



Výročná správa spoločnosti

Agrodan, s.r.o.

za rok 2019

Agrodan, s.r.o.

Okružná 117, 972 41 Koš

Výročná správa – Obsah

Hodnotené obdobie: 1.1. 2019 – 31.12. 2019

Výročná správa – Obsah	2
PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	3
Štatutárny orgán.....	3
Organizačná štruktúra spoločnosti.....	3
Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:.....	4
Najdôležitejší obchodní partneri	5
História podniku	5
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019.....	6
Predpokladaný budúci vývoj podniku	6
Ostatné informácie o podniku.....	7
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	8
Prehľad produkcie	8
Údaje o tržbách	11
Finančné ukazovatele spoločnosti.....	13

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12. 2019
2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12. 2019
3. Správa nezávislého audítora o overení výročnej správy za rok 2019

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: Agrodan, s.r.o.

Sídlo: Okružná 117, 972 41 Koš

IČO: 47 989 289

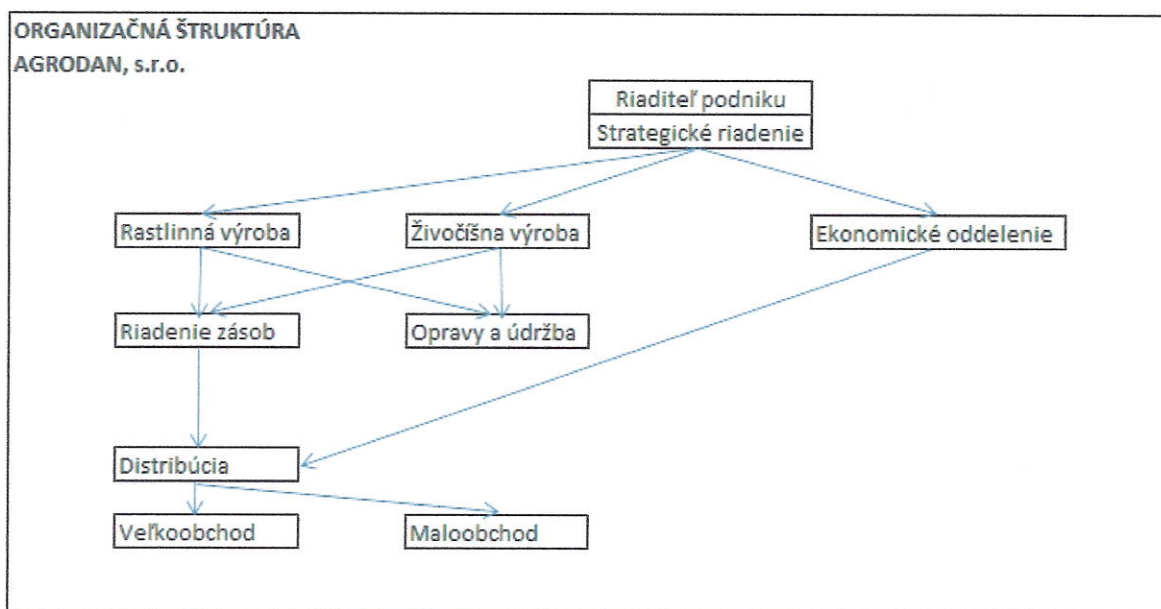
Právny štatút: Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 12.12. 2014, pod názvom Agrodan, s.r.o.

Štatutárny orgán

Ing. Daniel Leitman bol od založenia spoločnosti jej jediným spoločníkom a jediným konateľom do 14.02. 2019. Od 14.02. 2019 sú ďalšími konateľmi spoločnosti

Ing. Martin Leitman, František Leitman, Marián Peťovský. Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne, a môžu za spoločnosť samostatne podpisovať zmluvy. Na základe dedičského konania je jediným majiteľom firmy Ing. Martin Leitman od 17.12. 2019.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:

1. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
2. Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
3. Spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny
4. Výroba krmných zmesí
5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
8. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
9. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. Prenájom hnutel'ných vecí
11. Reklamné a marketingové služby
12. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
13. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
14. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
15. Administratívne služby
16. Čistiace a upratovacie služby
17. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
18. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
19. Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom
20. Prípravné práce k realizácii stavby
21. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
22. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
23. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
24. Skladovanie
25. Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
26. Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

Najdôležitejší obchodní partneri

Dodávateľia

ACHP, a.s. Levice – hnojivá

Agro, s.r.o. Prievidza – agrochémia

J.S.T. plus, s.r.o. Topoľčany – nafta

Odberateľia

Rajo, a.s. Bratislava – mlieko

Interagros, a.s. Trnava – repka olejná

Považský cukor, a.s. Trenčianska Teplá – cukrová repa

Agro, s.r.o. Prievidza – jačmeň jarný a ozimný

ACHP, a.s. Levice – pšenica

Farma SPP, s.r.o. Koš – kukurica

História podniku

Spoločnosť Agrodan, s.r.o. vznikla v roku 2014, plynule nadviazala na činnosť predchádzajúceho podniku Agrodan – Ing. Daniel Leitman. Firma Agrodan – Ing. Daniel Leitman bola založená v roku 1994. V tomto období pôvodné poľnohospodárske družstvo v Koši pri Prievidzi prenajalo jednotlivé výrobné úseky svojim bývalým zamestnancom. Zakladateľom firmy je Ing. Daniel Leitman, ktorý si podobne ako ďalší siedmi zamestnanci bývalého družstva, prenajal výrobné zariadenia, a začal pôsobiť ako samostatne hospodáriaci roľník. Zaoberá sa najmä poľnohospodárskou prvovýrobou – rastlinnou aj živočíšnou. Hospodári na 1450 ha poľnohospodárskej pôdy v katastroch 6 obcí v okrese Prievidza. Výmera poľnohospodárskej pôdy podniku sa od začiatku jeho pôsobenia nezmenila. V rastlinnej výrobe sa zameriava najmä na pestovanie zemiakov, cukrovej repy, obilnín, kukurice, lucerny a repky ozimnej. Ide o najväčšieho pestovateľa zemiakov v rámci Trenčianskeho kraja. Podnik vyskúšal aj pestovanie exotickjších plodín, ako napríklad mak, rasca, požitľ farbiarsky, ľan, cibuľa a hrach, pre ktoré nie sú v tejto lokalite najvhodnejšie podmienky. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na produkciu kravského mlieka, a výkrm býkov na mäso. Väčšinu vyprodukovaného mlieka odoberá mliekareň na ďalšie spracovanie. Zvyšné množstvo firma predáva prostredníctvom mliečneho automatu v neďalekej Prievidzi, kde prevádzkuje aj maloobchodnú predajňu vlastných aj nakupovaných poľnohospodárskych

produktov, zeleniny a ovocia. Spoločnosť prešla rozsiahlou modernizáciou, ktorá predstavovala vybudovanie novej farmy, dojárne a súvisiacich administratívnych priestorov, za pomoci Európskych fondov a tiež s pomocou podnikateľského úveru. V roku 2011 podnik začal tieto priestory naplno využívať. Lepšie podmienky pre zvieratá v novej farme sa prejavili zvýšenou kvalitou mlieka, aj zvýšením produkcie a úžitkovosti, a tiež v zlepšení zdravotného stavu zvierat a ich reprodukčnej schopnosti. Väčšinu poľnohospodárskych prác vykonáva spoločnosť vo vlastnej réžii. V roku 2014 sa podnik spolupodieľal na organizovaní dožinkových slávností Deň Vidieka Hornej Nitry, ktorého cieľom bolo osloviť spotrebiteľov, a ponúknuť im produkty z hornonitrianskych fariem. V roku 2014 podnik prešiel transformáciou na novú právnu formu, v súčasnosti podniká pod značkou Agrodan s.r.o.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia 2019: 40

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Jediný spoločník spoločnosti schvaľuje zostavenú účtovnú závierku za minulé účtovné obdobie a hospodársky výsledok po zdanení za rok 2019 vo výške 75 272,53 €. Spoločník spoločnosti rozhodol o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2019 nasledovne: Zisk vo výške 75 272,53 € bude preúčtovaný ako nerozdelený zisk z roku 2019 vo výške 71 472,53 €, a časť nerozdeleného zisku vo výške 3 800,00 € bude použitá na doplnenie rezervného fondu. O prípadnom ďalšom použití zisku za rok 2019 rozhodne niektoré z následných valných zhromaždení.

Predpokladaný budúci vývoj podniku

- Vyskúšať pestovanie nových odrôd, resp. plodín, vzhľadom na zmenu klimatických podmienok.
- V najbližších rokoch prejsť k nákupu sóje ako krmoviny bez GMO, aby sa zabezpečil odbyt mlieka aj v ďalších rokoch.
- Plánujeme nákup viacerých strojov a zariadení do rastlinnej aj živočíšnej výroby, ako napr.: teleskopický nakladač, traktory, techniku na zber a výrobu krmovín, a pod.
- Nevyhnutným predpokladom stability a rozvoja spoločnosti je pôda, jej stabilná výmera, obojstranne výhodné nájomné zmluvy, a postupné odkupovanie pôdy od vlastníkov podľa dostupnosti finančných prostriedkov.

- Dôležité pre budúcnosť podniku Agrodan, s.r.o. je výchova a zamestnávanie nových, hlavne mladých zamestnancov, na všetky pracovné pozície.

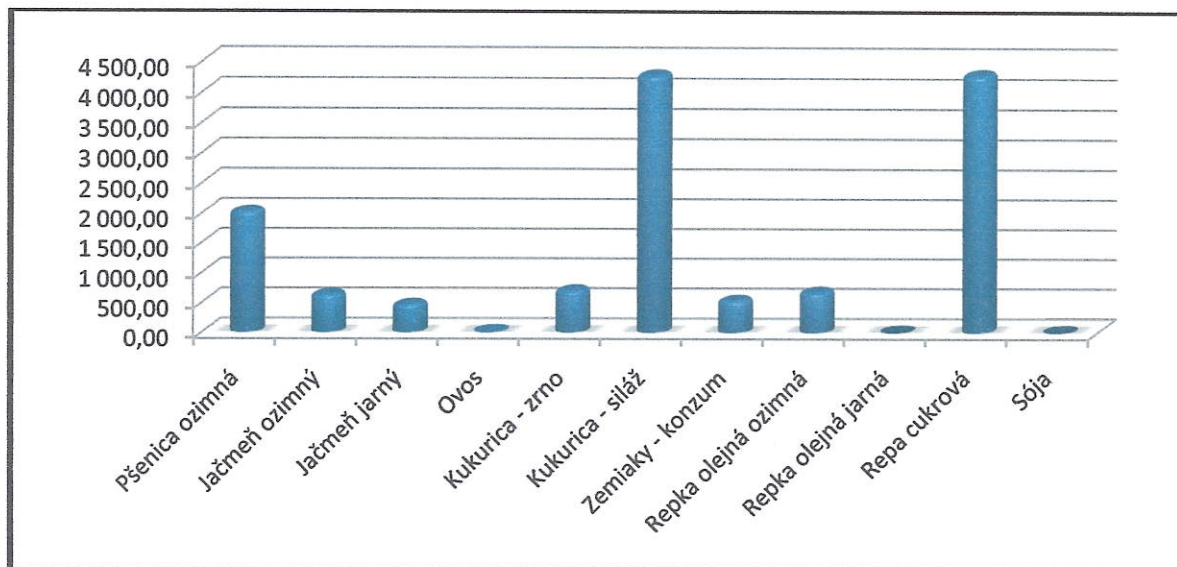
Ostatné informácie o podniku

Podnik Agrodan, s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Podnik v období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevynaložil žiadne náklady v oblasti výskumu. Podnik Agrodan, s.r.o. v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí.

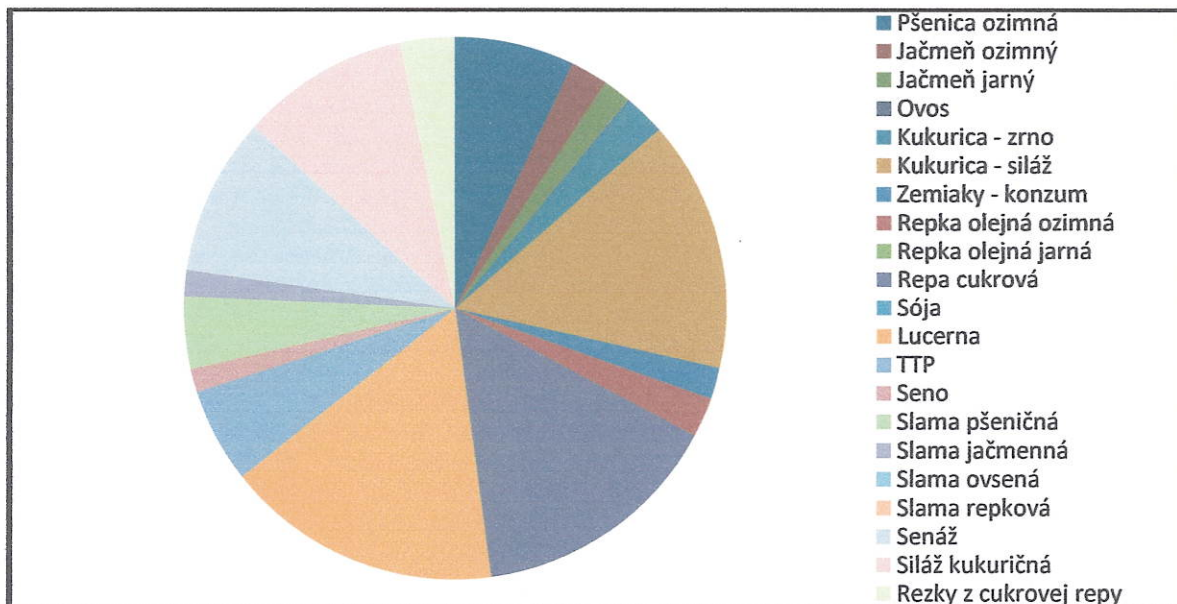
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Prehľad produkcie

Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2019



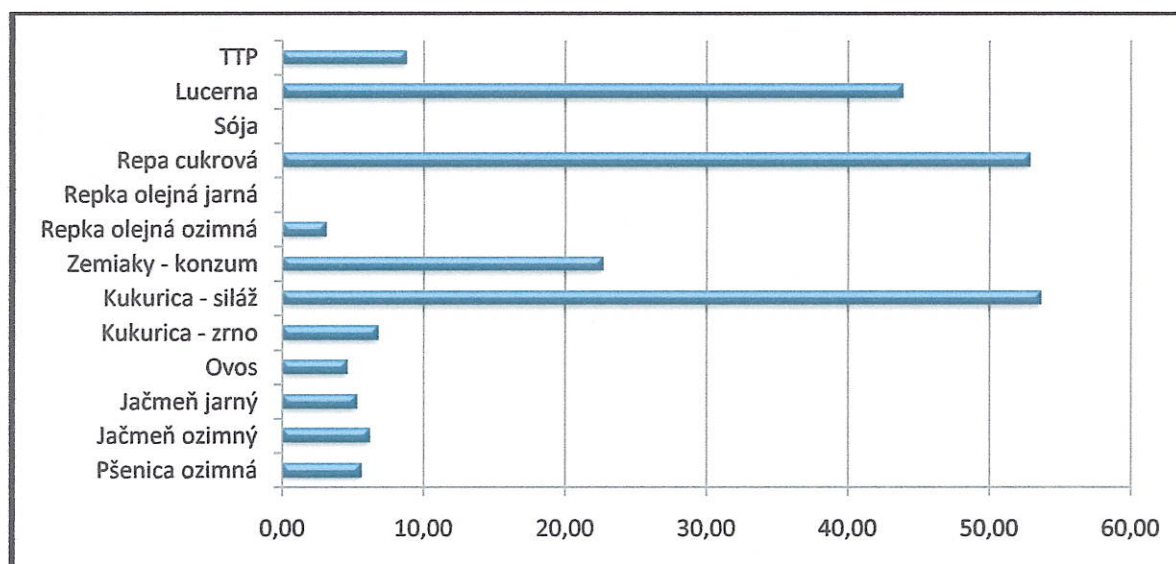
Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2019



Produkcia v rastlinnej výrobe v roku 2019

Plodina	Osev v ha	Produkcia v t	Výnos t/ha
Pšenica ozimná	358,79	2 029,00	5,66
Jačmeň ozimný	101,61	635,00	6,25
Jačmeň jarný	89,47	473,00	5,29
Ovos	3,24	15,00	4,63
Kukurica - zrno	103,41	704,20	6,81
Kukurica - siláž	79,77	4 281,90	53,68
Zemiaky - konzum	23,70	537,00	22,66
Repka olejná ozimná	216,08	676,63	3,13
Repka olejná jarná	0,00	0,00	
Repa cukrová	81,18	4 290,87	52,86
Sója	0,00	0,00	
Lucerna	107,19	4 704,70	43,89
TTP	183,19	1 615,00	8,82
Seno		394,90	
Slama pšeničná		1 228,00	
Slama jačmenná		457,60	
Slama ovsená		0,00	
Slama repková		0,00	
Senáž		2 683,30	
Siláž kukuričná		2 854,60	
Rezky z cukrovej repy		934,50	
SPOLU	1 347,63	28 515,20	

Porovnanie výnosov (t/ha) produktov rastlinnej výroby v roku 2019



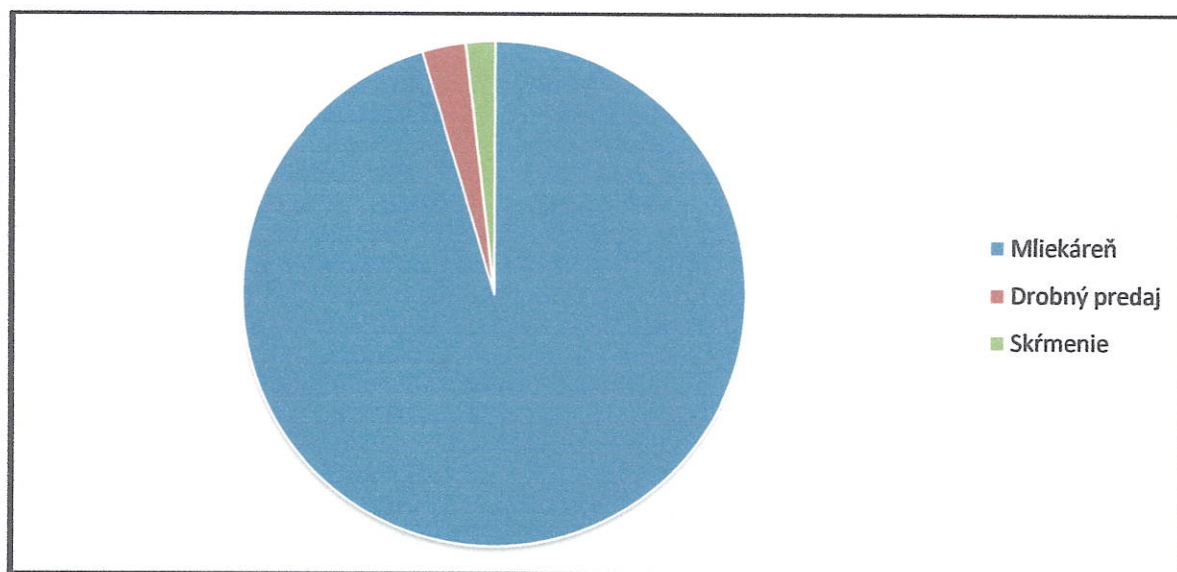
Produkcia mlieka – porovnanie roku 2019 a 2018

Mesiac	Výroba mlieka							
	Kŕmne dni		Množstvo mlieka		V mesiaci		Nápočtom	
	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019
I.	8522	8614	226 853	198 172	26,62	23,01	26,62	23,01
II.	7786	7525	210 309	185 495	27,01	24,65	26,81	23,77
III.	8565	8544	235 251	207 410	27,47	24,28	27,03	23,95
IV.	8483	8383	225 944	205 824	26,63	24,55	26,93	24,10
V.	8902	8820	227 437	211 459	25,55	23,97	26,64	24,07
VI.	8669	8710	219 719	205 341	25,35	23,58	26,42	23,99
VII.	8839	8959	223 055	208 066	25,24	23,22	26,25	23,87
VIII.	8882	8726	218 788	201 205	24,63	23,06	26,04	23,77
IX.	8634	8462	204 782	184 295	23,72	21,78	25,78	23,55
X.	8522	8718	189 322	188 071	22,22	21,57	25,42	23,35
XI.	8124	8450	179 405	187 056	22,08	22,14	25,13	23,24
XII.	8504	8836	195 235	201 389	22,96	22,79	24,95	23,20
	102 432	102 747	2 556 100	2 383 783				

Prehľad realizácie produkcie mlieka – porovnanie roku 2019 a 2018

Mesiac	Predaj a skŕmenie mlieka					
	Mliekáreň		Drobný predaj		Skŕmenie	
	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019
I.	216 373	187 846	6 490	6 406	3 990	3 920
II.	201 339	175 254	5 360	6 271	3 610	3 970
III.	224 749	197 557	6 572	6 753	3 930	3 100
IV.	216 913	196 061	6 031	6 103	3 000	3 660
V.	218 647	201 982	5 010	5 877	3 780	3 600
VI.	209 776	196 624	5 763	5 117	4 180	3 600
VII.	213 734	199 304	5 611	5 242	3 710	3 520
VIII.	208 501	193 573	5 177	3 912	5 110	3 720
IX.	195 685	176 488	4 877	4 207	4 220	3 600
X.	180 713	179 412	5 919	5 059	2 690	3 600
XI.	168 947	177 643	6 378	5 273	4 080	4 140
XII.	183 862	190 650	6 913	6 179	4 460	4 560
	2 439 239	2 272 394	70 101	66 399	46 760	44 990

Grafické vyjadrenie realizácie produkcie mlieka v roku 2019



Údaje o tržbách

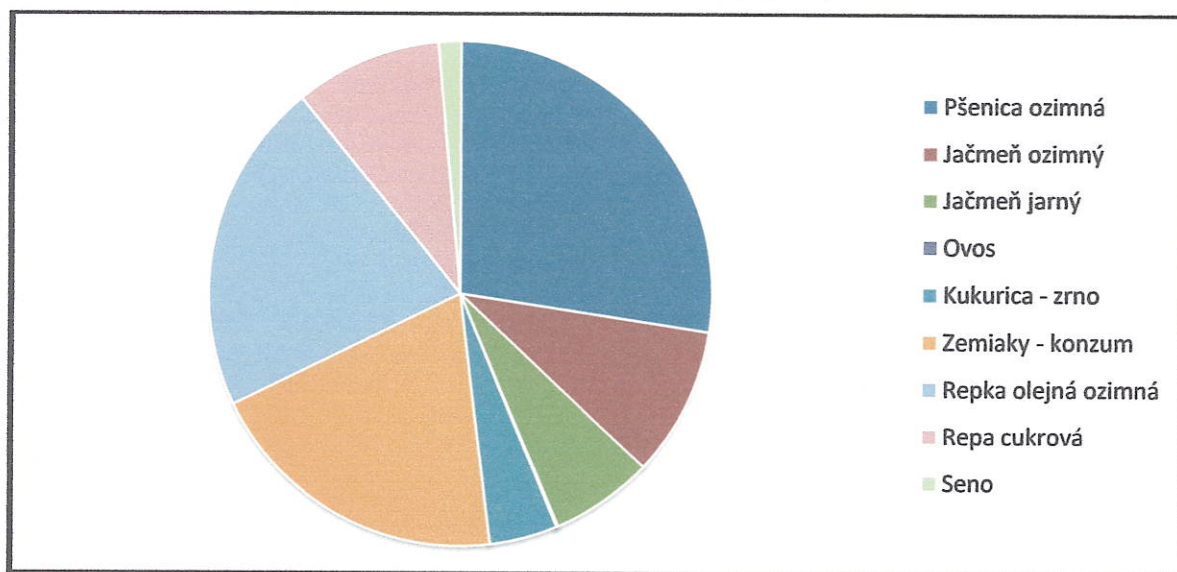
Tržby z predaja produktov rastlinnej a živočíšnej výroby a ostatné výnosy v roku 2019

Stav k 31.12. 2019	SPOLU	%
Tržby z predaja - RV - faktúry	1 006 875	35,4%
Tržby z predaja - RV - predajne	114 677	4,0%
Tržby - ŽV - Mlieko	768 023	27,0%
Tržby - ŽV - Jatočné zvieratá	9 457	0,3%
Tržby - ostatné	100 781	3,5%
Tržby z predaja služieb	21 734	0,8%
Tržby za tovar	93 106	3,3%
Ostatné výnosy	726 577	25,6%
Spolu Výnosy (bez VNP)	2 841 230	100,0%

Tržby z realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2019

Plodina	TRŽBY	%
Pšenica ozimná	307 157	27,4%
Jačmeň ozimný	107 226	9,6%
Jačmeň jarný	74 102	6,6%
Ovos	1 254	0,1%
Kukurica - zrno	48 795	4,4%
Zemiaky - konzum	221 695	19,8%
Repka olejná ozimná	238 901	21,3%
Repa cukrová	105 976	9,4%
Seno	16 446	1,5%
SPOLU	1 121 552	100,0%

Grafické vyjadrenie podielu realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2019



Tržby z predaja mlieka v roku 2019

	Mlieko mliekareň			Mlieko drobný predaj			Mlieko spolu		
	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena
I.	61 859,75	187 846	0,33	3 432,50	6 406	0,54	65 292,25	194 252	0,34
II.	57 415,45	175 254	0,33	3 308,86	6 271	0,53	60 724,31	181 525	0,33
III.	64 830,01	197 557	0,33	3 518,86	6 753	0,52	68 348,87	204 310	0,33
IV.	63 123,35	196 061	0,32	3 365,86	6 103	0,55	66 489,21	202 164	0,33
V.	64 617,54	201 982	0,32	3 089,82	5 877	0,53	67 707,36	207 859	0,33
VI.	59 551,89	196 624	0,30	2 681,86	5 117	0,52	62 233,75	201 741	0,31
VII.	60 024,75	199 304	0,30	2 810,32	5 242	0,54	62 835,07	204 546	0,31
VIII.	60 009,40	193 573	0,31	2 208,86	3 912	0,56	62 218,26	197 485	0,32
IX.	56 367,28	176 488	0,32	2 017,59	4 207	0,48	58 384,87	180 695	0,32
X.	59 775,31	179 412	0,33	2 641,09	5 059	0,52	62 416,40	184 471	0,34
XI.	60 126,43	177 643	0,34	2 854,36	5 273	0,54	62 980,79	182 916	0,34
XII.	65 047,58	190 650	0,34	3 345,00	6 179	0,54	68 392,58	196 829	0,35
	732 748,74	2 272 394	0,32	35 274,98	66 399	0,53	768 023,72	2 338 793	0,33

Finančné ukazovatele spoločnosti

Ukazovatele likvidity

Stav k 31.12. 2019	
Likvidita 1. stupňa	0,21
Likvidita 2. stupňa	0,86
Likvidita 3. stupňa	3,15

Ukazovatele zadlženosti

Stav k 31.12. 2019	
Vlastný kapitál	0,65
Úrokové krytie	5,82
Úverová zadlženosť	0,00

Ukazovatele aktivity

Stav k 31.12. 2019	
Doba obratu zásob	147,73
Doba obratu pohľadávok	42,15
Doba obratu záväzkov	43,71

Ukazovatele rentability

Stav k 31.12. 2019	
Rentabilita tržieb	0,04
Rentabilita vlastného kapitálu	0,03

Výročná správa zostavená dňa: 10.07. 2020

Vypracoval: Ing. Martin Leitman

Ing. Martin Leitman - konateľ

František Leitman - konateľ

Marián Peťovský - konateľ

Schválili:

.....
.....
.....