

## **Správa nezávislého audítora**

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019 a k výročnej správe za rok 2019 a  
Výročná správa za rok 2019 spoločnosti

### **KYSUCA s.r.o.**

Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: 31593488

jún 2020



**KYSUCA s. r. o.**

**Matice slovenskej 620, Kysucké Nové Mesto**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Žiline oddiel : Sro vložka č. 1446/L

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2019

# OBSAH

## I. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu
2. Činnosti podľa obchodného registra
3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra spoločníkov

## II. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti
2. Postavenie spoločnosti na trhu
3. Predpokladaný vývoj očakávanej hospodárskej a finančnej situácie v roku 2020
4. Organizačná zložka účtovnej jednotky v zahraničí

## III. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

1. Organizačná štruktúra spoločnosti
2. Ukazovatele práce a miezd
3. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

## IV. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Účtovné metódy a zásady
2. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená
3. Výdavky – výskum, vývoj
4. Vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely
5. Organizačná zložka v zahraničí, konsolidovaná účtovná závierka, neobmedzené ručenie
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

## V. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

1. Majetok a záväzky
2. Náklady a výnosy

## VI. UKAZOVATELE FINANČNEJ ANALÝZY

## VII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

## VIII. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

## IX. INFORMÁCIE O PREDMETE ČINNOSTI – SPRÁVA DOMOV

## I. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI ZOSTAVUJÚCEJ VÝROČNÚ SPRÁVU

Obchodné meno : **KYSUCA s.r.o.**  
Sídlo spoločnosti : Ul. Matice slovenskej 620  
024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO : 31 593 488  
DIČ : 2020423240  
Deň zápisu : 14.10.1993  
Oddiel : Sro  
Vložka číslo : 1446/L  
Obchodný register : Okresný súd v Žiline

### 2. ČINNOSTI PODĽA OBCHODNÉHO REGISTRA

- prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva
- činnosť v oblasti nehnuteľností na základe honoráru
- činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom
- prenájom stavebných strojov a zariadení
- inžinierska činnosť
- služby pre spoločnosť ako celok
- sprostredkovanie obchodu
- obchodná činnosť okrem koncesovaných činností, okrem predaja drahých kovov
- poradenská činnosť v uvedených oblastiach
- výroba tepla, rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- čistiace a upratovacie služby
- montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
- výkon činnosti stavebného dozoru
- Montáž určených meradiel: merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu, merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu, merače tepla a ich členy, prietokomery
- čistenie kanalizačných systémov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Prenájom hnutelých vecí

### 3. ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán spoločnosti : konatelia

1. Mgr. Ivan Ďuďák
2. Ing. Dana Korduljaková

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia každý samostatne.

#### 4. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Spoločníci	Výška vkladu €	Podiel na ZI v %	Rozsah splatenia v €
Kysucká energetická, s. r. o.	5 810	83,33	5 810
Mesto Kysucké Nové Mesto	1 162	16,67	1 162

## II. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

### 1. VZNIK SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 16. 07. 1993 podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien.

Zápis spoločnosti do obchodného registra bol vykonaný dňa 14. 10. 1993.

### 2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI NA TRHU

Medzi hlavné činnosti spoločnosti sa radia činnosti :

- Výroba, rozvod a dodávka tepla na území mesta Kysucké Nové Mesto.
- Správa domov podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Spoločnosť prevádzkuje dve kotolne a výmenníkové stanice, z ktorých dodáva tepelnú energiu pre bytovú a nebytovú sféru na vyhranenom území. Spravuje cca 80 bytových domov .

### 3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE V ROKU 2020

Za účelom zvyšovania efektívnosti výroby a distribúcie tepla a znižovania emisií bude spoločnosť v roku 2020 pokračovať vo vykonávaní rekonštrukcie tepelných rozvodov na vymedzenom území s vybudovaním energetického zdroja na biomasu spolu s inštaláciou kompaktných odovzdávacích staníc tepla v domoch a objektoch do ktorých dodáva tepelnú energiu.

V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť snažiť udržať mieru zamestnanosti a bude pokračovať vo vzdelávaní svojich zamestnancov formou školení potrebných pre činnosť spoločnosti.

Prioritou spoločnosti bude i naďalej zabezpečovať a udržiavať starostlivosť o bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov.

### 4. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## III. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

### 1. Organizačná štruktúra spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

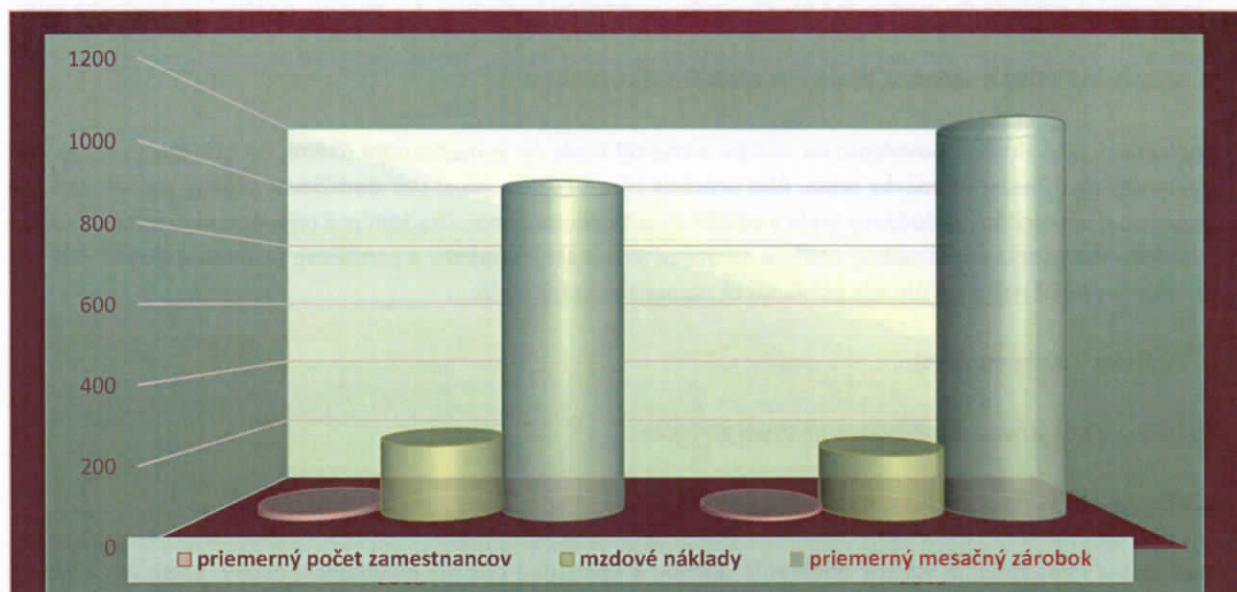
Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia.

Riadiace centrum spoločnosti pozostáva z odborných úsekov takto:

- Úsek výroby tepla
- Úsek správy bytových domov

### 2. Ukazovatele práce a miezd, bezpečnosť práce

UKAZOVATEĽ	Merná jednotka	31.12.2018	31.12.2019
Priemerný počet zamestnancov	osoby	19	13
Mzdové náklady	EUR	208 238	179 886
Náklady na sociálne poistenie	EUR	78 615	61 737
Priemerný mesačný zárobok	EUR	938	1 113



V súlade s platnou legislatívou spoločnosť vykonáva preventívnu kontrolnú činnosť v oblasti bezpečnosti práce a to najmä kontrolou technického stavu prevádzkových pracovísk, vykonávaním komplexných previerok stavu BOZP a ďalších povinností vyplývajúcich z legislatívy a vnútorných predpisov spoločnosti.

V roku 2019 sa v spoločnosti nevyskytol žiaden pracovný úraz.

### 3.Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

TEXT	31.12.2018	31.12.2019
<b>POČIATOČNÝ STAV</b>	<b>27 148</b>	<b>25 207</b>
Tvorba SF – povinný príděl	1 841	1 589
Tvorba SF – príděl zo zisku	0	0
<b>TVORBA SPOLU</b>	<b>1 841</b>	<b>1 589</b>
<b>ČERPANIE SPOLU</b>	<b>3 782</b>	<b>318</b>
<b>KONEČNÝ STAV</b>	<b>25 207</b>	<b>26 478</b>

Zo sociálneho fondu v roku 2019 bol poskytovaný príspevok na stravovanie zamestnancov vo výške 318 EUR.

## IV. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

### 1. Účtovné metódy a zásady

Spoločnosť pri vedení účtovníctva uplatňuje účtovné princípy a postupy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien.

Z časového hľadiska člení spoločnosť majetok na dlhodobý a krátkodobý.

**Dlhodobý hmotný majetok** člení na dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, ktorý spoločnosť obstaráva kúpou a takto obstaraný oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky s cudzích zdrojov. Účtovná jednotka v roku 2019 vykázala ako dlhodobý nehmotný majetok – softvér.

**Krátkodobý majetok spoločnosti** tvoria :

- zásoby vo forme nakúpeného materiálu, ktorý spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou,
- krátkodobé pohľadávky oceňované pri ich vzniku menovitou hodnotou, t. j. sumou, na ktorú pohľadávka znie.

## 2. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla na vymedzenom území, na ktorom sa jej ukladá povinnosť distribúcie a dodávky tepla. Ako účastník trhu s teplom musí tiež dodržiavať určený spôsob cenovej regulácie a uskutočňovať dodávky tepla v súlade so schválenou cenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky a pandémie ochorenia COVID – 19 nie je možné vylúčiť riziko pri úhrade pohľadávok najmä z predaja tepla.

## 3. Výdavky – výskum, vývoj

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vývoj a výskum.

## 4. Vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely a obchodné podiely ovládajúcej osoby, preto ani o týchto skutočnostiach neúčtovala.

## 5. Organizačná zložka v zahraničí, konsolidovaná účtovná zvierka, neobmedzené ručenie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť KYSUCA s.r.o. dcérskou spoločnosťou. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

## 6. Informácie o vplyve činností na životné prostredie

Spoločnosť pri výrobe tepelnej energie využíva biomasu – drevnú štiepku. V roku 2019 uhradila spoločnosť poplatok za znečisťovanie ovzdušia v zmysle zákonnej povinnosti.

Energetické využívanie biomasy má menší negatívny dopad na životné prostredie ako spaľovanie fosílnych palív (uhlie, ropa, zemný plyn). Spaľovanie biomasy nezatažuje životné prostredie nadmernou produkciou oxidu uhličitého. Popol ako odpadový produkt spaľovania biomasy sa dá využiť ako vysoko kvalitné hnojivo. Zámerom spoločnosti je naďalej zefektívňovať výrobu a distribúciu tepla s čo najnižším dopadom na životné prostredie. Preto spoločnosť v budúcom roku plánuje inštalovať nový kotol na biomasu a rekonštrukciu distribučnej siete dodávky tepla, čím dôjde k zníženiu zaťaženia životného prostredia oxidom uhličitým.

## V. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

### 1. MAJETOK A ZÁVÄZKY

#### Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad, štruktúru a pohyb dlhodobého hmotného majetku spoločnosti v roku 2019 znázorňuje nasledujúca tabuľka :

(EUR)

TEXT	01.01.2019	Prírastky	Úbytky	31.12.2019
<b>OBSTARÁVACIA CENA</b>				
Pozemky	24 190			24 190
Stavby	279 883	1 906		281 789
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 191 483			1 191 483
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	57 684	15 083		72 767
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	219 479	7 528 036	16 988	7 730 527
<b>SPOLU</b>	<b>1 772 719</b>	<b>7 545 025</b>	<b>16 988</b>	<b>9 300 756</b>
<b>OPRÁVKY</b>				
Pozemky	0			0
Stavby	161 181	11 767		172 948
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 027 299	82 317		1 109 616
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	52 709	3 631		56 340
<b>SPOLU</b>	<b>1 241 189</b>	<b>97 715</b>		<b>1 338 904</b>
<b>ZOSTATKOVÁ HODNOTA</b>	<b>531 530</b>			<b>7 961 852</b>

Z údajov tabuľky vyplýva, že majetok k 31.12.2019 vzrástol s porovnaním s rokom 2018 o 7 528 tis. EUR v dôsledku :

- Modernizácie administratívnej budovy spoločnosti vo výške 2 tis. EUR,
- Nákupu osobného motorového vozidla vo výške 15 tis. EUR,
- Obstarania optimalizácie distribučnej sústavy a efektívneho využívania biomasy vo výške 7 383 tis. EUR,
- Pripojením stavby OS Kamence na systém CZT vo výške 128 tis. EUR.

#### Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad, štruktúru a pohyb dlhodobého nehmotného majetku spoločnosti v roku 2019 znázorňuje nasledujúca tabuľka :

(EUR)

TEXT	01.01.2019	Prírastky	Úbytky	31.12.2019
<b>OBSTARÁVACIA CENA</b>				
Softvér	7 578			7 578
<b>OPRÁVKY</b>	<b>2 273</b>	<b>1 516</b>		<b>3 789</b>
<b>ZOSTATKOVÁ HODNOTA</b>	<b>5 305</b>			<b>3 789</b>

Dlhodobý nehmotný majetok v spoločnosti predstavuje softvér používaný pri predmete činnosti -správa domov.

## Obežný majetok , vlastné imanie a záväzky

(EUR)

TEXT	31.12.2018	31.12.2019	Rozdiel 2019-2018
Peniaze v pokladnici	2 513	4 219	1 706
Peniaze na účtoch v bankách	239 941	282 968	43 027
Ceniny	155	61	-94
Krátkodobý finančný majetok	15 132	12 826	-2 306
<b>SPOLU FINANČNÝ MAJETOK</b>	<b>257 741</b>	<b>300 074</b>	<b>42 333</b>

V položke krátkodobý finančný majetok je vykázaný stav bezodplatne pripísaného proporčného podielu emisných kvót podľa zákona č. 572/2004 Z .z. o obchodovaní s emisnými kvótami k 31.12.2019.

(EUR)

TEXT	31.12.2018	31.12.2019	Rozdiel 2019-2018
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>1 422 419</b>	<b>8 871 710</b>	<b>7 449 291</b>
Neobežný majetok	793 085	8 221 891	7 428 806
z toho : Dlhodobý hmotný majetok	531 530	7 961 852	7 430 322
Dlhodobý nehmotný majetok	5 305	3 789	-1 516
Dlhodobý finančný majetok	256 250	256 250	0
Obežný majetok	586 443	593 582	7 139
z toho : Zásoby	217	604	387
Krátkodobé pohľadávky	328 485	292 904	-35 581
Finančné účty	242 609	287 248	44 639
Krátkodobý finančný majetok	15 132	12 826	-2 306
Časové rozlíšenie	42 891	56 237	13 346
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	<b>1 422 419</b>	<b>8 871 710</b>	<b>7 449 291</b>
Vlastné imanie	904 627	972 809	68 182
z toho : Základné imanie	6 972	6 972	0
Kapitálové fondy	64 065	64 065	0
Zákonné rezervné fondy	59 873	59 873	0
Ostatné fondy zo zisku	80 463	80 463	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	466 050	533 254	67 204
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	227 204	228 182	978
Záväzky	488 573	4 433 561	3 944 988
z toho : Rezervy	35 591	55 424	19 833
Dlhodobé záväzky	50 003	44 147	-5 856
Krátkodobé záväzky	402 979	375 998	-26 981
Bankové úvery	0	3 957 992	3 957 992
Časové rozlíšenie	29 219	3 465 340	3 436 121

Hodnota majetku netto k 31.12.2019 predstavovala sumu vo výške 8 872 tis. EUR. V porovnaní s rokom 2018 nárast o 7 449 tis. EUR. Na tomto vývoji sa podieľali najmä :

- **Neobežný majetok tvorený** dlhodobým hmotným a dlhodobým nehmotným majetkom; jeho podiel na celkovej hodnote majetku v roku 2019 predstavoval 92,67 %, oproti minulému roku nárast o 7 429 tis. EUR najmä z dôvodu obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa v roku 2019 obstaral vo výške 7 730 tis. EUR. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok súvisí s vykonávanou investíciou optimalizácie rozvodov tepla a výstavbou kotolne na biomasu.

- **Krátkodobé pohľadávky** ich podiel na majetku predstavoval 3,3 %. V porovnaní s rokom 2018 hodnota krátkodobých pohľadávok poklesla o 36 tis. EUR.
- **Peniaze a peňažné ekvivalenty** ich podiel na celkovej hodnote majetku v roku 2019 predstavoval 3,24 %, nárast oproti roku 2018 o 45 tis. EUR.

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2019 predstavovalo výšku 973 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2018 znamená nárast o 68 tis. EUR, z dôvodu najmä nárastu výsledku hospodárenia minulých rokov o 67 tis. EUR. Pokles krátkodobých záväzkov v roku 2019 oproti roku 2018 o sumu 27 tis. EUR, bol ovplyvnený poklesom krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 45 tis. EUR, nárastom ostatných záväzkov (záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia, daňové a iné záväzky) o 18 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia minulých rokov v rozdelení na obdobia k 31.12.2019 uvádza nasledujúca tabuľka :

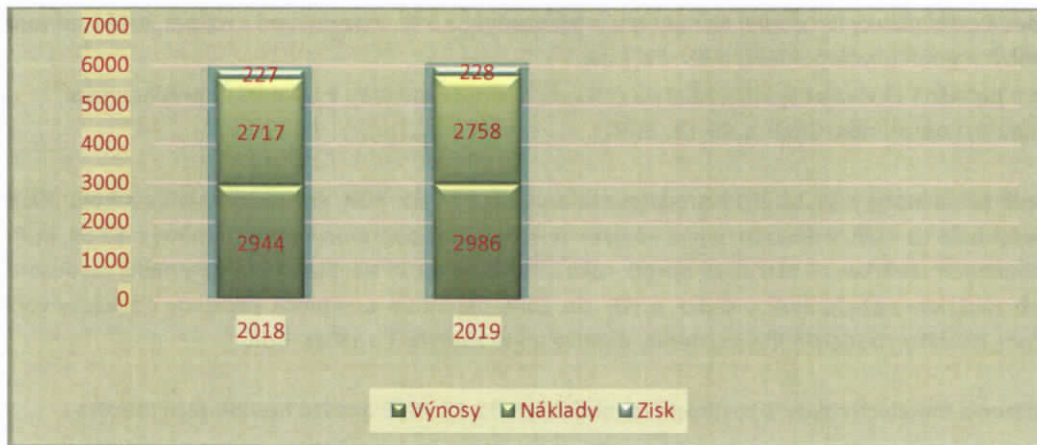
OBDOBIE	EUR
Nerozdelený zisk - 2011	144 550
Nerozdelený zisk - 2012	232 861
Nerozdelený zisk - 2017	88 639
Nerozdelený zisk - 2018	67 204
<b>SPOLU NEROZDELENÝ ZISK MINULÝCH ROKOV</b>	<b>533 254</b>

## 2. NÁKLADY A VÝNOSY

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát  
(EUR)

TEXT	31.12.2018	31.12.2019	Rozdiel 2019-2018
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 756 415	2 790 594	34 179
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	74 839	101 607	26 768
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 406 576	1 391 779	-14 797
Služby	762 299	794 158	31 859
Osobné náklady	303 896	255 296	-48 600
Dane a poplatky	5 416	8 328	2 912
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	98 873	99 231	358
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	27 039	37 663	10 624
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI</b>	<b>227 155</b>	<b>305 746</b>	<b>78 591</b>
Výnosové úroky	6 250	6 250	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	50 307	108 801	58 494
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI</b>	<b>56 043</b>	<b>-21 551</b>	<b>-77 594</b>
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM</b>	<b>283 198</b>	<b>284 195</b>	<b>997</b>
Daň z príjmov	55 994	56 013	19
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	<b>227 204</b>	<b>228 182</b>	<b>978</b>
<b>VÝNOSY SPOLU</b>	<b>2 944 156</b>	<b>2 986 621</b>	<b>42 465</b>
<b>NÁKLADY SPOLU</b>	<b>2 716 952</b>	<b>2 758 439</b>	<b>41 487</b>

Grafické znázornenie medziročného vývoja výnosov, nákladov a zisku :



Spoločnosť v roku 2019 dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 228 tis. EUR. Vývoj nákladov, výnosov a hospodárskeho výsledku po zdanení je porovnateľný s rokom 2018, nedošlo k ich výraznému nárastu v porovnaní s rokom 2018. Celkové výnosy spoločnosti v roku 2019 oproti roku 2018 vzrástli o 42 tis. EUR, celkové náklady v porovnaní s rokom 2018 vzrástli o 41 tis. EUR. Mierny nárast v porovnaní s rokom 2018 vykazujú aj tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb o 34 tis. EUR.

Medziročné porovnanie niektorých nákladov je uvedené v nasledujúcej tabuľke :  
( EUR )

	2018	2019	2019-2018
<b>SPOTREBA MATERIÁLU</b>	<b>802 433</b>	<b>830 193</b>	<b>27 760</b>
z toho : energetická biomasa	765 024	791 416	26 392
kancelárske potreby	5 601	3 163	-2 438
spotreba materiálu pre TTZ + PHL	19 297	24 431	5 134
nákup drobného hmotného majetku do 1 700 EUR	7 952	6 074	-1 878
ostatné náklady	4 559	5 109	550
<b>SPOTREBA ENERGIE</b>	<b>604 143</b>	<b>561 586</b>	<b>-42 557</b>
z toho : zemný plyn	381 308	345 510	-35 798
elektrická energia	125 144	142 225	17 081
technologická voda vrátane vody na prefakturovanie	97 691	73 851	-23 840
<b>OPRAVY A UDRŽIAVANIE</b>	<b>368 349</b>	<b>346 867</b>	<b>-21 482</b>
z toho : dopravné prostriedky + stroje	1 027	1 284	257
stavebné časti	3 087	4 801	1 714
technologické časti	346 969	335 825	-11 144
ostatné opravy	17 266	4 957	-12 309
<b>CESTOVNÉ A REPREZENTAČNÉ NÁKLADY</b>	<b>427</b>	<b>1 092</b>	<b>665</b>
<b>OSTATNÉ SLUŽBY</b>	<b>393 523</b>	<b>446 199</b>	<b>52 676</b>
z toho : nájomné	24 381	25 561	1 180
náklady na hovorné a služby	5 407	4 268	-1 139
ekonomické a právne služby	75 050	156 515	81 465
školenia, semináre a workshopy	3 283	1 058	-2 225
náklady na služby výpočtovej techniky	10 674	6 831	-3 843
náklady na poštovné, inkaso	3 129	3 518	389
stočné k prefakturovaniu, zrážková voda	109 789	84 400	-25 389
dopravné náklady – preprava paliva	143 473	147 358	3 885
ostatné náklady na služby	18 337	16 690	-1 647

	2018	2019	2019-2018
<b>MZDOVÉ NÁKLADY</b>	<b>208 238</b>	<b>179 886</b>	<b>-28 352</b>
z toho : mzdové náklady	213 924	173 644	-40 280
tvorba a použitie rezervy na nevyčerpané dovolenky	- 5 686	6 242	11 928
<b>NÁKLADY NA SOCIÁLNE POISTENIE</b>	<b>78 615</b>	<b>61 737</b>	<b>-16 878</b>
z toho : náklady zo zdravotného, sociálneho, garančného, úrazového poistenia	77 056	59 564	-17 492
ostatné náklady, tvorba a použitie rezervy	1 559	2 173	614
<b>SOCIÁLNE NÁKLADY</b>	<b>17 043</b>	<b>13 673</b>	<b>-3 370</b>
<b>DANE A POPLATKY</b>	<b>5 416</b>	<b>8 328</b>	<b>2 912</b>
<b>OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ</b>	<b>27 039</b>	<b>37 663</b>	<b>10 624</b>
z toho : poistenie majetku	4 628	4 704	76
rezerva na vypustené emisie	20 343	30 821	10 478
ostatné náklady	2 068	2 138	70
<b>FINANČNÉ NÁKLADY</b>	<b>50 307</b>	<b>108 801</b>	<b>58 494</b>
z toho : bankové poplatky a ostatné poplatky	10 392	5 391	-5 001
predané emisné kvóty	39 708	63 810	24 102
ostatné nákladové úroky – leasing	207	112	-95
úroky z úverov	0	39 488	39 488
<b>ODPISY A OPRAVNÉ POLOŽKY K DLHODOBÉMU MAJETKU</b>	<b>98 873</b>	<b>99 231</b>	<b>358</b>
<b>DAŇ Z PRÍJMOV</b>	<b>55 994</b>	<b>56 013</b>	<b>19</b>

V roku 2019 v porovnaní s predchádzajúcim rokom vzrástli náklady spoločnosti o 42 tis. EUR, na náraste nákladov sa podieľali najmä náklady :

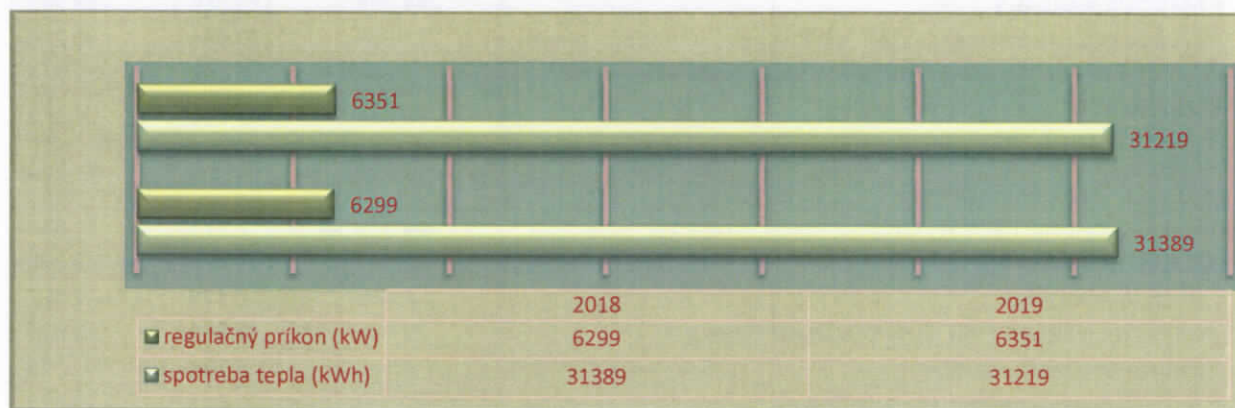
- spotreba materiálu nárast o 28 tis. EUR, z toho najmä nárast nákladov na nákup energetickej biomasy o 26 tis. EUR,
- spotreba energie pokles o 42 tis. EUR v dôsledku poklesu spotreby zemného plynu,
- opravy a udržiavanie pokles o 21 tis. EUR, najmä pokles opráv technologickej časti zariadení,
- ostatné služby nárast o 53 tis. EUR v dôsledku nárastu nákladov na ekonomické služby za spracovanie účtovníctva dodávateľským spôsobom o 81 tis. EUR,
- finančné náklady nárast o 58 tis. EUR, ktorý bol ovplyvnený hlavne úrokmi z úverov vo výške 40 tis. EUR.

**Medziročné porovnanie vybraných výnosov spoločnosti ( v EUR ):**

	2018	2019	2019-2018
<b>VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU</b>	<b>2 831 254</b>	<b>2 892 201</b>	<b>60 947</b>
z toho : obstarávateľská činnosť	62 577	63 067	490
dodávka tepelnej energie	2 327 853	2 420 812	92 959
správa bytov a nebytových priestorov	132 308	134 445	2 137
výkon opráv a ostatné	233 677	172 270	-61 407
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	74 839	101 607	26 768
<b>VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI SPOLU</b>	<b>106 350</b>	<b>87 250</b>	<b>-19 100</b>
z toho : predaja emisné kvóty	100 100	81 000	-19 100
výnosové úroky	6 250	6 250	0

V roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 vzrástli výnosy z hospodárskej činnosti o 61 tis. EUR, a to najmä v dôsledku nárastu tržieb z predaja vlastných výrobkov, t. j. tepla na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody, ktoré v porovnaní s rokom 2018 vzrástli o 93 tis. EUR. V dôsledku poklesu nákladov na dodanú vodu použitú na prípravu teplej úžitkovej vody v roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 došlo aj k zníženiu ostatných výnosov o 43 tis. EUR.

Grafické znázornenie vývoja spotreby tepla (v kWh) a regulačného príkonu (v kW) v rokoch 2018 a 2019 (tis.):



Grafické znázornenie spotreby tepla domácností a ostatných odberateľov v rokoch 2018 a 2019 v tis. kWh :



Z grafického znázornenia vývoja spotreby tepla a regulačného príkonu v roku 2019 vyplýva, že v porovnaní s rokom 2018 poklesla spotreba tepla o 170 tis. kWh z toho domácnosti pokles o 1 012 tis. kWh, ostatní odberatelia nárast o 842 tis. kWh. Regulačný príkon v roku 2019 vzrástol oproti roku 2018 o 52 tis. kW.

## VI. UKAZOVATELE FINANČNEJ ANALÝZY

Ukazovateľ hodnotenia		2018	2019
likvidita	Likvidita I. stupeň – pohotová ( 0,2 – 0,6 )	0,60	0,17
	Likvidita II. stupeň – bežná ( 1,0 – 1,5 )	1,42	0,35
	Likvidita III. stupeň – celková (1,2 – 2,5 )	1,46	0,36
rentabilita	Rentabilita celkového majetku ( ROA ) %	15,97	2,57
	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE) %	25,12	23,46
	Rentabilita tržieb %	8,24	8,18
	Rentabilita nákladov %	8,36	8,27
	Rentabilita výnosov %	7,73	7,66
prevádzkové ukazovatele	Mzdová produktivita	14,11	16,57
	Produktivita dlhodobého hmotného majetku	1,66	0,32
	Nákladovosť výnosov	0,92	0,92
	Materiálová nákladovosť	0,27	0,28
	Energetická nákladovosť	0,21	0,19
	Nákladovosť služieb	0,26	0,27

Ukazovateľ hodnotenia		2018	2019
prevádzkové ukazovatele	Mzdová nákladovosť	0,07	0,06
	Odpisová nákladovosť	0,03	0,03
	Hospodárska nákladovosť	0,89	0,87
	Finančná nákladovosť	0,02	0,04
aktivity a zadĺženosť	Doba obratu zásob ( dni )	0,04	0,05
	Doba splatnosti záväzkov (dni)	63,47	52,89
	Doba inkasa pohľadávok ( dni )	42,93	40,64
	Celková zadĺženosť ( % )	34,35	49,98

Ukazovatele likvidity charakterizujú schopnosť spoločnosti plniť svoje záväzky. Pozitívne hodnoty sú pri likvidite I stupňa od 0,2 – 0,6, pri likvidite II. stupňa 1,0 – 1,5 a likvidite III. stupňa 1,5 – 2,5. Pokles ukazovateľov likvidity v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím je spôsobený poskytnutým preklenovacím úverom. Takýto úver bol poskytnutý za účelom spolufinancovania Projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP.

Ukazovatele rentability vypovedajú o efektívnosti činnosti spoločnosti. V roku 2019 jedno euro vlastného kapitálu vyprodukovalo 23 centov čistého zisku.

Ukazovateľ mzdovej produktivity vypovedá o tom, aký podiel výnosov pripadá na jedno euro mzdových nákladov.

Ukazovatele nákladovosti vypovedajú o tom, koľko nákladov vynaložila spoločnosť na dosiahnutie jedného eura výnosov. Celková nákladovosť v roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 bez zmeny.

Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom ako účtovná jednotka účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie.

Nárast celkovej zadĺženosti v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím je spojený s poskytnutými úvermi na investíciu optimalizácia distribučnej sústavy tepla.

## VII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Konatelia spoločnosti navrhujú schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2019 takto :

TEXT	EUR
<b>ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE</b>	<b>228 182,38</b>
<b>ZISK PRE ROZDELENIE</b>	<b>228 182,38</b>
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel zamestnancom spoločnosti	
Prídel spoločníkom spoločnosti	
Nerozdelený zisk	<b>228 182,38</b>
Neuhradená strata	
<b>ROZDELENIE SPOLU</b>	<b>228 182,38</b>

## VIII. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po dni 31.12.2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali v účtovnej jednotke iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavírusu. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

## IX. INFORMÁCIE O PREDMETE ČINNOSTI – SPRÁVA DOMOV

Súčasťou účtovnej závierky spoločnosti nie sú informácie súvisiace s majetkom a záväzkami vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pretože takýto majetok nie je súčasťou majetku spoločnosti. Preto takýto majetok vedie spoločnosť v účtovníctve osobitne. O majetku a záväzkoch vlastníkov bytov a nebytových priestoroch účtuje na vlastných účtoch, ktoré pre tento účel vytvorila.

Za účelom uvedenia informácie o tom, aký majetok a záväzky spoločnosť spravuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvádza spoločnosť v nasledujúcej tabuľke prehľad o stave majetku a záväzkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov k 31.12.2019 v porovnaní s rokom 2018:

	31.12.2018	31.12.2019	Rozdiel 2019-2018
Finančné účty	2 083 027	2 024 957	-58 070
Krátkodobé pohľadávky	1 743 169	1 738 971	-4 198
Krátkodobé záväzky	2 336 499	2 271 503	-64 996
Dlhodobé záväzky	1 489 697	1 492 425	2 728

Krátkodobé pohľadávky sú pohľadávky za nakúpené dodávky plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, ktoré spoločnosť obstaráva v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov, a ktoré podliehajú vyúčtovaniu najneskôr v termíne do 31.05. nasledujúceho roka. Stav takýchto pohľadávok k 31.12.2019 predstavoval sumu 1 594 tis. EUR. Krátkodobé záväzky sú záväzky z predpísaných platieb na plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov, tzv. preddavkové platby, ktoré podliehajú vyúčtovaniu. Stav takýchto záväzkov k 31.12.2019 vykazoval sumu 2 010 tis. EUR. Dlhodobé záväzky sú vykazované preddavky do fondov prevádzky, údržby a opráv domov. O použití prostriedkov fondov domov rozhodujú vlastníci bytov a nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Súčasťou výročnej správy za rok 2019 je :

- Účtovná závierka k 31.12.2019
- Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2019

Štatutárny orgán :

Ing. Dana Korduljaková, konateľka .....



## **Správa nezávislého audítora** spoločníkom a konateľom spoločnosti KYSUCA s.r.o.

### **I. Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KYSUCA s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zdôraznenie skutočnosti**

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na túto skutočnosť uvedenú v poznámkach k účtovnej závierke v č. VI. v súvislosti s COVID 19.

V súvislosti s touto skutočnosťou nie je náš názor modifikovaný.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Považská Bystrica, 22. 06. 2020

Audit consults, s.r.o.  
M.R.Štefánika 167/16  
017 01 Považská Bystrica  
Licencia SKAU 323  
OR OS Trenčín, vl.č.14547/R



Štatutárny audítora:  
Ing. Ľubica Smatanová  
Licencia SKAU č.85

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 4 2 3 2 4 0	x riadna	x malá	od 0 1	2 0 1 9
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 1 9
3 1 5 9 3 4 8 8	priebežná	(vyznačí sa x)	od 0 1	2 0 1 8
SK NACE			do 1 2	2 0 1 8
3 5 . 3 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KYSUCA s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MATICE SLOVENSKEJ

Číslo

6 2 0

PSČ

Obec

0 2 4 0 1 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina, Oddiel Sro, vložka č.

1 4 4 6 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 3 4 4 1 0 3 7

E-mailová adresa

korduljakova@intechenergo.sk

Zostavená dňa:

2 8 . 0 4 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 2 1 4 4 0 3	8 8 7 1 7 1 0	
			1 3 4 2 6 9 3		1 4 2 2 4 1 9
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 5 6 4 5 8 4	8 2 2 1 8 9 1	
			1 3 4 2 6 9 3		7 9 3 0 8 5
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	7 5 7 8	3 7 8 9	
			3 7 8 9		5 3 0 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 5 7 8	3 7 8 9	
			3 7 8 9		5 3 0 5
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	9 3 0 0 7 5 6	7 9 6 1 8 5 2	
			1 3 3 8 9 0 4		5 3 1 5 3 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 1 9 0	2 4 1 9 0	
					2 4 1 9 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 8 1 7 8 9	1 0 8 8 4 1	
			1 7 2 9 4 8		1 1 8 7 0 2
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 9 1 4 8 3	8 1 8 6 7	
			1 1 0 9 6 1 6		1 6 4 1 8 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	7 2 7 6 7	1 6 4 2 7	
			5 6 3 4 0		4 9 7 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 7 3 0 5 2 7	7 7 3 0 5 2 7	
					2 1 9 4 7 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 5 6 2 5 0	2 5 6 2 5 0	
					2 5 6 2 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	2 5 0 0 0 0	2 5 0 0 0 0	
					2 5 0 0 0 0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	6 2 5 0	6 2 5 0	6 2 5 0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>5 9 3 5 8 2</b>	<b>5 9 3 5 8 2</b>	<b>5 8 6 4 4 3</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>6 0 4</b>	<b>6 0 4</b>	<b>2 1 7</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>	<b>6 0 4</b>	<b>6 0 4</b>	<b>2 1 7</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 9 2 9 0 4	2 9 2 9 0 4	3 2 8 4 8 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 9 2 8 8 7	2 9 2 8 8 7	3 2 5 7 8 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 9 2 8 8 7	2 9 2 8 8 7	3 2 5 7 8 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7	1 7		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			2 7 0 1	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>1 2 8 2 6</b>	<b>1 2 8 2 6</b>	<b>1 5 1 3 2</b>	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1 2 8 2 6	1 2 8 2 6	1 5 1 3 2	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
Korekcia - časť 2					
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 8 7 2 4 8	2 8 7 2 4 8	2 4 2 6 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 2 8 0	4 2 8 0	2 6 6 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 8 2 9 6 8	2 8 2 9 6 8	2 3 9 9 4 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 6 2 3 7	5 6 2 3 7	4 2 8 9 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			3 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 4 4 7	5 4 4 7	5 1 7 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 0 7 9 0	5 0 7 9 0	3 7 6 7 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	8 8 7 1 7 1 0	1 4 2 2 4 1 9
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	9 7 2 8 0 9	9 0 4 6 2 7
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	6 9 7 2	6 9 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 2	6 9 7 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	6 4 0 6 5	6 4 0 6 5
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	5 9 8 7 3	5 9 8 7 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 9 8 7 3	5 9 8 7 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	8 0 4 6 3	8 0 4 6 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	8 0 4 6 3	8 0 4 6 3
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 3 3 2 5 4	4 6 6 0 5 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 3 3 2 5 4	4 6 6 0 5 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 8 1 8 2	2 2 7 2 0 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 4 3 3 5 6 1	4 8 8 5 7 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 4 1 4 7	5 0 0 0 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 6 4 7 8	2 5 2 0 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 1 8 3	1 5 7 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 4 8 6	2 3 2 1 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 6 9 6	5 4 3 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 6 9 6	5 4 3 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 6 9 2 4 4 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 7 5 9 9 8	4 0 2 9 7 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 2 3 5 5 8	3 6 8 8 1 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 3 5 5 8	3 6 8 8 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 8 3 6	8 2 8 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 6 6 4	5 4 7 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 8 7 4	1 7 2 3 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 0 6 6	3 1 7 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 7 2 8	3 0 1 6 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 5 4 0	2 6 6 4 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 1 8 8	3 5 1 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 2 6 5 5 5 2	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 4 6 5 3 4 0	2 9 2 1 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 1 5	1 6 1 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 4 5 4 5 2 4	9 2 0 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 2 0 1	1 8 4 0 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 9 0 5 9 4	2 7 5 6 4 1 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 8 9 2 2 0 1	2 8 3 1 2 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 4 2 0 8 1 2	2 3 2 7 8 5 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 6 9 7 8 2	4 2 8 5 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 1 5 0 7	7 4 8 3 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 8 6 4 5 5	2 6 0 4 0 9 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 9 1 7 7 9	1 4 0 6 5 7 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 9 4 1 5 8	7 6 2 2 9 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 5 2 9 6	3 0 3 8 9 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 9 8 8 6	2 0 8 2 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 1 7 3 7	7 8 6 1 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 6 7 3	1 7 0 4 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 3 2 8	5 4 1 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 9 2 3 1	9 8 8 7 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 9 2 3 1	9 8 8 7 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 7 6 6 3	2 7 0 3 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 0 5 7 4 6	2 2 7 1 5 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 7 2 5 0	1 0 6 3 5 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	8 1 0 0 0	1 0 0 1 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 2 5 0	6 2 5 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 2 5 0	6 2 5 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 8 8 0 1	5 0 3 0 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	6 3 8 1 0	3 9 7 0 8
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 6 0 0	2 0 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 9 6 0 0	2 0 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 3 9 1	1 0 3 9 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 1 5 5 1	5 6 0 4 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 4 1 9 5	2 8 3 1 9 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 6 0 1 3	5 5 9 9 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 0 7 4 3	7 0 7 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 4 7 3 0	- 1 4 7 6 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 8 1 8 2	2 2 7 2 0 4

## Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a založenie spoločnosti

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : KYSUCA s.r.o., Ul. Matice slovenskej 620,  
Kysucké Nové Mesto

IČO : 31 593 488

Dátum založenia účtovnej jednotky : 16.07.1993

Dátum vzniku účtovnej jednotky : 14.10.1993

Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel: Sro, vložka číslo 1446/L

### 2. Hospodárske činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

- výroba a rozvod tepla,
- správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností, vodoinštalatérstva a kúrenárstva,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických elektrických zariadení

### 3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	18	11
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka k 31.12.2019 bola zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka k 31.12.2018 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 19.06. 2019.

### 6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka k 31.12.2018 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky bola uložená do registra účtovných závierok dňa 20.06.2019.

### 7. Informácie o skupine

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za rok 2019 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

## Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú. (Rovnako v roku 2018 neboli poskytnuté žiadne obdobné plnenia.)

### ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2019 bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019 účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych opravách významných chýb minulých účtovných období.

#### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka jednotlivé zložky majetku a záväzkov oceňuje takto:

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** tento majetok účtovná jednotka oceňuje obstarávacou cenou.
- b) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** oceňuje účtovná jednotka obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním (napr. preprava, montáž a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky s cudzích zdrojov.
- c) **Zásoby obstarané kúpou** oceňuje účtovná jednotka obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.
- d) **Pohľadávky** pri ich vzniku oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sporných pohľadávok vyjadruje účtovná jednotka tvorbou opravných položiek k pohľadávkam.
- e) **Peňažné prostriedky a ceniny** – oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou.
- f) **Krátkodobý finančný majetok – emisné kvóty** – o bezodplatnom pripísaní proporčného podielu emisných kvót na účet kvót, účtuje účtovná jednotka v deň ich pripísania v ocenení reálnou cenou na ľarchu vytvoreného účtu v účtovnej skupine krátkodobý finančný majetok a v prospech účtu výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období uskutočňuje účtovná jednotka v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.
- g) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** – ocenenie menovitou hodnotou, účtovná jednotka ich vykazuje vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- h) **Záväzky, vrátane rezerv**  
**Záväzky** pri ich vzniku oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou, **rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, preto ich účtovná jednotka oceňuje v očakávanej výške záväzku.
- i) **Leasing**, majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.
- j) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy** – účtovná jednotka ich vykazuje vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- k) **Odložená daň z príjmov** – pri výpočte odloženej dane z príjmov použije účtovná jednotka sadzbu dane z príjmov, o ktorej sa dá predpokladať, že bude platiť v čase vyrovnaní odloženej dane z príjmov.  
Odložená daň z príjmov sa vzťahuje na:
  - a) dočasné hodnoty medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
  - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
  - c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.Odložená daň z príjmov k 31.12.2019 je vypočítaná z dočasných zdaniteľných rozdielov a odpočítateľných dočasných rozdielov s použitím sadzby dane 21 %.
- l) **Splatná daň z príjmov** – je vypočítaná z výsledku hospodárenia pred zdanením, po úprave o zvýšené a znížené sumy podľa zákona o dani z príjmov s použitím sadzby dane 21 %.
- m) **Náklady a výnosy** účtuje účtovná jednotka do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

**n) Opravy minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opravi túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 – Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v účtovnom období roku 2019 nevykonala opravy významných chýb minulých období.

**3. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka za dlhodobý nehmotný majetok považuje tie zložky majetku, ktorých ocenenie je vyššie ako 2 400 eur v jednotlivom prípade a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 2 400 eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

**Dlhodobý hmotný majetok**

Účtovné odpisy sú rovnomerné. Percentuálna ročná odpisová sadzba, počet mesiacov odpisovania, počet rokov odpisovania vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Odpisovanie dlhodobého hmotného majetku v účtovnej jednotke začína mesiacom zaradenia dlhodobého hmotného majetku do užívania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia, účtuje účtovná jednotka ako o zásobách. Po vyskladnení zásob vedie takýto majetok účtovná jednotka v operatívnej evidencii.

Technické zhodnotenie vykonané na najatom majetku a odpisované nájomcom odpíše účtovná jednotka v priebehu nájmu. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovné odpisy		Daňové odpisy	
	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba, doba odpisovania v mesiacoch	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
Stavby	40	2,5 %	20	1/20
Budovy pre administratívu	40	2,5 %	40	1/40
Dopravné prostriedky	4	25 %	4	1/4
Stroje na spracovanie dát, kopírovacie stroje	4	28,6 %	4	1/4
Meracie, kontrolné, testovacie a iné prístroje a zariadenia	4	25 %	4	1/4
Elektromotory	12	8,3 %	8	1/8
Zariadenia na váženie – mostová váha	6	72 mesiacov	6	1/6
Súbor hnutelných vecí	6	72 mesiacov	6	1/6
Stroje a zariadenia na špeciálne účely - teleskopický manipulátor	6	72 mesiacov	6	1/6
Technické zhodnotenie vykonané na najatom majetku a odpisovanom nájomcom - kotol	14,5	174 mesiacov	6	1/6
Technické zhodnotenie vykonané na najatom majetku a odpisovanom nájomcom – stavebná časť	14,5	174 mesiacov	20	1/20
Telekomunikačné systémy	4	48 mesiacov	4	1/4

**4. Dotácie**

O nároku na dotáciu účtuje účtovná jednotka v prípade, ak je takmer isté, že sú splnené všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že dotácia bude poskytnutá.

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého hmotného majetku vykazuje účtovná jednotka ako výnosy budúcich období, ktoré rozpúšťa v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého hmotného majetku do výnosov z hospodárskej činnosti.

V roku 2019 začala spoločnosť realizovať Projekt Rekonštrukcia distribučnej sústavy tepla v Kysuckom Novom Meste. V rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia poskytlo v roku 2019 Ministerstvo životného prostredia SR nenávratný finančný príspevok vo výške 3 454 524 Eur.

## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>35 661</b>	<b>26 786</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	35 661	26 786
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>375 998</b>	<b>402 979</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	375 998	402 979
Záväzky po lehote splatnosti	180	1 079

V časti dlhodobé záväzky položka záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov vykazuje záväzky zo sociálneho fondu a dlhodobé záväzky z leasingových zmlúv (Dacia Duster).

V časti krátkodobé záväzky vykazuje účtovná jednotka záväzky z obchodného styku vo výške 323 558 Eur, záväzky voči zamestnancom vo výške 13 836 Eur, záväzky zo sociálneho poistenia vo výške 8 664 Eur, 24 874 Eur daňové záväzky a iné záväzky 5 066 Eur.

V dlhodobých záväzkoch nie je vykázaný odložený daňový záväzok.

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

### Záväzky z finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	4 463	9 183	0	2 567	1 579	0
Finančný náklad	339	426	0	112	20	0
<b>Spolu</b>	<b>4 802</b>	<b>9 609</b>	<b>0</b>	<b>2 679</b>	<b>1 599</b>	<b>0</b>

Spoločnosť má formou finančného prenájmu obstaraný osobný automobil Dacia Duster, posledná splátka je splatná 13.07.2020. V roku 2019 obstarala spoločnosť formou finančného prenájmu nový osobný automobil Dacia Duster. Prvá splátka je splatná 5.1.2020, posledná splátka bude uhradená 5.12.2023.

### 2. Bankové úvery

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobý invest. úver	93 308	466 540	555 118	0	0	0

- rozvody						
Dlhodobý invest. úver – kotolňa.	137 000	760 000	910 782	0	0	0
Prekľeňovací úver	1 035 244	0	0	0	0	0
<b>Spolu úvery</b>	<b>1 265 552</b>	<b>1 226 540</b>	<b>1 465 900</b>	0	0	0

Spoločnosť podpísala s Tatra bankou, a.s. 15.05.2018 zmluvu o čerpaní dlhodobého úveru vo výške 1 379 846 Eur, ktorý je splatný 31.12.2027. a prekľeňovacieho úveru vo výške 3 000 000 Eur na spolufinancovanie Projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorého predmetom je Rekonštrukcia distribučnej sústavy tepla v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto. Prekľeňovací úver je splatný 30.6.2021.

Na financovanie projektu Výstavba biomasovej kotolne podpísala spoločnosť s Tatra bankou, a.s. dňa 15.05.2018 zmluvu o čerpaní dlhodobého úveru vo výške 1 980 155 Eur. Úver je splatný 31.12.2027. Dodatkom č.1 zo dňa 21.5.2019 sa úver navýšil o 110 000,-€. Táto časť úveru je splatná do 31.03.2026.

Úvery boli čerpané v roku 2019.

Úvery sú zabezpečené Dohodou o ručení, Zmluvou o budúcom záložnom práve na nehnuteľnosť, Záložným právom na obchodné podiely a Záložným právom na pohľadávky.

V roku 2019 spoločnosť čerpala dlhodobé úvery vo výške 2 927 748 Eur, z toho časť splatná do roka 2020 je 230 308 € Zostatok krátkodobého prekľeňovacieho úveru je k 31.12.2019 vo výške 1 035 244 Eur.

## ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÁCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Majetok v nájme ( operatívny prenájom )	5 490 451
Odpísané pohľadávky	49 185
Iné – drobný hmotný majetok	71 787

Účtovná jednotka má v nájme (operatívny prenájom) energetické zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepelnej energie od spriaznenej osoby. Takýto majetok vedie v podsúvahovej evidencii.

V podsúvahovej evidencii vedie účtovná jednotka aj drobný majetok, ide o taký majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 eur a nižšie.

Odpísané pohľadávky sú súčasťou podsúvahovej evidencie účtovnej jednotky z toho dôvodu, že pohľadávky vymáha účtovná jednotka v exekučných konaniach.

### 2. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH SÚVISIACICH S PREDMETOM ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY –SPRÁVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

V súlade s § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vykonáva účtovná jednotka činnosť správcu na základe uzatvorených zmlúv o výkone správy medzi účtovnou jednotkou a vlastníckmi bytov a nebytových priestorov.

Činnosť správcu spočíva najmä v obstarávaní služieb a tovarov pre zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a udržiavania spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, služieb spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a iných činností, ktoré sú predmetom dohody medzi vlastníckmi a správcem.

Vzhľadom na to, že majetok vlastníckov nie je súčasťou majetku správcu, vedie účtovná jednotka takýto majetok osobitne v účtovníctve. O majetku a záväzkoch vlastníckov účtuje účtovná jednotka v účtovníctve na vlastných účtoch vytvorených účtovnou jednotkou pre tento účel a tieto účty nie sú súčasťou výkazov účtovnej závierky spoločnosti KYSUCA s.r.o..

Prehľad o stave majetku a záväzkov vlastníckov v správe účtovnej jednotky je uvedený nasledovne :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Majetok spolu, z toho:</b>	<b>3 763 928</b>
Peniaze	
Účty v bankách	2 024 957
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	1 738 971
<b>Závázky spolu, z toho:</b>	<b>3 763 928</b>
Závázky z obchodného styku - krátkodobé	2 271 503
Dlhodobé záväzky	1 492 425

Súčasťou položky pohľadávky z obchodného styku – krátkodobé sú aj pohľadávky za nakúpené dodávky plnení spojených s užívaním bytov pre ich vlastníkov, ktoré v priebehu bežného účtovného obdobia sa kumulujú na účte pohľadávok a v nasledujúcom účtovnom období najneskôr v termíne do 31.05. je povinnosťou správcu, aby tieto vyúčtoval v porovnaní s prijatými úhradami za plnenia spojené s užívaním bytov. Stav týchto pohľadávok k 31.12.2019 predstavuje sumu vo výške 1 594 100 Eur. Rovnako prijaté úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov sa kumulujú v priebehu bežného účtovného obdobia na účte záväzky z obchodného styku – krátkodobé.

Stav týchto záväzkov k 31.12.2019 predstavuje sumu vo výške 2 010 009 Eur.

Vyúčtovanie úhrad za plnenia za rok 2018 správca vykonal v termíne do 31.05.2019.

Ako dlhodobé záväzky sú vykázané prijaté preddávky do fondov prevádzky, údržby a opráv domov, vchodov o ktorých použití rozhodujú vlastníci bytov na schôdzi vlastníkov.

## ČI. VI

### UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.