

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti REAL – K, s. r. o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REAL – K, s.r.o. so sídlom Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Iná skutočnosť

Spoločnosť neposúdila ani nezhodnotila vplyv situácie spôsobenej COVID19 a jej dopady na Spoločnosť a neuviedla v Poznámkach žiadne informácie v súvislosti s pandémiou koronavírusu. V čase zverejnenia účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo výrazný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení nemožno predvídať budúce účinky. Predpoklad nepretržitého trvania Spoločnosti podľa nášho názoru nie je ohrozený. Z dôvodu vplyvu pandémie koronavírusu COVID19 náš názor nie je modifikovaný.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také



existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*Dátum správy audítora: 24.07.2020*

*Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA*

*Číslo licencie: 1139*

*Podpis audítora:*



*Adresa: Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda*





Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                          |                              |                          |                                                                       |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2020158470 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná jednotka<br>malá | Mesiac Rok<br>od 1 2019                                               |
| IČO<br>36521931                          | mimoriadna                   | X veľká                  | Za obdobie<br>do 12 2019                                              |
| SK NACE<br>47.30.0                       | priebežná                    | (vyznačí sa x)           | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>obdobie<br>od 1 2018<br>do 12 2018 |

Priložené súčasťou účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL - K, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVOZÁMOCKÁ CESTA

Číslo

3946

PSČ

Obec

94501 KOMÁRNO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro

10415/N

Telefónne číslo

Faxové číslo

35 7731007

E-mailová adresa

UCTAREN@REAL-K.SK

Zostavená dňa:

30.04.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

REAL - K, s.r.o.

Novozámocká cesta 3946

94501 Komárno

IČO: 36521931

DIČ: SK2020158470

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |
| <b>A.III.</b>       | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>                                                            | <b>21</b>            |                       |                   |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |                                                 |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                      | 33                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                             | 34                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                     | 35                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                        | 41                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                         | 42                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                       |                   |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   |                       |                   |                                                 |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   |                       |                   |                                                 |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |                                                 |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                              | 57                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                     | 58                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                            | 59                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                          | 61                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                               | 62                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                              | 63                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                  | 64                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                     | 65                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| B.IV.               | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                               | 66                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)                                                                                                   | 69                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/                                                                                     | 70                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   |                         |                                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   |                         |                                                   |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   |                         |                                                   |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   |                         |                                                   |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |                                                   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   |                         |                                                   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |                                                   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                          | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A.V.</b>         | <b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>                                                                                                                | <b>90</b>            |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                                | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                                   | 92                   |                            |                                                      |
| <b>A.VI.</b>        | <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia<br/>súčet (r. 94 až r. 96)</b>                                                                                         | <b>93</b>            |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                           | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťín (+/- 415)                                                                                                    | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                                            | 96                   |                            |                                                      |
| <b>A.VII.</b>       | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 98 + r. 99</b>                                                                                              | <b>97</b>            |                            |                                                      |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                                      | 98                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                                                  | 99                   |                            |                                                      |
| <b>A.VIII.</b>      | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br/>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br/>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b> | <b>100</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br/>+ r. 136 + r. 139 + r. 140</b>                                                                            | <b>101</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.I.</b>         | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>                                                                                              | <b>102</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.I.1.</b>       | <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 104 až r. 106)</b>                                                                                    | <b>103</b>           |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                                     | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                          | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                                   | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                               | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                         | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                             | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                                      | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                          | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                           | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                              | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                          | 114                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                           | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                   | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                             | 117                  |                            |                                                      |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>                                                                                                                                      | <b>118</b>           |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| <b>B.III.</b>       | <b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>                                                                                                                                   | <b>121</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>                                                                                                              | <b>122</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.IV.1.</b>      | <b>Záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 124 až r. 126)</b>                                                                                                               | <b>123</b>           |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            |                                                      |
| <b>B.V.</b>         | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>                                                                                                                                    | <b>136</b>           |                            |                                                      |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  |                            |                                                      |
| <b>B.VI.</b>        | <b>Bežné bankové úvery<br/>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>                                                                                                             | <b>139</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.VII.</b>       | <b>Krátkodobé finančné výpomoci<br/>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>                                                                                                        | <b>140</b>           |                            |                                                      |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 142 až r. 145)</b>                                                                                                                        | <b>141</b>           |                            |                                                      |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                     |                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                          |                          | bežné účtovné obdobie<br><br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br><br>2 |
| *                       | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                       |                                |                                                          |
| **                      | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                       |                                |                                                          |
| I.                      | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                       |                                |                                                          |
| II.                     | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                       |                                |                                                          |
| III.                    | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                       |                                |                                                          |
| IV.                     | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                       |                                |                                                          |
| V.                      | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                       |                                |                                                          |
| VI.                     | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                       |                                |                                                          |
| VII.                    | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                       |                                |                                                          |
| **                      | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                       |                                |                                                          |
| A.                      | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                       |                                |                                                          |
| B.                      | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                       |                                |                                                          |
| C.                      | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                       |                                |                                                          |
| D.                      | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                       |                                |                                                          |
| E.                      | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                       |                                |                                                          |
| E.1.                    | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                       |                                |                                                          |
| 3.                      | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                       |                                |                                                          |
| 4.                      | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                       |                                |                                                          |
| F.                      | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                       |                                |                                                          |
| G.                      | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                       |                                |                                                          |
| G.1.                    | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                       |                                |                                                          |
| H.                      | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                       |                                |                                                          |
| I.                      | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                       |                                |                                                          |
| J.                      | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                       |                                |                                                          |
| ***                     | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                       |                                |                                                          |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b                                                                                                           | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                     |                                                          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                         |                          | bežné účtovné obdobie<br><br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br><br>2 |
| *                       | <b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br/>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>                    | <b>28</b>                |                                |                                                          |
| **                      | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br/>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>                      | <b>29</b>                |                                |                                                          |
| VIII.                   | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                       |                                |                                                          |
| IX.                     | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                       |                                |                                                          |
| IX.1.                   | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                       |                                |                                                          |
| 3.                      | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                       |                                |                                                          |
| X.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                       |                                |                                                          |
| X.1.                    | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                       |                                |                                                          |
| 3.                      | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                       |                                |                                                          |
| XI.                     | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                       |                                |                                                          |
| XI.1.                   | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                       |                                |                                                          |
| XII.                    | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                       |                                |                                                          |
| XIII.                   | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                       |                                |                                                          |
| XIV.                    | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                       |                                |                                                          |
| **                      | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br/>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>                      | <b>45</b>                |                                |                                                          |
| K.                      | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                       |                                |                                                          |
| L.                      | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                       |                                |                                                          |
| M.                      | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                       |                                |                                                          |
| N.                      | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                       |                                |                                                          |
| N.1.                    | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                       |                                |                                                          |
| O.                      | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                       |                                |                                                          |
| P.                      | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                       |                                |                                                          |
| Q.                      | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                       |                                |                                                          |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                   |                          | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                     | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                       |                            |                                                      |
| ****                    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                       |                            |                                                      |
| R.                      | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                       |                            |                                                      |
| R.1.                    | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                       |                            |                                                      |
| 2.                      | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                       |                            |                                                      |
| S.                      | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                       |                            |                                                      |
| ****                    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                       |                            |                                                      |



**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**  
 v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015) a opatrenia č.MF/14770/2017-74 (FS č.15/2017)

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                            |                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | <b>REAL – K, s.r.o.</b>                        |
| Sídlo:                     | 945 01 Komárno, Novozámocká cesta 3946         |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 22.07.1997       |
| Hlavný predmet podnikania: | Prevádzkovanie čerpacích staníc pohonných hmôt |
| Subjekt verejného záujmu:  | Nie                                            |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2019                            |

**Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)**

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

| Názov položky       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Áno/Nie    |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------|
| Netto aktíva celkom | <b>19567049</b>       | <b>17739518</b>                              | <b>Áno</b> |
| Čistý obrat celkom  | <b>56970078</b>       | <b>56243407</b>                              | <b>Áno</b> |
| Počet zamestnancov  | <b>129</b>            | <b>117</b>                                   | <b>Áno</b> |

**Komentár:** UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách na Slovensku.**

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 12.12.2019

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: **riadna individuálna účtovná závierka**

5) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: nie sú**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): **nie je**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: **neaktuálne**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: **neaktuálne**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: **neaktuálne**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): **neaktuálne**

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: **nie sú**

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:  
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

| Názov položky                                                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia                          | 129,42                | 116,58                                       |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 142                   | 117                                          |
| - počet vedúcich zamestnancov                                                | 1                     | 1                                            |

## Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením **dôvodu** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **účtovná jednotka dodržiavala platné účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podvojnú účtovníctvo**

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): **nie sú**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č. | Názov položky                                     | Spôsob oceňovania |
|----|---------------------------------------------------|-------------------|
| 1. | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:         | Obstarávacía cena |
| 2. | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:      | Vlastné náklady   |
| 3. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reálna hodnota    |
| 4. | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:           | Obstarávacía cena |
| 5. | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:        | Vlastné náklady   |
| 6. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reálna hodnota    |
| 7. | Dlhodobý finančný majetok:                        | Obstarávacía cena |

|       |                                                                                 |                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 8.    | Zásoby obstarané kúpou:                                                         | Obstarávacia cena |
| 9.    | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:                                            | Vlastné náklady   |
| 10.   | Zásoby obstarané inak (darom):                                                  | Reálna hodnota    |
| 11.   | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:                        | Menovitá hodnota  |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky:                                                             | Menovitá hodnota  |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky:                                                              | Obstarávacia cena |
| 13.   | Krátkodobý finančný majetok:                                                    | Obstarávacia cena |
| 14.   | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                       | Menovitá hodnota  |
| 15.   | Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          | Menovitá hodnota  |
| 16.   | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       | Menovitá hodnota  |
| 17.   | Deriváty:                                                                       | Menovitá hodnota  |
| 18.   | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:                                        | Menovitá hodnota  |
| 19.   | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena |
| 20.   | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 | Menovitá hodnota  |

Komentár: Reprodukčná obstarávacia cena platila naposledy v roku 2015, od roku 2016 je nahradená – reálnou hodnotou tak, ako to upravuje § 25 zákona o účtovníctve v znení novely č.130/2015 Z.z.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou: nie je**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: neaktuálne

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

g) Informácia **o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: **spoločnosť v roku 2019 nečerpala žiadne dotácie na obstaranie majetku**

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|
| Software                                      | 013        | 4                              | 25                  |
| Ostatný DNM                                   | 019        | 4                              | 25                  |
| Stavby                                        | 021        | 20                             | 5                   |
| Počítače s príslušenstvom                     | 022.A      | 4                              | 25                  |
| Dopravné prostriedky                          | 022        | 4                              | 25                  |
| Ostatné stroje                                | 022.A      | 12                             | 8,33                |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok               | 029        | 5                              | 20                  |

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).
- Ostatný dlhodobý hmotný majetok odpisujeme podľa doby odpisovania pôvodného majetku. Na ostatný dlhodobý hmotný majetok účtujeme technické zhodnotenie cudzieho majetku, alebo technické zhodnotenie plne odpísaného majetku.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

| Opis účtovného prípadu | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na vlastné imanie |
|------------------------|------|--------|-------------------|-------------------------|
|                        |      |        |                   |                         |
|                        |      |        |                   |                         |

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

### Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### 1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie       |               |                        |                |                   |                      |                                   | SPOLU |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------|
|                           | Náklady na vývoj (účet 012) | Softvér (013) | Oceniťeľné práva (014) | Goodwill (015) | Ostatný DNM (019) | Obstaranie DNM (041) | Poskytnuté preddavky na DNM (051) |       |
| Prvotné ocenenie          |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Stav na začiatku          |                             | 30222         |                        |                |                   |                      |                                   | 30222 |
| Prírastky                 |                             |               |                        |                |                   | 12763                |                                   | 12763 |
| Úbytky                    |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Presuny                   |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Stav na konci             |                             | 30222         |                        |                |                   | 12763                |                                   | 42985 |
| Oprávky                   |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Stav na začiatku          |                             | 25153         |                        |                |                   |                      |                                   | 25153 |
| Prírastky                 |                             | 1689          |                        |                |                   |                      |                                   | 1689  |
| Úbytky                    |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Presuny                   |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Stav na konci             |                             | 26842         |                        |                |                   | 0                    |                                   | 26842 |
| Opravné položky           |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Stav na začiatku          |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Prírastky                 |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Úbytky                    |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Presuny                   |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Stav na konci             |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Zostatková hodnota        |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| Stav na začiatku          |                             | 5069          |                        |                |                   |                      |                                   | 5069  |
| Stav na konci             |                             | 3379          |                        |                |                   | 12763                |                                   | 16142 |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |                        |                |                   |                      |                                   | SPOLU |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------|
|                           | Náklady na vývoj (účet 012)                  | Softvér (013) | Oceniteľné práva (014) | Goodwill (015) | Ostatný DNM (019) | Obstaranie DNM (041) | Poskytnuté preddavky na DNM (051) |       |
| Prvotné ocenenie          |                                              |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |



|                           |  |       |  |  |  |      |  |       |
|---------------------------|--|-------|--|--|--|------|--|-------|
| <b>Stav na začiatku</b>   |  | 23463 |  |  |  | 6759 |  | 30222 |
| Prírastky                 |  | 6759  |  |  |  | 1990 |  | 1990  |
| Úbytky                    |  |       |  |  |  | 8749 |  | 8749  |
| Presuny                   |  |       |  |  |  |      |  |       |
| <b>Stav na konci</b>      |  | 30222 |  |  |  | 0,00 |  | 30222 |
| <i>Oprávky</i>            |  |       |  |  |  |      |  |       |
| <b>Stav na začiatku</b>   |  | 23463 |  |  |  |      |  | 23463 |
| Prírastky                 |  | 1689  |  |  |  |      |  | 1689  |
| Úbytky                    |  |       |  |  |  |      |  |       |
| Presuny                   |  |       |  |  |  |      |  |       |
| <b>Stav na konci</b>      |  | 25153 |  |  |  |      |  | 25153 |
| <i>Opravné položky</i>    |  |       |  |  |  |      |  |       |
| <b>Stav na začiatku</b>   |  |       |  |  |  |      |  |       |
| Prírastky                 |  |       |  |  |  |      |  |       |
| Úbytky                    |  |       |  |  |  |      |  |       |
| Presuny                   |  |       |  |  |  |      |  |       |
| <b>Stav na konci</b>      |  |       |  |  |  |      |  |       |
| <i>Zostatková hodnota</i> |  |       |  |  |  |      |  |       |
| <b>Stav na začiatku</b>   |  |       |  |  |  | 6759 |  |       |
| <b>Stav na konci</b>      |  | 5069  |  |  |  |      |  | 5069  |

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Bežné účtovné obdobie |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------|
|                               | Pozemky<br>(účet 031) | Stavby<br>(021) | Veci a<br>súbory<br>(022) | Pestova-<br>teľské<br>porasty<br>(025) | Stádo<br>a ťažné<br>zvieratá<br>(026) | Ostatný<br>DHM<br>(029) | Obstaranie<br>DHM<br>(042) | Preddavky<br>na<br>DHM<br>(052) | SPOLU    |
| <i>Prvotné ocenenie</i>       |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| <b>Stav na začiatku</b>       | 1898296               | 12360676        | 6734685                   |                                        |                                       | 131956                  | 425981                     | 64231                           | 21615825 |
| Prírastky                     |                       | 40265           | 506731                    |                                        |                                       | 5520                    | 3294195                    |                                 | 3846711  |
| Úbytky                        |                       |                 | 122209                    |                                        |                                       |                         | 568712                     | 22952                           | 713873   |
| Presuny                       |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| <b>Stav na konci</b>          | 1898296               | 12400941        | 7119207                   |                                        |                                       | 137476                  | 3151464                    | 41279                           | 24748663 |
| <i>Oprávky</i>                |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| <b>Stav na začiatku</b>       |                       | 4192373         | 4823403                   |                                        |                                       | 37690                   |                            |                                 | 9053466  |
| Prírastky                     |                       | 616478          | 747505                    |                                        |                                       | 22256                   |                            |                                 | 1386239  |
| Úbytky                        |                       |                 | 120335                    |                                        |                                       |                         |                            |                                 | 120335   |
| Presuny                       |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| <b>Stav na konci</b>          |                       | 4808851         | 5450573                   |                                        |                                       | 59946                   |                            |                                 | 10319370 |
| <i>Opravné položky</i>        |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| <b>Stav na začiatku</b>       |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| Prírastky                     |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| Úbytky                        |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| Presuny                       |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| <b>Stav na konci</b>          |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| <i>Zostatková hodnota</i>     |                       |                 |                           |                                        |                                       |                         |                            |                                 |          |
| <b>Stav na začiatku</b>       | 1898296               | 8168303         | 1911282                   |                                        |                                       | 94266                   | 425981                     | 64232                           | 12562360 |
| <b>Stav na konci</b>          | 1898296               | 7592090         | 1668634                   |                                        |                                       | 77530                   | 3151464                    | 41279                           | 14429293 |

|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobý</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------|

| hmotný majetok            | Pozemky (účet 031) | Stavby (021) | Veci a súbory (022) | Pestovateľské porasty (025) | Stádo a ťažné zvieratá (026) | Ostatný DHM (029) | Obstaranie DHM (042) | Preddavky na DHM (052) | SPOLU    |
|---------------------------|--------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------|
| <i>Prvotné ocenenie</i>   |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Stav na začiatku          | 1898296            | 8142602      | 2240910             |                             |                              | 112796            | 800539               | 17602                  | 13212745 |
| Prírastky                 |                    | 4218074      | 4568210             |                             |                              | 19160             | 722866               | 46845                  | 9575155  |
| Úbytky                    |                    |              | 74435               |                             |                              |                   | 1097424              | 216                    | 1172075  |
| Presuny                   |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Stav na konci             | 1898296            | 12360676     | 6734685             |                             |                              | 131956            | 425981               | 64231                  | 21615825 |
| <i>Oprávky</i>            |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Stav na začiatku          |                    | 3578326      | 4296036             |                             |                              | 16085             |                      |                        | 7890448  |
| Prírastky                 |                    | 614047       | 778205              |                             |                              | 21605             |                      |                        | 1413857  |
| Úbytky                    |                    |              | 250838              |                             |                              |                   |                      |                        | 250838   |
| Presuny                   |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Stav na konci             |                    | 4192373      | 4823403             |                             |                              | 37690             |                      |                        | 9053466  |
| <i>Opravné položky</i>    |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Stav na začiatku          |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Prírastky                 |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Úbytky                    |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Presuny                   |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Stav na konci             |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| <i>Zostatková hodnota</i> |                    |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |          |
| Stav na začiatku          | 1898296            | 8142602      | 2240910             |                             |                              | 112796            | 800539               | 17602                  | 13212745 |
| Stav na konci             | 1898296            | 8168303      | 1911282             |                             |                              | 94266             | 425981               | 64231                  | 12562359 |

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): **spoločnosť nemá takýto majetok**

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

| Dlhodobý nehmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať |                                  |

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 4888577                          |
| Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať |                                  |

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: **spoločnosť nevlastní takýto majetok**

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): **spoločnosť nevykazuje náklady na vývoj**

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania (kapitálový fond z príspevkov), výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM                                       | Bežné účtovné obdobie |                                                                                               |                                                            |                                                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                        | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM (kapitálový fond) | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy) |                       |                                                                                               |                                                            |                                                         |                     |
| Bodajk, Kft, HU                                                                                        | 100                   |                                                                                               | 87665                                                      | 10553                                                   |                     |
| CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) |                       |                                                                                               |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                                                        |                       |                                                                                               |                                                            |                                                         |                     |
| CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu                                        |                       |                                                                                               |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                                                        |                       |                                                                                               |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                                                        |                       |                                                                                               |                                                            |                                                         |                     |

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

**Rozhodujúci vplyv** - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

**Podstatný vplyv** – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

**Spoločný rozhodujúci vplyv** – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

**Kapitálový fond z príspevkov** – tvorený podľa § 123 ods. 2 alebo § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

| Dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Bežné účtovné obdobie                           |                                            |                                      |                          |                                 |                              |                                                  |                                                            |                                       |                                           |       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
|                                 | Podielová<br>účasť v PUJ<br>(061A,062A<br>063A) | Podielová<br>účasť,<br>okrem PUJ<br>(062A) | Ostatné<br>CP<br>a podiely<br>(063A) | Pôžičky<br>PUJ<br>(066A) | Pôžičky,<br>okrem PUJ<br>(066A) | Ostatné<br>pôžičky<br>(067A) | Dlhové CP a<br>ostatný<br>DFM<br>(065A,<br>069A) | Pôžičky<br>a ostatný DFM<br>(T≥1R)<br>(066A,067A,<br>069A) | Účty<br>v bankách<br>(T>1R)<br>(22xA) | Obstaranie<br>a<br>preddavky<br>(043,053) | SPOLU |
|                                 | Prvotné ocenenie                                |                                            |                                      |                          |                                 |                              |                                                  |                                                            |                                       |                                           |       |
| Stav<br>na začiatku             | 79404                                           |                                            |                                      |                          |                                 |                              |                                                  |                                                            |                                       |                                           |       |
| Prírastky                       | 8261                                            |                                            |                                      |                          |                                 |                              |                                                  |                                                            |                                       |                                           | 8261  |
| Úbytky                          |                                                 |                                            |                                      |                          |                                 |                              |                                                  |                                                            |                                       |                                           |       |
| Presuny                         |                                                 |                                            |                                      |                          |                                 |                              |                                                  |                                                            |                                       |                                           |       |
| Stav<br>na konci                | 87665                                           |                                            |                                      |                          |                                 |                              |                                                  |                                                            |                                       |                                           | 87665 |
| Opravné položky                 |                                                 |                                            |                                      |                          |                                 |                              |                                                  |                                                            |                                       |                                           |       |
| Stav                            |                                                 |                                            |                                      |                          |                                 |                              |                                                  |                                                            |                                       |                                           |       |

|                         |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
|-------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| na začiatku             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Prírastky               |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Úbytky                  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Presuny                 |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na konci</b>    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| <i>Účtovná hodnota</i>  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na začiatku</b> | 79404 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 79404 |
| <b>Stav na konci</b>    | 87665 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 87665 |

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------|
|                           | Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)      | Podielová účasť, okrem PUJ (062A) | Ostatné CP a podiely (063A) | Pôžičky PUJ (066A) | Pôžičky, okrem PUJ (066A) | Ostatné pôžičky (067A) | Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A) | Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A) | Účty v bankách (T>1R) (22xA) | Obstaranie a preddavky (043,053) | SPOLU |
| <i>Prvotné ocenenie</i>   |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| <b>Stav na začiatku</b>   | 82096                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  | 82096 |
| Prírastky                 |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| Úbytky                    | 2692                                         |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  | 2692  |
| Presuny                   |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| <b>Stav na konci</b>      | 79404                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  | 79404 |
| <i>Opravné položky</i>    |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| <b>Stav na začiatku</b>   |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| Prírastky                 |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| Úbytky                    |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| Presuny                   |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| <b>Stav na konci</b>      |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| <i>Účtovná hodnota</i>    |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |       |
| <b>Stav na začiatku</b>   | 82096                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  | 82096 |
| <b>Stav na konci</b>      | 79404                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  | 79404 |

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

**Účet 061** – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má UJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

**Účet 062** – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má UJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v UJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

**Účet 063** – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

**Účet 066** – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

**Podielová účasť (PU)** - existencia aspoň 20 % podielu na základnom imaní v inej UJ (§ 14/3 PU).

**Prepojené účtovné jednotky (PUJ)** – dve alebo viac UJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská UJ a všetky dcérske UJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

| Názov položky                     | RH / VI | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-----------------------------------|---------|------|--------|-------------------|-----------------|
| Realizovateľné CP a podiely (063) | RH      |      |        |                   |                 |
| Iné (§ 27/1 ZoU) .....            | RH      |      |        |                   |                 |
| Realizovateľné CP a podiely (063) | VI      |      |        |                   |                 |

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

**Reálnou hodnotou (RH)** – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

**Metódou vlastného imania (VI)** – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

| Dlhodobý finančný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |
| Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať |                                  |

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warrantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Výrobky                                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Zvieratá                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Tovar                                           | 17251                                 |           |                                               |                                                        | 17251                              |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Zásoby spolu (R34 súvahy):</b>               | <b>17251</b>                          |           |                                               |                                                        | <b>17251</b>                       |

**Komentár:** Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

| Zásoby                                      | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo  |                                  |
| Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať |                                  |

o) **Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):**

1. Všeobecné údaje, s to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch:

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie:

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa:

1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov:

1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi:

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti:

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené:

| Neukončená zákazková výroba        | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov |                          |                                                                           |
| Celková suma vykázaných ziskov     |                          |                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov          |                          |                                                                           |
| Suma zadržanej platby              |                          |                                                                           |

| Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov                            |                          |                                                                                                             |
| Celková suma vykázaných ziskov                                |                          |                                                                                                             |
| Suma prijatých preddavkov                                     |                          |                                                                                                             |
| Suma zadržanej platby                                         |                          |                                                                                                             |

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie |        |               |               |         |
|------------|-----------------------|--------|---------------|---------------|---------|
|            | Stav OP               | Tvorba | Zúčtovanie OP | Zúčtovanie OP | Stav OP |



|                                                      | na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | OP     | z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | z dôvodu vyradenia<br>majetku<br>z účtovníctva | na konci<br>účtovného<br>obdobia |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky<br/>celkom (R41 súvahy)</b>   |                                     |        |                                    |                                                |                                  |
| - z toho:<br>dlhé pohľadávky<br>z obchodného styku   |                                     |        |                                    |                                                |                                  |
| - z toho:<br>ostatné dlhé pohľadávky                 |                                     |        |                                    |                                                |                                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky<br/>celkom (R53 súvahy)</b> | 1752046                             | 121727 |                                    |                                                | 1849713                          |
| - z toho:<br>krátke pohľadávky<br>z obchodného styku | 1487769                             | 121727 |                                    |                                                | 1481406                          |
| - z toho:<br>ostatné krátke pohľadávky               |                                     |        |                                    |                                                |                                  |

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenéné pohľadávky a výška opravnej položky:

| Dlžník | Menovitá hodnota<br>pohľadávky | Opravná položka<br>(suma) | OP (%) |
|--------|--------------------------------|---------------------------|--------|
|        |                                |                           |        |
|        |                                |                           |        |
|        |                                |                           |        |

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – napríklad ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 50 % k pohľadávkam nad 180 dní po lehote splatnosti a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

| názov položky                    | Bežné účtovné obdobie |                      |                  |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
|                                  | do lehoty splatnosti  | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy) |                       |                      |                  |
| Krátkodobé pohľadávky (R53)      | 1583724               | 265909               | 1849713          |

| názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                  | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy) |                                              |                      |                  |
| Krátkodobé pohľadávky (R53)      | 1448059                                      | 303987               | 1752046          |

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie               |                    |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                               | Hodnota predmetu<br>záložného práva | Hodnota pohľadávky |

|                                                                 |   |  |
|-----------------------------------------------------------------|---|--|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia |   |  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | X |  |
| Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať         | X |  |

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

| Titul                                                            | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel | Sadzba dane (%) | Odložená daňová pohľadávka |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|-----------------|----------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC) |                  |                 |         | 21              |                            |
| Nedaňové opravné položky k zásobám                               |                  |                 |         | 21              |                            |
| Nedaňové opravné položky k pohľadávkam                           |                  |                 |         | 21              |                            |
| Nedaňové rezervy                                                 |                  |                 |         | 21              |                            |
| Odpočet daňovej straty                                           | x                |                 |         | 21              |                            |
| Závazky (náklady) podmienené zaplacením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)   | 3809             | 0,00            | 3809    | 21              | 799,89                     |
| Iné – záväzky neuhr.po splatnosti                                | 250,34           | 0,00            | 250,34  | 21              | 52,57                      |
| <b>SPOLU:</b>                                                    | x                | x               | X       | x               | 852,46                     |

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM):**

(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ)

| Zložka krátkodobého fin. majetku              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)              |                       |                                              |
| Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)         |                       |                                              |
| Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy) |                       |                                              |
| Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)       |                       |                                              |
| <b>SPOLU (R66 súvahy):</b>                    |                       |                                              |

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

| Krátkodobý fin. majetok   | RH/VI | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|---------------------------|-------|------|--------|-------------------|-----------------|
| CP a podiely (§ 27/1 ZoU) | RH    |      |        |                   | x               |

|                                     |    |  |  |   |  |
|-------------------------------------|----|--|--|---|--|
| Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU) | VI |  |  | x |  |
|-------------------------------------|----|--|--|---|--|

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

| Krátkodobý finančný majetok   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| KFM v PUJ (R67 súvahy)        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| KFM, bez PUJ (R68 súvahy)     |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Vlastné akcie a podiely (R69) |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Obstarávaný KFM (R70)         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>SPOLU (R66 súvahy):</b>    |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

| Názov položky                                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať   |                                  |

x) Informácie o vlastných akciách:

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevezených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

| Názov položky                                                     | Suma  |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)   |       |
|                                                                   |       |
| Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy) | 38796 |
|                                                                   |       |
|                                                                   |       |
| Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)          |       |
|                                                                   |       |
|                                                                   |       |
| Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)        |       |
|                                                                   |       |
|                                                                   |       |

**2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:

2. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov, najmä počet príspevkov a jednotlivé sumy príspevkov, opis vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov obchodnej spoločnosti pre jej akcionárov alebo spoločníkov, ako aj na zvýšenie základného imania:

3. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 1584288                                      |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 1584288                                      |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | 1584288                                      |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       |                                              |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi           |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                |                                              |

5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

7. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

| Názov položky                                 | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):   |                                    |        |          |          |                                 |
| - z toho:                                     |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy): | 33587                              | 38866  | 33587    |          | 38866                           |
| - z toho:                                     |                                    |        |          |          |                                 |
| Rezerva na dovolenku +poist.                  | 30587                              | 35866  | 30587    |          | 35866                           |
| Rezerva na audit                              | 3000                               | 3000   | 3000     |          | 3000                            |
|                                               |                                    |        |          |          |                                 |

| Názov položky                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):   |                                              |        |          |          |                                 |
| - z toho:                                     |                                              |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy): | 30735                                        | 33587  | 30735    |          | 33587                           |
| - z toho:                                     |                                              |        |          |          |                                 |
| Rezerva na dovolenku +poist.                  | 27735                                        | 30587  | 27735    |          | 30587                           |
| Rezerva na audit                              | 3000                                         | 3000   |          |          | 3000                            |

## c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

| názov položky                    | Bežné účtovné obdobie |                      |               |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
|                                  | do lehoty splatnosti  | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)   | 31760                 |                      | 31760         |
| Krátkodobé záväzky (R122 súvahy) | 3983246               |                      | 3983246       |

| názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |               |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                  | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)   | 26404                                        |                      | 26404         |
| Krátkodobé záväzky (R122 súvahy) | 3502354                                      |                      | 3502354       |

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|

|                                                            |                |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu (R102)</b>                       | <b>31760</b>   | <b>26404</b>   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane | 31760          | 26404          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov        |                |                |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu (R122)</b>                     | <b>3983246</b> | <b>3502354</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane | 3983246        | 3502354        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov        |                |                |

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

| Položky záväzkov                             | Bežné účtovné obdobie |                  |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                              | Forma Zabezpečenia    | Hodnota záväzkov |
| Záväzky zabezpečené záložným právom          |                       |                  |
| Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia |                       |                  |

f) Výpočet **odloženého daňového záväzku** (§ 10 PU):

| Titul                                                            | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel | Sadzba dane (%) | Odložený daňový záväzok |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|-----------------|-------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC) | 11236550         | 11236550        | 0       | 21              | 0                       |
| Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP) | 121727           | 47397           | -74330  | 21              | -15609                  |
| Iné – oprav.položka k zásobám                                    | 17251            |                 | -17251  | 21              | -3623                   |
| <b>SPOLU:</b>                                                    | X                | x               | X       | x               | -19232                  |

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)</b> | 8103                  | 5009                                         |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov   | 11997                 | 10855                                        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku             |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu              |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>         | 11997                 | 10855                                        |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>             | 6719                  | 7761                                         |
| <b>Konečný zostatok SF (R114 súvahy):</b>    | 13381                 | 8103                                         |

h) Vydané dlhopisy:

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

| Bežné účtovné obdobie                             |      |                                                                        |                             |                  |                    |            |
|---------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|------------|
| Názov položky                                     | mena | charakter úveru<br>(napr. investičný,<br>prevádzkový,<br>preklenovací) | Hodnota<br>v cudzej<br>mene | hodnota<br>v eur | výška úroku<br>(%) | splatnosť  |
| <b>Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)</b>       |      |                                                                        |                             |                  |                    |            |
| Úver VUB 6711                                     | EUR  | investičný                                                             |                             | 20000            | 1,60               | 25.02.2020 |
| Úver VUB 8511                                     | EUR  | investičný                                                             |                             | 149412           | 1,20               | 20.07.2022 |
| Úver VUB 4111                                     | EUR  | investičný                                                             |                             | 174800           | 1,20               | 25.07.2022 |
| Úver VUB 2811                                     | EUR  | investičný                                                             |                             | 224500           | 1,20               | 25.07.2022 |
| Úver VUB 6611                                     | EUR  | investičný                                                             |                             | 478000           | 1,10               | 25.09.2022 |
| Úver VUB 6111                                     | EUR  | investičný                                                             |                             | 444160           | 1,10               | 25.12.2022 |
| Úver VUB 9711                                     | EUR  | investičný                                                             |                             | 149200           | 1,10               | 25.12.2022 |
| Úver VUB 9611                                     | EUR  | investičný                                                             |                             | 1400000          | 1,10               | 23.12.2025 |
|                                                   |      |                                                                        |                             |                  |                    |            |
|                                                   |      |                                                                        |                             |                  |                    |            |
|                                                   |      |                                                                        |                             | <b>3040072</b>   |                    |            |
| <b>Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)</b>     |      |                                                                        |                             |                  |                    |            |
| KTk VUB                                           | EUR  | kontokorent                                                            |                             | 291864           |                    |            |
| <b>KTk VUB</b>                                    | EUR  | kontokorent                                                            |                             | 992767           |                    |            |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)</b> |      |                                                                        |                             |                  |                    |            |
|                                                   |      |                                                                        |                             |                  |                    |            |
|                                                   |      |                                                                        |                             |                  |                    |            |

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia:

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

| Názov položky                                                | Suma |
|--------------------------------------------------------------|------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)   |      |
|                                                              |      |
|                                                              |      |
| Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy) |      |
| - provízie Eurokarty                                         |      |
|                                                              |      |
| Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)    |      |
|                                                              |      |
|                                                              |      |



|                                                            |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy) |  |
|                                                            |  |
|                                                            |  |

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina         |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný výnos |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>   |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>    |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                             |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                                                             |                       |                                              |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                                                     |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                              |

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy

odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

| Bežné účtovné obdobie |                                                                  |             |           |        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------|
| č.                    | Názov položky                                                    | základ dane | suma dane | % dane |
| 1                     | Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)                    | 1734633     | x         | x      |
| 2                     | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) |             | 364273    | 21     |
| 3                     | Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)                           | 56939       | 11957     | 21     |
| 4                     | Odpočítateľné položky (R300 DP)                                  | 4529        | 951       | 21     |
| 5                     | Odpočet daňovej straty (R410 DP)                                 |             |           |        |
| 6                     | Základ dane (R500 DP):                                           | 1787044     | 375279    | 21     |
| 7                     | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)                  |             |           |        |
| 8                     | Splatná daň z príjmov po úpravách:                               |             | 375279    | 21     |
| 9                     | Odložená daň z príjmov:                                          |             | 78        | 21     |
| 10                    | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:                                           |             | 375357    | 21     |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                                  |             |           |        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------|
| č.                                           | Názov položky                                                    | základ dane | suma dane | % dane |
| 1                                            | Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)                    | 2020133     | x         | x      |
| 2                                            | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) |             | 424228    | 21     |
| 3                                            | Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)                           | 60698       | 12747     | 21     |
| 4                                            | Odpočítateľné položky (R300 DP)                                  | 7071        | 1485      | 21     |
| 5                                            | Odpočet daňovej straty (R410 DP)                                 |             |           |        |
| 6                                            | Základ dane (R500 DP):                                           | 2073761     | 435490    | 21     |
| 7                                            | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)                  |             |           |        |
| 8                                            | Splatná daň z príjmov po úpravách:                               |             | 435733    | 21     |
| 9                                            | Odložená daň z príjmov:                                          |             | 112       | 21     |
| 10                                           | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:                                           |             | 435845    | 21     |

#### Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov |            |
|----------------------------------|--------------|------------|
|                                  | Bežný rok    | Minulý rok |
| Tržby za tovar                   | 56177303     | 55485387   |
| Tržby za služby                  | 792775       | 758019     |

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

| Názov položky                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                       | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Výrobky                                                               |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Zvieratá                                                              |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                          |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Manká a škody                                                         | x                     | x                                            | X               |                                       |                                              |
| Reprezentačné                                                         | x                     | x                                            | X               |                                       |                                              |
| Dary                                                                  | x                     | x                                            | X               |                                       |                                              |
| Iné                                                                   | x                     | x                                            | X               |                                       |                                              |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                     | x                                            | X               |                                       |                                              |

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

| Opis účtovného prípadu aktivácie                 | Suma aktivovaných výnosov |            |
|--------------------------------------------------|---------------------------|------------|
|                                                  | Bežný rok                 | Minulý rok |
| Aktivácia služieb pre salón SEAT                 | 8422                      | 6196       |
|                                                  |                           |            |
| <b>Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)</b> | 8422                      | 6196       |

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

| Opis účtovného prípadu        | Suma výnosov z hospodárskej činnosti |            |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------|
|                               | Bežný rok                            | Minulý rok |
| Tržby z predaja vyradeného HM | 104997                               | 140042     |
|                               |                                      |            |
|                               |                                      |            |

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

| Opis účtovného prípadu                       | Suma osobných nákladov |            |
|----------------------------------------------|------------------------|------------|
|                                              | Bežný rok              | Minulý rok |
| Mzdové náklady                               | 1729801                | 1572973    |
| Ostatné osobné náklady na závislú činnosť    |                        |            |
| Sociálna poisťovňa                           | 434802                 | 393105     |
| Zdravotná poisťovňa                          | 168252                 | 152090     |
| Iné osobné a sociálne náklady                | 88122                  | 69581      |
| <b>Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)</b> | 2420977                | 2187606    |

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Opis účtovného prípadu                                    | Suma finančných výnosov |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
|                                                           | Bežný rok               | Minulý rok  |
| Výnosy z predaja CP a podielov (661)                      |                         |             |
| Výnosové úroky (662)                                      | 3552                    | 3932        |
| Kurzové zisky počas roku (663.A)                          |                         |             |
| Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)                  | 8497                    | 2939        |
| Ostatné finančné výnosy (66x)                             |                         |             |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)</b> | <b>12049</b>            | <b>6871</b> |

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

| Opis účtovného prípadu                           | Náklady na nákup služieb |               |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                                                  | Bežný rok                | Minulý rok    |
| Reklama                                          | 95063                    | 93722         |
| Provízie                                         | 82531                    | 84284         |
| Ostatné služby                                   | 614601                   | 641966        |
| <b>Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)</b> | <b>792195</b>            | <b>819972</b> |

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

| Opis účtovného prípadu    | Ostatné náklady z hospodárskej činnosti |            |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------|
|                           | Bežný rok                               | Minulý rok |
| Náklady za nakúpený tovar | 50278379                                | 49503243   |
|                           |                                         |            |
|                           |                                         |            |

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Opis účtovného prípadu                                    | Suma finančných nákladov |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                                                           | Bežný rok                | Minulý rok   |
| Náklady z predaja CP a podielov (561)                     |                          |              |
| Nákladové úroky (562)                                     | 47969                    | 56190        |
| Kurzové straty počas roku (563.A)                         |                          |              |
| Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)                 | 12684                    | 6959         |
| Ostatné finančné náklady (56x)                            | 22820                    | 19924        |
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)</b> | <b>83473</b>             | <b>83073</b> |

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

| Opis účtovného prípadu                | Náklady na audit a poradenstvo |            |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                       | Bežný rok                      | Minulý rok |
| Náklady za overenie účtovnej závierky | 3000                           | 3000       |
| Iné uisťovacie služby                 |                                |            |
| Daňové poradenstvo                    |                                |            |
| Neaudítorské služby                   |                                |            |

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu

z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja tovaru (604, 607)        | 56177303              | 55485387                                     |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb (602, 606)       | 792775                | 758019                                       |
| Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)          |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                | <b>56970078</b>       | <b>56243407</b>                              |

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

| Geografické oblasti odbytu                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tuzemsko (typ - tovar)                      | 56177303              | 55457856                                     |
| Tuzemsko (typ-služby)                       | 792775                | 747844                                       |
| Európska únia (typ - tovar)                 |                       |                                              |
| Európska únia (typ-služby)                  |                       |                                              |
| Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby) |                       |                                              |

## Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spríaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok          |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy |                       |                                              |
| Pohľadávky z opcí          |                       |                                              |
| Závazky z opcí             |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky        |                       |                                              |
| Iné .....                  |                       |                                              |

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: nie

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: nie

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: nie

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: nie

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: nie

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: nie

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: nie

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: nie

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: nie

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: nie

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

#### Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
  2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
  3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
  4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
  5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
  6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
  7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

| Spriaznená osoba:  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Zoznam transakcií: |                       |                                              |
|                    |                       |                                              |
|                    |                       |                                              |
|                    |                       |                                              |

| Spriaznená osoba:  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Zoznam transakcií: |                       |                                              |
|                    |                       |                                              |
|                    |                       |                                              |
|                    |                       |                                              |

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

| Orgány účtovnej jednotky           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>            |                       |                                              |
| - druh príjmu (výhody):            |                       |                                              |
| <b>Dozorný orgán</b>               |                       |                                              |
| - druh príjmu (výhody):            |                       |                                              |
| <b>Iný orgán účtovnej jednotky</b> |                       |                                              |
| - druh príjmu (výhody):            |                       |                                              |

## Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nie  
 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nie  
 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nie

### Článok IX – PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

| Bežné účtovné obdobie                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:                             | 10268962 |
| Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:                | + 919512 |
| Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:                                | 11188474 |
| Dôvody zmien vlastného imania v členení:                                         | x        |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):                   |          |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                 |          |
| c) emisné ážio (účet 412):                                                       |          |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                             |          |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                          |          |
| f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): | 8261     |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                               |          |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                   | 1136328  |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                  |          |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                 |          |
| k) vyplatené dividendy:                                                          | -225077  |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:                                                |          |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                             |          |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                                     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:                             | 8959366  |
| Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:                | +1309596 |
| Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:                                | 10268962 |
| Dôvody zmien vlastného imania v členení:                                         | x        |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):                   |          |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                 |          |
| c) emisné ážio (účet 412):                                                       |          |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                             |          |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                          |          |
| f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): | -2692    |



|                                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):   |         |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):       | 1461368 |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):      |         |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):     |         |
| k) vyplatené dividendy:                              | -149080 |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:                    |         |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491): |         |

**Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe**

**CASH FLOW****Podľa aktuálneho stavu, Za obdobie: 12/2019**

| <b>P.č.</b> | <b>Ozn.</b> | <b>Názov riadku</b>                                                                   | <b>Bežné obdobie</b> | <b>Minulý rok</b> |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1           | Z/S         | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov                 | 1 734 633.71         | 2 020 133.18      |
| 2           | A.1.        | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred          | 1 303 086.49         | 1 298 284.16      |
| 3           | A1.1.       | Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku                                       | 1 287 173.59         | 1 299 477.54      |
| 4           | A.1.2.      | Zostatková hodnota dlhodobého majetku účtovaná pri vyradení do nákladov na bežnú      | 4 144.03             | 2 013.00          |
| 5           | A.1.3.      | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku                                        | 0.00                 | 0.00              |
| 6           | A.1.4.      | Zmena stavu dlhodobých rezerv                                                         | 0.00                 | 0.00              |
| 7           | A.1.5.      | Zmena stavu opravných položiek                                                        | 0.00                 | 0.00              |
| 8           | A.1.6.      | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov                           | -21 072.75           | -77.39            |
| 9           | A.1.7.      | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov                                  | 0.00                 | 0.00              |
| 10          | A.1.8.      | Úroky účtované do nákladov                                                            | 47 968.70            | 56 189.66         |
| 11          | A.1.9.      | Úroky účtované do výnosov                                                             | -3 552.32            | -3 932.32         |
| 12          | A.1.10.     | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku     | 0.00                 | 0.00              |
| 13          | A.1.11.     | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku   | 0.00                 | 0.00              |
| 14          | A.1.12.     | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za       | -11 574.76           | -55 386.33        |
| 15          | A.1.13.     | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z      | 0.00                 | 0.00              |
| 16          | A.2.        | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu s výnimkou peňažných prostriedkov a             | 467 851.12           | -1 096 245.17     |
| 17          | A.2.1.      | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti                                        | -77 771.75           | - 225 541.74      |
| 18          | A.2.2.      | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti                                          | 486 169.60           | - 627 070.23      |
| 19          | A.2.3.      | Zmena stavu zásob                                                                     | 59 453.27            | - 243 633.20      |
| 20          | A.2.4.      | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku                                           | 0.00                 | 0.00              |
| 21          |             | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú | 3 505 571.32         | 2 222 172.17      |
| 22          | A.3.        | Prijaté úroky                                                                         | 0.00                 | 0.00              |
| 23          | A.4.        | Výdavky na zaplatené úroky                                                            | 0.00                 | 0.00              |
| 24          | A.5.        | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku                                           | 0.00                 | 0.00              |
| 25          | A.6.        | Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku                                 | - 210 015.74         | - 154 400.23      |
| 26          |             | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A1 až A6)                             | 3 295 555.58         | 2 067 771.94      |
| 27          | A.7.        | Výdavky na daň z príjmov                                                              | 0.00                 | 0.00              |
| 28          | A.8.        | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť                   | 0.00                 | 0.00              |
| 29          | A.9.        | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť                  | 0.00                 | 0.00              |
| 30          | A           | ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI (súčet Z/S+A1 až A9)                       | 3 295 555.58         | 2 067 771.94      |
| 31          | B.1.        | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku                                   | -12 763.00           | -1 990.00         |
| 32          | B.2.        | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku                                     | -3 271 243.66        | - 769 494.59      |
| 33          | B.3.        | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných        | 0.00                 | 0.00              |
| 34          | B.4.        | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku                                        | 0.00                 | 0.00              |
| 35          | B.5.        | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku                                          | 104 997.51           | 140 041.67        |
| 36          | B.6.        | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách  | 0.00                 | 0.00              |
| 37          | B.7.        | Výdavky na poskytnuté dlhodobé pôžičky v rámci konsolidovaného celku                  | -19 191.47           | 53 554.95         |
| 38          | B.8.        | Príjmy zo splácania poskytnutých dlhodobých pôžičiek v rámci konsolidovaného celku    | 5 028.89             | -54 385.49        |
| 39          | B.9.        | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté tretím osobám                                  | 0.00                 | 0.00              |
| 40          | B.10.       | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých tretím osobám                    | 0.00                 | 0.00              |
| 41          | B.11.       | Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku používaného a             | 0.00                 | 0.00              |
| 42          | B.12.       | Prijaté úroky súvisiace s investičnou činnosťou                                       | 0.00                 | 0.00              |
| 43          | B.13.       | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do    | 0.00                 | 0.00              |
| 44          | B.14.       | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na             | 0.00                 | 0.00              |
| 45          | B.15.       | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie,   | 0.00                 | 0.00              |
| 46          | B.16.       | Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do investičných činností            | 0.00                 | 0.00              |
| 47          | B.17.       | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť                    | 0.00                 | 0.00              |
| 48          | B.18.       | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť                   | 0.00                 | 0.00              |
| 49          | B.19.       | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                    | 0.00                 | 0.00              |
| 50          | B.20.       | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                   | 0.00                 | 0.00              |
| 51          | B           | ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI (súčet B1 až B20)                           | -3 193 171.73        | - 632 273.46      |
| 52          | C.1.        | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C1.1. až C1.8)                                  | 0.00                 | 0.00              |
| 53          | C.1.1.      | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov                                        | 0.00                 | 0.00              |
| 54          | C.1.2.      | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi                              | 0.00                 | 0.00              |
| 55          | C.1.3.      | Prijaté peňažné dary                                                                  | 0.00                 | 0.00              |
| 56          | C.1.4.      | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi                                                    | 0.00                 | 0.00              |
| 57          | C.1.5.      | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných   | 0.00                 | 0.00              |
| 58          | C.1.6.      | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou                     | 0.00                 | 0.00              |
| 59          | C.1.7.      | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom                           | 0.00                 | 0.00              |
| 60          | C.1.8.      | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania                   | 0.00                 | 0.00              |
| 61          | C.2.        | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti     | 0.00                 | 0.00              |

## CASH FLOW

Podľa aktuálneho stavu, Za obdobie: 12/2019

| P.č. | Ozn.    | Názov riadku                                                                           | Bežné obdobie | Minulý rok   |
|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 62   | C.2.1.  | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov                                              | 0.00          | 0.00         |
| 63   | C.2.2.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov                                 | 0.00          | 0.00         |
| 64   | C.2.3.  | Príjmy z bankových úverov, s výnimkou úverov poskytnutých na zabezpečenie hlavného     | 0.00          | 0.00         |
| 65   | C.2.4.  | Výdavky na splácanie bankových úverov, s výnimkou úverov poskytnutých na               | 0.00          | 0.00         |
| 66   | C.2.5.  | Príjmy z prijatých pôžičiek                                                            | 0.00          | 0.00         |
| 67   | C.2.6.  | Výdavky na splácanie pôžičiek                                                          | 0.00          | 0.00         |
| 68   | C.2.7.  | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe      | 0.00          | 0.00         |
| 69   | C.2.8.  | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného majetku a                    | 0.00          | 0.00         |
| 70   | C.2.9.  | Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej        | 0.00          | 0.00         |
| 71   | C.2.10. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z      | 0.00          | 0.00         |
| 72   | C.3.    | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou začlenených do prevádzkovej činnosti             | 0.00          | 0.00         |
| 73   | C.4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou začlenených do        | 0.00          | 0.00         |
| 74   | C.5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj, alebo sa považujú za | 0.00          | 0.00         |
| 75   | C.6.    | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo sa považujú za   | 0.00          | 0.00         |
| 76   | C.7.    | Výdavky na daň z príjmov, ak ich možno začleniť do finančných činností                 | 0.00          | 0.00         |
| 77   | C.8.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť                       | 0.00          | 0.00         |
| 78   | C.9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť                      | 0.00          | 0.00         |
| 79   | C       | ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI (súčet C1 až C9)                               | 0.00          | 0.00         |
| 80   | D       | ČISTÉ ZVÝŠENIE ALEBO ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (súčet A + B + C)                 | 102 383.85    | 1 435 498.48 |
| 81   | E       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia     | 1 438 063.46  | 1 690 903.68 |
| 82   | F       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred   | 1 320 199.65  | 1 438 063.46 |
| 83   | G       | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k           | 0.00          | 0.00         |
| 84   | H       | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia,   | 1 320 199.65  | 1 438 063.46 |

## Výročná správa za rok 2019

### Spoločnosti REAL – K, s.r.o.

V Komárne dňa 30.04.2020

|                                                                                                  |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Vypracovali:<br><i>Ing. Ladislav Mészáros - konateľ</i><br><i>Ing. Blažena Sebenská - ekonóm</i> | Predkladá:<br><br><i>Ing. Ladislav Mészáros - konateľ</i> |
| Preskúmal:<br><br><i>Ing. Ladislav Mészáros - konateľ</i>                                        |                                                           |

#### **REAL – K, s.r.o.**

Novozámocká cesta 3946  
945 01 Komárno

tel.: +421 35 7731007

fax: +421 35 7731797

IČO 36 521 931  
DIČ 2020158470  
IČ DPH: 2020158470

Obchodný register Okresného súdu Nitra  
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10415/N

[www.real-k.sk](http://www.real-k.sk)

## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

### **I. Úvod**

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2019
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

### **II. Príloha č. 1 Účtovná závierka za rok 2019**

### **III. Príloha č. 2 Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy 2019**

## I. Úvod

Spoločnosť REAL – K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 22.07.1997.

Spoločnosť vlastní a prevádzkuje 20 čerpacích staníc v týchto mestách a obciach na Slovensku: Komárno (Novozámocká, Bratislavská), Štúrovo, Kolárovo, Trnava, Trenčín, Nitra (Levická 3 a Dolné Hony 1), Tvrdosovce, Okoč, Tekovské Lužany, Trhová Hradská, Veľký Kýr, Diakovce, Cabaj-Čápor, Gbely, Svinná, Stará Turá, Veľké Rovné, Nové Zámky. Väčšina čerpacích staníc je lokalizovaná pri cestách I. triedy a všetky sa tešia priazni motoristov zo širokého okolia. V roku 2004 založila spoločnosť dcérsku firmu v Maďarsku, prostredníctvom ktorej prevádzkuje čerpaciu stanicu v meste Bodajk.

Aj v súčasnosti k prioritám rozvoja našej spoločnosti patrí rozširovanie siete čerpacích staníc a zvyšovanie predaja motorových vozidiel, ako aj udržiavanie kvality servisu motorových vozidiel. Veľký dôraz kladieme na modernizáciu technológií na jednotlivých predajných miestach, rozširovanie sortimentu predávaného tovaru podľa požiadaviek zákazníkov a samozrejme aj na zvyšovanie úrovne predaja a poskytovaných služieb, či už z pohľadu materiálneho zabezpečenia alebo ľudského faktora. Naša spoločnosť v roku 2019 naďalej zastrešovala predaj a servis vozidiel značky MAZDA a KIA.

Rozširovaním siete čerpacích staníc sa snažíme maximalizovať predaj pohonných hmôt na všetkých čerpacích staniciach spoločnosti ako aj ostatného doplnkového tovaru. Počas svojej 23 ročnej histórie si naša spoločnosť svojou spoľahlivosťou vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov a svojou marketingovou činnosťou sa snaží získavať ďalších nových zákazníkov.

Od založenia sme sa rozrástli z malej firmy pôsobiacej v okolí Komárna na jednu z najväčších súkromných sietí čerpacích staníc na Slovensku a dnes nás naši zákazníci nájdu pri každej významnej ceste v oblasti od Bratislavy po Nitru, Trenčín a Štúrovo.

Dávame si záležať na tom, aby sa naši zákazníci cítili u nás ako doma a miesto chladného zážitku odchádzali z každej návštevy REAL – K s príjemným pocitom, plnou nádržou a chuťou na nové zážitky. Všetci naši návštevníci sa môžu spoľahnúť na to, že im radi pomôžeme, poradíme a zlepšíme im deň. Vtedy totiž vieme, že svoju robotu robíme dobre.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2019 môžeme konštatovať, že uplynulý rok bol pre spoločnosť REAL – K, s.r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaka všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti.

Ing. Ladislav Mészáros  
konateľ





- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.**

**aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.**

Predaj phm vrátane LPG v roku 2019 oproti roku 2018 medziročne vzrástol. Vzhľadom k tomu, že v závere roka 2019 sme spustili predaj na nových čerpacích staniciach, ktoré nám pribudli do portfólia (Nové Zámky – nová výstavba, Komárno, Bratislavská cesta – kúpa), očakávali sme, že aj v roku 2020 budeme môcť počítať s nárastom predaných litrov PHM. Situáciu však skomplikovali opatrenia proti šíreniu koronavírusu, ktorý sa rozšíril začiatkom roka 2020 aj k nám. Momentálne nie je možné odhadnúť, ako sa bude vyvíjať zdravotná situácia ohľadne COVID-19, a to hlavne z hľadiska možného návratu infekcie v ďalších mesiacoch roka 2020. Podľa toho bude vláda robiť opatrenia, vyhlasovať opätovne núdzový stav, resp. bude trvať mimoriadna situácia.

V ďalšej plánovanej lokalite, v ktorej sme obstarali pozemok pre výstavbu čerpacej stanice sa v súčasnosti realizuje zmena územného plánu pre danú lokalitu tak, aby bolo možné stavbu realizovať. Realizácia tejto investície sa z tohto dôvodu časovo posunie na neskoršie obdobie oproti našim pôvodným plánovaným zámerom.

Čo sa týka existujúcich prevádzok, v roku 2020 máme v pláne v rámci rozširovania poskytovaných služieb vybudovať na ďalších čerpacích staniciach predaj LPG, autoumyvárok alebo samoobslužných umývacích boxov. Na čerpacej stanici v Komárne ako na prvej z našich čerpacích staníc sme uviedli do prevádzky osmózovú autoumyváreň, ktorá poskytuje oveľa kvalitnejšie umývanie vozidiel ako doterajší druh bežných autoumyvární.

V roku 2019 sa v hospodárení firmy prejavili legislatívne zmeny v oblasti ďalšieho zvyšovania minimálnej mzdy a zavedenia rôznych druhov príplatkov. Aj v roku 2020 očakávame nárast osobných nákladov tiež z dôvodu neustále sa zvyšujúcej minimálnej mzdy, zvyšovania príplatkov za prácu vo sviatok a za nadčasy ako aj za nočnú prácu. Oživenie pracovného trhu sa prejavuje stále výraznejšie, čo priebežne vedie k nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily, k ostrejšiemu konkurenčnému boju o udržanie vhodných zamestnancov, a tým pádom bezprostredne k nárastu mzdových a osobných nákladov. Aj v roku 2020 očakávame zvyšovanie nákladov v oblasti opráv a údržby technologických zariadení z dôvodu ich technického a morálneho opotrebenia. Počas roka 2017 sme na viacerých čerpacích staniciach vymenili výdajné stojany alebo elektroniku v existujúcich výdajných stojanoch, preto sme v rokoch 2018 a 2019 už nemuseli do týchto zariadení investovať také významné finančné zdroje.

Ako každý rok, aj v roku 2019 sme obstarali 3 ks osobných automobilov KIA RIO pre účely losovania v rámci súťaže, štatút ktorej je zverejnený na našej stránke [www.real-k.sk](http://www.real-k.sk). V roku 2019 sme 31.12. vyžrebovali výhercov 3 osobných automobilov KIA a LED televízora. Naši zákazníci môžu získať aj v roku 2020 peňažné výhry každý mesiac na každej čerpacej stanici, pričom sa na každej ČS losuje 5 výhercov. Stačí nakúpiť na ktorejkoľvek čerpacej stanici REAL – K nad 20 €. Každá jednotlivá výhra sa poskytuje vo výške 20 €. Zoznam výhercov je vždy zverejnený na webovej stránke našej spoločnosti ako aj vo všetkých prevádzkach čerpacích staníc. Štatút (pravidlá) súťaže sú zverejnené na našej web stránke. Aj v roku 2020 budú 31.12.2020 vyžrebovaní výhercovia 3

osobných automobilov KIA RIO a tiež bude vyžrebovaná cena útechy LED televízor spomedzi účastníkov prítomných na žrebovaní hlavnej ceny.

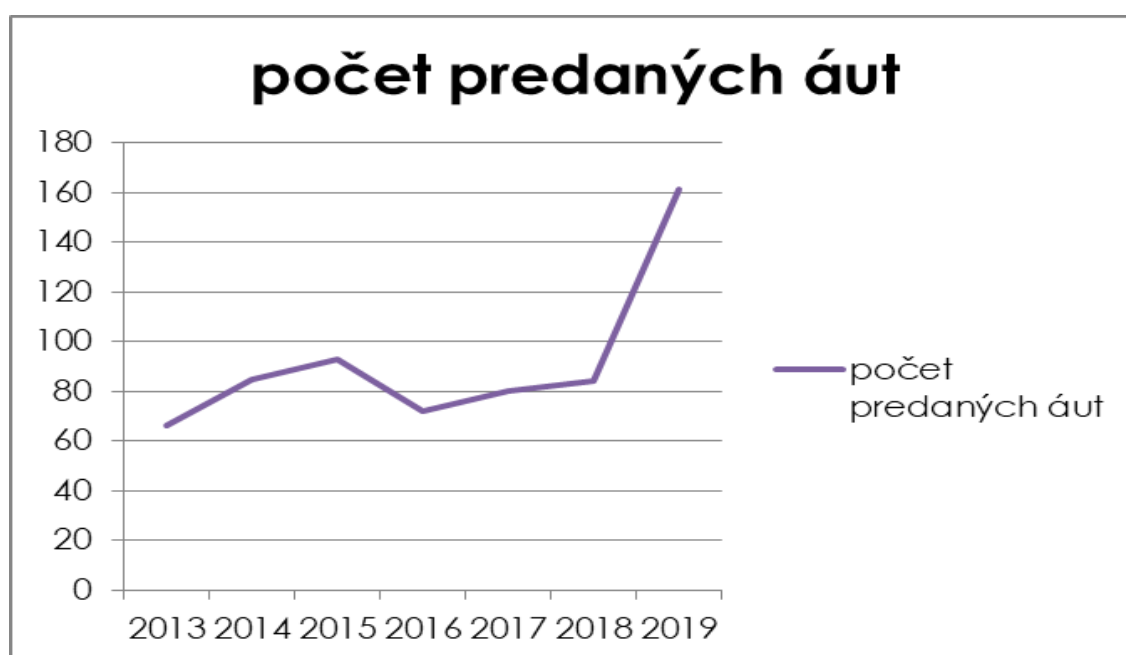
Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom a servisom osobných vozidiel, rok 2019 bol pre nás priaznivejší ako rok 2018, hlavne z dôvodu nárastu predaja vozidiel. Po dočasnom poklese predaja áut v roku 2016, ktorý bezprostredne súvisel s ukončením spolupráce so spoločnosťou PORSCHE SLOVAKIA v oblasti predaj vozidiel značky SEAT sa nám podarilo počet predaných vozidiel opäť zvýšiť, a to hlavne obchodnú značku MAZDA. V roku 2018 sme rozšírili predaj automobilov o predaj obchodnej značky KIA a v roku 2019 sme sa dostali v počte predaných áut tejto značky takmer na úroveň predaja značky MAZDA. Veríme, že výsledky v oblasti predaja a s tým súvisiacich servisných služieb budú každoročne progresívne rásť. Ešte stále máme v oblasti predaja vozidiel rezervy, aby sme túto oblasť našej činnosti mohli považovať za uspokojivú. V roku 2020 očakávame výraznejší pokles počtu predaných automobilov, a to v súvislosti so situáciou spôsobenou šírením sa koronavírusu COVID-19.

**Predaj áut** v roku 2019 vzrástol oproti roku 2018 z 84 vozidiel na 161 vozidiel, čo je výrazný nárast oproti predchádzajúcim rokom. Veríme, že modernizácia výstavnej siene a predajných priestorov ako aj zmena sortimentu predávaných obchodných značiek prispeje k ďalšiemu nárastu predaja aj v budúcich rokoch po prekonaní následkov COVID-19.

Vývoj predaja vozidiel podľa jednotlivých značiek bol v ostatných rokoch nasledovný:

|              | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019       |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| SEAT + ŠKODA | 19        | 26        | 20        | 5         | 2         | 0         | 0          |
| VW           | 10        | 2         | 6         | 2         | 4         | 0         | 0          |
| MAZDA        | 37        | 57        | 67        | 65        | 74        | 81        | 82         |
| KIA          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 3         | 79         |
| <b>SPOLU</b> | <b>66</b> | <b>85</b> | <b>93</b> | <b>72</b> | <b>80</b> | <b>84</b> | <b>161</b> |

Grafické zobrazenie vývoja celkového počtu predaných áut za roky 2013 až 2019:



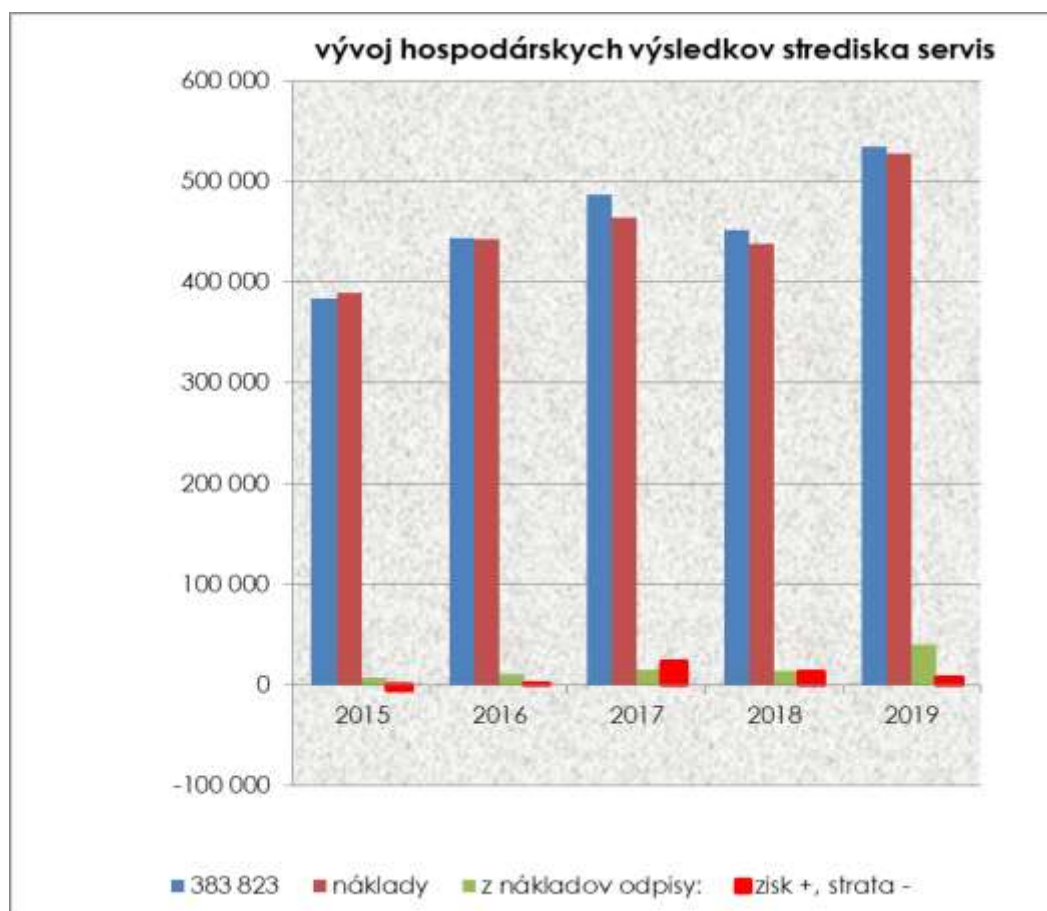


## Servisná činnosť

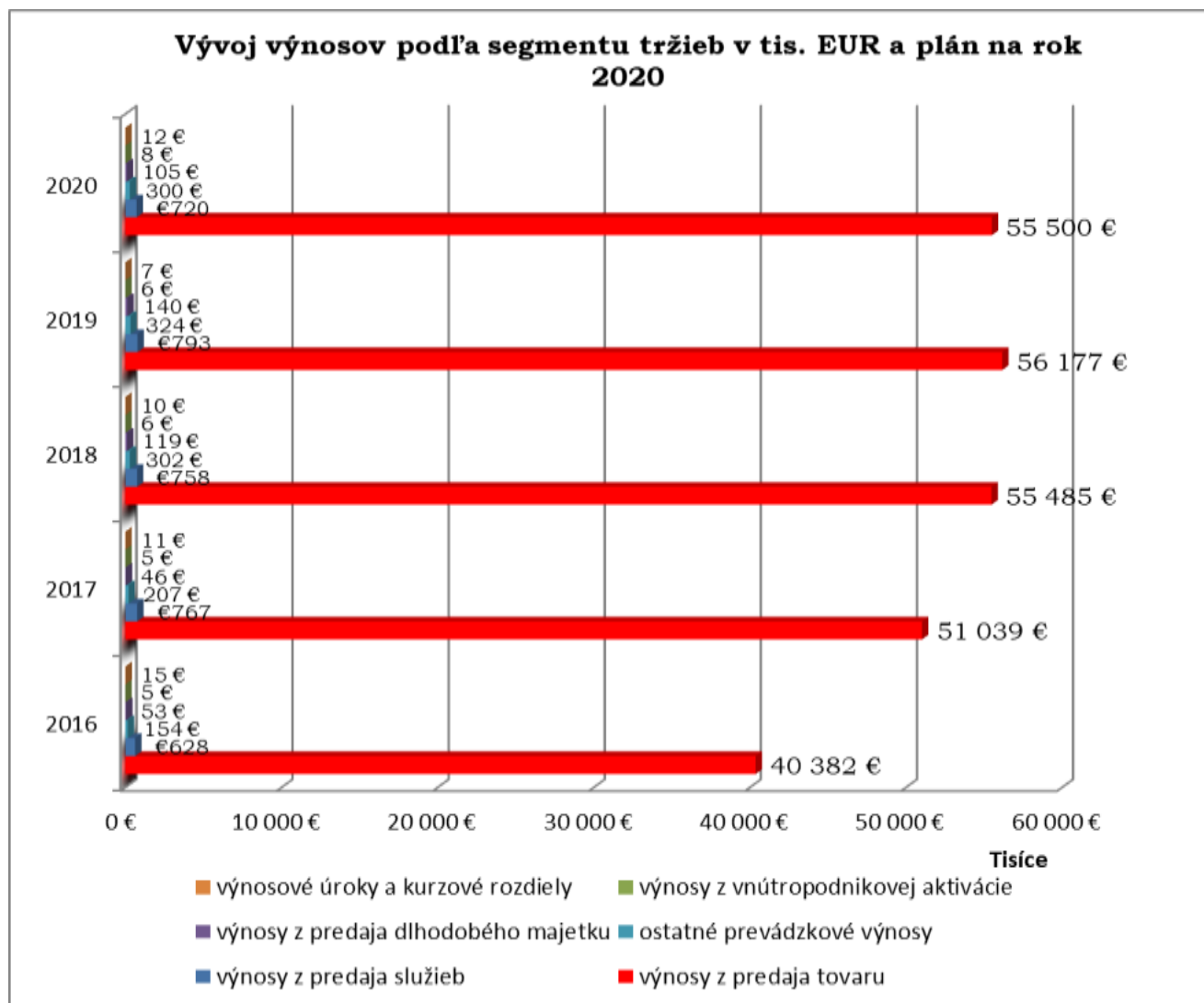
Celkové výnosy zo servisnej činnosti v roku 2019 (535.078,79 EUR) oproti roku 2018 (451.612,84 EUR) vzrástli o 18,48 %. Rovnako vzrástli aj náklady, a to o 20,38 %, dôsledkom čoho bolo zníženie zisku o takmer 46%. Za rok 2019 dosiahlo stredisko servis zisk vo výške 7.007,49 EUR, pričom v roku 2018 vykázalo zisk 12.948,49 EUR. Významnou položkou nákladov, ktorá zhoršila výsledok strediska servisnej činnosti boli odpisy, ktoré sa zvýšili v dôsledku modernizácie. Medziročne 2018/2019 sa výrazne zvýšili aj mzdové náklady spolu s nákladovými odvodmi pritom v rámci strediska servis zvýšili zo 117.117,90 EUR na 133.701,65 EUR. Odpisy majetku sa zvýšili zo 14.191,45 EUR na 39.693,35.

|             | výnosy     | náklady    | zisk + strata<br>- | mzdy a<br>nákladové<br>odvody | odpisy    |
|-------------|------------|------------|--------------------|-------------------------------|-----------|
| <b>2015</b> | 383 822,93 | 389 422,06 | <b>-5 599,13</b>   | 87 005,96                     | 6 978,02  |
| <b>2016</b> | 443 953,21 | 442 168,10 | <b>1 785,11</b>    | 91 889,61                     | 10 387,00 |
| <b>2017</b> | 486 980,05 | 464 427,36 | <b>22 552,69</b>   | 112 529,80                    | 14 620,05 |
| <b>2018</b> | 451 612,84 | 438 664,35 | <b>12 948,49</b>   | 117 117,90                    | 14 191,45 |
| <b>2019</b> | 535 078,79 | 528 071,30 | <b>7 007,49</b>    | 133 701,65                    | 39 693,35 |

Vývoj hospodárskych výsledkov strediska servis za roky 2014 až 2018 je zobrazený v nižšie uvedenom grafe.



Nasledujúci graf vyjadruje štruktúru výnosov (tržieb) spoločnosti podľa jednotlivých segmentov tržieb vrátane plánu na rok 2020:



#### **ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.**

Zisk z hospodárskej činnosti spoločnosti pred zdanením dosiahol za rok 2019 výšku 1.806.057 EUR, čo je oproti zisku roku 2018 (2.096.335 EUR) pokles o 290.278 EUR, v percentuálnom vyjadrení pokles o 13,85 %.

V súvislosti s čerpaním úverov spoločnosť vykazuje v roku 2019 stratu z finančnej činnosti vo výške -71.424 EUR. Oproti roku 2018 sa strata z finančnej činnosti mierne znížila o 4.778 EUR, čo súviselo s nižšími nákladovými úrokmi.

Hospodársky výsledok po zdanení sa medziročne znížil z 1.584.288 EUR na 1.389.211 EUR, čo je pokles v absolútnej hodnote o 225.077 EUR a v percentuálnom vyjadrení to predstavuje pokles o 14,21 %.

|                                            | 2019             | 2018             | rozdiel v eur   | v %           |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|
| zisk z hospodárskej činnosti               | 1 806 057        | 2 096 335        | -290 278        | -13,85        |
| strata z finančnej činnosti                | -71 424          | -76 202          | 4 778           | -6,27         |
| <b>zisk pred zdanením</b>                  | <b>1 734 633</b> | <b>2 020 133</b> | <b>-285 500</b> | <b>-14,13</b> |
| daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná  | 375 344          | 435 733          | -60 389         | -13,86        |
| daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená | 78               | 112              | -34             | -30,36        |
| <b>zisk po zdanení</b>                     | <b>1 359 211</b> | <b>1 584 288</b> | <b>-225 077</b> | <b>-14,21</b> |

Zníženie celkového hospodárskeho výsledku bolo spôsobené zvýšením všetkých druhov nákladov, a to tak nákladov na spotrebu materiálu, energií, na mzdy a nákladové odvody ako aj na zvýšenie odpisov dlhodobého majetku a ostatných nákladov na hospodársku činnosť. V roku 2020 a aj v nasledujúcich rokoch očakávame podobný trend, nakoľko neustále rastú ceny energií, každoročne rastie minimálna mzda a s tým súvisiace minimálne mzdové tarify aj v ostatných tarifných stupňoch a v nadväznosti na to aj nákladové odvody. Aj vládne predvolebné opatrenia o príplatkoch za prácu v sobotu, nedeľu, vo sviatok a za nočnú prácu zvýšili mzdové náklady tak v roku 2018 ako aj v roku 2019, nakoľko od 01.05.2019 sa mzdové príplatky opätovne zvyšovali. Od roku 2019 je naša spoločnosť povinná preplácať zamestnancom aj rekreačné poukazy a od 01.06.2019 sa zvyšovalo aj stravné poskytované pri služobných cestách, čo opätovne zvýšilo náklady na stravné, ktoré musí poskytovateľ poskytovať zamestnancom z vlastných nákladov. V oblasti ostatnej hospodárskej činnosti spôsobilo zvýšenie nákladov zavedenie 8 % dane z poistného, čo sa prejavilo už v roku 2018 zvýšením poistného zo strany poisťovní pri povinnom zmluvnom poistení a v roku 2019 sa zavedenie tejto dane prejavilo aj pri všetkých majetkových poistkách, ktorých poistný rok začínal v roku 2019. Všetky vyššie uvedené zvyšovania nákladov nie je možné pokryť zvyšovaním predajných cien produktov, s ktorými naša spoločnosť obchoduje, nakoľko konkurenčné prostredie to v súčasnosti neumožňuje. Zníženie hospodárskeho výsledku za rok 2019 oproti predchádzajúcemu obdobiu bolo spôsobené tiež nábehom novoobstaraných prevádzok čerpacích staníc obstaraných koncom roka 2019.

V súvislosti so šírením pandémie koronavírusu COVID-19 je však možné očakávať podporné opatrenia zo strany vlády na pomoc podnikateľom, ktorí zachovávajú zamestnanosť. Z pohľadu takého zamestnávateľa ako je naša spoločnosť, keď prevádzkuje väčšinou prevádzky s nepretržitou predajnou dobou, si nemôžeme dovoliť prepustiť zamestnancov, nakoľko rozsah pracovného času a pracovných úväzkov vyžaduje primeranú početnosť personálu. Očakáva sa rozumná dohoda tripartity vo vzťahu k prestaveniu mechanizmu rastu minimálnej mzdy a rovnako predstavitelia nášho štátu uvažujú o tom, že sa v časovom horizonte 1-2 rokov nebude uplatňovať mechanizmus na zvyšovanie súm stravného pri tuzemských pracovných cestách a súm základnej náhrady za používanie cestných motorových vozidiel pri pracovných cestách.

V oblasti investičných výdavkov sme v roku 2019 uskutočnili väčšie investície tohto charakteru: obstaranie čerpacích staníc Nové Zámky a Komárno 2, ďalej obstaranie prístreškov nad odpadovými kontajnermi, klimatizácie, nábytkové zostavy, sťahovák pneumatík, zdvíhacieho zariadenia do servisu, plošiny, prízdvihu a zdvíhaka nožníc do servisu, umývačky kolies do servisu, čerpadiel, automobilov tak výherných ako aj majetkových, umývacích liniek, kamerových systémov, kávovaru s mincovníkom, losovacieho bubna.

Nášimi investičnými zámermi pre rok 2020 sú tiež vybudovanie predaja LPG a autoumývárni na niektorých čerpacích staniciach alebo zriadenie samoobslužných umývacích boxov, pokiaľ by to bolo efektívne.

## FINANČNÉ UKAZOVATELE, SKLADBA AKTÍV, PASÍV, VÝNOSOV A NÁKLADOV

V nasledujúcej tabuľke sú spracované údaje o ekonomických ukazovateľoch hospodárenia spoločnosti za rok 2019 a predchádzajúce 2 roky (2018 a 2017), a to tak vo vyjadrení v absolútnych číslach v **EUR** ako aj v percentuálnom vyjadrení.

|                                              | 2019       | 2018       | 2017       |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP       | 57 075 075 | 56 383 448 | 51 925 333 |
| Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)           | 1 782 602  | 2 076 323  | 2 298 863  |
| EBITDA                                       | 3 081 657  | 3 340 426  | 3 461 276  |
| Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu          | 56 970 078 | 56 243 406 | 51 806 400 |
| Účtovný cash flow                            | 2 646 385  | 2 883 766  | 2 963 762  |
| Náklady na predaný tovar a služby (COGS)     | 51 477 091 | 50 684 826 | 46 237 832 |
| Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti | 3 268 831  | 3 600 586  | 3 688 922  |
| Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)    | 1 396 798  | 1 628 355  | 1 787 366  |
| Čistý cash flow                              | -117 863   | -252 841   | 281 628    |
| Úročený dlh                                  | 4 324 703  | 3 908 051  | 3 927 398  |
| Celkový dlh                                  | 4 324 703  | 3 908 051  | 3 927 398  |
| Dlhodobý dlh                                 | 3 040 072  | 2 620 348  | 3 688 072  |
| Krátkodobý dlh                               | 1 284 631  | 1 287 703  | 239 326    |
| Čistý dlh                                    | 3 004 503  | 2 469 988  | 2 236 494  |
| <b>Marže</b>                                 |            |            |            |
| Hrubá marža                                  | 9,6%       | 9,9%       | 10,7%      |
| EBITDA marža                                 | 5,4%       | 5,9%       | 6,7%       |
| Prevádzková marža                            | 3,2%       | 3,7%       | 4,4%       |
| Zisková marža                                | 2,4%       | 2,8%       | 3,3%       |
| Marža účtovného cash flow                    | 4,6%       | 5,1%       | 5,7%       |
| <b>Ukazovatele zadlženosti</b>               |            |            |            |
| Dlh/EBITDA                                   | 1,40       | 1,17       | 1,13       |
| Čistý dlh/EBITDA                             | 0,97       | 0,74       | 0,65       |
| Závazky/EBITDA                               | 2,72       | 2,24       | 2,65       |
| Celková zadlženosť                           | 42,8%      | 42,1%      | 50,6%      |
| Podiel dlhu k celkovým aktívam               | 22,1%      | 22,0%      | 21,6%      |
| Stupeň samofinancovania                      | 57,2%      | 57,9%      | 49,4%      |
| Podiel dlhu k vlastnému imaniu               | 38,7%      | 38,1%      | 43,8%      |
| Dlhodobá zadlženosť                          | 0,2%       | 0,1%       | 5,6%       |
| Krátkodobá zadlženosť                        | 20,4%      | 19,7%      | 23,2%      |
| Finančná páka                                | 1,75       | 1,73       | 2,03       |
| Úverová zaťaženosť                           | 22,1%      | 22,0%      | 21,6%      |

|                                             |         |         |        |
|---------------------------------------------|---------|---------|--------|
| Platobná neschopnosť obchodná               | 1,91    | 1,78    | 2,66   |
| Platobná neschopnosť celková                | 2,15    | 2,00    | 2,82   |
| Úrokové krytie                              | 37,16   | 36,95   | 33,10  |
| Krytie dlhovej služby                       | 64,24   | 59,45   | 49,84  |
| <b>Ukazovatele likvidity</b>                |         |         |        |
| Likvidita 1. stupňa                         | 0,25    | 0,30    | 0,38   |
| Likvidita 2. stupňa                         | 0,61    | 0,67    | 0,72   |
| Likvidita 3. stupňa                         | 0,96    | 1,06    | 1,09   |
| Finančné účty/Aktíva                        | 6,7%    | 8,1%    | 9,3%   |
| <b>Ukazovatele rentability</b>              |         |         |        |
| Návratnosť vlastného kapitálu               | 12,1%   | 15,4%   | 19,3%  |
| Návratnosť aktív                            | 6,9%    | 8,9%    | 9,6%   |
| Návratnosť aktív (EBIT)                     | 9,1%    | 11,7%   | 12,7%  |
| Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)        | 11,5%   | 14,6%   | 17,8%  |
| Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)       | 11,4%   | 14,6%   | 16,5%  |
| Návratnosť investovaného kapitálu           | 8,8%    | 11,2%   | 13,5%  |
| <b>Ukazovatele aktivity</b>                 |         |         |        |
| Doba obratu aktív                           | 125,36  | 115,12  | 127,86 |
| Obrat aktív                                 | 2,91    | 3,17    | 2,85   |
| Obrat zásob                                 | 28,20   | 26,89   | 28,18  |
| Doba obratu zásob                           | 12,94   | 13,57   | 12,95  |
| Obrat neobežného majetku                    | 3,92    | 4,45    | 3,89   |
| Obrat obežného majetku                      | 11,41   | 11,08   | 10,74  |
| Doba obratu pohľadávok                      | 11,85   | 11,37   | 10,51  |
| Doba inkasa krátkodobých pohľadávok         | 11,85   | 11,37   | 10,51  |
| Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku   | 9,49    | 9,66    | 8,99   |
| Doba splácania záväzkov                     | 28,24   | 25,22   | 33,17  |
| Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám  | 25,52   | 22,73   | 29,61  |
| Doba splácania záväzkov z obchodného styku  | 20,03   | 19,10   | 26,81  |
| <b>Ďalšie ukazovatele</b>                   |         |         |        |
| Osobné náklady/Pridaná hodnota              | 0,44    | 0,39    | 0,37   |
| Stupeň prevádzkovej páky                    | 84,8%   | 83,2%   | 94,7%  |
| Efektívna daňová sadzba                     | 21,6%   | 21,6%   | 22,2%  |
| Krytie personálnych nákladov                | 2,27    | 2,54    | 2,74   |
| Krytie personálnych nákladov a odpisov      | 1,48    | 1,59    | 1,71   |
| Prirážka                                    | 10,7%   | 11,0%   | 12,0%  |
| Finančná efektívnosť tržieb                 | 0,00    | 0,00    | 0,01   |
| Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow | -2,46   | -4,50   | 4,06   |
| Doba splácania dlhov z čistého cash flow    | -71,09  | -29,55  | 32,61  |
| Stupeň oddĺženia                            | -140,7% | -338,5% | 306,7% |
| Krátkodobá toková oddĺženosť                | -295,9% | -721,9% | 670,1% |
| Úverová zadĺženosť                          | 38,7%   | 38,1%   | 43,8%  |

|                                    |       |       |        |
|------------------------------------|-------|-------|--------|
| Miera zadlženosti vlastného imania | 74,9% | 72,7% | 102,5% |
| <b>Credit Scoring</b>              |       |       |        |
| Altmanovo Z-skóre                  | 4,04  | 4,40  | 3,87   |
| INDEX 05                           | 2,85  | 3,01  | 2,78   |
| Quick test                         | 9,00  | 8,00  | 7,00   |
| Binkertov model                    | 4,11  | 3,66  | 3,65   |
| In. Bonity                         | 2,00  | 2,41  | 2,38   |
| Tafflerov model                    | 0,81  | 0,94  | 0,85   |

Uvedené finančné ukazovatele boli generované z účtovných závierok za roky 2019, 2018 a 2017, ktorých skladbu za uvedené obdobia uvádzame nižšie:

| <b>Aktíva</b>                                                        | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Spolu majetok [002+030+061]                                          | 19 567 049  | 17 739 518  | 18 147 695  |
| Neobežný majetok [003+011+021]                                       | 14 533 100  | 12 646 832  | 13 301 600  |
| Dlhodobý nehmotný majetok súčet [004+..+010]                         | 16 142      | 5 069       | 6 759       |
| Aktivované náklady                                                   |             |             |             |
| Software                                                             | 3 379       | 5 069       |             |
| Oceniteľné práva                                                     |             |             |             |
| Goodwill                                                             |             |             |             |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                    |             |             |             |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                                | 12 763      |             | 6 759       |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok                    |             |             |             |
| Dlhodobý hmotný majetok súčet [012+..+020]                           | 14 429 293  | 12 562 359  | 13 212 745  |
| Pozemky                                                              | 1 898 296   | 1 898 296   | 1 898 296   |
| Stavby                                                               | 7 592 090   | 8 168 303   | 8 142 602   |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí                    | 1 668 634   | 1 911 282   | 2 240 910   |
| Pestovateľské celky trvalých porastov                                |             |             |             |
| Základné stádo a fažné zvieratá                                      |             |             |             |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                      | 77 530      | 94 266      | 112 796     |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                  | 3 151 464   | 425 981     | 800 539     |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok                      | 41 279      | 64 231      | 17 602      |
| Opravná položka k nadobudnutému majetku                              |             |             |             |
| Dlhodobý finančný majetok súčet [022+..+029]                         | 87 665      | 79 404      | 82 096      |
| Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke       | 87 665      | 79 404      | 82 096      |
| Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom |             |             |             |
| Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely                             |             |             |             |
| Pôžičky v účtovnej jednotke v konsolidovanom celku                   |             |             |             |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok                                    |             |             |             |
| Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok                         |             |             |             |

|                                                                          |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                                    |           |           |           |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok                        |           |           |           |
| Obežný majetok [031+038+046+055]                                         | 4 995 153 | 5 074 803 | 4 824 067 |
| Zásoby súčet [032+..+037]                                                | 1 825 241 | 1 884 694 | 1 641 061 |
| Materiál                                                                 | 226       | 514       | 91        |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                          |           |           |           |
| Výrobky                                                                  |           |           |           |
| Zvieratá                                                                 |           |           |           |
| Tovar                                                                    | 1 825 015 | 1 884 180 | 1 640 970 |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                                           |           |           |           |
| Dlhodobé pohľadávky súčet [039+..+045]                                   |           |           |           |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |           |           |           |
| Čistá hodnota zákazky                                                    |           |           |           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |           |           |           |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |           |           |           |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |           |           |           |
| Iné pohľadávky                                                           |           |           |           |
| Odložená daňová pohľadávka                                               |           |           |           |
| Krátkodobé pohľadávky súčet [047+..+054]                                 | 1 849 712 | 1 752 046 | 1 492 102 |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 1 481 406 | 1 487 770 | 1 275 490 |
| Čistá hodnota zákazky                                                    |           |           |           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 69 925    | 55 763    | 54 932    |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |           |           |           |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 45 489    | 45 489    | 45 489    |
| Sociálne poistenie                                                       |           |           |           |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 60 211    | 38 550    |           |
| Iné pohľadávky                                                           | 192 681   | 124 474   | 116 191   |
| Finančné účty súčet [056+..+060]                                         | 1 320 200 | 1 438 063 | 1 690 904 |
| Peniaze                                                                  | 46 635    | 52 777    | 39 881    |
| Účty v bankách                                                           | 1 273 565 | 1 385 286 | 1 651 023 |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok                   |           |           |           |
| Krátkodobý finančný majetok                                              |           |           |           |
| Obstarávaný krátkodobý finančný majetok                                  |           |           |           |
| Časové rozlíšenie súčet [062+..+065]                                     | 38 796    | 17 883    | 22 028    |
| Náklady budúcich období dlhodobé                                         |           |           |           |
| Náklady budúcich období krátkodobé                                       | 38 796    | 17 583    | 10 133    |
| Príjmy budúcich období dlhodobé                                          |           |           |           |
| Príjmy budúcich období krátkodobé                                        |           | 300       | 11 895    |

| <b>Pasíva</b>                                                                       | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Spolu vlastné imanie a záväzky [067+088+121]                                        | 19 567 049  | 17 739 518  | 18 147 695  |
| Vlastné imanie [068+073+080+084+087]                                                | 11 188 474  | 10 268 962  | 8 959 366   |
| Základné imanie súčet [069+..+072]                                                  | 2 361 652   | 2 361 652   | 2 361 652   |
| Základné imanie                                                                     | 2 361 652   | 2 361 652   | 2 361 652   |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                                            |             |             |             |
| Zmena základného imania                                                             |             |             |             |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                                |             |             |             |
| Kapitálové fondy súčet [074+..+079]                                                 | 78 428      | 70 167      | 72 859      |
| Emisné ážio                                                                         |             |             |             |
| Ostatné kapitálové fondy                                                            |             |             |             |
| Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov                     |             |             |             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                                 | 78 428      | 70 167      | 72 859      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                                           |             |             |             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení                  |             |             |             |
| Fondy zo zisku súčet [081+082+083]                                                  | 559 021     | 559 021     | 559 021     |
| Zákonný rezervný fond                                                               |             |             |             |
| Nedeliteľný fond                                                                    | 559 021     | 559 021     | 559 021     |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                                    |             |             |             |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov [085+086]                                      | 6 830 162   | 5 693 834   | 4 232 466   |
| Nerozdelený zisk z minulých rokov                                                   | 6 830 162   | 5 693 834   | 4 232 466   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                                    |             |             |             |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení [001-(068+073+080+084+088+121)] | 1 359 211   | 1 584 288   | 1 733 368   |
| Záväzky [089+094+106+117+118]                                                       | 8 378 575   | 7 470 396   | 9 183 946   |
| Rezervy súčet [090+..+093]                                                          | 38 866      | 33 587      | 30 735      |
| Rezervy zákonné dlhodobé                                                            |             |             |             |
| Rezervy zákonné krátkodobé                                                          | 35 866      | 30 587      | 27 735      |
| Ostatné dlhodobé rezervy                                                            |             |             |             |
| Ostatné krátkodobé rezervy                                                          | 3 000       | 3 000       | 3 000       |
| Dlhodobé záväzky súčet [95+..+105]                                                  | 31 760      | 26 404      | 1 023 198   |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku                                                 |             |             |             |
| Čistá hodnota zákazky                                                               |             |             |             |
| Dlhodobé nevyfakturované dodávky                                                    |             |             |             |
| Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke      |             |             |             |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku                              |             |             |             |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                          |             |             |             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           |             |             |             |
| Vydané dlhopisy                                                                     |             |             |             |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                                         | 13 381      | 8 103       | 5 009       |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            |             |             | 1 000 000   |



|                                                                       |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Odložený daňový záväzok                                               | 18 379    | 18 301    | 18 189    |
| Krátkodobé záväzky súčet [107+..+116]                                 | 3 983 246 | 3 502 354 | 4 202 615 |
| Záväzky z obchodného styku                                            | 2 824 758 | 2 652 021 | 3 396 134 |
| Čistá hodnota zákazky                                                 |           |           |           |
| Nevyfakturované dodávky                                               |           |           |           |
| Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |           |           |           |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku                         |           |           |           |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                  | 837 728   | 599 783   | 478 416   |
| Záväzky voči zamestnancom                                             | 120 220   | 104 625   | 101 983   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                       | 79 414    | 66 888    | 63 103    |
| Daňové záväzky a dotácie                                              | 119 813   | 79 037    | 160 547   |
| Ostatné záväzky                                                       | 1 313     |           | 2 432     |
| Krátkodobé finančné výpomoci                                          |           |           |           |
| Bankové úvery [119+120]                                               | 4 324 703 | 3 908 051 | 3 927 398 |
| Bankové úvery dlhodobé                                                | 3 040 072 | 2 620 348 | 3 688 072 |
| Bežné bankové úvery                                                   | 1 284 631 | 1 287 703 | 239 326   |
| Časové rozlíšenie súčet [122+..+125]                                  |           | 160       | 4 383     |
| Výdavky budúcich období dlhodobé                                      |           |           |           |
| Výdavky budúcich období krátkodobé                                    |           | 160       | 4 383     |
| Výnosy budúcich období dlhodobé                                       |           |           |           |
| Výnosy budúcich období krátkodobé                                     |           |           |           |

| <b>Výkaz ziskov a strát</b>                                       | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Tržby z predaja tovaru                                            | 56 177 303  | 55 485 387  | 51 039 412  |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                 | 50 278 379  | 49 503 243  | 45 082 015  |
| Obchodná marža [01-02]                                            | 5 898 924   | 5 982 144   | 5 957 397   |
| Výroba [05+06+07]                                                 | 801 197     | 764 215     | 772 527     |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb                      | 792 775     | 758 019     | 766 988     |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob                             |             |             |             |
| Aktivácia                                                         | 8 422       | 6 196       | 5 539       |
| Výrobná spotreba [09+10]                                          | 1 207 134   | 1 187 779   | 1 161 356   |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | 414 939     | 367 807     | 359 035     |
| Služby                                                            | 792 195     | 819 972     | 802 321     |
| Pridaná hodnota [03+04-08]                                        | 5 492 987   | 5 558 580   | 5 568 568   |
| Osobné náklady súčet [13+..+16]                                   | 2 420 977   | 2 187 606   | 2 033 986   |
| Mzdové náklady                                                    | 1 729 801   | 1 572 973   | 1 454 296   |
|                                                                   |             |             |             |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva                      |             |             |             |
| Náklady na sociálne poistenie                                     | 603 054     | 545 052     | 504 081     |
| Sociálne náklady                                                  | 88 122      | 69 581      | 75 609      |
| Dane a poplatky                                                   | 41 548      | 38 085      | 37 310      |

|                                                                                                        |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku                 | 1 287 174 | 1 299 478 | 1 230 394 |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                                                         | 104 997   | 140 042   | 118 933   |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu                                     | 93 423    | 84 655    | 48 373    |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                                                   | 1 765     | 4 148     | 2 604     |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                                                 | 323 656   | 301 763   | 206 670   |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                                                 |           |           |           |
| Prevod výnosov z hospodárskej činnosti                                                                 |           |           |           |
| Prevod nákladov na hospodársku činnosť                                                                 | 270 696   | 290 078   | 240 062   |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti [11-12-17-18+19-20-21+22-23+(-24)-(-25)]                 | 1 806 057 | 2 096 335 | 2 301 442 |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov                                                            |           |           |           |
| Predané cenné papiere a podiely                                                                        |           |           |           |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku [30+31+32]                                                      |           |           |           |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom |           |           |           |
| Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov                                              |           |           |           |
| Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku                                                       |           |           |           |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku                                                               |           |           |           |
| Náklady na krátkodobý finančný majetok                                                                 |           |           |           |
| Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií                                  |           |           |           |
| Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie                                |           |           |           |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku                                            |           |           |           |
| Výnosové úroky                                                                                         | 3 552     | 3 932     | 7 726     |
| Nákladové úroky                                                                                        | 47 969    | 56 190    | 69 451    |
| Kurzové zisky                                                                                          | 8 497     | 2 939     | 2 043     |
| Kurzové straty                                                                                         | 12 684    | 6 959     | 2 128     |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                                                    |           |           |           |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                                                    |           |           |           |
| Prevod finančných výnosov                                                                              |           |           |           |
| Prevod finančných nákladov                                                                             | 22 820    | 19 924    | 10 220    |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti [27-28+29+33-34+35-36-37+38-39+40-41+42-43+(-44)-(-45)]     | -71 424   | -76 202   | -72 030   |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením [26+46]                                          | 1 734 633 | 2 020 133 | 2 229 412 |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti [49+50]                                                                | 375 422   | 435 845   | 496 044   |

|                                                                    |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná                          | 375 344   | 435 733   | 474 324   |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená                         | 78        | 112       | 21 720    |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení [47-48]         | 1 359 211 | 1 584 288 | 1 733 368 |
| Mimoriadne výnosy                                                  |           |           |           |
| Mimoriadne náklady                                                 |           |           |           |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením [52-53] |           |           |           |
| Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti [56+57]                       |           |           |           |
| Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti - splatná                     |           |           |           |
| Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti - odložená                    |           |           |           |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení [54-55]    |           |           |           |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením [47+54]     | 1 734 633 | 2 020 133 | 2 229 412 |
| Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom               |           |           |           |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení [51+58-60]     | 1 359 211 | 1 584 288 | 1 733 368 |

#### **ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.**

Počas svojho historického vývoja naša spoločnosť z roka na rok vynakladala neustále väčšiu energiu a náklady na ochranu životného prostredia a vždy dodržiavala a dodržiava predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Všetky stavby a prevádzky sú postavené v súlade so stavebným zákonom. Každoročne uskutočňujeme predpísané zákonné hlásenia pre odbory životného prostredia v oblasti predaja pohonných hmôt, v oblasti prevádzky klimatizačných zariadení a každoročne platíme poplatky vyrubené na základe predpísaných hlásení. V oblasti uskladňovania motorových olejov a iných potenciálnych produktov, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie dodržiavame zákonom predpísané požiadavky na skladovanie a predaj. Takisto s cieľom ochrany životného prostredia bezplatne odoberáme od zákazníkov opotrebované oleje. Naša spoločnosť má zmluvne zabezpečený odvoz oleja, odpadov a obalov s organizáciami profesionálne pôsobiacimi v oblasti zneškodňovania odpadov.

Spoločnosť REAL – K, s.r.o. v zmysle zákona o odpadoch zabezpečuje prostredníctvom strediska servis bezplatný spätný zber odpadových pneumatík a tiež poskytujeme našim klientom službu uskladnenia pneumatík po prezutí tak na jar ako aj v zimnom období.

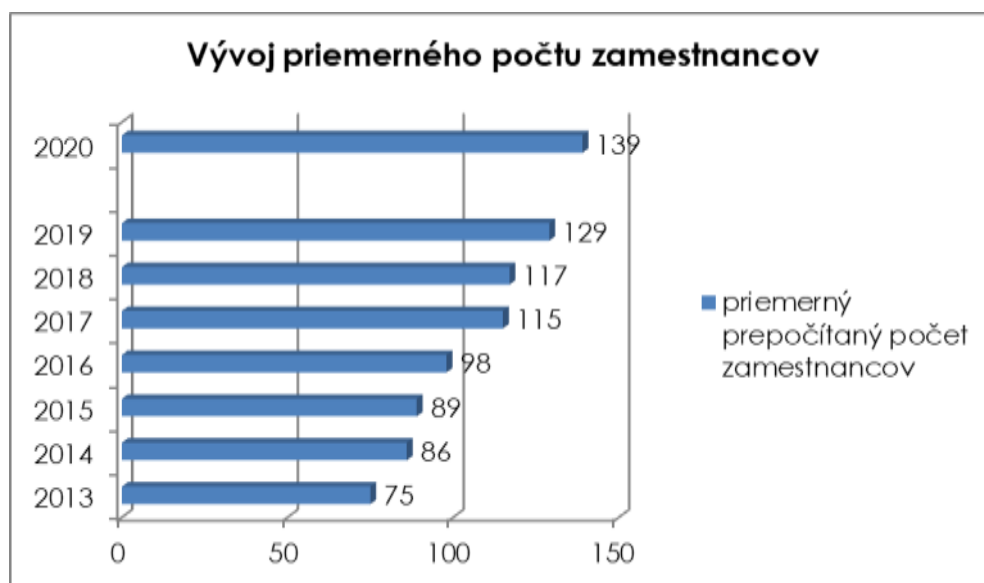
Vonkajšie okolie každej prevádzky udržiavame v čistote, staráme sa o okolitú zeleň, detské ihriská, altánky, máme umiestnený dostatočný počet odpadových košov aj vo vonkajších priestoroch. Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o zeleň a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

#### **ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.**

Rok 2019 bol opäťovne rokom, v ktorom sa prejavilo výrazné zníženie nezamestnanosti, čo znamenalo pre spoločnosť akou je naša oveľa ľahšie získať kvalifikovanú a kvalitnú pracovnú silu. V roku 2019 sme vynakladali finančné prostriedky na externé školenia zamestnancov, pričom pre rok 2020 plánujeme vynaložiť náklady na doškolenie personálu minimálne v rovnakom rozsahu. Naším cieľom je zabezpečiť stabilizáciu

kvalifikovaných zamestnancov, ktorí sú jedným z predpokladov zvýšenia kvalitatívnej úrovne nami poskytovaných služieb a tiež výkonnosti čerpacích staníc, autosalónu a servisu v blízkej budúcnosti.

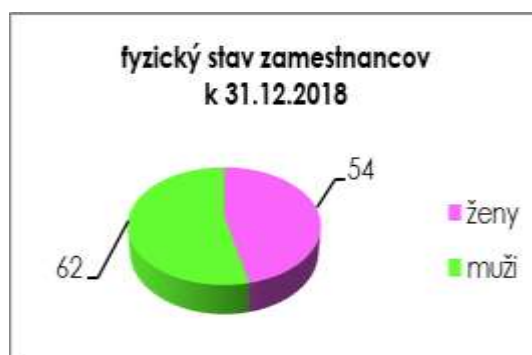
Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2020):

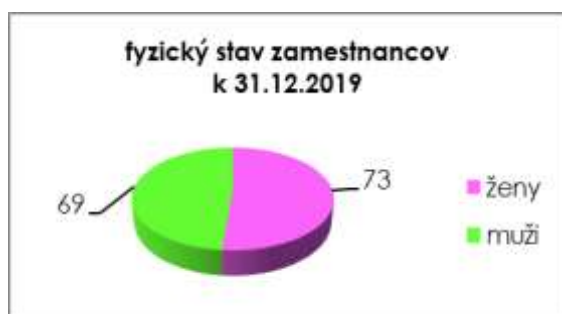


Naša spoločnosť dodržiava v oblasti zamestnanosti rovnosť príležitostí, t.j. zamestnáva tak mužov ako aj ženy vo všetkých pracovných pozíciách, čo sa týka aj pracovných pozícií manipulantov na čerpacích staniciach. Grafický vývoj, ktorý uvádzame nižšie preukazuje každoročný nárast počtu zamestnávaných žien v pomere k počtu zamestnávaných mužov.

Nasledujúce grafy vyjadrujú pomer počtu zamestnávaných žien a mužov v priebehu rokov 2017 až 2019.

Uvádzame zároveň aj plán na rok 2020.

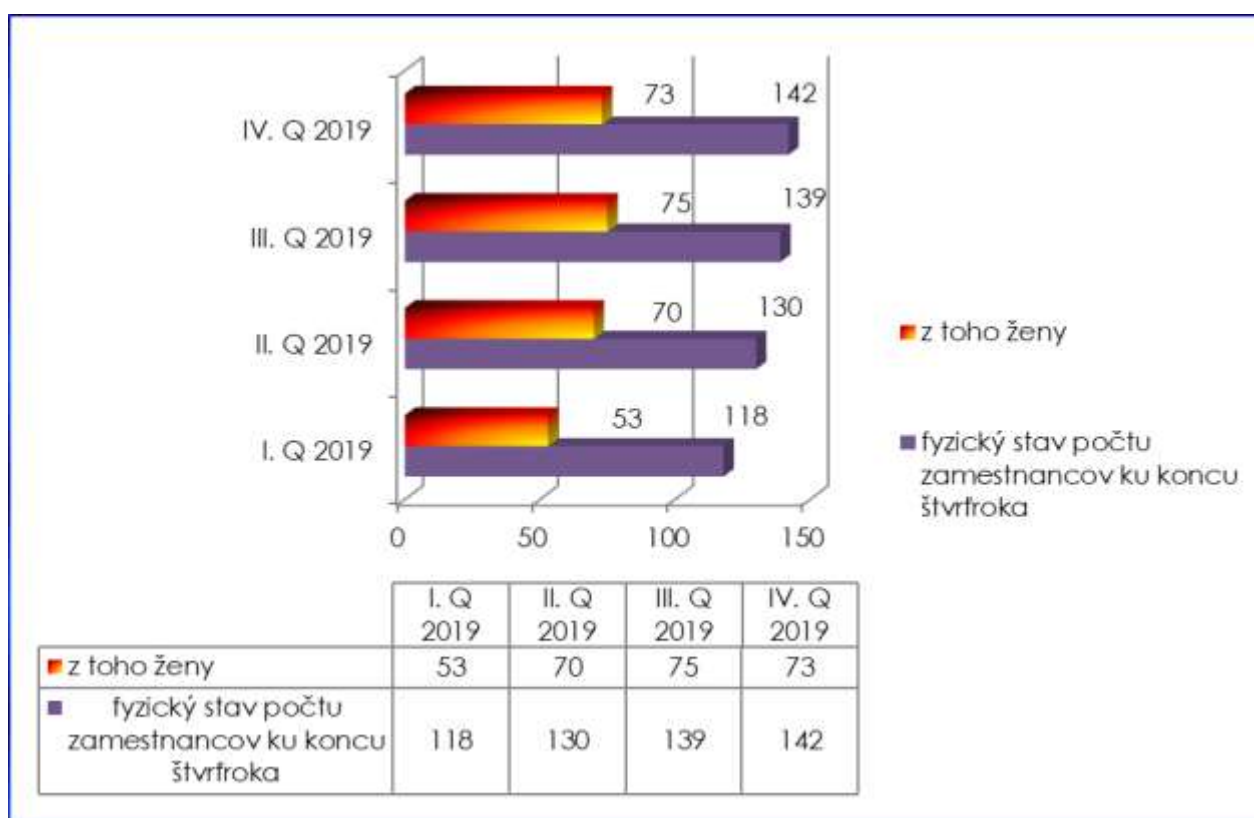




Percentuálny pomer žien z celkového počtu zamestnancov + plán na rok 2020:

| 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 29,06 | 36,44 | 46,55 | 51,41 | 51,41 |

Dodržiavanie zásady rovnosti príležitostí počas roka 2019 v štruktúre podľa jednotlivých štvrťrokov vyjadruje graf fyzického stavu počtu zamestnancov ku koncu každého štvrťroka, pričom je z tohto celkového počtu zamestnancov zvlášť vyjadrený počet žien.



Spoločnosť k 31. decembru 2019 vykazovala fyzický počet **142** zamestnancov v riadnom pracovnom pomere plus pracovníci na dohody, a to v nasledovnom zložení:

|                                                    |            |                    |
|----------------------------------------------------|------------|--------------------|
| Riaditeľ                                           | 1          |                    |
| Podniková právnička                                | -          | materská dovolenka |
| Vedúci úseku predaja a servisu vozidiel            | 1          |                    |
| Manažér pre maloobchod                             | 1          |                    |
| Manažér nákupu                                     | 1          |                    |
| Kontrolór ČS PHM                                   | 1          |                    |
| Asistentka                                         | 2          |                    |
| Manažér pre controlling a rozvoj siete             | 1          |                    |
| Marketingový pracovník                             | 1          |                    |
| Environmentálny inžinier                           | 1          |                    |
| Manipulanti ČS                                     | 104        |                    |
| Upratovačka                                        | 16         |                    |
| Vedúci predaja motorových vozidiel KIA             | 1          |                    |
| Predajca vozidiel                                  | 2          |                    |
| Vedúci servisu                                     | 1          |                    |
| Skladník                                           | 1          |                    |
| Prijímací a garančný technik                       | 1          |                    |
| Automechanici                                      | 3          |                    |
| Údržbár                                            | 1          |                    |
| Údržbár a obsluha autoumyvárne kamiónov            | 2          |                    |
| <b>SPOLU</b>                                       | <b>142</b> |                    |
| Pracovníci na dohody o pracovnej činnosti          | 4          |                    |
| Pracovník na dohodu o brigádnickej práci študentov | -          |                    |

V roku 2019 a aj v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť tak ako doteraz dbať na zabezpečenie kvalitného personálu, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Naša spoločnosť zabezpečuje zamestnanosť prostredníctvom riadnych pracovných pomerov a doteraz nikdy nevyužívala a ani neplánuje využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania. Pri výbere nových zamestnancov prihladáme pri pohovoroch tak na odborné vedomosti uchádzačov, ich schopnosti a predpoklady, ale rovnako aj na povahové vlastnosti každého záujemcu.

|                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Udalosťou osobitného významu po skončení účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2019 sa nielen v našej spoločnosti ale celosvetovo stala situácia súvisiaca so šírením sa vírusu COVID-19. Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémia nového koronavírusu. Koronavírus spôsobujúci ochorenie COVID-19 predstavuje nový kmeň vírusu a ochorenie patrí medzi kvapôčkové infekcie. Odhadovaný inkubačný čas ochorenia je 2 až 14 dní, môže však byť aj dlhší.

Na základe opatrení Ústredného krízového štábu Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečuje na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré majú vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo významný pokles výnosov, a to hlavne

v prvej fáze šírenia sa nákazy. V súčasnosti nie je možné predvídať, ako sa situácia zmení, a to hlavne z pohľadu možného rizika zastavenia platieb od odberateľov alebo ďalšieho rozširovania sa ochorenia, ktoré môže spôsobiť ďalšie povinné zatvorenie niektorých prevádzok. Spomalenie alebo zastavenie príjmov môže byť spôsobené v celej ekonomike druhotnou platobnou neschopnosťou obchodných partnerov, čo nie je možné zatiaľ vopred predvídať. Vedenie spoločnosti neustále pokračuje v monitorovaní potenciálneho dopadu a uskutoční všetky opatrenia, aby zabezpečil zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Naša obsluha na čerpacích staniciach používa ochranné pomôcky na tvár a ruky v záujme prevencie a ochrany pred šírením koróna vírusu. Vyvesenými upozoreniami ako aj osobnými výzvami prosíme aj našich zákazníkov, aby si pred vstupom do našich priestorov nasadili ochranné prostriedky na tvár (rúška, šatky, šály, respirátory) a dodržiavali medzi sebou a obsluhou bezpečné odstupy. Vzhľadom na situáciu posúvame dodržiavanie vysokých hygienických štandardov na najvyššiu úroveň. V pravidelných intervaloch dezinfikujeme povrchy, s ktorými sú zákazníci v najčastejšom kontakte, ako sú kľučky, platobné terminály, tlačítka na kávomatoch, batérie, umývadlá a toalety, tankovacie pištoly, úchytky na chladničkách a pod.

Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID-19 a opatrení vlády na zmiernenie následkov pandémie na ekonomiku spoločnosti sme dospeli k záveru, že budeme schopní nepretržite pokračovať v činnosti.

Štatutár v spolupráci s právnickou spoločnosťou zabezpečil zápis konečných užívateľov výhod spoločnosti do verejnej časti Obchodného registra v súlade s ustanoveniami zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.**

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2019 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2020, a to vo všetkých oblastiach činnosti našej spoločnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre rok 2020, takisto má vlastné čerpacie stanice a ostatný majetok vo vlastníctve spoločnosti alebo spoločníkov, t.j. nie je odkázaná na nájomné zmluvy s nájomcami, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre činnosť aj v roku 2020. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti. V súvislosti so šíriacim sa koronavírusom očakávame zníženie výnosov aj nákladov v absolútnej výške a predpokladáme tiež zníženie hospodárskeho výsledku za rok 2020. Tento pokles by však nemal mať vplyv na ďalšie fungovanie spoločnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojej činnosti poskytovaní služieb a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime. Pomer vlastného imania a záväzkov je ku koncu účtovného obdobia na úrovni **1,3354** (11.188.474 : 8.378.575), čo poukazuje na skutočnosť, že spoločnosť nie je v kríze. Podľa ustanovenia § 67a ods. 1 je spoločnosť v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. Podľa § 67a ods. 2 Obchodného zákonníka spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania záväzkov je menej ako 8 ku 100. Oproti roku 2017 sa zlepšila tiež

zadĺizenosť vlastného imania. Hospodárske výsledky, ekonomická stabilita, zodpovedné rozhodovanie a plánované ziskové projekty vytvárajú výborný predpoklad na to, aby sa naša spoločnosť nedostala do krízy. Z toho vyplýva, že konateľ spoločnosti nie je nútený robiť žiadne z opatrení stanovených Obchodným zákonníkom pre hroziacu krízu. Základné predpokladané ukazovatele, týkajúce sa plánovaných hodnôt výnosov, nákladov, hospodárskeho výsledku ako aj počtu zamestnancov a plánovaných investícií uvádzame v jednotlivých častiach výročnej správy, ktorá sa týka daných tém. Plánované ukazovatele sa nachádzajú aj v grafickom zobrazení.

**d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.**

Za rok 2019 spoločnosť REAL – K, s.r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

**e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.**

V roku 2019 naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. nenadobudla žiadne nové vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. naďalej vlastní 95 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika, ktorá prevádzkuje čerpaciu stanicu v Bodajku, Maďarská republika.

**f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.**

Spoločnosť REAL – K, s.r.o. už má vytvorený rezervný fond v zákonom predpísanej výške, preto nemusí zo zisku 2019 robiť žiaden zákonný prídel do tohto fondu. Valné zhromaždenie bude rozhodovať o rozdelení účtovného zisku vykázaného v účtovnej závierke až po uskutočnení auditu účtovnej závierky. Výsledok hospodárenia do vydania výročnej správy nebol rozdelený.

**g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.**

Na spoločnosť REAL – K, s.r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

**h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.**

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ale je vlastníkom 95 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika.



