

STAVEX Nitra spol. s r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10816/N

---

## **VÝROČNÁ SPRÁVA** **za rok 2019**

### **Obsah:**

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí
- VIII. Covid 19

### **Prílohy:**

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2019
- III. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2019

## I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR. Menom spoločnosti konajú konatelia. Konateľmi spoločnosti sú:

- Ivan Horváth
- Ing.Rastislav Horváth
- Ing.Marek Balko
- Júlia Horváthová

Vývoj hospodárenia spoločnosti je priaznivý. Objem tržieb výroby roka 2019 sa oproti roka 2018 zaznamenal pokles o 94 289,- EUR čo predstavuje 2% poklesu . Objem tržieb z nájmu v roku 2019 zaznamenal mierny nárast o 3%. Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien a nájom nehnuteľností.

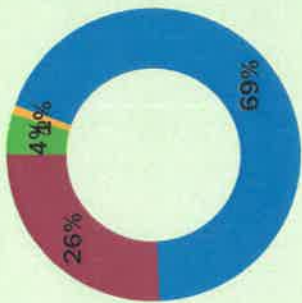
Ozn.	A K T Í V A	2017	2018	2019	2019-2018
		EUR	EUR	EUR	EUR
	<b>Spolu majetok</b>	<b>10946789</b>	<b>10567095</b>	<b>10362177</b>	<b>-204918</b>
<b>B.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>7347620</b>	<b>7218446</b>	<b>7132830</b>	<b>-85616</b>
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3396	1823	251	-1572
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	6840311	6732710	6673666	-59044
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	503913	483913	458913	-25000
<b>C.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>3565350</b>	<b>3316413</b>	<b>3197603</b>	<b>-118810</b>
C.I.	Zásoby	88516	169796	99567	-70229
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	1944	0	-1944
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	2869359	2771185	2670348	-100837
C.IV.	Finančné účty	607475	373488	427688	54200
<b>D.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>33819</b>	<b>32236</b>	<b>31744</b>	<b>-492</b>

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2019 predstavovala 10 362 177 EUR. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 69% ,pohľadávky tvoria 26 %,financie 4%,investície 1% z celkových aktív.

Ozn.	P A S Í V A	2017	2018	2019	2019-2018
		EUR	EUR	EUR	EUR
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>10946789</b>	<b>10567095</b>	<b>10362177</b>	<b>-379694</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>8418418</b>	<b>8335491</b>	<b>8560148</b>	<b>224657</b>
A.I.	Základné imanie	6639	6639		0
A.II.	Kapitálové fondy	664	664		0
A.III.	Fondy zo zisku	101296	101296		0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	7982611	7854167	8221032	366865
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	321350	366867	224659	-142208
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>2505147</b>	<b>2226248</b>	<b>1677759</b>	<b>-548489</b>
B.I.	Rezervy	138432	129510	133037	3527
B.II.	Dlhodobé záväzky	571615	575449	576305	856
B.III.	Krátkodobé záväzky	999306	1245398	968417	-276981
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	795794	275891	0	-275891
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>23224</b>	<b>5356</b>	<b>124270</b>	<b>118914</b>

Spoločnosť k 31.12.2019 evidovala vlastné imanie vo výške 8 560 148,- EUR, t.j. 85 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 15 %,celkovej hodnoty majetku .

Graf vid'.príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky



**10 362 177 €**

**CELKOVÉ AKTÍVA**

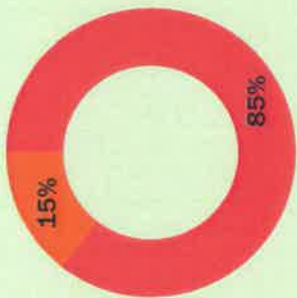
Peniaze

Investície

Majetok

Pohľadávky

CEI



**10 362 177 €**

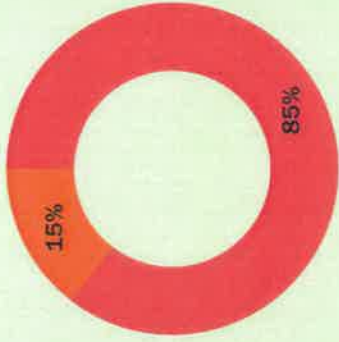
**CELKOVÉ PASÍVA**

Kapitálové

Obchodné



# PASÍVA



**10 362 177 €**  
**CELKOVÉ PASÍVA**

## ČISTÁ HODNOTA – PREHĽAD

Kapitálové	Stípec1
Fondy kapit.	6 522
Fondy zo zisku	101 296
HV min.období	8 221 032
Soc.fond	60 524
Odlož.daň.závazok	216 781
Základné lmanie	6 639
HV roka	224 659
<b>MEDZISÚČET</b>	<b>8 837 453</b>

Závazky z obch.styku	Stípec1
Krátkodobé záv.	968 417
Bankové úvery	0
Výpomoc finančná	299 000
čas.rozlíšenie	124 270
zák.rezervy	133 037
<b>MEDZISÚČET</b>	<b>1 524 724</b>

Ozn.	N Á K L A D Y	2017	2018	2019	2019-2018
		EUR	EUR	EUR	EUR
A.	Náklady vynaložené na obst .predaného tovaru	35779	41522	31462	-10060
B.	Výrobná spotreba	3598320	3555917	3152196	-403721
C.	Osobné náklady	3449977	3543715	3872885	329170
D.	Dane a poplatky	158142	137304	131874	-5430
E.	Odpisy dlhodobého N a H majetku	275624	326115	326641	526
F.	Zostat. cena predaného dlhodobého majetku	654	0	1452	1452
G.	Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčt. NBO				
H.	Tvorba oprav. polož. do nákladov na HČ	0	7119	9461	2342
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	52985	79957	44812	-35145
N.	Nákladové úroky	34730	53308	43359	-9949
O.	Kurzové straty	39	0	0	0
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	7868	7210	6469	-741
T.	Daň z príjmov za bežnú činnosť splatná	166411	86003	146045	60042
	Odložená daň	-3744	-105	-2294	-2189
	<b>Náklady celkom</b>	<b>7776785</b>	<b>7838065</b>	<b>7764362</b>	<b>-73703</b>

V roku 2019 celkové náklady v porovnaní s rokom 2018 medziročne klesli o 73 703 EUR tj. o 1 %. V nákladoch ako celku došlo k zvýšeniu mzdových nákladov čo predstavuje 8% nárastu oproti roku 2018. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sa znížili oproti predchádzajúcemu roku. V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 2294,- EUR.

Ozn.	V Ý N O S Y	2017	2018	2019	2019-2018
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Tržby z predaja tovaru	58421	71098	55210	-15888
II.	<b>Produkcia-celkom</b>	<b>7714089</b>	<b>7699625</b>	<b>7621224</b>	<b>-78401</b>
	-SRN/SR-výroba	6796304	5839212	6251063	411851
	-nájmy	675213	836518	860126	23608
	-oporné steny/kupel.Dánsko	201110	803320	510035	-293285
	-ostatné	41462	220575	0	-220575
III.	Tržby z predaja dlhodobého a materiálu	170	320	1440	1120
VI.	Ostatné výnosy z HČ	320286	429910	308350	-121560
IX.	Výnosy z dlhodobého finan. Majetku				
XII.	Výnosové úroky	5169	3979	2819	-1160
XIII.	Kurzové zisky				
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0		0
	<b>Výnosy celkom</b>	<b>8098135</b>	<b>8204932</b>	<b>7989043</b>	<b>-215889</b>

Tržby v 2019 nezaznamenali celkový nárast produkcií. Tržby z výroby zaznamenali prepad oproti roku 2018 o 2 %. Tržby z prenájmu v roku 2019 zaznamenali nárast o 3 %. Tržby z výroby oporných stien v roku 2019 boli bezo zmien.

## Finančná správa 2019

Ukazovatele	ROK (2019)	ROK (2018)	ZMENA v %
Produkcia	7 676 434,00 €	7 770 723,00 €	-2%
Výrobná spotreba	3 183 658,00 €	3 597 439,00 €	-12%
Osobné náklady	3 872 885,00 €	3 543 715,00 €	8%
Odpisy	326 641,00 €	326 115,00 €	0%
Nákladové úroky	43 359,00 €	53 308,00 €	-19%
Dane a poplatky	131 874,00 €	137 304,00 €	-4%
Ostatné výnosy	312 609,00 €	434 209,00 €	-28%
Ostatné náklady	62 194,00 €	94 286,00 €	-34%
Daň z PO	80 096,00 €	85 898,00 €	-7%

Ozn.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	2017	2018	2019	2019-2018
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Výsledok hospodárenia z hospod. činností	521484	509304	415441	-93863
II.	Výsledok hospodárenia z finančných čin.	-37467	3979	-47031	43052
III.	Výsledok hospodárenia z bežnej činností	0			
IV.	Výsledok hospodárenia z mimor. činností	0			
T.	Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	166411	86003	146045	60042
V.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	0	0		
VI.	Odložená daň	-3744	-105	-2294	-2189
	<b>Výsledok hospod. za účtovné obdobie</b>	<b>321350</b>	<b>366867</b>	<b>224659</b>	<b>-142208</b>

Medziročne výroba bola približne na úrovni roka 2018 čo sa prejavilo na celkovom výsledku hospodárenia za rok 2019 spoločnosť však vykázala zisk v sume 224 659 EUR po zdanení.

## II. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2019 v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu .

## III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu, svedčí o tom aj fakt, že kúpou nehnuteľnosti a následnej rekonštrukcie a prístavby sa zvýšia tržby s prenájmu. Ďalej hľadá nové pracovné možnosti hlavne na nemeckom trhu a v rámci EU v oblasti výrobných činností, kde máme bohaté skúsenosti, a zamestnancov znalých problémov v jednotlivých výrobných.

#### IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

#### V. Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2019 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

#### VI. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konatelia navrhnú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie zisku za rok 2019 nasledovne:

Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	7 989 043 EUR
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	7 620 632 EUR
Účtovný zisk .....	368 411 EUR
z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2019	146 045 EUR
odložená daň .....	- 2 294 EUR
z toho daň z príjmov PO SRN rok 2018	63 655,- EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2019-31.12.2019	224 659 EUR

#### VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

#### VIII. Udalosti po zostavení UZ

Rýchle šírenie ochorenia Covid 19 a jeho spoločenské a ekonomické dôsledky v Európskej únii a vo svete si môžu vyžadovať prehodnotenie predpokladov a odhadov, ktoré môžu viesť k podstatným úpravám účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho finančného roka.

V tejto chvíli vedenie nedokáže spoľahlivo odhadnúť dôsledky ,pretože udalosti sa vyvíjajú každým dňom.

V Nitre dňa:28.07.2020

  
.....

Konateľ spoločnosti