

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2019 – 31.12.2019

akciovej spoločnosti

**M-MARKET, akciová spoločnosť
Lučenec**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti
M-MARKET, akciová spoločnosť, Lučenec**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

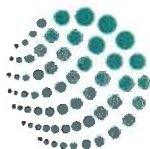
Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku



podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

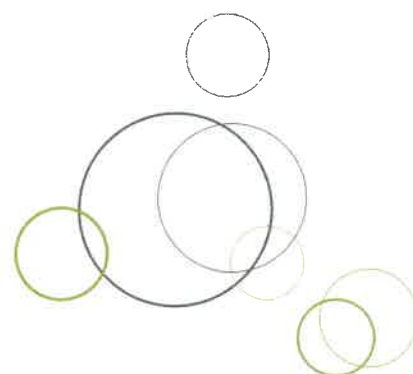
Piešťany, 29. mája 2020 okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 17. júla 2020.

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



VÝROČNÁ SPRÁVA A SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

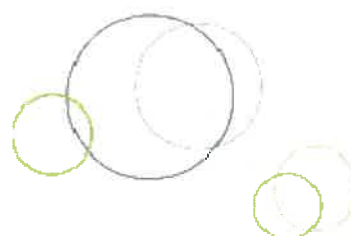
**o výsledkoch hospodárenia obchodnej
spoločnosti**

2019

M-MARKET, akciová spoločnosť

Obsah

Príhovor	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Správa vedenia spoločnosti	5
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2019	5
II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti.....	9
III. Finančná situácia spoločnosti	11



Prihovor

Vážení obchodní partneri, vážení akcionári, spolupracovníci,

v mene predstavenstva a vedenia spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť Vám predkladám Výročnú správu a správu Predstavenstva spoločnosti o výsledkoch hospodárenia za rok 2019.

Sme spoločnosť s dlhoročnou tradíciou a skúsenosťami v obchodnej a realitnej činnosti. Charakter jej pôsobenia na trhu je zachytený aj v developerských či správcovských činnostiach.

I v tomto období sa ukázalo, že náš koncept obchodných centier KOCKA a KOCKA mini má opodstatnenie na slovenskom realitnom trhu. Zmena spotrebiteľského správania, životný štýl a nové trendy v nákupoch nás presvedčili o správnosti našich investícií.

Napriek splneniu našich plánov sa neustále obzeráme po nových investičných príležitostiach, ktoré by vhodne doplnili náš koncept „KOCKA“. Nielen menšie mestá, ale i sídliská a oblasti s vysokou mierou koncentrácie ľudí a rodín, sú pre nás motiváciou a investičnou príležitosťou zároveň.

Nezabúdame ani na zlepšovanie kvality služieb v našich priestoroch. Zmena správy a riadenia našich nehnuteľností nám zabezpečí, že nájomníci a aj návštevníci budú nielen v zrekonštruovaných a moderných priestoroch, ale i s kvalitnými službami.

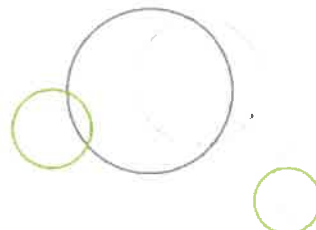
Filozofiou skupiny M-MARKET je rešpektovanie základných etických princípov, korektné vzťahy s obchodnými partnermi a nezabúdanie na pomoc tým, ktorí to najviac potrebujú. Prostredníctvom Nadácie M-MARKET podávame pomocnú ruku rodinám v núdzi, či rodinám s deťmi, ktoré majú zdravotné problémy. Nezabúdame ani na podporu mladých talentov a nádejných športovcov. Tu pracujeme, tu vytvárame hodnoty, takže je našou povinnosťou pomáhať regiónu.

Dosiahnuté výsledky hospodárenia a stav majetkovej situácie podľa účtovnej závierky zostavenej za rok 2019 zodpovedá podnikateľskej činnosti, ktorou bolo v hodnotenom období poskytovanie služieb, prenájom a predaj majetku.

Na záver by som rád poďakoval všetkým spolupracovníkom, ktorí sa aktívne podieľali na dosiahnutí výsledkov spoločnosti v uplynulom roku a všetkým našim obchodným partnerom.



Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva



Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Obchodné meno: **M-MARKET, akciová spoločnosť** (ďalej aj len „spoločnosť“),

Sídlo: Námestie republiky 5994/32

Lučenec 984 01

IČO: 36 027 146

Dátum založenia: 31.12.1997

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie obchodného registra: Okresný súd Banská Bystrica

Číslo, pod ktorým je spoločnosť v obchodnom registri zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

b) Predmet podnikania

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prenajímanie hnuteľností (okrem koncesovaných živností)
- organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- nákup a predaj výpočtovej techniky
- elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- upratovacie práce
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- počítačové služby

c) Údaje o základnom imaní

9 963 320 EUR Rozsah splatenia: 9 963 320 EUR

d) Štatutárny orgán spoločnosti - predstavenstvo

Marián Šufliarsky - predseda

Robert Kelemen - člen

Zuzana Šufliarska - člen

Správa vedenia spoločnosti

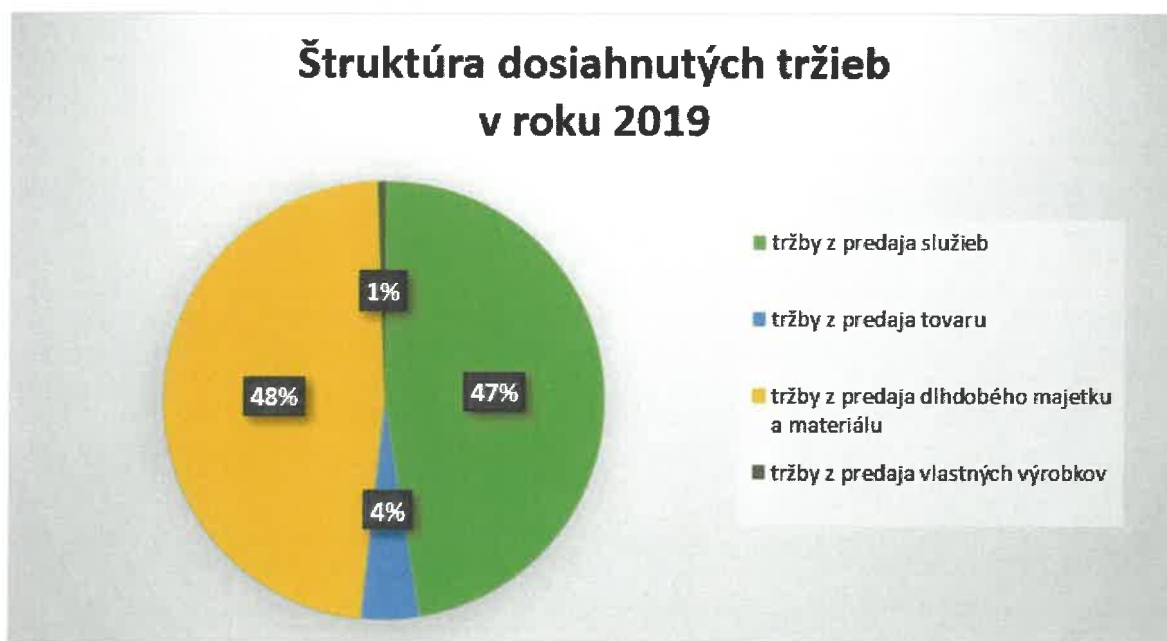
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2019

Spoločnosť si zachováva stabilné miesto na trhu.

V roku 2019 boli tržby rozdelené nasledovne:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2019

Tržby	2019
tržby z predaja služieb	4 947 130 €
Tržby z predaja tovaru	445 000 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 987 115 €
tržby z predaja vlastných výrobkov	60 676 €
Spolu tržby	10 439 921 €



Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2019

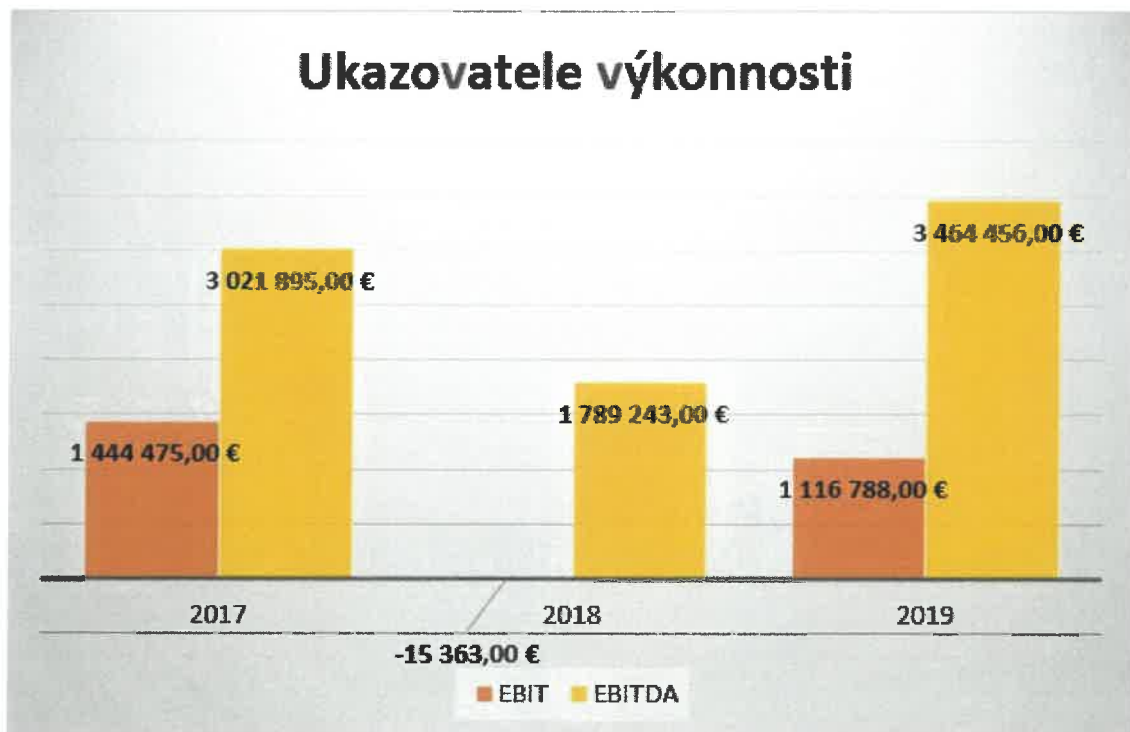
Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená:

Spoločnosť je vystavená týmto rizikám a neistotám:

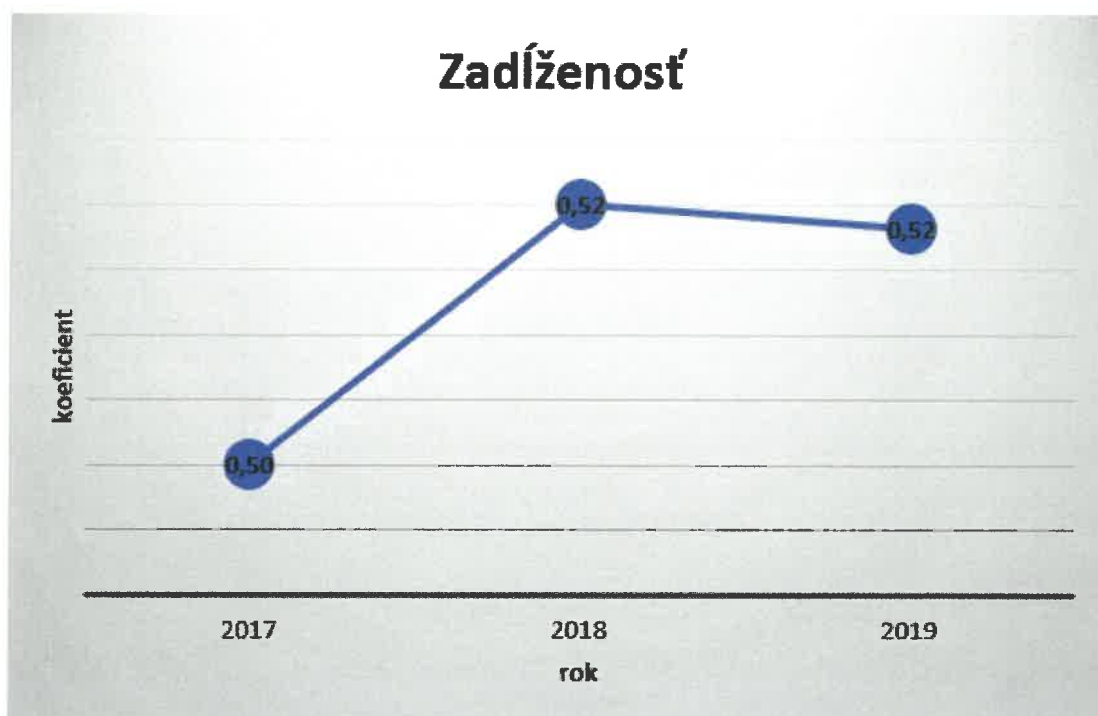
Trhové riziko – toto riziko sa snažíme eliminovať investovaním do novo-vybudovaných priestorov na prenájom a modernizáciu a rozšírenie už vybudovaných priestorov .

Pomerové ukazovatele finančnej analýzy:

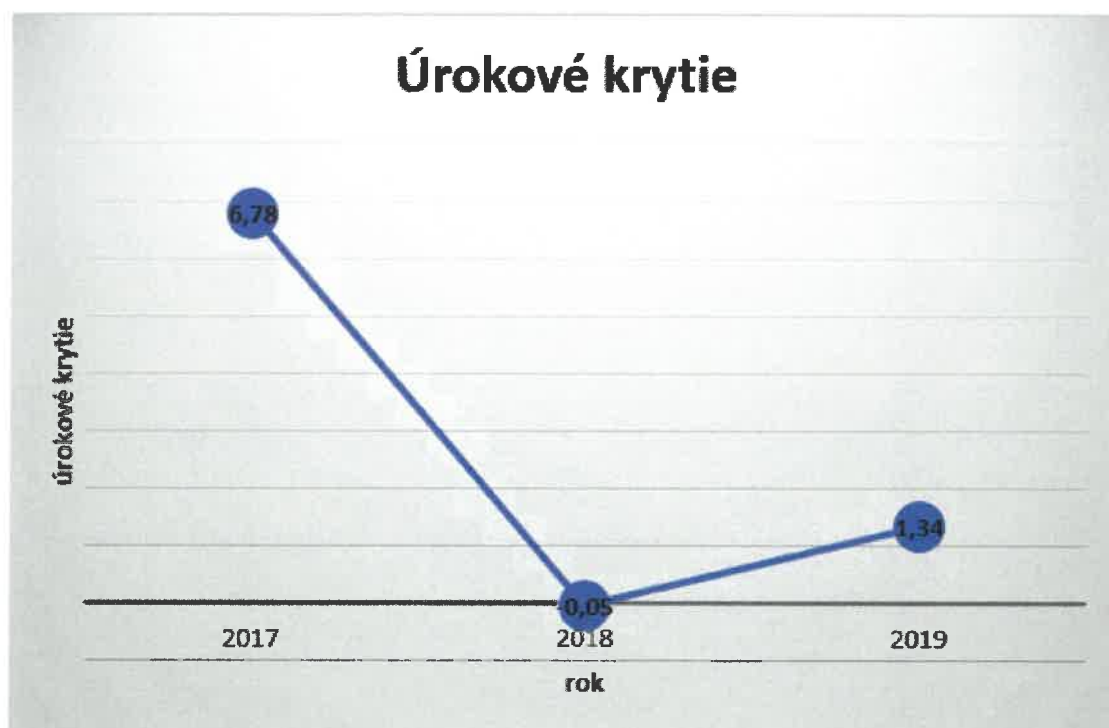
Skupina	Ukazovateľ	2017	2018	2019
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	1 444 475	-15 363	1 116 788
	EBITDA	3 021 895	1 789 243	3 464 456
Ukazovatele zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,50	0,52	0,52
	úrokové krytie	6,78	-0,05	1,34
Ukazovatele aktivity	obrat majetku (celkových aktív)	0,07	0,07	0,10
	doba obratu krátkodobých záväzkov	90,84	136,85	95,91



Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti: EBIT, EBITDA



Graf č. 3: Ukazovateľ zadlženosti



Graf č. 4: Ukazovateľ: úrokové krytie



Graf č. 5: Ukazovatel' aktivity: Obrat majetku



Graf č. 6: Ukazovatel' aktivity – doba obratu krátkodobých závāzků

II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti

V ďalšom období by spoločnosť chcela minimálne udržať, prípadne rozšíriť postavenie na trhu v porovnaní s rokom 2019.

V dôsledku rozširovania svojho portfólia nehnuteľností spoločnosť predpokladá nárast tržieb v roku 2020.

Zrekonštruované priestory obchodného centra KOCKA vo Vrútkach sme slávnostne otvorili 11. júna 2019. Okrem tohto centra sa v roku 2019 realizovala aj rekonštrukcia nehnuteľnosti v Dobšinej, kde si obyvatelia môžu užiť nákup v mini KOCKE, ktorá nesie charakteristické prvky príslušnosti k sieti obchodných centier KOCKA.



Obrázok č. 1: OC KOCKA Vrútky



Obrázok č. 2: OC KOCKA mini Dobšiná

Začiatkom roka 2019 spoločnosť M-MARKET kúpila obchodný podiel spoločnosti TECHNOINVET, s. r. o., ktorá sa zaoberá taktiež správou a prenájmom vlastných obchodných a kancelárskych priestorov v obchodnom centre VIRMA.



Obrázok č. 3: OC VIRMA, Poprad

III. Finančná situácia spoločnosti

a) Účtovná zvierka

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2019 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Ozn.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	96 029 598	96 421 604	- 392 006	0%
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	86 860 484	86 176 902	683 582	1%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	50 731	82 320	- 31 589	-38%
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	16 085	11 804	4 281	36%
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	34 646	64 596	- 29 950	-46%
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009		5 920	- 5 920	-100%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	39 168 550	42 151 899	- 2 983 349	-7%
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	3 760 905	3 885 628	- 124 723	-3%
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	31 056 082	32 518 549	- 1 462 467	-4%
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	014	4 044 755	4 870 450	- 825 695	-17%
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	124 903	95 525	29 378	31%
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	176 905	746 747	- 569 842	-76%
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	5 000	35 000	- 30 000	-86%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	47 641 203	43 942 683	3 698 520	8%
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	33 085 094	27 045 094	6 040 000	22%
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024	154 000	174 000	- 20 000	-11%
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	12 198 321	15 123 589	- 2 925 268	-19%
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032	2 203 788	1 600 000	603 788	38%
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	9 034 718	10 166 342	- 1 131 624	-11%
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	235 352	43 484	191 868	441%

B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	12 864	13 997	- 1 133	-8%
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	222 488	29 487	193 001	655%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	8 011 313	2 789 835	5 221 478	187%
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	8 011 313	2 789 835	5 221 478	187%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	8 011 313	2 789 835	5 221 478	100%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	413 537	3 004 662	- 2 591 125	-86%
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	408 212	2 470 849	- 2 062 637	-83%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	408 212	2 470 849	- 2 062 637	-83%
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060		40 075	- 40 075	-100%
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	409	26	383	1473%
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	4 916	493 712	- 488 796	-99%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	374 516	4 328 361	- 3 953 845	-91%
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	7 680	6 625	1 055	16%
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	366 836	4 321 736	- 3 954 900	-92%
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	134 396	78 360	56 036	72%
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	57 956	45 274	12 682	28%
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	76 440	33 086	43 354	131%

Ozn.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	96 029 598	96 421 604	- 392 006	0%
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	46 276 107	46 183 544	92 563	0%
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320	0	0%
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320		0%

A.II.	Emisné ážio (412)	085				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 992 664	1 992 664	0	0%
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 992 664	1 992 664	0	0%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194	0	0%
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194	0	0%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	7 947	27 947	- 20 000	-72%
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	7 947	27 947	- 20 000	-72%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	34 166 419	34 439 870	- 273 451	-1%
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	34 439 870	34 439 870		0%
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	099	- 273 451		- 273 451	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	112 563	- 273 451	386 014	-141%
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	49 574 547	49 968 576	- 394 029	-1%
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	25 847 896	28 117 561	- 2 269 665	-8%
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	66 808		66 808	
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	22 592 623	24 117 820	- 1 525 197	-6%
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	195 851	300 000	- 104 149	
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	19 122	28 991	- 9 869	-34%
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	857 365	1 291 729	- 434 364	
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 116 127	2 379 021	- 262 894	-11%
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	19 064 644	17 464 910	1 599 734	9%
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 662 930	2 619 544	43 386	2%
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	423 798	454 784	- 30 986	-7%
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125				

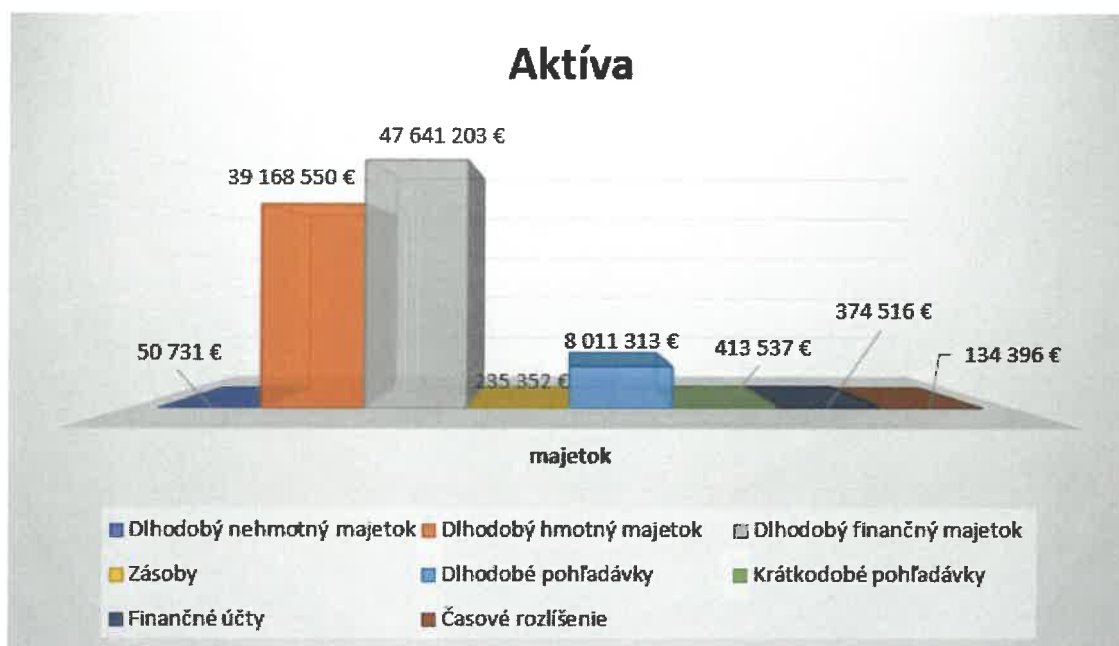
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	423 798	454 784	- 30 986	-7%
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	409 197	803 956	- 394 759	-49%
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	710 064	710 064	0	0%
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	37 794	22 678	15 116	67%
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	26 335	16 078	10 257	64%
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	418 044	10 138	407 906	4024%
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	637 698	601 846	35 852	6%
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	38 356	110 561	- 72 205	-65%
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	23 566	14 768	8 798	60%
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	14 790	95 793	- 81 003	-85%
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 960 721	1 656 000	304 721	18%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	178 944	269 484	- 90 540	-34%
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	85 293	245 930	- 160 637	-65%
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	93 651	23 554	70 097	298%

Spoločnosť zaznamenala v roku 2019 pokles hmotného majetku z titulu predaja nehnuteľností o 2 983 349 a zároveň rast finančného majetku o 3 698 520. V dôsledku týchto ukazovateľov sa stav celkových aktív spoločnosti oproti roku 2018 nezmenil.

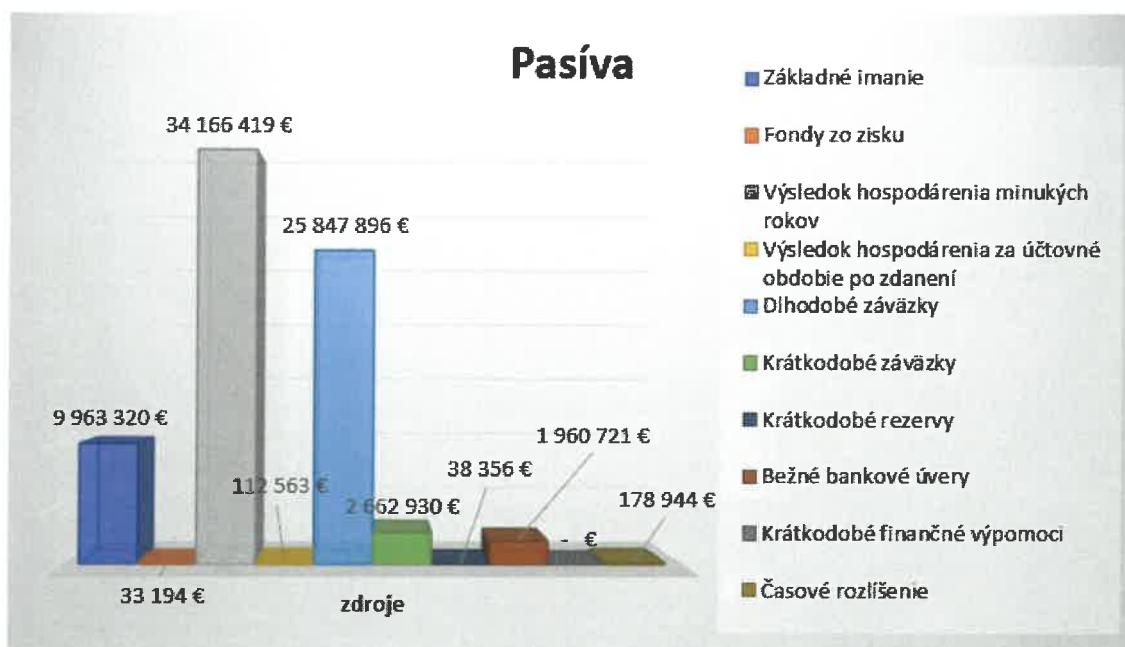
Dlhodobé záväzky spoločnosti poklesli o 2 269 665 a súčasne bol zaznamenaný rast dlhodobých bankových úverov o 1 599 734 čerpaných z titulu realizovaných investícií rekonštrukcií.



Obrázok č. 4: OC KOCKA Vrútky počas a po rekonštrukcii



Graf č. 7: rozdelenie aktív



Graf
č. 8:

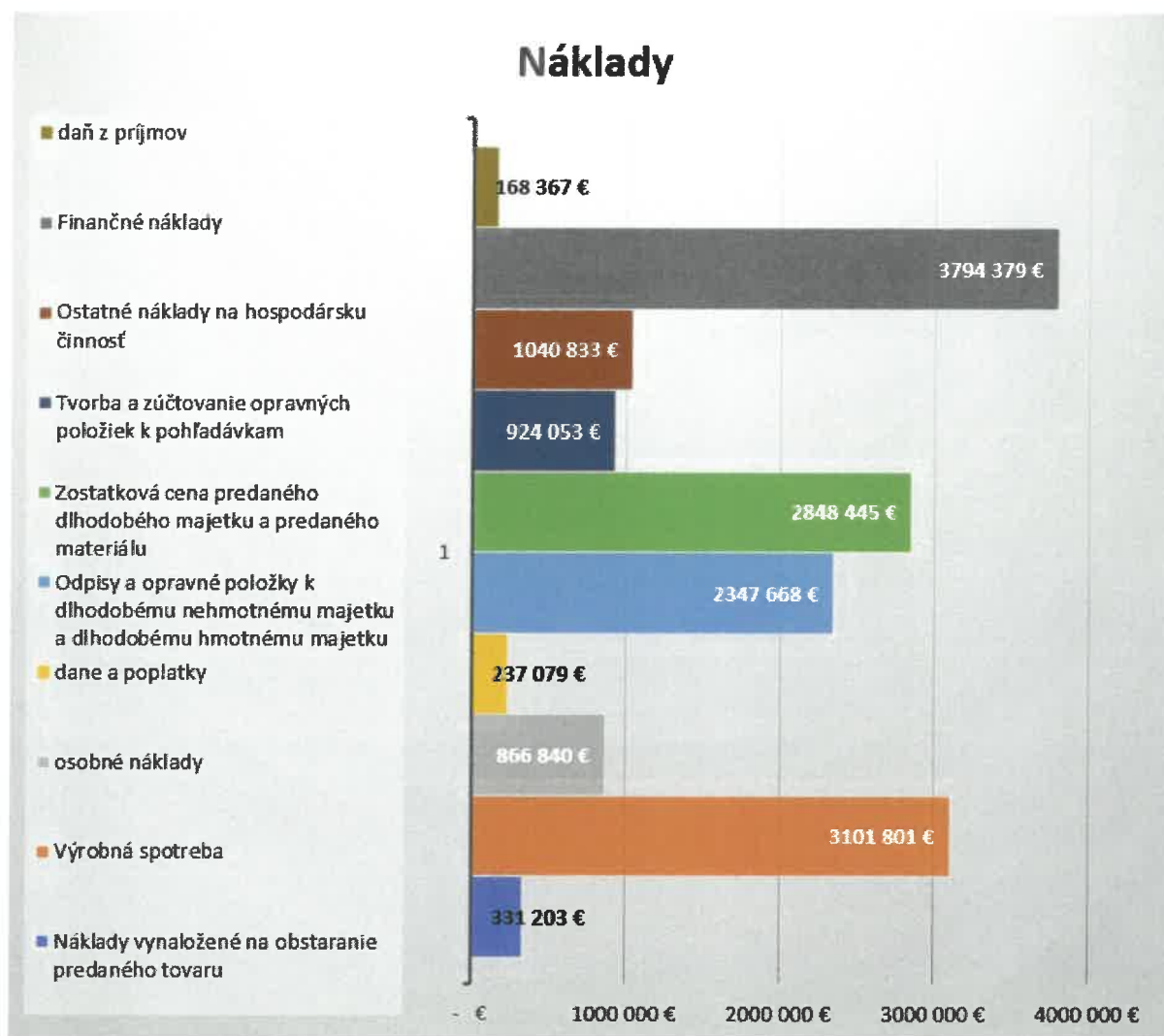
rozdelenie pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2019 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

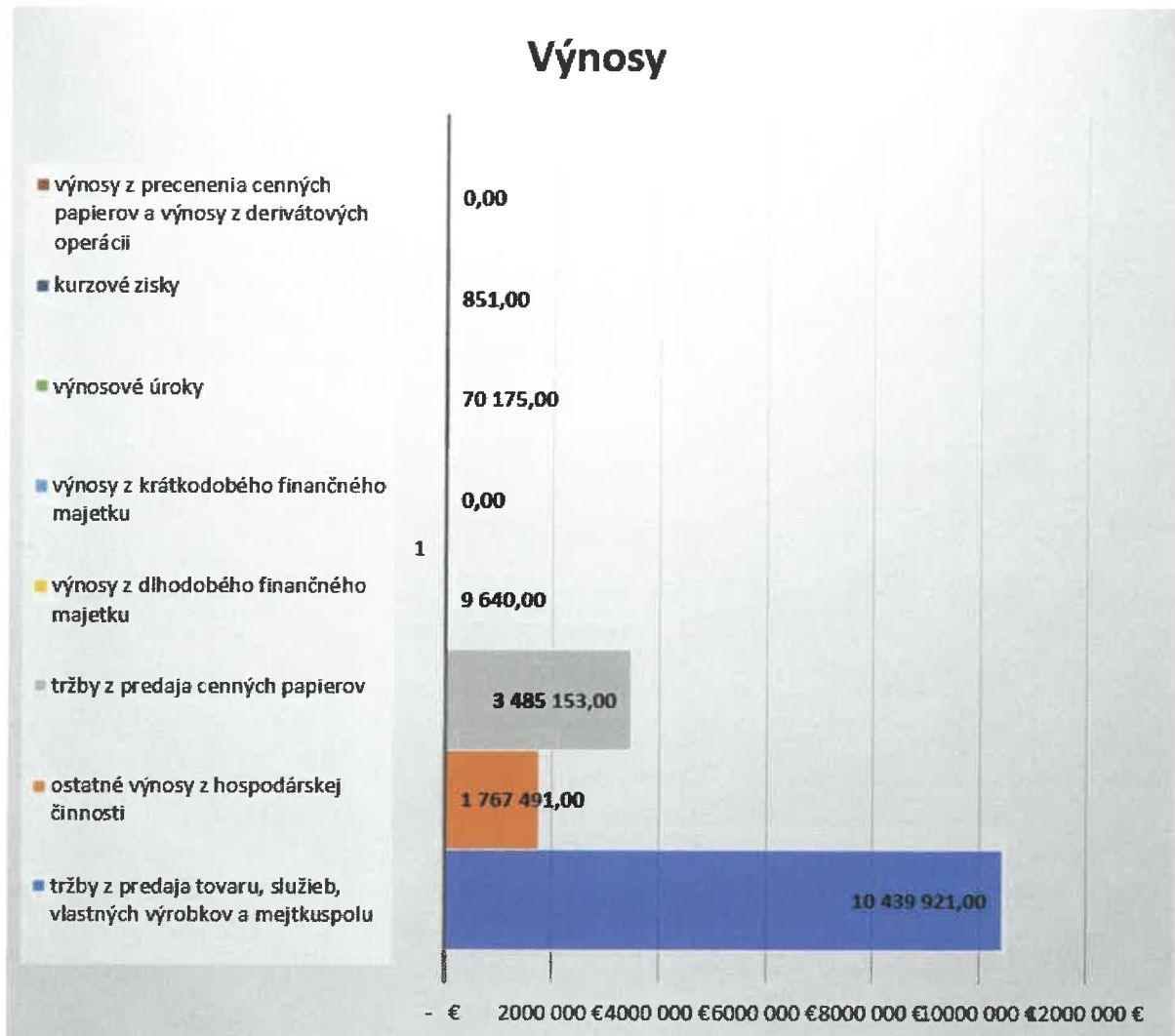
Ozn.	Text	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 452 806	5 373 490	79 316	1%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	12 207 412	7 219 670	4 987 742	69%
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	445 000		445 000	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	60 676	63 838	- 3 162	-5%
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 947 130	5 309 653	- 362 523	-7%
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 987 115	1 517 578	3 469 537	229%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 767 491	328 601	1 438 890	438%
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	11 697 922	7 307 916	4 390 006	60%
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	331 203		331 203	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 101 796	1 162 911	- 61 115	-5%
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 000 005	2 135 936	- 135 931	-6%
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	866 840	789 405	77 435	10%
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	627 166	455 854	171 312	38%
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	220 064	175 889	44 175	25%
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	19 610	157 662	- 138 052	-88%
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	237 079	233 612	3 467	1%
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 347 668	1 804 606	543 062	30%
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 347 668	1 804 606	543 062	30%
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23				
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 848 445	692 433	2 156 012	311%
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	924 053	- 1 818	925 871	-50928%

J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 040 833	490 831	550 002	112%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	509 490	- 88 246	597 736	-677%
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 019 802	2 074 644	- 54 842	-3%
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 565 819	1 332 367	2 233 452	168%
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	3 485 153	1 249 414	2 235 739	179%
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	9 640	21 140	- 11 500	-54%
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	9 640	21 140	- 11 500	-54%
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		1 565	- 1 565	-100%
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		1 565	- 1 565	-100%
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	70 175	60 246	9 929	16%
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40				
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	70 175	60 246	9 929	16%
XII.	Kurzové zisky (663)	42	851	2	849	42450%
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43				
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 794 379	1 562 793	2 231 586	143%
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 934 127	1 207 811	1 726 316	143%
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	835 858	303 309	532 549	176%
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	835 858	303 309	532 549	176%
O.	Kurzové straty (563)	52	17 884	1 226	16 658	1359%
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53				
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 510	50 447	- 43 937	-87%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 228 560	- 230 426	1 866	-1%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	280 930	- 318 672	599 602	-188%
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	168 367	- 45 221	213 588	-472%
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	431 262	40 436	390 826	967%
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 262 895	- 85 657	- 177 238	207%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	112 563	- 273 451	386 014	-141%

V medziročnom porovnaní bol zaznamenaný rast výsledku hospodárenia o 386 014 € a to v dôsledku poklesu nákladov na hospodársku činnosť o 550 002€ a tiež vplyvom predaja nehnuteľného a finančného majetku.



Graf č. 9: Rozdelenie nákladov



Graf č. 10: Rozdelenie výnosov

b) Údaje o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii spoločnosti v roku 2020

Majetková podstata a výsledky hospodárenia dávajú predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít spoločnosti v budúcnosti.



Obrázok č. 5: Ilustračný obrázok

c) Údaje o zmenách vlastného imania (v EUR)

Rok	2018	2019
základné imanie	9 963 320 €	9 963 320 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194 €	33 194 €
zákonný rezervný fond	1 992 664 €	1 992 664 €
oceňovacie rozdiely	27 947 €	7 947 €
nerozdelený zisk min.obd.	34 439 870 €	34 439 870 €
neuhradená strata min.obd.	0 €	-273 451 €
výsledok hospodárenia	-273 451 €	112 563 €
vlastné imanie	46 183 544 €	46 276 107 €

d) Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2019 bol 31,8.

- e) Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.
- f) Spoločnosť nevynaložila v roku 2019 žiadne náklady na výskum a vývoj.
- g) Spoločnosť nenadobudla v roku 2019 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.
- h) Návrh na vyrovnanie zisku vykázaného za účtovný rok 2019

Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2019 vo výške 112 562,97 EUR preúčtuje na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

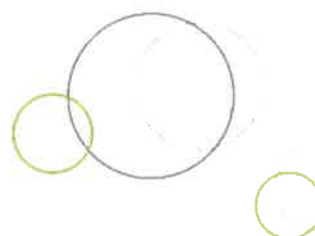
- i) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

16.07.2020

.....
dátum zostavenia



Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 8 0 6 8 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9
IČO 3 6 0 2 7 1 4 6	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M - MARKET , a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á M E S T I E R E P U B L I K Y

Číslo

5 9 9 4 / 3 2

PSČ

Obec

9 8 4 0 1 L U Č E N E C

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

R e g i s t e r o b c h o d n é h o s ú d u B a n s k á B y s t r

i c a v l o ž k a č í s l o | 4 7 4 / S , o d d i e l | S a

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 5 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 8 7 3 5 7 3 6	9 6 0 2 9 5 9 8	
			1 2 7 0 6 1 3 8		9 6 4 2 1 6 0 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 8 4 4 5 9 5 5	8 6 8 6 0 4 8 4	
			1 1 5 8 5 4 7 1		8 6 1 7 6 9 0 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	- 9 4 4 9 2 0	5 0 7 3 1	
			- 9 9 5 6 5 1		8 2 3 2 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 4 3 7 5	1 6 0 8 5	
			7 8 2 9 0		1 1 8 0 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	- 1 1 5 9 0 9 5	0	
			- 1 1 5 9 0 9 5		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 1 9 8 0 0	3 4 6 4 6	
			8 5 1 5 4		6 4 5 9 6
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			5 9 2 0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 1 7 4 9 6 7 2	3 9 1 6 8 5 5 0	
			1 2 5 8 1 1 2 2		4 2 1 5 1 8 9 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 7 6 0 9 0 5	3 7 6 0 9 0 5	
			0		3 8 8 5 6 2 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 0 4 4 3 2 8 8	3 1 0 5 6 0 8 2	
			9 3 8 7 2 0 6		3 2 5 1 8 5 4 9
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 2 3 4 7 3 3	4 0 4 4 7 5 5	
			3 1 8 9 9 7 8		4 8 7 0 4 5 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 8 8 4 1 3 9 3 8	1 2 4 9 0 3	9 5 5 2 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (04?) /094/	18	1 7 6 9 0 5 0	1 7 6 9 0 5	7 4 6 7 4 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	5 0 0 0 0	5 0 0 0	3 5 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 7 6 4 1 2 0 3 0	4 7 6 4 1 2 0 3	4 3 9 4 2 6 8 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 3 0 8 5 0 9 4 0	3 3 0 8 5 0 9 4	2 7 0 4 5 0 9 4
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 5 4 0 0 0 0	1 5 4 0 0 0	1 7 4 0 0 0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	1 2 1 9 8 3 2 1 0	1 2 1 9 8 3 2 1	1 5 1 2 3 5 8 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	2 2 0 3 7 8 8 0	2 2 0 3 7 8 8	1 6 0 0 0 0 0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 1 5 5 3 8 5 1 1 2 0 6 6 7	9 0 3 4 7 1 8	1 0 1 6 6 3 4 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 3 5 3 5 2 0	2 3 5 3 5 2	4 3 4 8 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 8 6 4 0	1 2 8 6 4	1 3 9 9 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 2 2 4 8 8 0	2 2 2 4 8 8	2 9 4 8 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 3 6 9 3 1 3 3 5 8 0 0 0	8 0 1 1 3 1 3	2 7 8 9 8 3 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 3 6 9 3 1 3 3 5 8 0 0 0	8 0 1 1 3 1 3	2 7 8 9 8 3 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 3 6 9 3 1 3 3 5 8 0 0 0	8 0 1 1 3 1 3	2 7 8 9 8 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 7 6 2 0 4 7 6 2 6 6 7	4 1 3 5 3 7	3 0 0 4 6 6 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 7 0 8 7 9 7 6 2 6 6 7	4 0 8 2 1 2	2 4 7 0 8 4 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 7 0 8 7 9 7 6 2 6 6 7	4 0 8 2 1 2	2 4 7 0 8 4 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0 0	0	4 0 0 7 5
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 0 9 0	4 0 9	2 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 9 1 6 0	4 9 1 6	4 9 3 7 1 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 7 4 5 1 6 0	3 7 4 5 1 6	4 3 2 8 3 6 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 6 8 0 0	7 6 8 0	6 6 2 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 6 6 8 3 6 0	3 6 6 8 3 6	4 3 2 1 7 3 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 4 3 9 6 0	1 3 4 3 9 6	7 8 3 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 7 9 5 6 0	5 7 9 5 6	4 5 2 7 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 6 4 4 0 0	7 6 4 4 0	3 3 0 8 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 6 0 2 9 5 9 8	9 6 4 2 1 6 0 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 6 2 7 6 1 0 7	4 6 1 8 3 5 4 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	7 9 4 7	2 7 9 4 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 9 4 7	2 7 9 4 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 1 6 6 4 1 9	3 4 4 3 9 8 7 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 4 4 3 9 8 7 0	3 4 4 3 9 8 7 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 7 3 4 5 1	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 2 5 6 3	- 2 7 3 4 5 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 9 5 7 4 5 4 7	4 9 9 6 8 5 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 8 4 7 8 9 6	2 8 1 1 7 5 6 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	6 6 8 0 8	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 2 5 9 2 6 2 3	2 4 1 1 7 8 2 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 9 5 8 5 1	3 0 0 0 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 1 2 2	2 8 9 9 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 5 7 3 6 5	1 2 9 1 7 2 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 1 6 1 2 7	2 3 7 9 0 2 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 9 0 6 4 6 4 4	1 7 4 6 4 9 1 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 6 2 9 3 0	2 6 1 9 5 4 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 2 3 7 9 8	4 5 4 7 8 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 2 3 7 9 8	4 5 4 7 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 0 9 1 9 7	8 0 3 9 5 6
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 1 0 0 6 4	7 1 0 0 6 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 7 7 9 4	2 2 6 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 3 3 5	1 6 0 7 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 1 8 0 4 4	1 0 1 3 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 3 7 6 9 8	6 0 1 8 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 8 3 5 6	1 1 0 5 6 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 3 5 6 6	1 4 7 6 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 7 9 0	9 5 7 9 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 9 6 0 7 2 1	1 6 5 6 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 8 9 4 4	2 6 9 4 8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 5 2 9 3	2 4 5 9 3 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 3 6 5 1	2 3 5 5 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 4 5 2 8 0 6	5 3 7 3 4 9 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 2 0 7 4 1 2	7 2 1 9 6 7 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 4 5 0 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 0 6 7 6	6 3 8 3 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 9 4 7 1 3 0	5 3 0 9 6 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 9 8 7 1 1 5	1 5 1 7 5 7 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 6 7 4 9 1	3 2 8 6 0 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 6 9 7 9 2 2	7 3 0 7 9 1 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 3 1 2 0 3	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 0 1 7 9 6	1 1 6 2 9 1 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 0 0 0 0 5	2 1 3 5 9 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 6 6 8 4 0	7 8 9 4 0 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 7 1 6 6	4 5 5 8 5 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 0 0 6 4	1 7 5 8 8 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 6 1 0	1 5 7 6 6 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 7 0 7 9	2 3 3 6 1 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 4 7 6 6 8	1 8 0 4 6 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 4 7 6 6 8	1 8 0 4 6 0 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 8 4 8 4 4 5	6 9 2 4 3 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 2 4 0 5 3	- 1 8 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 4 0 8 3 3	4 9 0 8 3 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 0 9 4 9 0	- 8 8 2 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 1 9 8 0 2	2 0 7 4 6 4 4
++	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 5 6 5 8 1 9	1 3 3 2 3 6 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	3 4 8 5 1 5 3	1 2 4 9 4 1 4
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	9 6 4 0	2 1 1 4 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	9 6 4 0	2 1 1 4 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		1 5 6 5
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		1 5 6 5
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 0 1 7 5	6 0 2 4 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 0 1 7 5	6 0 2 4 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 5 1	2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
++	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 7 9 4 3 7 9	1 5 6 2 7 9 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 9 3 4 1 2 7	1 2 0 7 8 1 1
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 3 5 8 5 8	3 0 3 3 0 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 3 5 8 5 8	3 0 3 3 0 9
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 8 8 4	1 2 2 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 5 1 0	5 0 4 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 8 5 6 0	- 2 3 0 4 2 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 0 9 3 0	- 3 1 8 6 7 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 8 3 6 7	- 4 5 2 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 3 1 2 6 2	4 0 4 3 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 6 2 8 9 5	- 8 5 6 5 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 2 5 6 3	- 2 7 3 4 5 1

M - MARKET, a.s.

Účtovná závierka
k 31. decembru 2019

Poznámky Úč PQD 3 - 01

IČO

3	6	0	2	7	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	8	0	6	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**POZNÁMKY
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2019
M – MARKET a.s.**

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

M-MARKET, akciová spoločnosť
Námestie republiky 5994/32
Lučenec 984 01

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
– maloobchodná a veľkoobchodná činnosť

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31.05.2019.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť je konsolidujúcou spoločnosťou spoločností M – MARKET Reality s.r.o. a M – MARKET Invest s.r.o., TECHNOINVENT, s.r.o., Južanka s.r.o., Prometheus Capital a.s. Spoločnosť v roku 2019 nespĺnila podmienky podľa § 22 ods.10 zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2019 bol 31,8 (v účtovnom období 2018 bol 18,9).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtávajú (v roku 2018: žiadne).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30 až 50	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 15	lineárna	6,6 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízinq)

Spoločnosť je prenájomcom hnutel'ného a nehnuteľného majetku svojim spoločnostiam v skupine a cudzím stranám. Predmetné nájomné podľa uzavretých zmluvných vzťahov spoločnosť účtuje do výnosov ako služby.

(m) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dlhodobé záväzky spolu	25 847 896	28 117 561
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	17 894 552	18 412 187
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 953 344	9 705 374
Krátkodobé záväzky spolu	2 662 930	2 619 544
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 911 051	1 712 333
Záväzky po lehote splatnosti	761 879	907 211

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť ručí za nasledovných dlžníkov:

Zmluva zo dňa	veriteľ	dlžník	výška ručenia
29.11.2017	Tatra banka, a.s.	SLOVZINK, a.s.	762 575,00
19.11.2017	Tatra banka a.s.	ZENCOR a.s.	4 184 876,55
01.03.2018	FERONA Slovakia, a.s.	Constahl s.r.o.	300 000,-
07.08.2018	CONTAINEX	SLOVENKA2, s.r.o.	120 000,-
26.04.2019	RAVEN a.s.	Constahl s.r.o.	150 000,-
26.04.2019	RAVEN a.s.	TOPOS TOVARNÍKY, a.s.	500 000,-
27.02.2019	Spero CEE Holding S à r.l.	TAMONTRO TRADING LTD	3 976 865,35

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Vplyv ohľadne pandémie COVID 19 súvisí hlavne s poklesom príjmov a výnosov spoločnosti. Spoločnosť sa zaoberá predovšetkým prenájomom vlastných nehnuteľností v SR. Spoločnosť v roku 2020 vzhľadom na aktuálnu situáciu s pandemiou COVID 19 už v súčasnosti eviduje a aj v krátkej budúcnosti naďalej predpokladá pokles výnosov a príjmov z prenájmu nehnuteľností.

Spoločnosť zvažila všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať nasledujúcich 12 mesiacov.