289	71 955
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	23 491	57 862
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	234 195	327 097

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	0	0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	0	0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	68 211	24 918
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	26	0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 180	12 804
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	0	0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 180	12 804
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	10 197	367
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	10 197	367

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
•	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 403 215	4 339 057
..	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 423 512	4 355 747
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 403 215	4 339 057
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	20 297	16 690
..	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 202 056	2 535 121
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	73 573	74 806
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 110 448	1 465 228
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	0	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	0	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	0	0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	110 802	107 802
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	875 738	872 553
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	875 738	872 553
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	-15 504

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	31 495	30 236
...	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 221 456	1 820 626
.	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 219 194	2 799 023
..	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
..	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 396 793	2 113 119
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 391 997	1 655 813
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 391 997	1 242 121

DIČ: 2023101366

IČO: 45658986

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	413 692
O.	Kurzové straty (563)	52	2 714	1 439
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 082	455 867
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-1 396 793	-2 113 119
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	824 663	-292 493
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	195 003	238 134
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 998	0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	192 005	238 134
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	629 660	-530 627

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	5	6	5	8	9	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	1	0	1	3	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

CPI Retails THREE, a.s.
Mostová 34
034 01 Ružomberok

Spoločnosť CPI Retails THREE, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 1. júla 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 4. septembra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10743/L).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. augusta 2019.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CPI PROPERTY GROUP S.A., sídlo Luxemburg, 40 Rue de la Vallée.

Spoločnosť CPI PROPERTY GROUP S.A. zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, R.C.S. Luxembourg, 13 rue Erasme, L-1468 Luxembourg.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť v účtovnom období 2019 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 27. júna 2019, resp. 17. júla 2019.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 16. októbra 2019 schválilo spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 5 6 5 8 9 8 6

DIČ 2 0 2 3 1 0 1 3 6 6

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo Ing. Zdeněk Havelka - predseda
Mgr. Ing. Martin Němeček – člen

Dozorná rada Ing. Ján Kratina
Ivan Nosko
Milan Trnéný

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným akcionárom Spoločnosti je spoločnosť Czech Property Investments, a. s., so sídlom Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Česká republika

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2019 je takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Czech Property Investmetns, a.s.	25 000	100	100
Spolu	25 000	100	100

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	5	6	5	8	9	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	1	0	1	3	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevyší sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

IČO 4 5 6 5 8 9 8 6

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 1 0 1 3 6 6

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	20	lineárna	5
Oceniteľné práva (licencia)	30	lineárna	3,33
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	50	lineárna	2
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,6
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	5	6	5	8	9	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	1	0	1	3	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti (pre viac informácií pozri bod D.7 Zníženie hodnoty majetku a opravné položky).

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykázateľné pohľadávky.

Spoločnosť stanovuje opravné položky k pochybným pohľadávkam na základe vlastnej analýzy platobnej schopnosti svojich zákazníkov a vekovej štruktúry pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravnú položku na pohľadávky vo výške 50 % z hodnoty pohľadávky u pohľadávok 181 až 360 dní po splatnosti, a vo výške 100 % hodnoty pohľadávky u pohľadávok nad 360 dní po splatnosti.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.10. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode D.3.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	5	6	5	8	9	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	1	0	1	3	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevufakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	5	6	5	8	9	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	1	0	1	3	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

13. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od akcionára.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	5	6	5	8	9	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	1	0	1	3	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

15. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

16. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 5 6 5 8 9 8 6

DIČ 2 0 2 3 1 0 1 3 6 6

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť eviduje v roku 2019 dlhodobý nehmotný majetok Goodwill v zostatkovej hodnote 1 066 212 EUR (v roku 2018: 1 158 923 EUR).

Goodwill vznikol ako rozdiel medzi finančnou investíciou a reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenili v účtovníctve Spoločnosti pri zlúčení k 30. júnu 2011. Obstarávacia hodnota goodwillu v čase zlúčenia bola 1 849 633 EUR. Goodwill sa odpisuje 20 rokov. Goodwill generuje ekonomické úžitky a predpokladá sa, že ich bude generovať aj v budúcnosti.

Spoločnosť neeviduje v roku 2019 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Záväzky po splatnosti	3 789	36 860
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	409 207	475 281
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	184 575	7 405 499
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	32 417 904	25 720 880
Záväzky spolu	33 015 475	33 638 520

Záväzky so zostatkovou splatnosťou dlhšou ako 5 rokov zahŕňajú úver od spriaznenej spoločnosti CPI FIM SA vo výške 32 352 066 EUR (v roku 2018 25 682 000 EUR). Tento úver nie je zabezpečený žiadnym záložným právom. Úroková sadzba je vo výške 2,87 % p. a.

3. Vlastné imanie

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad akcionára vo výške 1 200 000 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia z 15. marca 2015, ktorý bol splatený 21. decembra 2015, resp. 12. februára 2016 a ktorý nezvyšoval základné imanie.

4. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

	2019	2018
	EUR	EUR
Náhrada škody z poistných udalostí od poisťovne	20 297	16 690
Spolu	20 297	16 690

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	5	6	5	8	9	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	1	0	1	3	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme žiadny majetok.

3. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (na strane prijímateľa príspevku)

Spoločnosť nevykazuje v súvahe žiadne neuhradené kapitálové fondy.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Koncom roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (koronavírus). V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a spôsobil rozsiahle ekonomické škody. V reakcii na potenciálnu vážnu hrozbu, ktorú COVID-19 predstavuje pre verejné zdravie, prijali orgány štátnej správy Slovenskej republiky opatrenia na zastavenie šírenia pandémie (obmedzenie pohybu ľudí, obmedzenie alebo prerušenie výroby alebo služieb vo vybraných odvetviach, a i.).

Spoločnosť, ako prenajímateľ, priebežne monitoruje súčasnú situáciu a stav svojich obchodných pohľadávok, pravidelne komunikuje so svojimi nájomcami a analyzuje potenciálne dopady a uskutoční všetky nevyhnutné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť. Pretože sa situácia neustále vyvíja, vedenie Spoločnosti nie je v súčasnej dobe schopné spoľahlivo kvantifikovať potenciálne dopady ďalších opatrení na tržby spoločnosti v roku 2020. Akýkoľvek negatívny vplyv, respektíve straty, zahrnie Spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Vedenie Spoločnosti zvážilo potenciálne dopady COVID-19 na svoje aktivity a podnikanie a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého trvania podniku. Vzhľadom k tomu bola účtovná závierka k 31. 12. 2019 spracovaná za predpokladu, že Spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti.

Příloha č. 1: Ostatní společnosti ovládané mateřskou společností:

Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Česká republika	Vlastnický podíl %
Balvinder, a.s.	100,00
Baudry Beta, a.s.	100,00
Baudry, a.s. (do 1. 12. 2019) ¹	0,00
BAYTON Alfa, a.s.	100,00
BAYTON Gama, a.s.	91,17
Beroun Property Development, a.s.	100,00
Best Properties South, a.s.	100,00
Beta Development, s.r.o. (do 20. 12. 2019)	0,00
BPT Development, a.s.	100,00
Brandýs Logistic, a.s.	100,00
Brno Development Services, s.r.o. (od 9. 10. 2019)	100,00
BRNO INN, a.s. (od 28. 6. 2019)	100,00
Brno Property Development, a.s.	91,17
Březiněves, a.s.	100,00
Bubenská 1, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
Bubny Development, s.r.o. (do 20. 12. 2019)	0,00
BYTY PODKOVA, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
Byty Lehovce, s. r. o.	100,00
Camuzzi, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
Carpenter Invest, a.s.	100,00
CB Property Development, a.s.	100,00
CD Property, s.r.o. (do 20. 12. 2019)	0,00
Conradian, a.s.	100,00
CPI - Bor, a.s.	100,00
CPI – Land Development, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
CPI - Horoměřice, a.s.	91,17
CPI – Krásné Březno, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
CPI - Real Estate, a.s.	100,00
CPI - Štupartská, a.s. (do 1. 8. 2019) ²	0,00
CPI - Zbraslav, a.s.	100,00
CPI Beet, a.s.	100,00
CPI Beta, a.s. (do 1. 12. 2019) ³	0,00
CPI Blatiny, s.r.o.	100,00
CPI BYTY, a.s.	100,00
CPI Delta, a.s.	100,00
CPI East, s.r.o.	100,00
CPI Energo, a. s.	100,00
CPI Epsilon, a.s. (do 1. 12. 2019) ⁴	0,00
CPI Flats, a.s.	100,00
CPI Green, a.s. (od 5. 11. 2019)	100,00
CPI Group, a.s.	100,00
CPI Hotels, a.s.	100,00
CPI Hotels Catering, s. r. o.	100,00
CPI Hotels Properties, a.s.	100,00
CPI Jihlava Shopping, a.s.	100,00
CPI Kappa, s.r.o.	100,00
CPI Kvarta, s.r.o. (od 4. 11. 2019)	100,00
CPI Kvinta, s.r.o. (od 5. 11. 2019)	100,00
CPI Lambda, a.s. (do 1. 12. 2019) ⁵	0,00
CPI Management, s.r.o.	100,00
CPI Meteor Centre, s.r.o.	100,00
CPI Národní, s.r.o.	100,00
CPI Office Prague, s.r.o.	100,00
CPI Omikrón, a.s. (od 5. 11. 2019)	100,00

Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Česká republika	Vlastnický podíl %
CPI Orange, a.s. (od 5. 11. 2019)	100,00
CPI - Orlová, a.s.	91,17
CPI Palmovka Office, s.r.o.	100,00
CPI Park Mlýnec, a.s. (do 8. 7. 2019) ⁶	0,00
CPI Park Žďárek, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
CPI Prima, s.r.o. (od 5. 11. 2019)	100,00
CPI Property a Facility, s. r. o.	100,00
CPI Reality, a.s.	100,00
CPI Retail MB s.r.o.	100,00
CPI Retail Portfolio I, a.s.	100,00
CPI Retail Portfolio II, a.s.	100,00
CPI Retail Portfolio IV, s.r.o.	100,00
CPI Retail Portfolio V, s.r.o.	100,00
CPI Retail Portfolio VI, s.r.o.	100,00
CPI Retail Portfolio VIII s.r.o.	100,00
CPI Retails ONE, a. s.	100,00
CPI Retails TWO, a.s.	100,00
CPI Sekunda, s.r.o. (od 5. 11. 2019)	100,00
CPI Services, a.s.	100,00
CPI Shopping MB, a.s.	100,00
CPI Shopping Teplice, a.s.	100,00
CPI South, s.r.o.	10,00
CPI Tercie, s.r.o. (od 5. 11. 2019)	100,00
CPI Théta, a.s. (od 5. 11. 2019)	100,00
CPI Vestec, s. r. o.	100,00
CPI West, s.r.o. (do 1. 12. 2019) ⁷	0,00
CPI Yellow, a.s. (od 5. 11. 2019 do 11. 12. 2019)	0,00
Čáslav Investments, a.s.	100,00
Darilia, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
Data Trade s. r. o. (do 20. 12. 2019)	0,00
Development Doupovská, s.r.o. (do 20. 12. 2019)	0,00
Dienzenhoferovy sady 5, s.r.o. (do 1. 7. 2019) ⁸	0,00
EMH South, s. r. o.	100,00
Estate Grand, s.r.o. (do 20. 12. 2019)	0,00
Farhan, a.s.	100,00
FL Property Development, a.s.	91,17
Futurum HK Shopping, s.r.o. (dříve BAYTON ONE, a.s.) (od 1. 3. 2019)	100,00
HAGIBOR OFFICE BUILDING, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
HD Investment s.r.o.	100,00
Hotel Lucemburská, s.r.o.	100,00
HOTEL U PARKU, s.r.o.	91,17
Hraničář, a.s.	100,00
Industrial Park Stříbro, s.r.o. (do 20. 12. 2019)	0,00
IGY2 CB, a.s.	100,00
Janáčkovo nábřeží 15, s.r.o.	100,00
Jeseník Investments, a.s.	100,00
Jetřichovice Property, a.s.	91,17
Kerina, a.s.	100,00
JÍHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
Karviná Property Development, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
KOENIG Shopping, s. r. o.	100,00

Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Česká republika	Vlastnický podíl %
Kosmonosy Investments, s.r.o. (od 14. 8. 2019)	100,00
Kosmonosy Property Development, s.r.o. (od 1. 11. 2019)	100,00
Labská Property, s.r.o.	100,00
Land Properties, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
LD Praha, a.s.	100,00
Lockhart, a.s.	100,00
Lucemburská 46, a.s.	100,00
Malerba, a.s. (do 1. 12. 2019) ⁹	0,00
Marissa Gama, a.s.	100,00
Marissa Kappa, a.s. (do 1. 12. 2019) ¹⁰	0,00
Marissa Omikrón, a.s.	100,00
Marissa Tau, a.s.	100,00
Marissa Théta, a.s.	100,00
Marissa West, a.s.	100,00
Marissa Yellow, a.s.	100,00
Marissa Ypsilon, a.s.	100,00
Marissa, a.s. (do 1. 12. 2019) ¹¹	0,00
MB Futurum HK, s. r. o. (do 1. 3. 2019) ¹²	0,00
MB Property Development, a.s.	100,00
MQM Czech, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
MUXUM, a.s.	100,00
Na Poříčí, a.s.	100,00
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. (do 20. 12. 2019)	0,00
Nupaky a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
Nymburk Property Development, a.s.	100,00
OC Nová Zdobov, a.s.	100,00
OC Spektrum, s.r.o.	100,00
OFFICE CENTER HRADČANSKÁ, a.s.	100,00
Olomouc Building, a.s. (od 1. 10. 2019)	100,00
Olomouc City Center, a.s. (do 1. 10. 2019) ¹³	0,00
Olomouc Office, a.s. (do 1. 10. 2019) ¹⁴	0,00
Orchard Hotel, a.s. (od 27. 2. 2019)	100,00
Outlet Arena Moravia, s.r.o.	100,00
Pelhřimov Property Development, a.s.	100,00

Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Francie	Vlastnický podíl %
CPI FRANCE aSASU	100,00
CPI IMMO, S.a.r.l.	100,00
LES MAS DU FIGUIER (do 20. 12. 2019)	0,00
Vinohrady s.a.r.l. (do 20. 12. 2019)	0,00
Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Guernsey	Vlastnický podíl %
ST Project Limited	100,00
Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Maďarsko	Vlastnický podíl %
Airport City Kft.	100,00
Airport City Phase B Kft. (do 31. 3. 2019)	0,00
Andrassy Real Kft.	100,00
Arena Corner Kft.	100,00
BC 30 Property Kft.	100,00
BC 99 Office Park Kft.	100,00
BC 91 Real Estate Kft.	100,00
Buy-Way Dunakeszi Kft.	100,00
Buy-Way Soroksár Kft.	100,00
CAMPONA Shopping Center Kft.	100,00
CPI Retail One Kft.	100,00
CPI Facility Management Kft.	100,00

Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Česká republika	Vlastnický podíl %
Platněfská 10 s.r.o.	100,00
Polygon BC, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
PROJECT FIRST a.s.	91,17
Projekt Nisa, s.r.o.	100,00
Projekt Zlatý Anděl, s.r.o.	100,00
Prostějov Investments, a.s. (od 1. 11. 2019)	100,00
Příbor Property Development, s. r. o.	100,00
Residence Belgická, s.r.o.	100,00
Rezidence Jančova, s.r.o.	100,00
Rezidence Malkovského, s.r.o.	100,00
Rezidence Pragovka, s.r.o. (do 20. 12. 2019)	0,00
Statek Blatiny, s.r.o.	100,00
Statenice Property Development, a.s.	100,00
Strakonice Property Development, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
STRM Alfa, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
STRM Beta, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
STRM Gama, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
Svitavy Property Alfa, a.s.	100,00
Svitavy Property Development, a.s. (do 20. 12. 2019)	0,00
Tachov Investments, s.r.o. (od 11. 7. 2019)	100,00
Telč Property Development, a.s.	91,17
Tepelné hospodářství Litvínov, s.r.o.	100,00
Třinec Investments, s.r.o.	100,00
Třinec Property Development, a.s.	100,00
Týrsova 6, a.s.	100,00
U svatého Michala, a.s.	100,00
Vigano, a.s.	100,00
Vyškov Property Development, a.s. (do 1. 8. 2019) ¹⁵	0,00
Ždírec Property Development, a.s.	100,00

CPI Hotels Europeum Kft. (dříve CPI Retail TWO Kft.) (od 25. 4. 2019)	100,00
CPI Hotels Hungary Kft.	100,00
CPI Hungary Kft.	100,00
Europeum Kft.	100,00
GATEWAY Office Park Kft.	100,00
Andrassy Hotel Zrt.	100,00
Hightech Park Kft.	100,00
IS Nyir Kft.	100,00
IS Zala Kft.	100,00
LERIEGOS Kft.	100,00
New Age Kft.	100,00
Ozrics Kft.	100,00
Polús Shopping Center Zrt.	100,00
Polus Társasház Üzemeltető Kft.	100,00
Real Estate Energy Kft. (dříve CPI Retail Store Kft.) (od 25. 4. 2019)	100,00
Residence Izabella Zrt.	100,00

Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Irsko	Vlastnický podíl %
CPI Finance Ireland II Ltd.	100,00
Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Lucembursko	Vlastnický podíl %

CEREM S.A. (do 20. 12. 2019)	0,00	Pokrovka Management o.o.o.	100,00
CPI Property Group S. A. (do 20. 12. 2019)	0,00	Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Slovensko	Vlastnický podíl %
CPIPG Management S.a.r.l.	100,00	CPI Facility Slovakia, a.s.	100,00
Endurance Hospitality Finance S.à r.l.	100,00	CPI Hotels Slovakia, s.r.o.	100,00
Endurance Hospitality Asset S.à r.l.	100,00	CPI Retails ROSA s.r.o.	100,00
Endurance Real Estate Management Company (do 20. 12. 2019)	0,00	CPI Retails THREE, a.s.	100,00
Hospitality Invest, S.à r.l.	100,00	Čadca Property Development, s.r.o.	100,00
MMR RUSSIA S.à r.l.	100,00	Komárno Property Development, a.s.	100,00
Orco Property Group S.A. (do 20. 12. 2019)	0,00	Liptovský Mikuláš Property Development, a.s.	100,00
Uniborc S.A. (do 20. 12. 2019)	0,00	Michalovce Property Development, a.s.	100,00
Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Nizozemsko	Vlastnický podíl %	Office Center Poštová, s.r.o.	100,00
CPI Finance Netherlands II B.V.	100,00	Považská Bystrica Property Development, a.s.	100,00
Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Polsko	Vlastnický podíl %	Prievidza Property Development, a.s.	100,00
Atrium Complex sp. z o.o.	100,00	Spišská Nová Ves Property Development, a.s. (do 20. 11. 2019)	0,00
Centrum Ogrody Sp. Z o.o.	100,00	Trebišov Property Development, s.r.o.	100,00
City Gardens Sp. Z o.o.	100,00	Levice Property Development, a.s.	100,00
CPI HOTELS POLAND Sp. z o.o.	100,00	Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Britské Panenské Ostrovy	Vlastnický podíl %
CPI Poland Sp. Z o.o.	100,00	CPI Finance (BVI) Limited	99,90
CPI Poland Offices sp. z o.o. (od 18. 12. 2019)	100,00	Aspley Ventures Limited	100,00
CPI Property Development Sp. z o.o.	100,00	Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Kypr	Vlastnický podíl %
CPI Poland Property Management sp. z o.o. (od 2. 12. 2019)	100,00	ALAMONDO LIMITED	100,00
CT Development sp. z o.o. (od 14. 11. 2019)	100,00	BREGOVA LIMITED	100,00
Diana Property Sp. z o.o. (do 20. 12. 2019)	0,00	CODIAZELLA LTD	99,90
Gadwall Sp. z o.o.	100,00	CPI CYPRUS LIMITED	100,00
GARET INVESTMENT sp. z o.o.	100,00	DERISA LIMITED (do 8. 5. 2019)	0,00
GCA Property Development Sp. z o.o. (od 18. 12. 2019)	100,00	DORESTO LIMITED	100,00
"Diana Development" Sp. z o.o.	100,00	FAMIACO (do 20. 12. 2019)	0,00
Equator II Development Sp. z o.o. (od 2. 12. 2019)	100,00	Fetumar Development Limited	100,00
Prosta 69 Sp. z o.o.	100,00	Jagapa Limited	100,00
Central Tower 81, Sp. z o.o.	100,00	GOMENDO LIMITED (do 8. 5. 2019)	0,00
LE REGINA WARSAW Sp. z o.o.	100,00	GORANDA LIMITED (do 8. 5. 2019)	0,00
Marki Real Estate Sp. z o.o. (do 20. 12. 2019)	0,00	ISTAFIA LIMITED (do 8. 5. 2019)	0,00
Moniuszki Office sp. z o.o. (od 14. 11. 2019)	100,00	JONVERO LIMITED (do 8. 5. 2019)	0,00
Orco Project sp. z o.o. (do 20. 12. 2019)	0,00	LERIEGOS LIMITED	100,00
Oxford Tower sp. z o.o. (od 19. 11. 2019)	100,00	MESARGOSA LIMITED	100,00
Radom Property Development Sp. z o.o.	100,00	OSMANIA LIMITED (do 8. 5. 2019)	0,00
Rembertów Property Development Sp. z o.o.	100,00	NUKASSO HOLDINGS LIMITED	100,00
Szczecin Project sp. z o.o. (do 20. 12. 2019)	0,00	PRINGIPO LIMITED (do 8. 5. 2019)	0,00
Tarnów Property Development sp. z o.o.	100,00	SASHKA LIMITED	100,00
WFC Office sp. z o.o. (od 18. 12. 2019)	100,00	SHAHEDA LIMITED	100,00
Zamość Property Development Sp. z o.o.	100,00	TUNELIA LIMITED (do 8. 5. 2019)	0,00
Zamość Sadowa Property Development Sp. z o.o.	100,00	VOLANTI LIMITED	100,00
Zgorzelec Property Development sp. z o.o.	100,00	ZLATICO LIMITED	99,90
Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Německo	Vlastnický podíl %	Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Švýcarsko	Vlastnický podíl %
Brillant 1419. Verwaltungs GmbH (do 20. 12. 2019)	0,00	CMA Immobilier SA	99,70
Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Rumunsko	Vlastnický podíl %	CMA Services S.à r.l.	49,85
Pro Tower Development S.R.L.	100,00	Cordonier & Valério Sàrl (do 18. 7. 2019)	0,00
CPI Romania S.R.L.	100,00	One Crane-Montana SA (od 18. 7. 2019)	99,70
ES Bucharest Development S.R.L.	100,00		
ES Bucharest Properties S.R.L.	100,00		
ES Hospitality S.R.L.	100,00		
Felicia Shopping Center S.R.L.	99,90		
LN Est-Europe Development S.R.L.	100,00		
MH Bucharest Properties S.R.L.	88,00		
RSL Est-Europe Properties SRL	100,00		
RSL Real Estate Development S.R.L.	100,00		
Společnosti kontrolované společností Czech Property Investments, a.s. - Rusko	Vlastnický podíl %		
Branch of MMR Russia, org. unit	100,00		

Společnosti kontrolované společností CPI FIM S.A. (LU)	Vlastnický podíl %
Beta Development, s. r. o.	35,00
Brillant 1419. Verwaltungs GmbH	49,00
Brillant 1419. GmbH & Co. Verwaltungs KG (do 13. 10. 2019)	0,00
Bubenská 1, a.s.	100,00
Bubny Development, s.r.o.	20,00
BYTY PODKOVA, a.s..	100,00
Camuzzi, a.s.	100,00
Castor Investments sp. z o.o. (od 5. 12. 2019)	100,00
Castor Investments sp. z o.o. S.K.A. (od 5. 12. 2019)	100,00
CD Property, s.r.o.	100,00
CEREM S.A. (LU) (in liquidation)	100,00
Endurance Real Estate Management Company (LU)	100,00
CPI – Krásné Březno, a.s.	100,00
CPI – Land Development, a.s.	100,00
CPI Park Žďárek, a.s	99,98
CPI Pigna S.r.l. (od 18. 10. 2019)	100,00
CPI Property Group S.A.	2,80
CPI REV Italy II S.r.l. (od 18. 10. 2019)	100,00
CPI South, s.r.o.	90,00
Darilia, a.s.	20,00
Data Trade s. r. o.	100,00
Development Doupovská, s.r.o.	75,00
Diana Property Sp. z o.o.	100,00
Equator IV Offices sp. z o.o. (od 18. 12. 2019)	100,00
Estate Grand, s.r.o.	100,00
Eurocentrum Offices sp. z o.o. (od 18. 12. 2019)	100,00
Famiaco	100,00
HAGIBOR OFFICE BUILDING, a.s.	100,00
Industrial Park Stříbro, s.r.o.	100,00
JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s.	100,00
Karviná Property Development, a.s.	100,00
Land Properties, a.s.	100,00
LES MAS DU FIGUIER (od 29. 11. 2019)	100,00
Marki Real Estate Sp. z o.o.	100,00
MQM Czech, a.s.	20,00
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	100,00
Nupaky a.s.	100,00
Rezidence Pragovka, s.r.o.	100,00
Orco Project sp. z o.o.	100,00
Pietroni, s.r.o. (od 29. 11. 2019)	100,00
Polygon BC, a.s.	20,00
SCP Reflets (od 29. 11. 2019)	100,00
Szczecin Project sp. z o.o.	100,00
Strakonice Property Development, a.s.	100,00
STRM Alfa, a.s.	20,00
STRM Beta, a.s.	100,00
STRM Gama, a.s.	100,00
Svitavy Property Development, a.s.	100,00
Uniborc S.A.	35,00
Vinohrady s a.r.l. (FR) (do 14. 11. 2019)	0,00
Vysočany Office, a.s. (od 23. 4. 2019)	20,00
WFC Investments sp. z o.o. (od 5. 12. 2019)	100,00

- (1) Společnost Baudry, a.s. se sloučila fúzí se společností Czech Property Investments, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti Baudry, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 12. 2019.
- (2) Společnost CPI – Štupartská, a.s. se sloučila fúzí se společností CPI Reality, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 10. 2018) došlo k přechodu jmění společnosti CPI – Štupartská, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 8. 2019.
- (3) Společnost CPI Beta, a.s. se sloučila fúzí se společností Czech Property Investments, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti CPI Beta, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 12. 2019.
- (4) Společnost CPI Epsilon, a.s. se sloučila fúzí se společností Czech Property Investments, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti CPI Epsilon, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 12. 2019.
- (5) Společnost CPI Lambda, a.s. se sloučila fúzí se společností Czech Property Investments, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti CPI Lambda, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 12. 2019.
- (6) Společnost CPI Park Mlýnec, a.s. se sloučila fúzí se společností CPI – Bor, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti CPI Park Mlýnec, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v obchodním rejstříku bylo dne 8. 7. 2019.
- (7) Společnost CPI West, s.r.o. se sloučila fúzí se společností Czech Property Investments, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti CPI West, s.r.o. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 12. 2019.
- (8) Společnost Dienzenhoferovy sady 5, s.r.o. se sloučila fúzí se společností Janáčkovo nábřeží 15, s.r.o. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti Dienzenhoferovy sady 5, s.r.o. na nástupnickou společnost. Zapsáno v obchodním rejstříku bylo dne 1. 7. 2019.
- (9) Společnost Malerba, a.s. se sloučila fúzí se společností Czech Property Investments, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti Malerba, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 12. 2019.
- (10) Společnost Marissa Kappa, a.s. se sloučila fúzí se společností Czech Property Investments, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti Marissa Kappa, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 12. 2019.
- (11) Společnost Marissa, a.s. se sloučila fúzí se společností Czech Property Investments, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti Marissa, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 12. 2019.
- (12) Společnost MB Futurum HK, s.r.o. se sloučila fúzí se společností BAYTON ONE, s.r.o. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (7. 4. 2018) došlo k přechodu jmění společnosti MB Futurum HK, s.r.o. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 3. 2019. Společnost BAYTON ONE, s.r.o. byla přejmenována na Futurum HK Shopping, s. r. o. dne 1. 3. 2019.
- (13) Společnost Olomouc City Center, a.s. se sloučila fúzí se společností Olomouc Building, a. s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti Olomouc City Center, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 10. 2019.
- (14) Společnost Olomouc Office, a.s. se sloučila fúzí se společností Olomouc Building, a. s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 1. 2019) došlo k přechodu jmění společnosti Olomouc Office, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 10. 2019.
- (15) Společnost Vyškov Property Development, a.s. se sloučila fúzí se společností CPI Reality, a.s. („nástupnická společnost“). K rozhodnému dni fúze (1. 10. 2018) došlo k přechodu jmění společnosti Vyškov Property Development, a.s. na nástupnickou společnost. Zapsáno v Obchodním rejstříku bylo dne 1. 8. 2019.