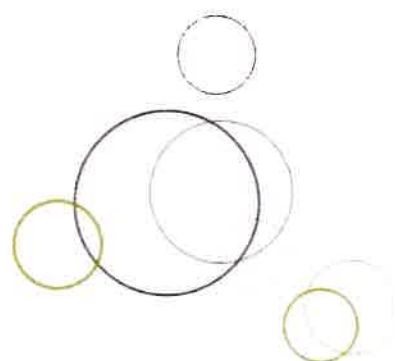


VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



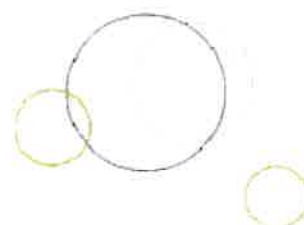
**VÝROČNÁ SPRÁVA
A SPRÁVA PREDSTAVENSTVA
o výsledkoch hospodárenia obchodnej
spoločnosti**

2019

M-MARKET, akciová spoločnosť

Obsah

Príhovor.....	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Správa vedenia spoločnosti	5
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2019	5
II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti.....	9
III. Finančná situácia spoločnosti	11



Prihovor

Vážení obchodní partneri, vážení akcionári, spolupracovníci,

v mene predstavenstva a vedenia spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť Vám predkladám Výročnú správu a správu Predstavenstva spoločnosti o výsledkoch hospodárenia za rok 2019.

Sme spoločnosť s dlhoročnou tradíciou a skúsenosťami v obchodnej a realitnej činnosti. Charakter jej pôsobenia na trhu je zachytený aj v developerských či správcovských činnostiach.

I v tomto období sa ukázalo, že náš koncept obchodných centier KOCKA a KOCKA mini má opodstatnenie na slovenskom realitnom trhu. Zmena spotrebiteľského správania, životný štýl a nové trendy v nákupoch nás presvedčili o správnosti našich investícií.

Napriek splneniu našich plánov sa neustále obzeráme po nových investičných príležitostiach, ktoré by vhodne doplnili náš koncept „KOCKA“. Nielen menšie mestá, ale i sídliská a oblasti s vysokou mierou koncentrácie ľudí a rodín, sú pre nás motiváciou a investičnou príležitosťou zároveň.

Nezabúdame ani na zlepšovanie kvality služieb v našich priestoroch. Zmena správy a riadenia našich nehnuteľností nám zabezpečí, že nájomníci a aj návštevníci budú nielen v zrekonštruovaných a moderných priestoroch, ale i s kvalitnými službami.

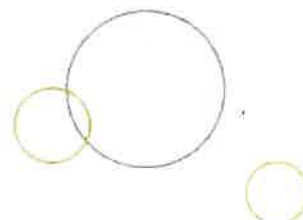
Filozofiou skupiny M-MARKET je rešpektovanie základných etických princípov, korektné vzťahy s obchodnými partnermi a nezabúdanie na pomoc tým, ktorí to najviac potrebujú. Prostredníctvom Nadácie M-MARKET podávame pomocnú ruku rodinám v núdzi, či rodinám s deťmi, ktoré majú zdravotné problémy. Nezabúdame ani na podporu mladých talentov a nádejných športovcov. Tu pracujeme, tu vytvárame hodnoty, takže je našou povinnosťou pomáhať regiónu.

Dosiahnuté výsledky hospodárenia a stav majetkovej situácie podľa účtovnej závierky zostavenej za rok 2019 zodpovedá podnikateľskej činnosti, ktorou bolo v hodnotenom období poskytovanie služieb, prenájom a predaj majetku.

Na záver by som rád poďakoval všetkým spolupracovníkom, ktorí sa aktívne podieľali na dosiahnutí výsledkov spoločnosti v uplynulom roku a všetkým našim obchodným partnerom.



Marian Šufliarsky
predseda predstavenstva



Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Obchodné meno: **M-MARKET, akciová spoločnosť** (ďalej aj len „spoločnosť“),

Sídlo: Námestie republiky 5994/32

Lučenec 984 01

IČO: 36 027 146

Dátum založenia: 31.12.1997

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie obchodného registra: Okresný súd Banská Bystrica

Číslo, pod ktorým je spoločnosť v obchodnom registri zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

b) Predmet podnikania

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prenájom hnuteľností (okrem koncesovaných živností)
- organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- nákup a predaj výpočtovej techniky
- elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- upratovacie práce
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- počítačové služby

c) Údaje o základnom imaní

9 963 320 EUR Rozsah splatenia: 9 963 320 EUR

d) Štatutárny orgán spoločnosti - predstavenstvo

Marián Šufliarsky - predseda

Robert Kelemen - člen

Zuzana Šufliarska - člen

Správa vedenia spoločnosti

I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2019

Spoločnosť si zachováva stabilné miesto na trhu.

V roku 2019 boli tržby rozdelené nasledovne:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2019

Tržby	2019
tržby z predaja služieb	4 947 130 €
Tržby z predaja tovaru	445 000 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 987 115 €
tržby z predaja vlastných výrobkov	60 676 €
Spolu tržby	10 439 921 €

Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2019



Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2019

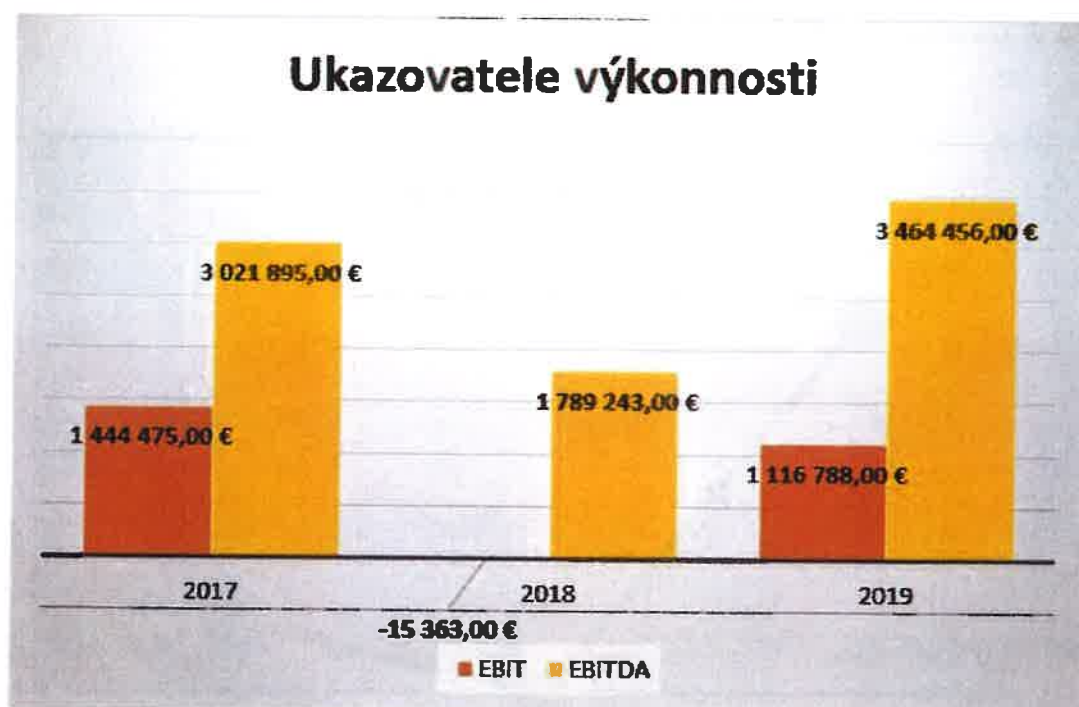
Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená:

Spoločnosť je vystavená týmto rizikám a neistotám:

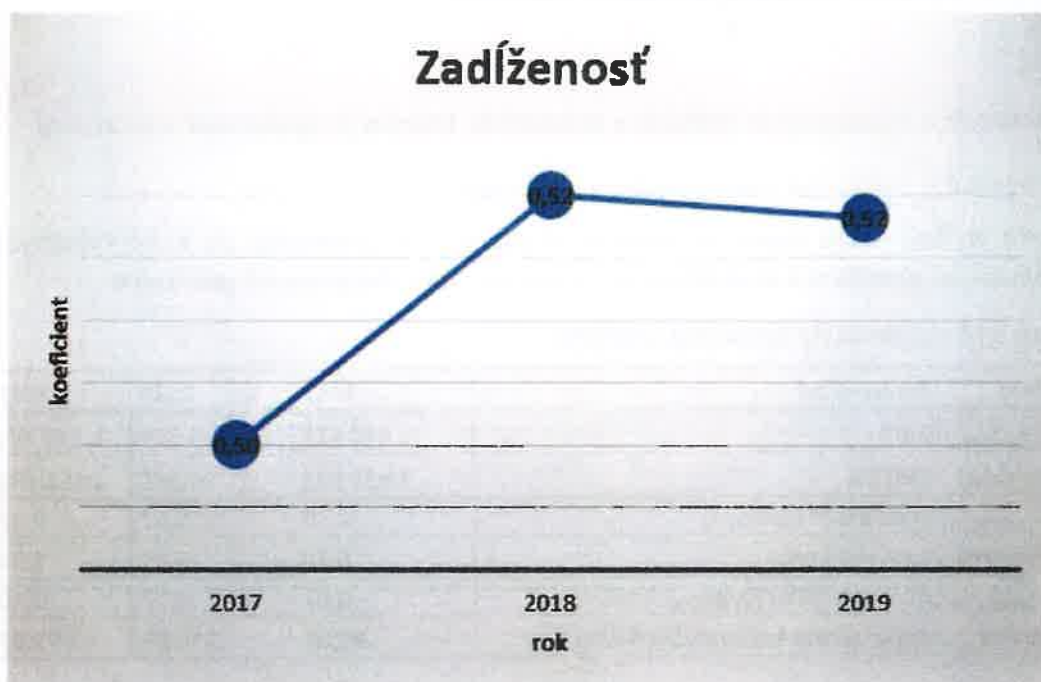
Trhové riziko – toto riziko sa snažíme eliminovať investovaním do novo-vybudovaných priestorov na prenájom a modernizáciu a rozšírenie už vybudovaných priestorov .

Pomerové ukazovatele finančnej analýzy:

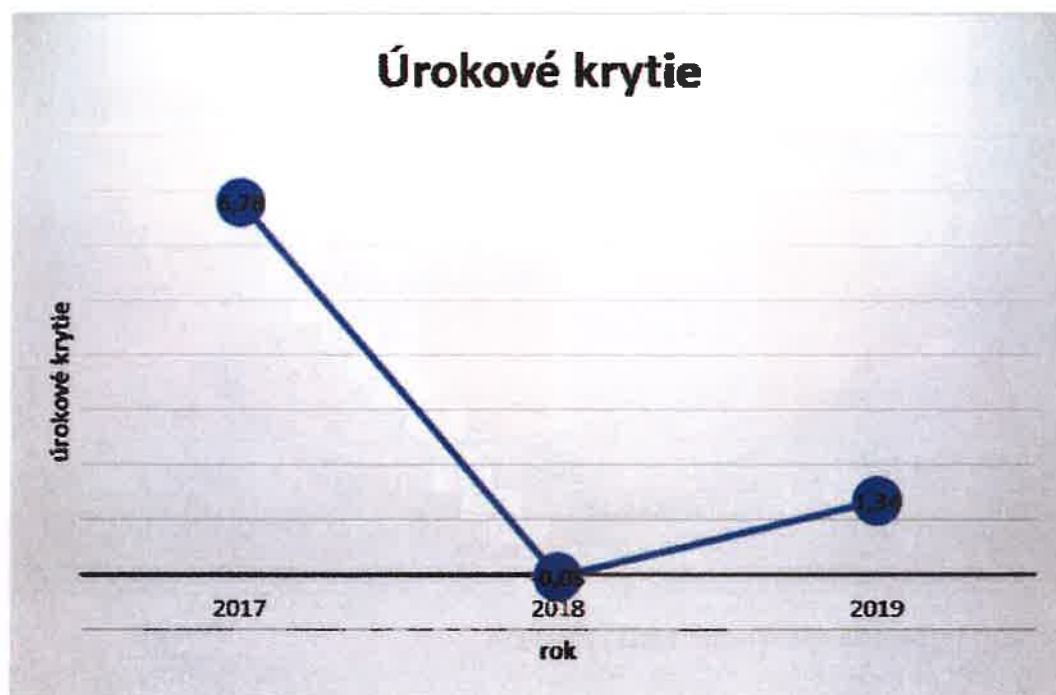
Skupina	Ukazovateľ	2017	2018	2019
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	1 444 475	-15 363	1 116 788
	EBITDA	3 021 895	1 789 243	3 464 456
Ukazovatele zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,50	0,52	0,52
	úrokové krytie	6,78	-0,05	1,34
Ukazovatele aktivity	obrat majetku (celkových aktív)	0,07	0,07	0,10
	doba obratu krátkodobých záväzkov	90,84	136,85	95,91



Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti: EBIT, EBITDA



Graf č. 3: Ukazovatel' zadlženosti



Graf č. 4: Ukazovatel': úrokové krytie



Graf č. 5: Ukazovatel' aktivity: Obrat majetku



Graf č. 6: Ukazovatel' aktivity – doba obratu krátkodobých závāzků

II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti

V ďalšom období by spoločnosť chcela minimálne udržať, prípadne rozšíriť postavenie na trhu v porovnaní s rokom 2019.

V dôsledku rozširovania svojho portfólia nehnuteľností spoločnosť predpokladá nárast tržieb v roku 2020.

Zrekonštruované priestory obchodného centra KOCKA vo Vrútkach sme slávnostne otvorili 11. júna 2019. Okrem tohto centra sa v roku 2019 realizovala aj rekonštrukcia nehnuteľnosti v Dobšinej, kde si obyvatelia môžu užiť nákup v mini KOCKE, ktorá nesie charakteristické prvky príslušnosti k sieti obchodných centier KOCKA.



Obrázok č. 1: OC KOCKA Vrútky



Obrázok č. 2: OC KOČKA mini Dobšiná

Začiatkom roka 2019 spoločnosť M-MARKET kúpila obchodný podiel spoločnosti TECHNOINVET, s. r. o., ktorá sa zaoberá taktiež správou a prenájmom vlastných obchodných a kancelárskych priestorov v obchodnom centre VIRMA.



Obrázok č. 3: OC VIRMA, Poprad

III. Finančná situácia spoločnosti

a) Účtovná závierka

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2019 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami:

Ozn.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	96 029 598	96 421 604	- 392 006	0%
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	86 860 484	86 176 902	683 582	1%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	50 731	82 320	- 31 589	-38%
2.	Softvér (013)/073, 091A/	005	16 085	11 804	4 281	36%
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	34 646	64 596	- 29 950	-46%
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009		5 920	- 5 920	-100%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	39 168 550	42 151 899	- 2 983 349	-7%
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	3 760 905	3 885 628	- 124 723	-3%
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	31 056 082	32 518 549	- 1 462 467	-4%
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	4 044 755	4 870 450	- 825 695	-17%
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	124 903	95 525	29 378	31%
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	176 905	746 747	- 569 842	-76%
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	5 000	35 000	- 30 000	-86%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	47 641 203	43 942 683	3 698 520	8%
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	33 085 094	27 045 094	6 040 000	22%
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024	154 000	174 000	- 20 000	-11%
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	12 198 321	15 123 589	- 2 925 268	-19%
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (063) - 095A	032	2 203 788	1 600 000	603 788	38%
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	9 034 718	10 166 342	- 1 131 624	-11%
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	235 352	43 484	191 868	441%

B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	12 864	13 997	- 1 133	-8%
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	222 488	29 487	193 001	655%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	8 011 313	2 789 835	5 221 478	187%
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	8 011 313	2 789 835	5 221 478	187%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	8 011 313	2 789 835	5 221 478	100%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	413 537	3 004 662	- 2 591 125	-86%
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	408 212	2 470 849	- 2 062 637	-83%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	408 212	2 470 849	- 2 062 637	-83%
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060		40 075	- 40 075	-100%
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	409	26	383	1473%
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	4 916	493 712	- 488 796	-99%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	374 516	4 328 361	- 3 953 845	-91%
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	7 680	6 625	1 055	16%
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	366 836	4 321 736	- 3 954 900	-92%
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	134 396	78 360	56 036	72%
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	57 956	45 274	12 682	28%
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	76 440	33 086	43 354	131%

Ozn.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	96 029 598	96 421 604	- 392 006	0%
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	46 276 107	46 183 544	92 563	0%
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320	0	0%
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320		0%

A.II.	Emisné ážio (412)	085				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 992 664	1 992 664	0	0%
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 992 664	1 992 664	0	0%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194	0	0%
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194	0	0%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	7 947	27 947	- 20 000	-72%
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	7 947	27 947	- 20 000	-72%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	34 166 419	34 439 870	- 273 451	-1%
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	34 439 870	34 439 870		0%
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	099	- 273 451		- 273 451	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	112 563	- 273 451	386 014	-141%
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	49 574 547	49 968 576	- 394 029	-1%
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	25 847 896	28 117 561	- 2 269 665	-8%
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	66 808		66 808	
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	22 592 623	24 117 820	- 1 525 197	-6%
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	195 851	300 000	- 104 149	
10.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	19 122	28 991	- 9 869	-34%
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	857 365	1 291 729	- 434 364	
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 116 127	2 379 021	- 262 894	-11%
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	19 064 644	17 464 910	1 599 734	9%
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 662 930	2 619 544	43 386	2%
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	423 798	454 784	- 30 986	-7%
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125				

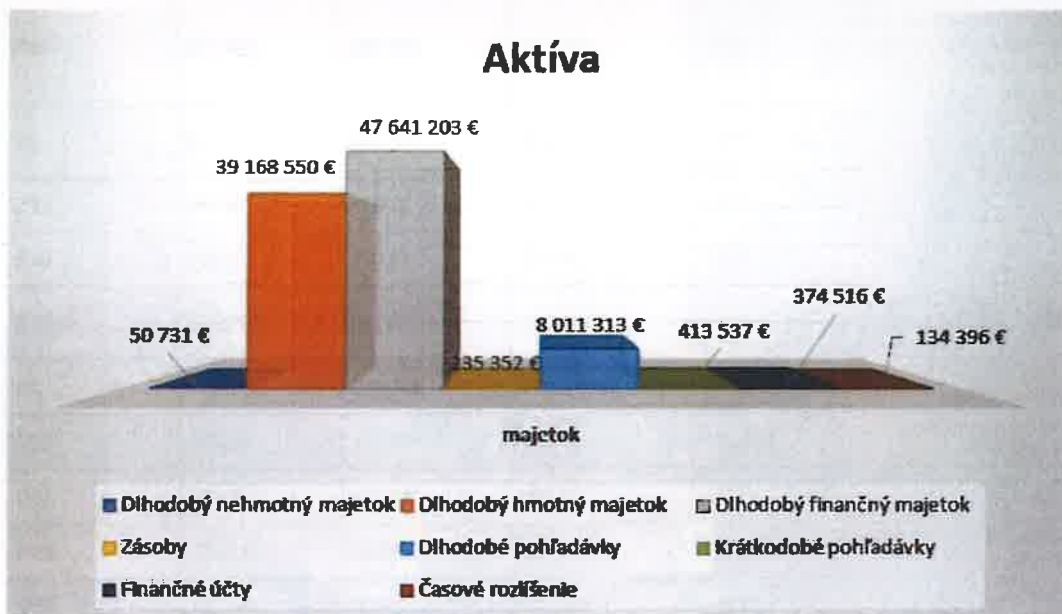
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	423 798	454 784	- 30 986	-7%
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	409 197	803 956	- 394 759	-49%
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	710 064	710 064	0	0%
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	37 794	22 678	15 116	67%
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	26 335	16 078	10 257	64%
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	418 044	10 138	407 906	4024%
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	637 698	601 846	35 852	6%
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	138	38 356	110 561	- 72 205	-65%
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	23 566	14 768	8 798	60%
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	14 790	95 793	- 81 003	-85%
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 960 721	1 656 000	304 721	18%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	178 944	269 484	- 90 540	-34%
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	85 293	245 930	- 160 637	-65%
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	93 651	23 554	70 097	298%

Spoločnosť zaznamenala v roku 2019 pokles hmotného majetku z titulu predaja nehnuteľností o 2 983 349 a zároveň rast finančného majetku o 3 698 520. V dôsledku týchto ukazovateľov sa stav celkových aktív spoločnosti oproti roku 2018 nezmenil.

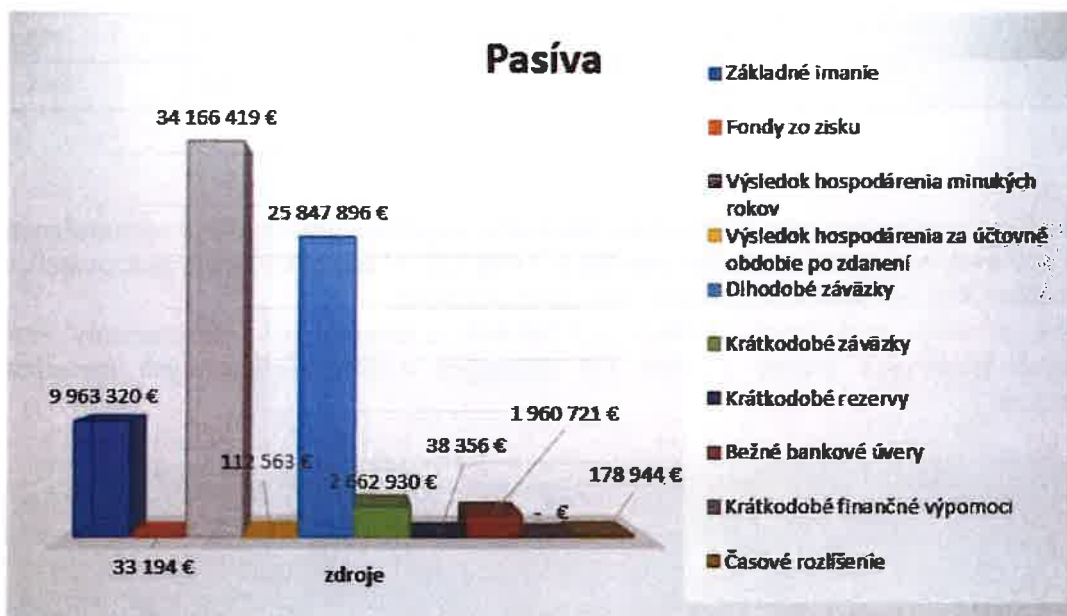
Dlhodobé záväzky spoločnosti poklesli o 2 269 665 a súčasne bol zaznamenaný rast dlhodobých bankových úverov o 1 599 734 čerpaných z titulu realizovaných investícií rekonštrukcií.



Obrázok č. 4: OC KOCKA Vrútky počas a po rekonštrukcii



Graf č. 7: rozdelenie aktív



Graf
č. 8:

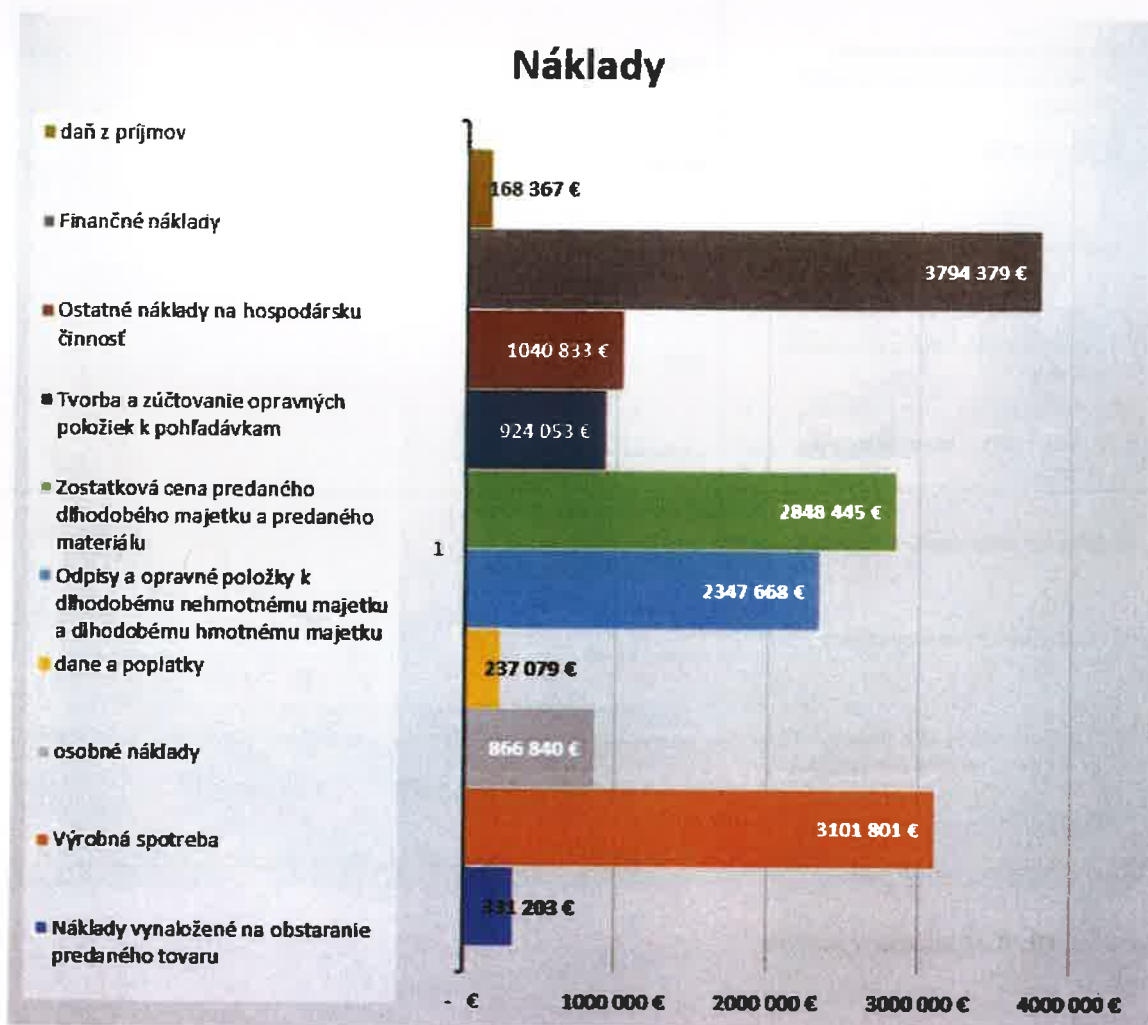
rozdelenie pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2019 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

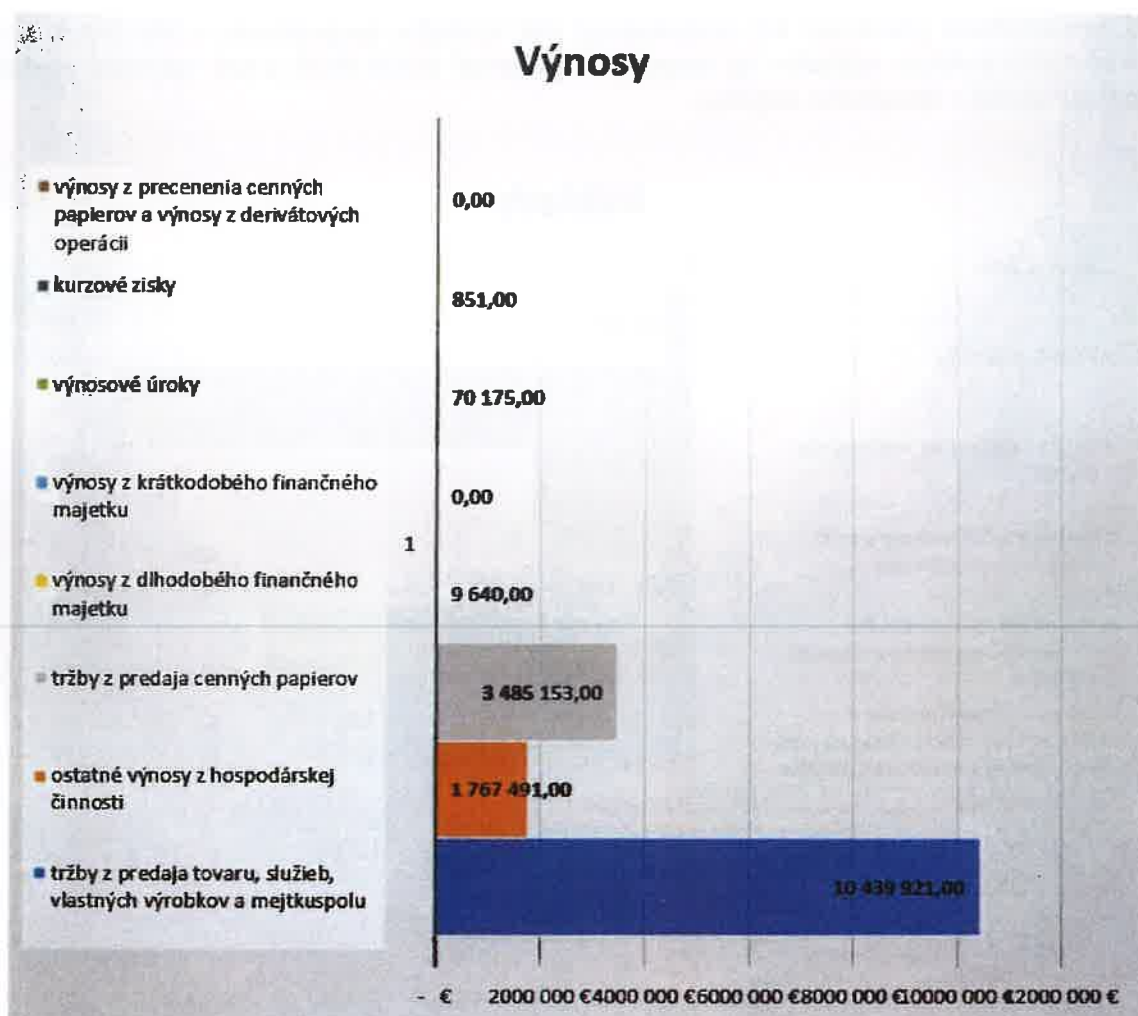
Ozn.	Text	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 452 806	5 373 490	79 316	1%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	12 207 412	7 219 670	4 987 742	69%
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	445 000		445 000	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	60 676	63 838	- 3 162	-5%
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 947 130	5 309 653	- 362 523	-7%
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 987 115	1 517 578	3 469 537	229%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 767 491	328 601	1 438 890	438%
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	11 697 922	7 307 916	4 390 006	60%
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	331 203		331 203	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 101 796	1 162 911	- 61 115	-5%
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 000 005	2 135 936	- 135 931	-6%
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	866 840	789 405	77 435	10%
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	627 166	455 854	171 312	38%
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	220 064	175 889	44 175	25%
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	19 610	157 662	- 138 052	-88%
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	237 079	233 612	3 467	1%
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 347 668	1 804 606	543 062	30%
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 347 668	1 804 606	543 062	30%
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23				
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 848 445	692 433	2 156 012	311%
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	924 053	- 1 818	925 871	-50928%

J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 040 833	490 831	550 002	112%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	509 490	- 88 246	597 736	-677%
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 019 802	2 074 644	- 54 842	-3%
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 565 819	1 332 367	2 233 452	168%
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	3 485 153	1 249 414	2 235 739	179%
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	9 640	21 140	- 11 500	-54%
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	9 640	21 140	- 11 500	-54%
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		1 565	- 1 565	-100%
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		1 565	- 1 565	-100%
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	70 175	60 246	9 929	16%
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40				
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	70 175	60 246	9 929	16%
XII.	Kurzové zisky (663)	42	851	2	849	42450%
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43				
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 794 379	1 562 793	2 231 586	143%
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 934 127	1 207 811	1 726 316	143%
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	835 858	303 309	532 549	176%
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	835 858	303 309	532 549	176%
O.	Kurzové straty (563)	52	17 884	1 226	16 658	1359%
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53				
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 510	50 447	- 43 937	-87%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 228 560	- 230 426	1 866	-1%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	280 930	- 318 672	599 602	-188%
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	168 367	- 45 221	213 588	-472%
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	431 262	40 436	390 826	967%
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 262 895	- 85 657	- 177 238	207%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	112 563	- 273 451	386 014	-141%

V medziročnom porovnaní bol zaznamenaný rast výsledku hospodárenia o 386 014 € a to v dôsledku poklesu nákladov na hospodársku činnosť o 550 002€ a tiež vplyvom predaja nehnuteľného a finančného majetku.



Graf č. 9: Rozdelenie nákladov



Graf č. 10: Rozdelenie výnosov

b) Údaje o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii spoločnosti v roku 2020

Majetková podstata a výsledky hospodárenia dávajú predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít spoločnosti v budúcnosti.



Obrázok č. 5: Ilustračný obrázok

c) Údaje o zmenách vlastného imania (v EUR)

Rok	2018	2019
základné imanie	9 963 320 €	9 963 320 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194 €	33 194 €
zákonný rezervný fond	1 992 664 €	1 992 664 €
oceňovacie rozdiely	27 947 €	7 947 €
nerozdelený zisk min.obd.	34 439 870 €	34 439 870 €
neuhradená strata min.obd.	0 €	-273 451 €
výsledok hospodárenia	-273 451 €	112 563 €
vlastné imanie	46 183 544 €	46 276 107 €

d) Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2019 bol 31,8.

- e) Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.
- f) Spoločnosť nevynaložila v roku 2019 žiadne náklady na výskum a vývoj.
- g) Spoločnosť nenadobudla v roku 2019 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.
- h) **Návrh na vyrovnanie zisku vykázaného za účtovný rok 2019**

Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2019 vo výške 112 562,97 EUR preúčtuje na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

- i) **Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

16.07.2020

.....
dátum zostavenia



.....
Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva

