Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

Článok I
Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	**YIT SK HOUSING I s r. o.**
IČO:	50 801 678
Sídlo:	Stromová 54, 831 01 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti YIT SK HOUSING I s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti YCE Housing I Ky, Bulevardi 6 A 4, 001 20 Helsinki, Fínska republika.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadneho zamestnanca.

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

2. Spoločnosť oceňuje jednotlivé položky majetku a záväzkov nasledovne:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota

Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spoločnosť zostavuje odpisový plán pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku dlhodobého nehmotného majetku podľa predpokladanej doby používania dlhodobého majetku.

   Predpokladaná doba používania dlhodobého majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Neobežný majetok	**Predpokladaná doba používania v rokoch**	**Ročná odpisová sadzba v %**	**Metóda odpisovania**
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár	5 – 10	20 - 10	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenie	3 - 10	33,3 - 10	lineárna
Výpočtová technika	3 – 5	33,3 - 20	lineárna
Budovy	Do 40	25	lineárna

   Spoločnosť však o dlhodobom majetku neúčtovala.

4. V Spoločnosti nedošlo počas účtovného obdobia k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

5. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o dotáciách.

6. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

Článok III
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o vlastných akciách.

3. Orgánom Spoločnosti neboli počas účtovného obdobia poskytnuté pôžičky, záruky ani finančné prostriedky a iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

4. Spoločnosť neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné pre posúdenie finančnej situácie Spoločnosti. Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky. Spoločnosť neposkytuje dôchodkový program pre zamestnancov.

5. Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.