

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



ROKO gips s.r.o.



Príhovor konateľa spoločnosti	 3
História a profil spoločnosti	 4
Základné údaje o spoločnosti	 7
Správa a riadenie spoločnosti	 8
Najvýznamnejšie zákazky roku 2019	11
Výsledky hospodárskej činnosti	 15
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019	 20
Účtovná závierka roku 2019	21
Správa nezávislého audítora	 43



Vážení obchodní partneri a zamestnanci,

je za nami ďalší náročný rok, ktorý bol poznačený získavaním súkromných i verejných zákaziek v rozbiehajúcom sa stavebnom trhu. Slovenské stavebníctvo je charakteristické veľkými výkyvmi v ponuke a dopyte.

Spoločnosť sa zamerala na vnútornú konsolidáciu a zefektívnenie riadiacich a výrobných procesov. Získali sme významné zákazky, ktoré budú pokračovať aj v priebehu roku 2020, čo má významný vplyv na stabilitu ako v ekonomickej oblasti tak i oblasti stavebných výkonov. V tržbách sa prejavil nárast a podarilo sa nám znížiť celkovú zadlženosť

Medzi naše najvýznamnejšie stavby roku 2019 patrí LIDL Prievidza, OR PZ Komárno – klientske centrum, Prievidza OR PZ a OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu, Futbalový štadión Prievidza – rekonštrukcia starej tribúny, ŽSR - Oprava strechy Klemensova, ŽSS Košice oprava strechy.

Vážení obchodní partneri, vážení spolupracovníci, aj keď sa nám nepodarilo v roku 2019 splniť všetky naše očakávania a ciele, verím, že rok 2020 bude rokom úspešným, v ktorom sa nám podarí splniť stanovené ciele.

Chcem vám poďakovať za vašu prácu, odbornosť s akou ste pristupovali k plneniu svojich povinností, za vašu ochotu a lojalitu voči firme.

V Prievidzi, 19. 06. 2020

Ing. Roman Götzl



História a súčasnosť

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13. 01. 1998, zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10880/R dňa 30. 01. 1998. Odvtedy prešla vývojom, profesionálne rástla a dnes je to stabilná stavebná spoločnosť.

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. poskytuje projektové, konzultačno-inžinierske služby, uskutočňuje bytové, občianske a inžinierske stavby v nasledujúcich oblastiach:

- výstavba bytových domov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba priemyselných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba polyfunkčných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- rekonštrukcie bytových domov
- rekonštrukcie polyfunkčných objektov
- inžinierske činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie spočívajúce v zabezpečení všetkých právoplatných rozhodnutí a povolení až po vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane činnosti súvisiacich s majetkovoprávnym vyrovnaním stavieb a s výkonom stavebného dozoru.



Cieľ a poslanie spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti je založené na týchto hodnotách:

- profesionalita
- kvalita
- rešpektovanie požiadaviek investora
- plnenie záväzkov
- etika podnikania.

Cieľom spoločnosti je spokojnosť investora a udržanie si stabilnej pozície na stavebnom trhu. Patríme medzi moderné stavebné firmy s individuálnym prístupom k investorom. Toto je potvrdené aj kvalitou našej práce.

Vážime si prácu našich zamestnancov a preto sa snažíme vytvárať optimálne pracovné podmienky s ohľadom na vysokú bezpečnosť. Zabezpečujeme neustále vzdelávanie podľa odbornosti a zamerania , prispievame na športové a kultúrne aktivity organizované pre našich zamestnancov.

Poslanie spoločnosti je byť stabilnou stavebnou firmou na slovenskom trhu . Veríme, že sa nám to bude dariť i v nasledujúcich rokoch.



Predpokladaný vývoj pre rok 2020

Zvážili sme všetky potencionálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto závierky vedenie nezaznamenalo významný pokles tržieb, situácia sa neustále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potencionálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Pre rok 2020 máme zabezpečené plné využitie vlastných stavebných kapacít. Prebieha viacero obchodných rokovaní a verejných súťaží, ktorých úspešnosť výrazne ovplyvní výšku obratu spoločnosti. Stav zamestnancov sa mierne zvýšil a predpokladáme pri náraste objemu zákaziek aj vytvorenie nových pracovných miest.

Naša stavebná činnosť je zameraná na slovenský trh a slovenských dodávateľov materiálu a stavebných prác.

Predpoklad rok 2020

Ukazovateľ	Predpoklad 2021
čistý obrat	7 528 000
zisk	295 000
pridaná hodnota	488 000
počet zamestnancov	28
vlastné imanie	985 000



Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: ROKO gips, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 302 031

DIČ:2020076927

IČ DPH:SK2020076927

Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

Telefón: 046/542 22 72

0906 208 100

Fax: 0906 208 208

http: www.rokogips.sk

E-mail: rokogips@rokogips.sk

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konatelia:

Ing. Roman Götzl

Ing. Miroslav Volár od: 16.8.2019

Ing. Anton Hrdý do: 15.8.2019

Vedenie spoločnosti:

Ing. Miroslav Volár – riaditeľ od : 16.8.2019

Ing. Roman Spišák - výrobný riaditeľ

Ing. Anton Hrdý do : 15.8.2019

Spoločníci : Ing. Roman Götzl

Ing. Miroslav Volár od : 16.8.2019

Ing. Roman Spišák

Ing. Anton Hrdý do : 15.8.2019



Správa a riadenie spoločnosti

Vedenie spoločnosti považuje riadenie a zabezpečenie kvality za prioritný cieľ spoločnosti, v súčasnosti zamestnávame 26 zamestnancov. Oproti predchádzajúcemu roku sa stav zamestnancov mierne znížil, spoločnosť si udržala svoju pozíciu v rámci stavebných spoločností na Slovensku.

Systém riadenia spoločnosti je nepretržite monitorovaný a hodnotený. Manažérske riadenie činnosti smeruje k splneniu stanovených cieľov a dosiahnutiu zisku v dlhodobom horizonte.

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla akcie, dočasné listy ani obchodné podiely v iných spoločnostiach.

Spoločnosť nemá vytvorenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Podnikateľská činnosť vykonávaná spoločnosťou nemá vplyv na životné prostredie.

Stabilná spoločnosť bez kolísania zamestnanosti aj v nasledujúcom roku 2021.

Spoločnosť podstupuje riziko financovania zákaziek z verejných súťaží, nakoľko musí prefinancovať nielen samotné stavby, ale aj finančné zábezpeky k dielu, ktoré slúžia na zabezpečenie záväzku dodávateľa. Pričom pri značnom objeme prefinancovania stavieb hrozí riziko druhotnej platobnej neschopnosti



Integrovaný manažérsky systém /IMS/

Účelom ISM je samokontrola a nepretržité zdokonaľovanie práce pracovníkov na zverenom úseku. Vedenie firmy sa zaväzuje vyčleniť každoročne potrebné zdroje na rast kvalifikácie pracovníkov.

Sme držiteľom niekoľkých osvedčení:



Slovenská technická univerzita v Bratislave
CENTRUM MANAŽÉRSTVA KVALITY V STAVEBNÍCTVE
Katedra technológií stavieb - Stavebná fakulta, Radlinského 11, 813 68 Bratislava 1

OSVEDČENIE č. 01-IMS-2018

o zavedení integrovaného manažérskeho systému (IMS)
v organizácii

ROKO gips, s.r.o.

IČO: 36302031

Prievidza

Týmto potvrdzujem, že v uvedenej organizácii majú zavedený a aplikovaný:

1. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY podľa STN EN ISO 9001:2016
2. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA ENVIRONMENTU podľa STN EN ISO 14001:2016
3. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI podľa STN OHSAS 18001:2009

na tieto aktivity:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Kvalifikačné osvedčenie má platnosť do 04.01.2021

v Bratislave 05.01.2018

Prof. Ing. Jozef Gašparík, PhD.
vedúci CEMAKS



CEMAKS je držiteľom certifikátu č.224314 na systém manažérstva kvality podľa ISO 9001 udelený certifikačnou organizáciou **BUREAU VERITAS Slovakia.**



QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

ROKO gips, s.r.o.

G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

zaviedla a používa antikorupčný manažérsky systém podľa normy

ISO 37001:2016

v oblasti:

Stavebníctvo.

Certifikované lokality: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 071/18 a kontrolného auditu, protokol č. 071/19 bolo preukázané, že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	AB – 071/19
Dátum prvej certifikácie:	21.09.2018
Dátum vydania certifikátu:	21.10.2019
Dátum platnosti:	20.09.2021

Vydaním tohto certifikátu sa ruší platnosť certifikátu č. AB – 071/18 zo dňa 21.09.2018.



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Šlúch
riaditeľ certifikačného orgánu





Najvýznamnejšie zákazky : Prievidza OR PZ a OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu





LIDL Prievidza





KR PZ Nitra rekonštrukcia budovy





Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi – rekonštrukcia starej tribúny







ORPZ Komárno clients center - heating and reconstruction





FINANČNÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 zisk po zdanení 190 361 € a čistý obrat 9 597 337 €, čo znamená takmer 50 % nárast oproti roku 2017 .

Spoločnosť podstupuje riziko financovania zákaziek z verejných súťaží, nakoľko musí prefinancovať nielen samotné stavby, ale aj finančné zábezpeky k dielu, ktoré slúžia na zabezpečenie záväzku dodávateľa. Aj v tomto roku sme dokázali udržať stabilnú ekonomickú situáciu a pozíciu na trhu.

Sociálny program spoločnosti je zameraný aj na regeneráciu pracovnej sily a vytváranie vhodných pracovných podmienok. Vieme ohodnotiť výkon a odbornosť našich zamestnancov, čo sa prejavilo v raste miezd a mzdových nákladov za rok 2019. V tomto trende chceme pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Ukazovateľ	rok		
	2019	2018	2017
Čistý obrat	9 597 337	9 646 234	4 676 458
Výnosy z hospodárskej činnosti	9 592 927	9 651 427	5 031 725
Náklady na hospodársku činnosť	9 256 459	9 388 498	4 823 884
Náklady na materiál, tovar, služby	1 785 804	1 791 310	1 612 396
Pridaná hodnota	1 035 379	897 990	251 890
Osobné náklady	607 739	481 542	382 810
Odpisy	28 941	31 254	24 323
Výsledok z hosp. činnosti	336 468	262 929	207 841
výnosové úroky			
nákladové úroky	19 711	16 118	13 739



výsledok hosp. Z fin. činnosti	-47 974	-50 740	-33 098
výsledok z bežnej činnosti	288 494	262 929	174 743
zisk po zdanení	190 361	147 104	132 482

Vybrané finančné ukazovatele obchodného majetku a zdrojov krytia

Spoločnosť sa snaží udržať hodnotu dlhodobého majetku zodpovedajúcu výkonom a jeho opotrebovaniu. Postupne nahrádza opotrebovaný majetok novým, neustále klesá počet pohľadávok po lehote splatnosti. Zákazkovú výrobu spoločnosť financuje z vlastných zdrojov, formou kontokorentného bankového úveru, alebo revolvingového úveru .

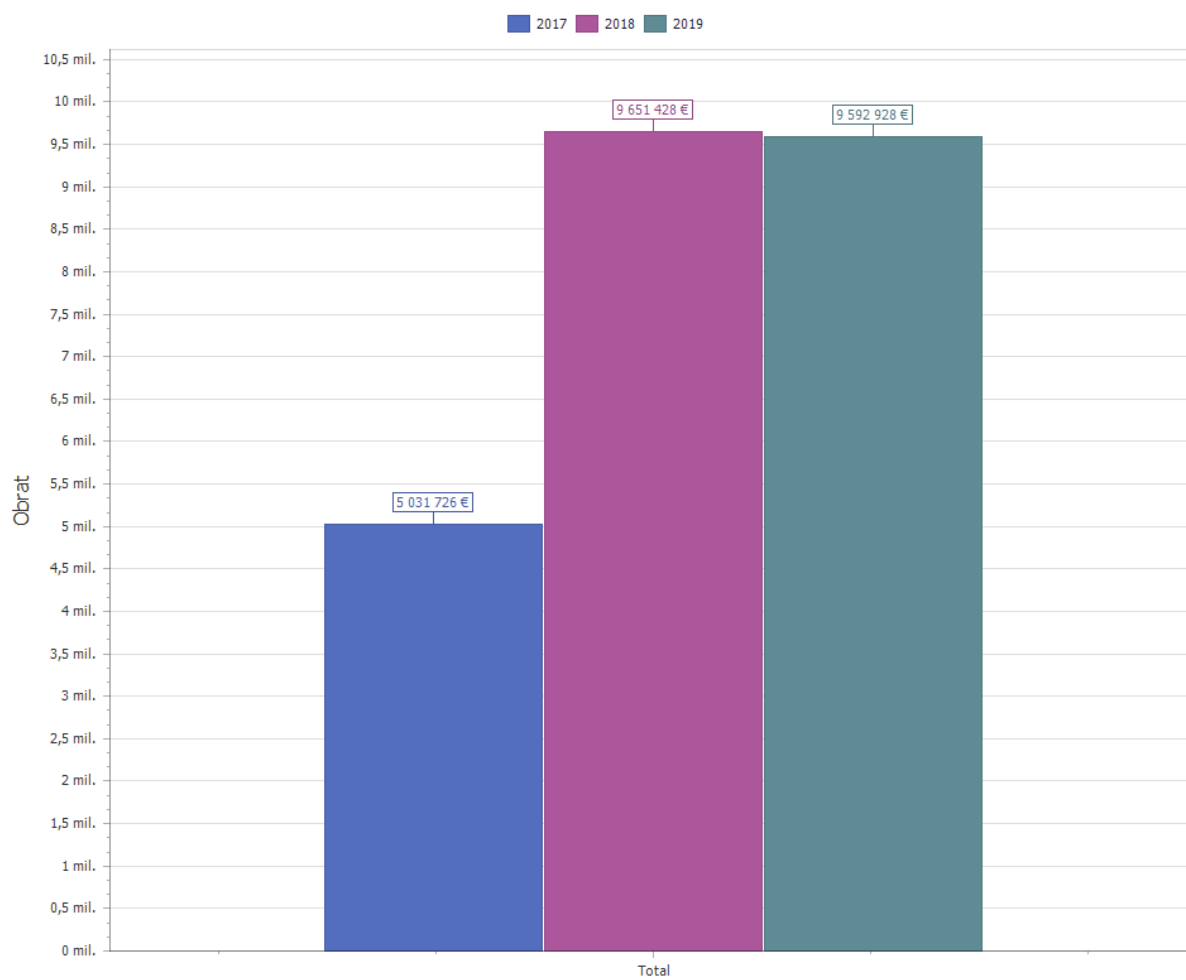


Finančné ukazovatele obchodného majetku a zdrojov krytia:

Ukazovateľ	rok		
	2019	2018	2017
AKTÍVA			
spolu majetok	2 452 653	3 093 217	1 794 432
neobežný majetok	70 537	88 426	70 292
dlhodobý hmotný majetok	70 537	88 426	70 292
Obežný majetok	2 371 190	2 992 071	1 759 732
krátkodobé pohľadávky	2 332 612	2 865 803	1 651 430
finančné účty	37 608	125 549	66 321
časové rozlíšenie	10 926	12 720	5 262
PASÍVA			
vlastné imanie	984 260	877 865	745 617
základné imanie	6 640	6 640	6 640
fondy zo zisku	664	664	664
výsledok HV z min. rokov	423 252	355 569	223 087
záväzky	1 408 393	2 215 352	1 048 671
dlhodobé záväzky	1 766	1 290	2 651
krátkodobé záväzky	824 082	215 021	773 559
krátkodobé finanč. Výpomoci		300 000	
bankové úvery	560 851	49 715	260 830



Obrat po rokoch





Náklady po letech





Zamestnanecká a sociálna politika

Spoločnosť má dlhodobo stabilizovaný stav zamestnancov. Pravidelne sa stará o priebežné vzdelávanie podľa jednotlivých profesijných zameraní, rovnako ako aj o bezpečnosť práce a vzdelávanie v tejto oblasti. Zamestnancom vytvára vyhovujúce pracovné podmienky pre výkon a plnenie zadaných úloh.

Sociálnu politiku je zameraná na regeneráciu pracovnej sily zamestnancov v podobe kultúrno-športových podujatí, teambuildingov, posedení so zamestnancami a pravidelných lekárskeho prehliadok.

Rozdelenie zisku za rok 2018

Valné zhromaždenie schválilo dňa 31.7.2019 účtovnú závierku roku 2018. Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení 147 104 €. Rozhodnutím Valného zhromaždenia bolo určené použitie zisku ako nerozdeleného zisku z minulých období, následne bolo rozhodnuté o dobrovoľnom prídiele do sociálneho fondu vo výške 1 % zo zisku za rok 2018 t.j. v sume 1 471,04 eur

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019

Spoločnosť dosiahla za rok 2019 zisk po zdanení 190 361 €, ktorý navrhuje použiť ako nerozdelený zisk z minulých období.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo nutné uviesť vo výročnej správe.