

## Čl. I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

**KOPEK PLUS, s.r.o.**  
Bernolákova 46  
020 01 Dolné Kočkovce  
IČO: 35781131

Spoločnosť KOPEK PLUS, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 24.1.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 7.2.2000 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 22080/R).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Výroba chleba, čerstvého pečiva a koláčov
- Maloobchod - predaj vlastných výrobkov a tovaru vo vlastných predajniach

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

### 4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená spoločníkmi na Valnom zhromaždení Spoločnosti dňa 05.03.2019.

### 5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018 bola uložená do RÚZ dňa 16.12.2019

### 6. Informácie o skupine

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2019 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

### 7. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 72                    | 70                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 73                    | 71                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 3                     | 3                                            |

## Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú. (Rovnako v roku 2018 neboli poskytnuté žiadne obdobné plnenia.)

## Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, pričom v priebehu roka nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

**2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

**4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:****a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do užívania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej životnosti a platné daňové zákony. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do užívania. Účtovné odpisy dlhodobého majetku sú stanovené z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia, ktoré sú určené kvalifikovaným odhadom. Pre drobný dlhodobý hmotný majetok (OC je v intervale od 170 EUR do 1700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok). Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý nespĺňa zákonnú hranicu ocenenia (OC je nad 2400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok) je v zmysle postupov účtovný priamo do nákladov spoločnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| stavby                         | 40 rokov                         | lineárna              | 2,5                          |
| stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 12 rokov                    | lineárna              | 8,5 až 25                    |
| dopravné prostriedky           | 4 až 8 rokov                     | lineárna              | 12,5 až 25                   |

**b) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob je oceňovaný cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z cien obstarania. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie; vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky formou opravnej položky k pohľadávkam.

**d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**g) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Cudzia mena**

Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky v cudzej mene.

**j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykazovanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stravu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**l) Dotácie**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

Spoločnosti v účtovnom období 2019 neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**m) Opravy významných chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 – Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v účtovnom období roku 2019 nevykonala opravy významných chýb minulých období.

**ČL. IV****INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>3 569</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 3 569                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>298 232</b>        | <b>285 346</b>                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 248 767               | 267 105                                     |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 49 465                | 18 241                                      |

Záväzky nie sú kryté záložným právom. Súčasťou vekovej štruktúry nie je odložený daňový záväzok vo výške 18 461 EUR a záväzky so sociálneho fondu 13 780 EUR.

**Závazky z finančného prenájmu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          | 300                     | 0                                        |                    | 20 981                                       | 0                                        |                    |
| Finančný náklad | 0                       |                                          |                    | 1 183                                        | 588                                      |                    |
| <b>Spolu</b>    | <b>300</b>              | <b>0</b>                                 |                    | <b>22 164</b>                                | <b>588</b>                               |                    |

Spoločnosť má formou finančného prenájmu prenajaté: zariadenia na výrobu pekárenských výrobkov a Fiat Ducato 3,0.

**Pôžičky**

| Názov položky                 | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|------|----------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| a                             | b    | c              | d                | e                                             | f                                                                    |
| <b>Pôžičky od spoločníkov</b> |      |                |                  |                                               |                                                                      |
| Ing. Viliam Gerbel            | EUR  |                | dohodou          | 48 077                                        | 48 077                                                               |
| Ing. Daniel Gerbel, PhD.      | EUR  | 2%             | dohodou          | 21 895                                        | 21 895                                                               |
| Ing. Bočková                  | EUR  |                | dohodou          | 13 556                                        | 13 556                                                               |
| Wirghová                      | EUR  |                | dohodou          | 13 556                                        | 13 556                                                               |
| <b>Spolu pôžičky</b>          |      |                |                  | <b>97 084</b>                                 | <b>97 084</b>                                                        |

Pôžičky od spoločníkov sú bezúročné, okrem pôžičky od Ing. Daniela Gerbela, kde je dohodnutý úrok 2 % p.a.

**2. Bankové úvery**

| Názov položky                  | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bezprostredne predch. účt.obdobie |
|--------------------------------|------|----------------|------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| a                              | b    | c              | d                | e                                             | f                                                         |
| <b>Dlhodobé úvery</b>          |      |                |                  |                                               |                                                           |
| Hypotekárny úver 001/210735/14 | EUR  | 3,30%          | 20.05.2021       | 11 799                                        | 38 799                                                    |
| Investičný úver 452/2019/UZ    | EUR  | 3,00%          | 20.5.2024        | 143 888                                       | 0                                                         |
| Termínovaný účet 313/2019/UZ   | EUR  | 3,00%          | 20.4.2023        | 37 350                                        | 0                                                         |
| <b>Spolu dlhodobé úvery</b>    |      |                |                  | <b>193 037</b>                                | <b>38 799</b>                                             |
| <b>Krátkodobé úvery</b>        |      |                |                  |                                               |                                                           |
| Kontokorent VUB                | EUR  | 2,90%          | 20.01.2020       | 118 010                                       | 124 705                                                   |
| Hypotekárny úver 001/210735/14 | EUR  | 3,30%          | 20.05.2021       | 26 827                                        | 26 028                                                    |
| Investičný úver 452/2019/UZ    | EUR  | 3,00%          | 20.5.2024        | 42 096                                        | 0                                                         |
| Termínovaný úver 313/2019/UZ   | EUR  | 3,00%          | 20.4.2023        | 15 996                                        | 0                                                         |
| Platby kartou                  | EUR  |                |                  | 123                                           | 0                                                         |
| <b>Spolu krátkodobé úvery</b>  | EUR  |                |                  | <b>203 052</b>                                | <b>150 733</b>                                            |
| <b>Spolu bankové úvery</b>     |      |                |                  | <b>396 089</b>                                | <b>189 532</b>                                            |

Investičný úver a Termínovaný úver boli čerpané na zabezpečenie prístavby pekárne a na zakúpenie pekárenskej technológie, ktorej časť je financovaná z nenávratného finančného príspevku v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 405/2017-2060-2200-F112. Záložné práva k týmto úverom sú uvedené v čl.V bod. 1

**Čl. V.**  
**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**Podmienené záväzky**

Spoločnosť má na dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo v prospech VÚB z dôvodu čerpania investičného úveru na: - Pod č. V 1372/09 vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve na pozemok parc. KN č.714/2 zast.plocha o vým. 351 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti KOPEK plus s.r.o., Bernolákova 46, Dolné Kočkovce, IČO: 35 781 131 na základe zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 10.9.2009 - 91/09

- Pod č. V 167/13 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na parc. KN C č. 714/2 zast.plocha o vým. 351 m<sup>2</sup> na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.1.2013 - 23/13

- Pod č. V 1287/14 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky parc. KN C č. 714/2 zast.plocha o vým. 87 m<sup>2</sup>, KN C č. 714/3 zast.plocha o vým. 238 m<sup>2</sup>, KN C č. 714/4 zast.plocha o vým. 26 m<sup>2</sup> na základe záložnej zmluvy zo dňa 29.05.2014 - 206/14

- Zmluva o zriadení záložného práva číslo 849/2017/ZZ na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, na podiel 1/4-iny pozemkov parc. C KN 714/2 zast.plocha o vým. 87 m<sup>2</sup>, parc. C KN 714/3 zast.plocha o vým. 238 m<sup>2</sup> a parc. C KN 714/4 zast.plocha o vým. 26 m<sup>2</sup> na základe - V-1055/2017 - 969/2017

- Zmluva o zriadení záložného práva číslo 841/2019/ZZ na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, na pozemky parc. C KN 714/2 zast.plocha o vým. 87 m<sup>2</sup>, parc. C KN 714/3 zast.plocha o vým. 238 m<sup>2</sup> a parc. C KN 714/4 zast.plocha o vým. 26 m<sup>2</sup>, na základe - V 1396/2019 - 123/2019

- Zmluva o zriadení záložného práva číslo 539/2019/ZZ na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 na pozemok parc. KN C č. 714/2 zast. plocha o výmere 87 m<sup>2</sup>, KN C č. 714/3 zast. plocha o výmere 238 m<sup>2</sup> a KN C č. 714/4 zast. plocha o výmere 26 m<sup>2</sup> na základe V-888/2019 - 140/2019

- Pod č. V 167/13 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na budovu pekárne č.s. 46 na parc. KN C č. 714/2, rozostavaná stavba pekárne na parc. KN C č. 715/2 a pozemok parc. KN C č. 715/2 zast.plocha o vým. 480 m<sup>2</sup> na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.1.2013 - 23/13, 146/14

- Pod č. V 1287/14 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na budovu pekárne č.s. 46 na pozemkoch parc. KN C č. 714/3 a KN C č. 715/3, pozemok parc. KN C č. 715/2 zast.plocha o vým. 208 m<sup>2</sup> a KN C č. 715/3 zast.plocha o vým. 272 m<sup>2</sup> na základe záložnej zmluvy zo dňa 29.05.2014 - 206/14

- Zmluva o zriadení záložného práva číslo 849/2017/ZZ na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, na pozemky parc. C KN 715/2 zast.plocha o vým. 208 m<sup>2</sup>, parc. C KN 715/3 zast.plocha o vým. 272 m<sup>2</sup> a pekáreň č.s. 46 na pozemkoch parc. C KN 714/3 a C KN 715/3, na základe - V-1055/2017 - 969/2017

- Zmluva o zriadení záložného práva číslo 841/2019/ZZ na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, na pozemky parc. C KN 714/5 orná pôda o vým. 140 m<sup>2</sup>, parc. C KN 715/1 záhrada o vým. 64 m<sup>2</sup>, parc. C KN 715/2 zast.plocha o vým. 208 m<sup>2</sup>, parc. C KN 715/3 zast.plocha o vým. 272 m<sup>2</sup>, parc. C KN 716/1 zast.plocha o vým. 145 m<sup>2</sup>, pekáreň č.s. 46 na pozemku parc. C KN 714/3 a na pozemku parc. C KN 715/3, na základe - V 1396/2019 - 123/2019

- Zmluva o zriadení záložného práva číslo 539/2019/ZZ na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 na pozemok parc. KN C č. 714/5 orná pôda o výmere 140 m<sup>2</sup>, KN C č. 715/1 záhrada o výmere 64 m<sup>2</sup>, KN c č. 715/2 zast. plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>, KN C č. 715/3 zast. plocha o výmere 272 m<sup>2</sup>, KN c č. 716/1 zast. plocha o výmere 145 m<sup>2</sup> a pekáreň č.s. 46 na pozemku parc. KN C č. 714/3 a KN C č. 715/3 na základe V-888/2019 - 140/2019

Okrem záložného práva na dlhodobý hmotný majetok Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

**Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá iné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**Čl. VI.**  
**UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíru. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenal pokles tržieb v mesiacoch marec 2020 o 6 %, v apríli 2020 pokles tržieb o 9 % a v máji pokles tržieb o 15 % oproti tržbám v roku 2019. Situácia sa však stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.