

VÝROČNÁ SPRÁVA

Auto Palace Slovakia s.r.o.

k 31.12.2019

Výročná správa spoločnosti Auto Palace Slovakia s.r.o. DIČ 2020317442
za účtovné obdobie od 1. Januára 2019 do 31. Decembra 2019

Obsah:

- 1) **Základné identifikačné údaje**
- 2) **Vývoj podnikania**
- 3) **Výdaje na vývoj a výskum**
- 4) **Predpoklad budúceho vývoja činnosti**
- 5) **Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty**
- 6) **Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovaná jednotka vystavená**
- 7) **Životné prostredie**
- 8) **Organizačné zložky v zahraničí**
- 9) **Skutočnosť po dátume účtovej závierky**

Prílohy:

- 1) Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.201
- 2) Poznámky k účtovej závierke
- 3) Výrok audítora

Výročná správa spoločnosti Auto Palace Slovakia s.r.o. DIČ 2020317442
za účtovné obdobie od 1. Januára 2019 do 31. Decembra 2019

1.) Základné identifikačné údaje

Auto Palace Slovakia s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je právnická osoba, spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do obchodného registra zapísaná dňa 17.2.1993 Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo 4351/B a sídlom v Bratislave , Panónska cesta 33 , Slovenská republika, IČ 31342361

Hlavným predmetom jej činnosti je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Spoločnosť je súčasťou skupiny AutoBinck Beheer so sídlom Rhone 30, 2491 AP Haag, Holandské kráľovstvo.

Základný kapitál spoločnosti Auto Palace Slovakia s.r.o. činí 4.946.639 EUR. Základný kapitál bol k 31.12.2019 splatený.

V roku 2019 neboli uskutočnené významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

2.) Vývoj podnikania

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2019 bol prenájom nehnuteľností

Hlavným nájomcom v lokalite na ulici Panónska je Auto Palace Panónska s.r.o., na ulici Vajnorská 136 je Auto Palace Bratislava a v druhej budove na ulici Vajnorská 178 sídli spoločnosť M Motors SK s.r.o.

V roku 2019 boli celkové tržby z nájmu nehnuteľností 798 849 Eur a v roku 2018 Eur 695 285

Hospodársky výsledok predstavoval za rok 2019 zisk 452 272 EUR.
Hospodárskym výsledkom roku 2018 bol zisk 344 174 EUR

Celkové aktíva spoločnosti predstavovali k 31.12.2019 EUR 11 384 762 a v roku 2017 Eur 11 178 611.

K 31.12.2019 spoločnosť vykázala vlastný kapitál vo výške 4 946 639 EUR, ktorý bol navýšený dne 23.12.2019 o 2 940 000 Eur.

Ku koncu roka došlo k novému odhadu nehnuteľnosti a riziko sa prejavilo na obidvoch budovách na Vajnorskej. Pri prepočtu hodnôt bola vytvorená opravná položka vo výši eur 1 422 881 ktorá bude podľa veku budov rozpúšťaná.

3.) Výdavky na výskum a vývoj

Na výskum a vývoj neboli v roku 2019 vynaložené žiadne výdavky.

4.) Predpoklad budúceho vývoja činnosti

Výročná správa spoločnosti Auto Palace Slovakia s.r.o. DIČ 2020317442
za účtovné obdobie od 1. Januára 2019 do 31. Decembra 2019

Spoločnosť bude ďalej rozvíjať svoju hlavnú podnikateľskú činnosť založenú na prenájme nehnuteľností.

5.) Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Konatelia spoločnosti Auto Palace Slovakia s.r.o. navrhujú previesť dosiahnutý zisk po zdanení za rok končiaci 31. decembra 2019 vo výške 227 267 EUR na účet neuhradený zisk minulých rokov.

6.) Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť je vystavená bežným tržným rizikám súvisiacich s nehnuteľnosťami.

7.) Životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou nevyplýva negatívne na životné prostredie.

8.) Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

9.) Významné udalosti, ktoré nastali po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nedošlo k žiadnym významným udalostiam.

V Prahe 14.februára 2020

Auto Palace Slovakia s.r.o

Peter Broster

Karel Klouda

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020214768	x riadna	malá	od 01	2019
IČO	mimoriadna	veľká	do 12	2019
31342361	priebežná	(vyznačí sa x)	od 01	2018
SK NACE			do 12	2018
.				
.				

Priložené súčasťou účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Auto Palace Slovakia s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Panónska cesta 33

Číslo

PSČ

Obec

85104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

21.01.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Cistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	806 105	693 252
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	798 849	695 285
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		375
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 256	-2 408
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	521 164	279 595
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spolreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	13 846	9 782
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	210 436	125 813
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	68 729	67 336
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	49 687	49 083
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	17 173	16 930
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 869	1 323
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	42 355	34 645
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	30 806	37 194
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	243 513	215 849
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-212 707	178 655
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	154 992	4 825
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	284 941	413 657

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	798 849	695 285
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	422	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	422	
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	422	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	58 096	54 033
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	55 740	52 036
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	55 740	52 036
O.	Kurzové straty (563)	52	1 848	1 562
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	508	435

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 46)	55	-57 674	-54 033
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	227 267	359 624
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-225 005	15 450
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	-24 558	15 450
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-200 447	
5.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	452 272	344 174

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	001	15 379 582	11 384 762	
			3 870 883		11 178 611
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	002	15 124 937	11 130 117	
			3 870 883		11 100 086
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	003	124 779	842	
			123 937		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	124 779	842	
			123 937		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011	15 000 158	11 129 275	
			3 870 883		11 100 086
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/ (031) - 092A	012	4 468 234	4 468 234	
					4 468 234
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	10 417 792	6 646 300	
			3 771 492		6 624 710

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	96 521		8 657
			87 864		5 071
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	11 527		
			11 527		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	6 084		6 084
					2 071
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	032			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	248 003		248 003
					77 820
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	034			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Výrobky (123) - /194/	037			
4.	Zvieratá (124) - /195/	038			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	040			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	200 447		200 447

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A/	049			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052	200 447		200 447
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	46 861		46 861
					74 626
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	46 861		46 861
					74 626
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057		46 861	46 861	
						74 626
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	071		695	695	
						3 194

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072		695	695	339
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	073				2 855
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	074		6 642	6 642	705
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076		742	742	705
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078		5 900	5 900	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	11 384 762	11 178 611
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	7 474 971	4 082 699
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	2 006 639	2 006 639
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	2 006 639	2 006 639
2.	Zmena základného imania +/- 419	083		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086	6 160 000	3 220 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	23 806	23 806
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	23 806	23 806
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	095		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	-1 167 746	-1 511 920
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	3 258 974	2 914 800
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099	-4 426 720	-4 426 720
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	452 272	344 174
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 909 791	7 095 912
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		178
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	107		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		178
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odožený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 200	6 300
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 200	6 300
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzkysúčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	115 401	132 636
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	96 156	113 889
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	56 341	86 260
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	39 815	27 629
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 478	3 648
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 308	2 429
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	13 459	12 670
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	11 176	10 180
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		

2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	11 176	10 180
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 780 014	6 946 618
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé 144 (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé 145 (384A)	145		

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Meno spoločnosti (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 17.02.1993. Dňa 17.02.1993 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 4351/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Panónska cesta 33, Slovenska republika, Identifikačné číslo 31342361.

V roku 2019 neboli uskutočnené významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
2. automatizované spracovanie dát,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroba v rozsahu voľnej živnosti,
4. administratívne práce,
5. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spjených s prenájomom
6. prenájom hnutelých vecí

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov		

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
AutoBinck Beheer B.V.	4 946 639 EUR	100%	100%	0%
Spolu	4 946 639 EUR	100%	100%	0%

Spoločnosť je súčasťou skupiny AutoBinck Beheer. Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť celej skupiny. Táto účtovná zvierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Rhone 30, 2491 AP Haag, Holandské kráľovstvo.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, nakoľko obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku podľa právnych predpisov EU, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky (obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek).

Člen štatutárnych orgánov k 31. decembru 2019.

Predstavenstvo (Konatelia)

Konateľ Ing. Karel Klouda
Konateľ Peter Broster

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.6.2019.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2019 a 2018 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	4	25	lineárna
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Pre opravné položky k nadobudnutému majetku, ktoré vznikli pred 1. 1. 2006 platí nasledovné:

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	50	5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	25,0 ; 16,67	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár	4 až 6	25,0 ; 16,67	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	4 až 6	25,0 ; 16,67	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		124 779				0		124 779
Prírastky		0						0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	124 779	0	0	0	0	0	124 779
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		123 937						123 937
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123 937	0	0	0	0	0	123 937
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia						109 863		109 863
Prírastky						-109 863		-109 863
Úbytky								
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	-109 863	0	-109 863
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené/práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		123 424				0		123 424
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123 424	0	0	0	0	0	123 424
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		123 424						123 424
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123 424	0	0	0	0	0	123 424
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia						109 863		109 863
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	109 863	0	109 863
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	-109 863	0	-109 863
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	-109 863	0	-109 863

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	10 218 255	86 578			13 975	46 219		14 833 261
Prírastky		199 537	9 943				214 848		424 328
Úbytky						2 449	254 983		257 432
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	10 417 792	96 521	0	0	11 526	6 084	0	15 000 157
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 111 968	81 507			13 975			2 207 450
Prírastky		236 643	6 357						243 000
Úbytky						2 449			2 449
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 348 611	87 864	0	0	11 526	0	0	2 448 001
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 481 577					44 148		1 525 725
Prírastky		1 422 881							1 422 881
Úbytky		1 481 577					44 148		1 525 725
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 422 881	0	0	0	0	0	0	1 422 881
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	6 624 710	5 071	0	0	0	2 071	0	11 100 086
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	6 646 300	8 657	0	0	0	6 084	0	11 129 275

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 968 234	9 641 703	114 069			29 051	46 969		12 800 028
Prírastky	1 500 000	576 552	2 763				3 882 275		5 961 590
Úbytky			30 255			15 076	3 883 025		3 928 356
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	10 218 255	86 577	0	0	13 975	46 219	0	14 833 260
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 898 636	109 230			29 051			2 036 917
Prírastky		227 561	2 532						230 093
Úbytky		14 229	30 255			15 076			59 560
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 111 968	81 507	0	0	13 975	0	0	2 207 450
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 660 232					44 148		1 704 380
Prírastky		3 445							3 445
Úbytky		182 099							182 099
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 481 578	0	0	0	0	44 148	0	1 525 726
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 968 234	6 082 835	4 839	0	0	0	2 821	0	9 058 729
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	6 624 709	5 070	0	0	0	2 071	0	11 100 084

5. POHLĀDÁVKY

Pohľadávky voči spriazneným osobám bod 15.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	40 767		40 767
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	40 767	0	40 767

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	74 627		74 627
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	74 627	0	74 627

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	695	339
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	2 855
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	695	3 194

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	741	705
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

8. VLASTNÉ IMANIE

Vlastné imanie se skládá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledkov hospodárenia minulých účtovných období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk 2017	446 428
Rozdelenie účtovného zisku 2018	Bežné účtovné obdobie
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 914 799
Prevod do nerozdeleneho zisku minulých rokov	344 175
Iné	
Spolu	3 258 974

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 426 720
Prevod do neuhr.straty minulých rokov	0
Iné	
Spolu	4 426 720

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 179	26 765	-25 768	0	11 176
rezerva na dovolenou	3 679	2 106	-1 409		4 376
rezerva na os.provozní náklady	6 500	24 659	-24 359		6 800

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 659	8 279	-5 759	0	10 179
rezerva na dovolenou	2 759	2 979	-2 059		3 679
rezervan na os.provozní náklady	4 900	5 300	-3 700		6 500

Rezervy sú vytvorené z dôvodu popis každej z rezerv a predpokladaný rok použitia.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov			0
Krátkodobé záväzky spolu		56 341	86 260
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		56 341	86 260
Záväzky po lehote splatnosti			

Záväzky voči spriazneným osobám bod 15.

11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	954 510	-315 899
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		-2 404
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	200 447	280 595
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

K 31.12.2019 aj k 31.12.2018 spoločnosť vykazuje nulový základ dané z príjmov právnických osôb.

12. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	178	529
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	337	263
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	337	263
Čerpanie sociálneho fondu	-515	-614
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	178

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť	Tržby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z nájomného	748 860	645 636				
Tržby z predaja dlhodobého majetku		0				
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	49 989	49 649				
Kurzový zisk						
Spolu	798 849	695 285	0	0	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	798 849	695 285
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	798 849	695 285

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov:	224 281	135 596
Opravy a údržby nemovitostí	125 381	49 446
Spotreba materiálu a energie	13 847	9 782
Náklady na IT služby	11 020	10 496
Náklady na nájomné, prenájom	6 332	5 032
Náklady reprezentačné	167	0
Náklady na služby managementu	54 345	46 444
Náklady na audit	2 053	2 790
Právne služby	7 380	8 645
Ostatné (poštovné,úklid)	3 756	2 961
Ostatné náklady na hospodárskou činnosť	285 567	250 336
Náklady na daň z nehnuteľnosti a ostatné poplatky	42 054	34 487
Odpisy dlhodobého majetku	243 513	215 849
Ostatné náklady na hospodárskou činnosť		
Osobné náklady	68 729	67 336
Hrubé mzdy	49 687	49 083
Zákonné sociálne náklady	17 173	16 930
Ostatné sociálne náklady	1 869	1 323
Náklady na finančnú činnosť	-154 611	-119 640
Úroky z kontokorentného účtu v ING Bank N.V.	54 905	52 036
Úroky z krát.fin.výpomoci		
Opravné položky	-212 707	-178 655
Kurzové straty	1 848	1 562
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 343	5 417
Náklady celkom	423 966	333 628

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 633	11 434
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
audítorské služby	2 053	2 790
daňové poradenstvo	2 580	8 644

14. DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	227 267	x	x	359 625	x	x
teoretická daň	227 267	47 726	21%	359 625	75 521	21%
Daňovo neuznané náklady	177 649			20 233		
Výnosy nepodliehajúce dani	-420 787			-356 240		
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				2 404		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-15 871			21 214		
Splatná daň z príjmov	-3 333			4 455		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	-3 333		x	4 455	

15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Predaj

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace Panónska s.r.o.	predaj	399 997	361 391
M Motors CZ s.r.o.	predaj	169	
M Motors SK s.r.o.	predaj	18 699	16 114
Auto Palace Spořilov s.r.o.	predaj		233
Auto Palace Bratislava s.r.o.	predaj	648 372	523 836
Spolu		1 067 237	901 574

Nákup

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace Bratislava s.r.o.	kúpa	2	0
Auto Palace Spořilov s.r.o.	kúpa	6 543	5 032
Auto Palace Praha k.s.	kúpa	42 121	32 897
Auto Palace Panónska s.r.o.	kúpa	339	323
M Motors SK s.r.o.	kúpa	3 936	2 400
AutoBinck CZ s.r.o.	kúpa	19 329	19 868
Spolu		72 270	60 520

Pohľadávky

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace Panónska s.r.o.	pohľadávka	8 691	22 593
M Motors SK s.r.o.	pohľadávka	1 149	3 139
Auto Palace Bratislava s.r.o.	pohľadávka	30 928	48 894
Spolu		40 768	74 626

Závázky

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace Spořilov s.r.o.	záväzok		412
Auto Palace Bratislava s.r.o.	záväzok		0
AutoBinck CZ s.r.o.	záväzok	3 936	3 654
M Motors SK s.r.o.	úver		0
Auto Palace Praha k.s.	záväzok	11 296	32 266
Spolu		15 232	36 332

16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 006 639	2 940 000			4 946 639
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	3 220 000				3 220 000
Zákonný rezervný fond	23 806				23 806
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 914 799	344 175			3 258 974
Neuhradená strata minulých rokov	-4 426 720				-4 426 720

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	2 000 000			2 006 639
Ostatné kapitálové fondy	3 220 000				3 220 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	23 806				23 806
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 778 215	136 584			2 914 799
Neuhradená strata minulých rokov	-4 426 720				-4 426 720

17. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný priamou metódou.

18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.