

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2019

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

IFM, a. s.  
Robotnícka 2160  
017 01 Považská Bystrica

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového / nebytového fondu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- inžinierska činnosť - poskytovanie súvisiacich technických služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- skladovanie
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- administratívne služby
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- počítačové služby
- prenájom hnutelných vecí
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

#### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12. 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 31.05.2019

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

### 4. Informácie o skupine

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona NR SR č. 431/2002 o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2019.

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka a to v spoločnosti IFM–PB, s.r.o. Robotnícka cesta 2160, 01701 Považská Bystrica, IFM-BA, s.r.o. Robotnícka 2160, 834 03 Bratislava.

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Za najmenšiu skupinu s názvom GGE a.s., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje účtovnú závierku GGE a.s., Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje spoločnosť M & G PLC so sídlom 10 Fenchurch Avenue, London, England, EC3M 5 AG, United Kingdom Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

### 5. Údaje o počte zamestnancoch

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	10
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	1	1

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

Bola poskytnutá krátkodobá pôžička dcérskej účtovnej jednotke IFM – PB s.r.o. vo výške 2 000 € dňa 30.12.2019 s úrokovou sadzbou 3,503 %p.a.

## III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### 2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy a ich zmeny

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

### 3. Informácie o charaktere a účele transakcii, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neviduje žiadne transakcie, ktoré nie sú uvedené v súvahe.

### 4. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

a. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť o nehmotnom majetku neúčtuje. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a zaúčtuje sa jednorazovo do spotreby pri uvedení do prevádzky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne	25
<i>Inventár, nábytok</i>	6	rovnomerne	16,66

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. K dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok preceňuje metódou vlastného imania.

- b. Pohľadávky  
Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- c. Finančné účty  
Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, v pokladnici a ceniny (stravné lístky) a oceňujú sa menovitou hodnotou.
- d. Záväzky  
Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.