

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**o overení účtovnej zvierky a výročnej správy**  
**zostavenej k 31.12.2019**  
**v spoločnosti**

**CS, s.r.o.**

**Strojársená 5487, 917 02 Trnava**

**IČO: 44 101 937**

Ing. Elena Pastieriková  
č. lic. audítora 439  
Trnava, 30.07.2020

## OBSAH

1. Správa nezávislého audítora
2. Výročná správa za rok 2019
3. Účtovná závierka k 31.12.2019, ktorej súčasťou je:
  - Súvaha
  - Výkaz ziskov a strát
  - Poznámky



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

CS, s.r.o.

IČO: 44 101 937

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti CS, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



## Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor.
- Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolností však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Trnava, 30.07.2020



Ing. Elena Pastieriková  
Hospodárska 56, Trnava  
Kanc. Pekárska 40/A, Trnava  
č. licencie SKAU 439



## Výročná správa spoločnosti za rok 2019

Obchodné meno: CS, s.r.o.  
Stojárenská 5487  
917 02 Trnava

IČO: 44 10 19 37

Spoločnosť bola založená v roku 2008, ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti sa nachádza v priemyselnej časti Trnavy v bývalom areáli Trnavských automobilových závodov.

Predmet činnosti:

### **STAVEBNÁ činnosť:**

#### Dopravné stavby:

cesty, komunikácie, chodníky, parkoviská, spevnené plochy, športoviská, sadové úpravy

#### Inžinierske stavby:

inžinierske siete – kanalizácie, vodovody, plynovody, priemyselné a poľnohospodárske stavby, vodohospodárske stavby

#### Pozemné stavby:

rodinné domy, bytové domy, stavby občianskej vybavenosti

### **INŽINIERSKA činnosť:**

Odborno – technické poradenstvo, poradenstvo pre europrojekty, cenové kalkulácie, rozpočty, komunikácia s orgánmi verejnej a štátnej správy

### **PROJEKČNÁ činnosť:**

Projektovanie dopravných a inžinierskych stavieb – komunikácie, kanalizácie a vodovody

### **GEODETICKÁ činnosť:**

Predrealizačné zamerania, vytyčovanie objektov, porealizačné zamerania, geometrické plány, účelové mapy.

### **MECHANIZAČNÁ činnosť:**

Zemné práce, prenájom stavebných strojov, špeciálne činnosti.

### **VÝROBNÁ činnosť:**

Výroba betónu a asfaltových zmesí je súčasťou výrobného programu spoločnosti od roku 2019. S výrobou betónu sa začalo v septembri 2019, prvé várky asfaltu boli vyrobené začiatkom decembra 2019.





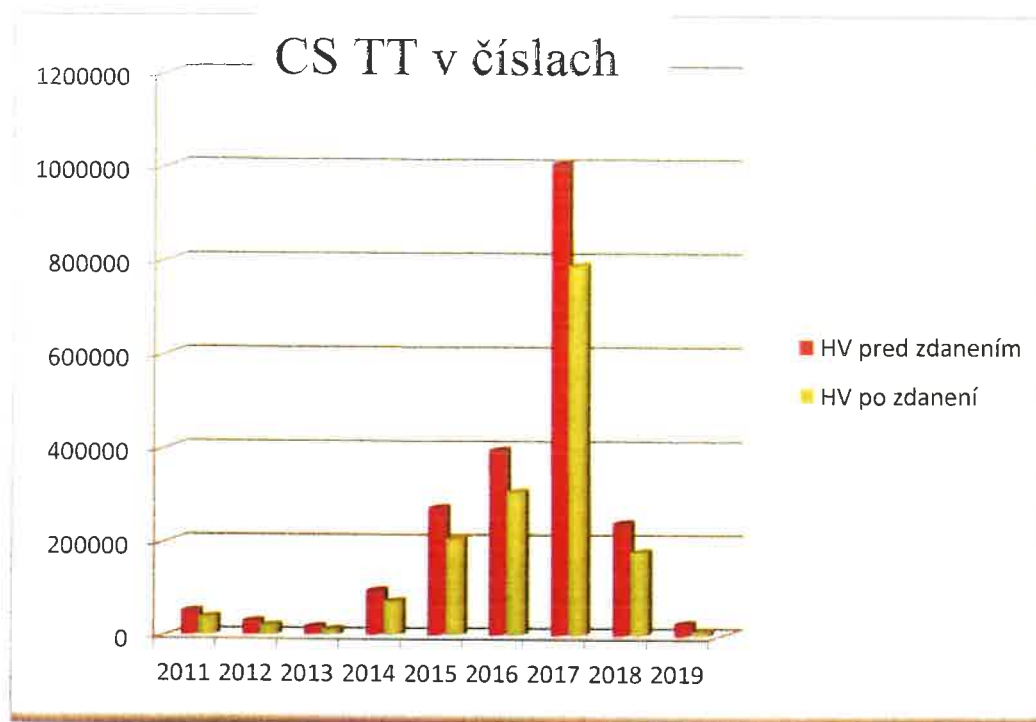
## Postavenie na trhu

Rozvoj spoločnosti vychádza z dlhoročných skúseností zamestnancov a znalosti obchodno-stavebného prostredia v regióne západného Slovenska. Firemným mottom je "cesta od projektu ku kolaudácii", čo vystihuje podstatu predmetu činnosti. Spoločnosť disponuje tímom odborníkov z oblasti stavebnej výroby, inžinierskych, projekčných a geodetických činností, ktoré od roku 2019 dopĺňa výroba betónu a asfaltových zmesí.

Priaznivé klimatické podmienky a organizácia práce zabezpečili dokončenie stavebných zákaziek v dohodnutom termíne a bez závad.

### CS TT v číslach v €

Názov ukazovateľ'a/obdobie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby	2119953	3854086	6636939	9730451	10297825	18973125	16693599	16895384
Prevádzkový HV	65639	47619	124548	314844	445735	1084683	361264	181961
Pridaná hodnota	485448	562942	725167	1388442	1881596	2915595	2346007	2424789
HV pred zdanením	29741	18164	95858	273187	396010	1006478	241250	25798
HV po zdanení	21218	12692	73261	206065	307430	789134	179527	8496
<b>Majetok</b>	<b>946528</b>	<b>570232</b>	<b>1909270</b>	<b>2193742</b>	<b>4198585</b>	<b>6107658</b>	<b>7110380</b>	<b>9474980</b>
Neobežný majetok	376238	570232	684924	785260	1153745	1380731	2448784	4123768
Obežný majetok	570290	1053873	1220354	1401606	3019991	4700029	4638980	5314393
- z toho pohľadávky z obch. styku	502517	886533	645351	729165	2230491	2159312	3048587	3011274
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>946528</b>	<b>1530295</b>	<b>1909270</b>	<b>2193742</b>	<b>4198585</b>	<b>6107658</b>	<b>7110380</b>	<b>9474980</b>
Vlastné imanie	458255	86018	159278	365343	672773	1461907	1641434	1649930
Záväzky	488273	1136855	1710825	1767232	3482646	4620584	5460946	7276639
- z toho záväzky z obch. styku	342636	940221	1284753	1136079	2119159	2459667	2092483	2667213



Objem výkonov kopíroval v rokoch 2013 - 2017 trend oživenia stavebníckeho trhu a pokračoval v rastúcej tendencii. Napriek rastúcej konkurencii sa podarilo postupne zvýšiť efektívnosť tržieb z 1,1 % v roku 2014 cez 2,98 % v roku 2016 až na 4,16% v roku 2017. Zvýšená konkurencia na trhu a stagnácia na trhu stavebníctva v roku 2018 spôsobila prepád efektívnosti tržieb na úroveň roku 2014 vo výške 1,1%. Dôvodom bol hlavne pokles obchodných marží vplyvom konkurencie. Aj keď efektívnosť tržieb klesla o viac ako 75%, pokles samotných tržieb klesol len o 12%. Táto skutočnosť svedčí o tom, že podnik je stabilným článkom stavbného trhu a dokáže generovať zisk aj za menej priaznivých podmienok. Trend poklesu marží umiestniteľných v konkurenčných podmienkach pokračoval aj v roku 2019. Pozitívnym faktorom bolo úspešné spustenie výroby betónu a obalovaných asfaltových zmesí, ktoré by mohli mať potenciál nahradiť výpadky príjmov z nízkych marží na zákazkách.

Subjekt sa aj v roku 2019 ďalej zameriaval na maximálne využitie svojho potenciálu, zníženie režijných nákladov a využitie pracovníkov a pracovných prostriedkov. Klesajúci vývoj HV v rokoch 2010 - 2013 bol spôsobený hlavne recesiou na stavebnom trhu, vplyvom konkurenčných firiem a tým pádom poklesom výšky obchodnej marže na zákazkách. HV r. 2019 pred zdanením predstavuje 25 798,- €, čo predstavuje pokles oproti roku 2018 o 89,3%. Nárast hodnoty majetku bol tvorený ziskom, nárastom hodnoty lízingov a investíciou do vlastnej obalovačky a betonárky v hodnote cca 1,3 mil. EUR podporenou štátnou dotáciou, ktorá by mala znížiť závislosť na subdodávkach betónu a asfaltu a zvýšiť hospodárnosť ich obstarania pre podnik.

Základné imanie spoločnosti je 66 660,-€, slovom šesťdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiat eur. Základné imanie je vytvorené výlučne peňažnými vkladmi spoločníkov, pričom výška vkladu:

spoločníka Ing. Miroslava Marciana PhD. je	16 665,-€
spoločníka Ing. Igora Baďuru je	16 665,-€
spoločníka Ľudovíta Kožucha je	16 665,-€
spoločníka Ing. Jaroslava Lenghardta je	16 665,-€



Valné zhromaždenie schválilo a prijalo ročnú závierku a rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2019 na účet nerozdeleného zisku.

#### Podnik a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

V rámci integrovaného systému riadenia má spoločnosť CS, s.r.o. zavedený a certifikovaný systém riadenia bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci. V rámci dohliadania na postup stavby a kontrolu dokumentov špecialisti BOZP sledujú rovnako procesy realizované subdodávateľmi a dôrazom na dodržiavanie všetkých pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

#### Podnik a jeho vzťah k životnému prostrediu:

Podnik pri svojej činnosti minimalizuje nepriaznivý vplyv na životné prostredie dodržiavaním právnych noriem predovšetkým v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v ostatných oblastiach a to v zmysle platných predpisov v každej oblasti. Likvidáciu odpadu zabezpečujú predovšetkým spoločnosti FCC a Bemat, ktoré disponujú potrebnými certifikátmi a oprávneniami na pôsobenie v tejto oblasti.

#### Investície

V roku 2019 boli do majetku zaradené technologické zariadenia betonárky a obalovačky asfaltových zmesí v celkovej hodnote 1 377 900,- €, z čoho cca 45% bolo poskytnutých zo štrukturálnych fondov a 55% z dlhodobého bankového úveru. Investíciou plánuje spoločnosť dosiahnuť pri výrobe asfaltu a betónu objem cca 1.850.000,- EUR/ročne. Hoci technológie na výrobu betónu a obalovaných asfaltových zmesí už vyrábajú svoju produkciu, práce na úpravách terénu areálu ešte nie sú dokončené a predstavujú ku koncu roka 2019 čiastku cca 1,5 mil. €. Nakoľko táto časť investície je krytá z úveru len vo forme KTK úveru vo výške 0,5 mil. €, viaže na seba zdroje určené aj na výplatu záväzkov, preto záväzky z obchodného styku stúpili oproti roku 2018 o cca. 600 tis. €, t.j. o 27,5 %.

#### STAV ZÁSLOB

Vzhľadom k charakteru výroby, služieb a just in time dodávkam sú materiálové zásoby minimálne, čím sa prispieva k neviazaniu finančných prostriedkov do tohto druhu majetku.





### HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (HV)

Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 16 895 384,- €, z toho za predaj výrobkov a služieb 15 683 343,- €. Tržby z predaja IM a materiálu 434 898,- €, ostatné prevádzkové výnosy 51 380,- €.

Náklady celkom 16 713 423,- €, z toho materiálové náklady 2 174 434,- €, služby 11 809 883,- €, osobné náklady 1 666 966,- €, dane a poplatky 42 482,- €, odpisy 443 087,- €, zostatková cena predaného IM a materiálu 417 861,- €.

Spoločnosť dosiahla HV zisk po zdanení 8 496,- €.

### Pracovníci spoločnosti:

Stav k 31.12.2019	86	z toho THP	17
Stav k 31.12.2018	88	z toho THP	18
Stav k 31.12.2017	85	z toho THP	17
Stav k 31.12.2016	70	z toho THP	15
Stav k 31.12.2015	56	z toho THP	13
Stav k 31.12.2014	39	z toho THP	11
Stav k 31.12.2013	31	z toho THP	11
Stav k 31.12.2012	22	z toho THP	11
Stav k 01.01.2011	18	z toho THP	10
Stav k 31.12.2010	17	z toho THP	9

### FINANČNÁ SITUÁCIA Z ROČNEJ ZÁVIERKY

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky po lehote splatnosti ani nedoplatky v inštitúciách zdravotného a sociálneho zabezpečenia.

### UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu údajov v účtovnej závierke.


### NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevykonáva činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

16.07.2020



  
Ing. Miroslav Marcian, PhD.  
konateľ