

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV
VÝROČNÁ SPRÁVA

GMT projekt, spol. s r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Identifikačné číslo organizácie: 36484971
Daňové identifikačné číslo: 2020029154

Nezávislý audítor:

Ing. Jana Iskrová
Ovčie 67
082 38 Vítaz
licencia SKAU č. 943

Počet listov: 29
Počet výtlačkov: 2

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
SPOLOČNÍKOM A KONATEĽOM SPOLOČNOSTI GMT projekt, spol. s r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GMT projekt, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov, 22. júla 2020

Ing. Jana Iskrová

Číslo licencie: 943

Adresa audítora:

Ovčie 67, 082 38 Vítaz



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 2 9 1 5 4	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 9
IČO 3 6 4 8 4 9 7 1	mimoriadna	☒ veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Námestie SNP

Číslo

1

PSČ

Obec

0 8 5 0 1 Bardejov 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14056/P

Telefónne číslo

0 5 1 / 7 4 9 5 9 8 8

Faxové číslo

0 5 1 / 7 4 9 5 9 8 8

E-mailová adresa

e k o n o m i k a @ g m t p r o j e k t . s k

Zostavená dňa:

1 9 . 0 6 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 1 2 2 1 4 7	5 6 9 6 5 3 5		
			1 4 2 5 6 1 2		6 3 8 5 4 5 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 3 8 1 8 0	5 3 8 5 9 1		
			6 9 9 5 8 9		1 4 7 9 2 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 3 6 3 2 9	1 3 6 7 4 0		
			6 9 9 5 8 9		1 4 7 9 2 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 6 2 2	5 1 1 8		
			2 5 0 4		6 1 1 4	
3.	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 2 8 7 0 7	1 3 1 6 2 2		
			6 9 7 0 8 5		1 4 1 8 1 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 0 1 8 5 1	4 0 1 8 5 1	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 0 1 8 5 1	4 0 1 8 5 1	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 8 7 7 1 2 4	5 1 5 1 1 0 1		
			7 2 6 0 2 3		6 2 2 5 1 2 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 7 0 2 9 1	1 3 7 0 2 9 1		
					7 1 5 7 6 9	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 4 4 7 7	3 4 4 7 7		
					4 0 1 2 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 3 3 5 8 1 4	1 3 3 5 8 1 4		
					6 7 5 6 4 5	
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 2 3 9 6	5 2 3 9 6		
					6 6 7 3 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
					3 1 2 7 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			3 1 2 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 2 3 9 6	5 2 3 9 6	3 5 4 6 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 4 2 9 7 6 0	2 7 0 3 7 3 7	
			7 2 6 0 2 3		3 4 5 8 7 9 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 9 0 2 7 5 4	2 1 7 6 7 3 1	
			7 2 6 0 2 3		2 3 5 8 0 7 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2	
			1	Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 9 0 2 7 5 4		2 1 7 6 7 3 1	
			7 2 6 0 2 3		2 3 5 8 0 7 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	8 4 9 2 8		8 4 9 2 8	
					4 3 6 9 7 6	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 1 6 0		1 8 1 6 0	
					1 0 4 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 2 3 9 1 8		4 2 3 9 1 8	
					6 6 2 6 9 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 2 4 6 7 7	1 0 2 4 6 7 7	1 9 8 3 8 2 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 2 6 1 2	5 2 6 1 2	5 8 0 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 7 2 0 6 5	9 7 2 0 6 5	1 9 7 8 0 2 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 8 4 3	6 8 4 3	1 2 4 1 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 2 9 7	5 2 9 7	4 3 2 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 4 6	1 5 4 6	8 0 8 4

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 6 9 6 5 3 5	6 3 8 5 4 5 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 5 5 9 6 6 9	4 3 6 2 4 7 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 0 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 5 4 9	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 5 4 9	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 4 0 5 9 2	4 0 6 3 3 9 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 4 0 5 9 2	4 0 6 3 3 9 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 1 2 3 2 3	2 9 1 7 7 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 3 6 8 6 6	2 0 2 2 9 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 3 1 6	1 0 6 6 1 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	6 1 1 4	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	6 1 1 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 3 8 1	1 0 4 2 1 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 2 1	2 3 9 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 5 6 8 1	1 9 6 8 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 5 6 8 1	1 9 6 8 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 9 4 7 7 9 1	1 8 4 1 7 9 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 1 8 3 8 5	1 7 2 0 9 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 1 8 3 8 5	1 7 2 0 9 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 4 0 1 0 2	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 2 5 8	1 5 3 1 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 0 6 8	8 3 7 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 4 8 6 7	8 6 3 3 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 1 1 1	1 0 8 5 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 7 0 1	4 4 6 7 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 3 3 9	1 0 0 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 3 6 2	3 4 6 1 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 1 3 7 7	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		1 0 2 3 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (česť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 1 0 1 6 5 2	8 2 3 1 4 7 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 8 1 5 5 0 8	8 4 4 2 7 2 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 1 0 1 6 5 2	8 2 3 1 4 7 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	6 6 0 1 6 9	1 4 7 1 5 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 3 0 6 9	5 0 9 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 6 1 8	1 3 1 6 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 7 6 1 2 9 4	8 0 6 3 5 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 9 9 3 5 1	2 0 7 8 7 7 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 7 3 5 3 2 1	5 3 7 9 0 6 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 9 2 7 6	2 3 9 4 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 9 0 1 9	1 7 1 1 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 7 6 8 8	5 8 5 4 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 5 6 9	9 7 6 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 0 0 4	1 7 2 3 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 4 1 5 5	5 2 8 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 4 1 5 5	5 2 8 8 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 9 5 4 7	3 7 3 9 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 6 3 5 4 0	2 3 9 9 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 7 1 0 0	1 8 7 5 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 + r. 10)	27	1 0 5 4 2 1 4	3 7 9 2 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 2 7 1 4 9	9 2 0 7 8 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 3 4 7	6 2 5 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 3 4 7	6 2 4 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 3 4 7	6 2 4 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 4 1 9 9	2 6 7 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 1 1 8	7 6 3 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 1 1 8	7 6 3 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 0 8 1	1 9 1 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 8 5 2	- 2 0 5 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 3 5 3 6 2	3 5 8 6 9 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 2 3 0 3 9	6 6 9 1 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 3 9 9 7 5	8 6 7 2 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 9 3 6	- 1 9 8 0 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkov (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 1 2 3 2 3	2 9 1 7 7 4

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SNP 1
08501 Bardejov 1

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
úpravy interiérov bez stavebného zásahu
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
školiaca činnosť
poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu podnikania
maloobchod v rozsahu voľných živností
veľkoobchod v rozsahu voľných živností
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
projektovanie pozemných stavieb

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 19.07.2019

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
☐ zlúčenie
☐ splynutie
☐ zmena právnej formy
☐ začiatok likvidácie
☐ koniec likvidácie
☐ vyhlásenie konkurzu
☐ zrušenie konkurzu

I.6 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	27	31
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	23	39
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-ci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné, poistné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	dopravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	priame náklady, nepriame náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba	priame náklady, nepriame náklady	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	obstarávacia cena/menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Autá	4 roky	25%/rok	konštantné mesačné
Kontajner	8 rokov	12,5%/rok	konštantné mesačné
Lešenie	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné
Pracovné stroje	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		7 622	785 736						793 358
Prírastky			42 971				42 971		85 942
Úbytky							42 971		42 971
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		7 622	828 707						836 329
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		1 508	643 926						645 434
Prírastky		996	53 159						54 155
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		2 504	697 085						699 589
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		6 114	141 810						147 924
Stav na konci účt. obdobia		5 118	131 622						136 740

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		7 622	765 805						773 427
Prírastky			19 931				19 931		39 862
Úbytky							19 931		19 931
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		7 622	785 736						793 358
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		512	592 033						592 545
Prírastky		996	51 893						52 889
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		1 508	643 926						645 434
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		7 110	173 772						180 882
Stav na konci účt. obdobia		6 114	141 810						147 924

III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Výsl. hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o.	40,00	40,00	1 004 628	- 1 372	401 851
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	

III.1 g),i),j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti ≤ 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO												
Prírastky		402 400										402 400
Úbytky		549										549
Presuny												
Stav kon. ÚO		401 851										401 851
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO												
Stav kon. ÚO		401 851										401 85

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizo- vateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti ≤ 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obsta- rávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Presuny												
Stav kon. ÚO												
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO												
Stav kon. ÚO												

III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Druh CP	Vplyv precenenia (VI/VH)	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
40 % obchodný podiel v sro	- 549		402 400	549		401 851
Spolu	X		402 400	549		401 851

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 825 446	2 864 608	
Náklady na zákazkovú výrobu	2 767 923	2 016 296	
Hrubý zisk / hrubá strata	57 523	848 312	
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	562 483	210 549	47 009		726 023
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	562 483	210 549	47 009		726 023

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 201 015	1 471 524
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	502 722	1 964 848
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 703 737	3 436 372
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	52 396	66 738
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	52 396	66 738

III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	52 612	5 808
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	972 065	1 978 020
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 024 677	1 983 828

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 297	4 326
PZP, HP	5 297	4 326
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 546	8 084
bonusy od dodávateľov	1 546	8 084

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	- 549	
Kapitálizácia záväzku voči spoločníkovi	1 000 000	
Spolu	999 451	

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovný zisk	291 774
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	291 774
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	291 774

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobia
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III.2 b) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobia				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	19 681	15 681	19 681		15 681
rezerva na záručné opravy	19 681	15 681	19 681		15 681
Krátkodobé rezervy, z toho:	44 671	45 701	44 671		45 701
rezerva na nevyčerpané dovolenky	10 059	10 339	10 059		10 339
rezerva na záručné opravy	34 611	35 362	34 611		35 362

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	14 930	19 681	14 931		19 680
rezerva na záručné opravy	14 930	19 681	14 931		19 680
Krátkodobé rezervy, z toho:	48 528	44 671	48 528		44 671
rezerva na nevyčerpané dovolenky	9 429	10 059	9 429		10 059
rezerva na záručné opravy	39 099	34 611	39 099		34 611

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	2 396 345	1 352 840
Záväzky po lehote splatnosti	567 762	595 560

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		16 316		106 610
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku		6 114		
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky		7 381		104 219
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		2 821		2 391
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	3 059 168	567 762	1 852 027	595 560
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 118 385	567 762	1 720 903	595 560
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniuä	1 640 102			
Záväzky voči zamestnancom	23 326		23 691	
Daňové záväzky a dotácie	154 867		86 338	
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	11 111		10 858	
Bežné bankové úvery	111 377			
Krátkodobé finančné výpomoci			10 237	

III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	4 155	3 007
odpočítateľné		
zdaniteľné	4 155	3 007
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 253 658	- 168 863
odpočítateľné	- 253 658	- 168 863
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	- 53 269	- 36 091
Uplatnená daňová pohľadávka	- 17 178	- 15 232
Zaúčtovaná ako náklad	- 17 178	- 15 232
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	873	631
Zmena odloženého daňového záväzku	242	- 4 577
Zaúčtovaná ako náklad	242	- 4 577
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 391	2 052
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 129	888
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 129	888
Čerpanie sociálneho fondu	699	549
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 821	2 391

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB - kontokorentný úver	EUR		08.09.2020	1 500 000	1 500 000
			..		
			..		
Dlhodobé pôžičky					
Úver Tatra leasing	EUR		10.06.2022	16 980	26 308
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
			..		
			..		

VÚB kontokorentný úver 1M euribor + 1,9% marža

III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala	16 936	19 809
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 035 362	X	X	358 691	X	X
teoretická daň	X	217 426	21,00	X	75 325	21,00
Daňovo neuznané náklady	158 704	33 328	21,00	117 442	24 663	21,00
Výnosy nepodliehajúce dani	51 329	10 779	21,00	63 148	13 261	21,00
Vplyv nevykázaných odložen. daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 142 737	239 975	21,00	412 985	86 727	21,00
Splatná daň z príjmov	X	239 975	21,00	X	86 727	21,00
Odložená daň z príjmov	X	- 16 936	21,00	X	- 19 809	21,00
Celková daň z príjmov	X	223 039		X	66 918	21,00

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	stavebná činnosť		vypracovanie projektovej dokumentácie			
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
tuzemsko	9 933 200	7 749 347	168 452	123 046		
Spolu	9 933 200	7 749 347	168 452	123 046		

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Konečný stav BO	Konečný stav PO	Zač. stav PO	Zmena stavu vnútroorg. zásob	
				BO	PO
Nedokončená výroba a polotovarov	1 335 814	675 645	528 494	660 169	147 151
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	1 335 814	675 645	528 494	660 169	147 151
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výk. ZaS	X	X	X	660 169	147 151

IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 618	13 162
náhrady škôd	2 019	11 549
dotácia z ÚP	6 895	1 045
ostatné	1 704	568
Finančné výnosy, z toho:	5 347	6 250
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	5 347	6 250
úroky z pôžičky	5 347	6 243
bankové úroky		7
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 735 321	5 379 069
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 500	3 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 500	3 500
iné uisťovacie audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	6 678 034	4 575 078
stavebné služby	5 851 241	4 235 068
náklady na prenájom	278 618	104 110
náklady na dopravu	117 978	235 900
Osobné náklady, z toho:	319 276	239 455
Mzdy	229 019	171 144
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	56 102	42 381
Zdravotné poistenie	21 586	16 168
Sociálne zabezpečenie	12 569	9 762
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 187 480	2 027 100
spotrebovaný stavebný materiál	2 117 295	1 944 465
náklady na PHM	64 372	76 264
náklady na kancelárske potreby	5 813	6 371
Finančné náklady, z toho:	24 199	26 771
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	24 199	26 771
úroky	5 118	7 635
bankové poplatky	19 081	19 136
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	7 276 206	5 366 870
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	2 825 446	2 864 608
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	10 101 652	8 231 478

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

ČI. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
GMT development, s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	99 277	135 411
GMT servis, spol. s r.o.	výnosové úroky z pôžičky	5 142	
Gaton centrum, s.r.o.	predaj služieb	642	
GMT development, s.r.o.	predaj materiálu + predaj služieb	1 796 450	812 545
Atrium Svidník n.o.	predaj služieb	118	
Gaton centrum, s.r.o.	nákup služieb (prenájom kanc. priestorov)	13 703	13 492
GMT real, spol. s r.o.	výnosové úroky z pôžičky	85	
S.O.S. n.o.	predaj služieb	32 803	1 000
Ing. arch. Slavomír Gmitter	nákup služieb (prenájom skladovacích priestorov)		10 000
Blízke osoby	predaj služieb	10 888	485

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
nákup materiálu	6 295			
nákup služieb	106 684	8 095		
predaj materiálu	39 483			
predaj služieb	1 801 298	1 053 622		

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Popis transakcie	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
vkład do VI		401 851		1			

Čl. X Prehľad peňažných tokov

- ☐ Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- ☒ Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Dohoda o ručení - KTK úver 1,5 mil. EUR, ÚS 1M EURIBOR+1,6% p.a., dlžník GMT development, splatnosť 9/20 s možnosťou prolongácie

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE pre veľké účtovné jednotky

(Opatrenie MF SR č.MF/23377/2014-74)

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2019	rok 2018
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	1035362	358692
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	240334	299724
B.1	Odpisy (+)	54155	52889
B.2	Rezervy (+/-)	-2969	894
B.3	Opravné položky (+/-)	163540	239934
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	5767	2615
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	5188	7635
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-5347	-6243
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)		
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	20000	2000
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	-654522	-148839
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	602791	1374555
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1015486	956269
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-149459	132709
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	448	
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	2090440	2973110
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-444863	-29807
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-42971	-19931
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)		
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	-402400	
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-5188	-9876
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	5147	
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	549	
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-2604728	-1029250
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	1000000	
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	101140	
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		-463247
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (-)		
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (+)		
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	-3615574	-550000
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	-90294	-16003

L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	-959151	1914053
M.	Stav peňazí na začiatku roka	1983828	69775
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	1024677	1983828

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy, a bol matematicky vyrovnaný na riadku H (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
Prijaté dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok I.9).
Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok J.9).
Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
Nerealizované KR - nie sú peňažnými tokmi, vykázané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania - bez náplne.
- g) Doplnujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.



GMT projekt, spol. s r. o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

IČO: 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK 2020029154

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č.14056/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia, finančnej a nefinančnej situácie za roky 2017-2019
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2020

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT projekt, spol. s r. o.
Sídlo:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	04.03.2002
Deň vzniku:	8.4.2003
IČO:	36484971
IČ DPH:	SK2020029154
Základné imanie:	6.639,- €
Spoločníci:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ
	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	43.99.0 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy), na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (obchodné jednotky, bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (hlavne cestných komunikácií).

Firma sa zaoberá aj vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt.

Sídlo firmy je na ul. Námestie SNP 1 v Bardejove, kde má prenajaté kancelárske priestory. Spoločnosť má prenajaté aj skladové priestory v obci Kapušany pri Prešove a kancelárske priestory v Prešove na Kúpeľnej ulici č.3.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2017 -2019

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Tak ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2019 tvorili podstatnú časť výrobného programu spoločnosti rekonštrukcie budov.

Významnou časťou výrobného programu boli obnovy a rekonštrukcie neobytných budov, z ktorých najvýznamnejšie sú:

- **Košice OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu** – práce začali v marci 2018 a ukončené v máji 2019.
- **Obnova nákupného centra Družba v Prešove.**
- **Modernizácia a rekonštrukcia prestupného uzla na Masarykovej ulici v Prešov (Predstaničný priestor)** – ide o rozsiahlu rekonštrukciu predstaničného priestoru. Stavba bola ukončená v auguste 2019.
- **Gabolto - obnova administratívnej budovy**
- **Rekonštrukcia kultúrno - správnej budovy v obci Turany nad Ondavou**
- **Rekonštrukcia objektu pre šport a oddych v obci Smolník**
- **Rekonštrukcia kultúrno-správnej budovy v obci Marhaň**



Spoločnosť sa venuje aj výstavbe nových bytových domov a neobytných budov:



- **Bytový dom v Poprade** – naša spoločnosť začala s výstavbou nového bytového domu v Poprade.
- Bytový dom bude obsahovať 80 bytov určených na prenájom.
- **Rozšírenie kapacity MŠ Jarovnice** – nadstavba materskej školy. Zákazka bola ukončená v roku 2019.

- Komunitné centrum Zborov
- Komunitné centrum Kružlová
- Centrum sociálnych služieb Svidník, objekt SO 04 - výstavba III. nadzemného podlažia
- MŠ Čaňa
- HZ Hrabovec

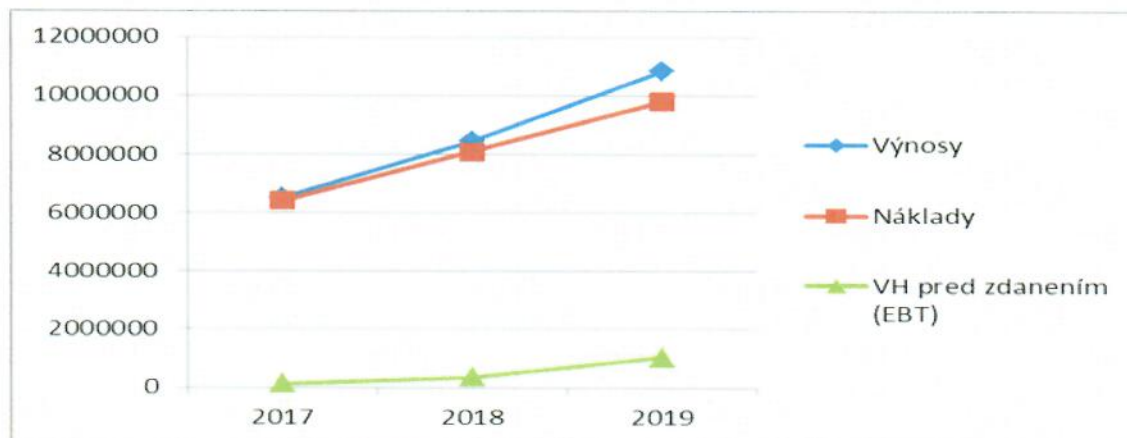
2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2019 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcich rokoch, naďalej vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2019 tržby stúpili oproti minulému roku o necelých 28%, náklady takmer o 21%. Výnosy rástli rýchlejšie ako náklady, čo sa prejavilo na vyššej ziskovosti. V roku 2019 dosiahla takmer 10%, pričom v roku 2018 bola 4 %. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňovať ciele podnikateľských plánov.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2019	2018	2017
Priemerný počet pracovníkov	27	31	17
Výnosy	10 820 855	8 448 974	6 527 971
Náklady	9 785 493	8 090 282	6 409 230
VH pred zdanením (EBT)	1 035 362	358 692	118 741

Vývoj ukazovateľov v čase:



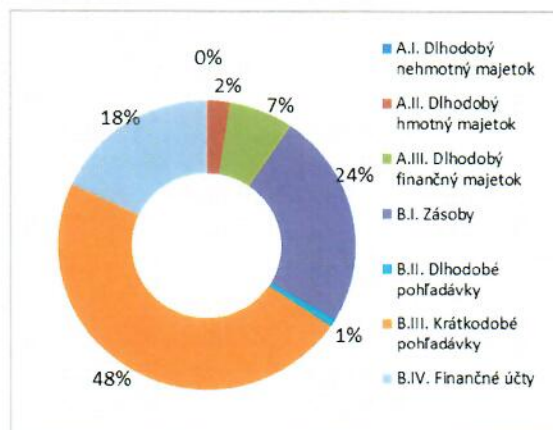
Majetková a kapitálová štruktúra:

AKTÍVA

Ukazovateľ	2019	2018	2017
Spolu majetok	5 696 535	6 385 459	6 103 038
A. Neobežný majetok	538 591	147 924	180 882
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	136 740	147 924	180 882
A.III. Dlhodobý finančný majetok	401 851	0	0
B. Obežný majetok	5 151 101	6 225 125	5 915 616
B.I. Zásoby	1 370 291	715 769	566 930
B.II. Dlhodobé pohľadávky	52 396	66 738	166 118
B.III. Krátkodobé pohľadávky	2 703 737	3 458 790	5 112 793
B.V. Finančné účty	1 024 677	1 983 828	69 775
D. Časové rozlíšenie	6 843	12 410	6 540

Štruktúra aktív k 31.12.2019

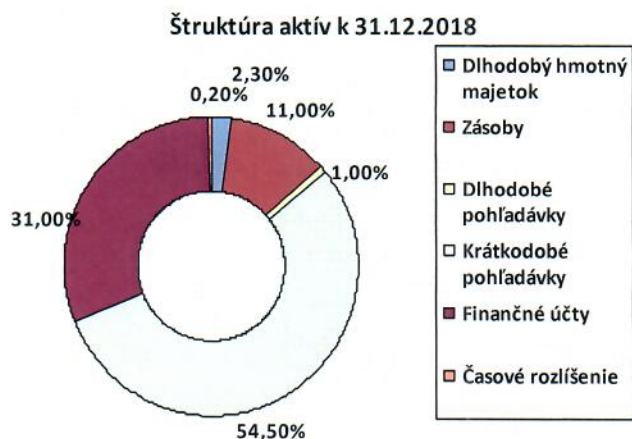
Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2019 bol vo výške 5 697 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom klesol o 689 tis. EUR (11%). Neobežný majetok predstavoval sumu 539 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2018 o 391 tis. EUR. Oproti roku 2018 sa zmenila jeho štruktúra, okrem dlhodobého hmotného majetku, je tvorená aj dlhodobým finančným majetkom. Nárast dlhodobého finančného majetku predstavuje 40% podiel v novozaloženej spoločnosti NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o. so sídlom v Poprade.



Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2019 bol vykázaný vo výške 5 151 tis. EUR, čo je o 1 074 tis. EUR (17 %) menej ako v roku 2018. Stav zásob stúpol o 655 tis. EUR, tiež stav dlhodobých pohľadávok klesol o 14 tis. EUR oproti roku 2018.

Takisto aj krátkodobé pohľadávky poklesli o 755 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný pokles o 959 tis. EUR. Stav na účtoch časového rozlíšenia sa oproti roku 2018 znížil o 6 tis. EUR.

Štruktúra aktív k 31.12.2018



Viac ako 90 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok.

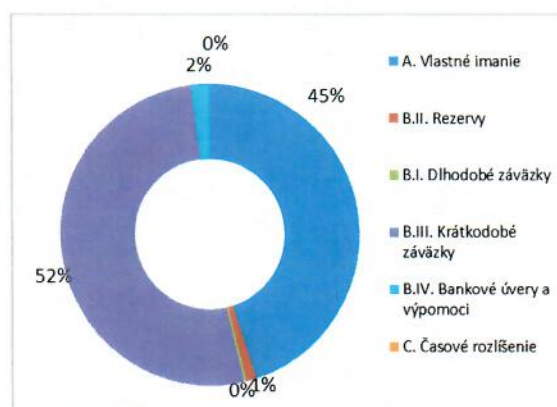
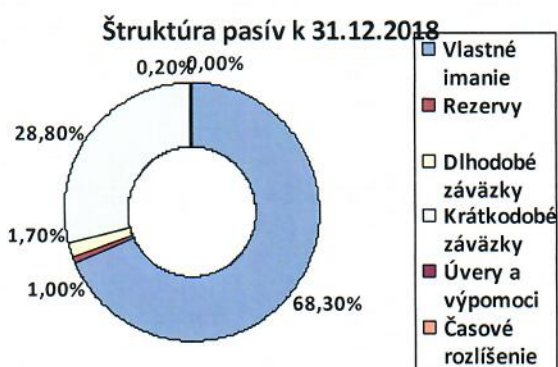
PASÍVA

Ukazovateľ	2019	2018	2017
Vlastné imanie a záväzky spolu	5 696 535	6 385 459	6 103 038
A. Vlastné imanie	2 559 669	4 362 471	4 620 696
A.I. Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III. Kapitálové fondy	1 000 000	0	0
A.IV. Fondy zo zisku	664	664	664
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	740 592	4 063 394	4 515 145
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	812 323	291 774	98 248
B. Záväzky	3 136 866	2 022 988	1 482 342
B.II. Rezervy	61 382	64 351	63 457
B.I. Dlhodobé záväzky	16 316	106 610	124 665
B.III. Krátkodobé záväzky	2 947 791	1 841 790	820 736
B.IV. Bankové úvery a výpomoci	111 377	10 237	473 484
C. Časové rozlíšenie	0	0	0

K 31.12.2019 predstavuje výška vlastného imania 2 560 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 1802 tis. EUR (41%) menej. Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 812 tis. EUR.

Závazky spoločnosti k 31.12.2019 sú 3 137 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 1 114 tis. EUR (35 %). Rast bol zaznamenaný pri krátkodobých záväzkoch - o 1 021 tis. EUR, aj pri rezervách – stúpili o 1 tis. EUR. Naopak dlhodobé záväzky klesli o 90 tis. EUR. Bankové úvery a výpomoci sa zvýšili o 101 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Štruktúra pasív spoločnosti je tvorená prevažne cudzími zdrojmi.



Štruktúra pasív k 31.12.2019

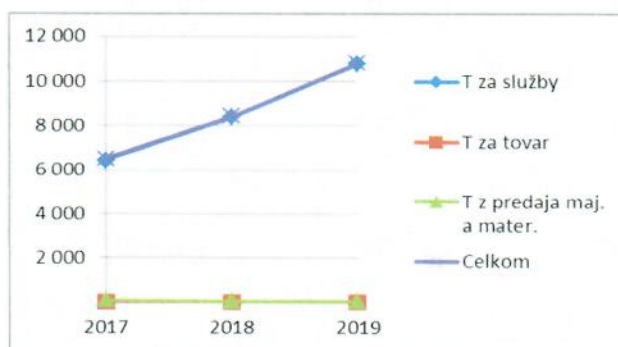
Prehľad nákladov a výnosov:

Názov položky	2019	2018	2017
Tržby za predaj tovaru	0	0	0
Náklady vynaložené na pred. tovar	0	0	362
Obchodná marža	0	0	-362
Výroba	10 761 821	8 378 629	6 433 105
Výrobná spotreba	9 134 672	7 457 846	5 905 601
Pridaná hodnota	1 627 149	920 783	527 142
Osobné náklady	319 276	239 455	151 234
Dane a poplatky	13 004	17 234	20 830
Odpisy majetku	54 155	52 889	60 548
Tržby z predaja maj. a mater.	43 069	50 933	85 873
ZC predaného majetku a mater.	39 547	37 394	101 223

Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	163 540	239 934	134 912
Ostatné výnosy na hosp. činnosti	10 618	13 162	1 146
Ostatné náklady na hosp. činnosti	37 100	18 759	-4 164
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	1 054 214	379 213	149 578
Výnosy z finančnej činnosti	5 347	6 250	7 847
Náklady z finančnej činnosti	24 199	26 771	38 684
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-18 852	-20 521	-30 837
VH z bežnej činnosti pred zdanením	1 035 362	358 692	118 741
Daň z príjmov z bežnej činnosti	223 039	66 918	20 493
Výsledok hospodárenia po zdanení	812 323	291 774	98 248

Vývoj tržieb

Tržby spoločnosti boli v roku 2019 tvorené prevažne zo stavebnej činnosti. Tržby v roku 2019 stúpili oproti minulému obdobiu o 28%, celkové výnosy o 28 %. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku výrazne nezmenila, zvýšil sa podiel tržieb z 98% v roku 2018 na 99% v roku 2019, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol tak ako v roku 2018 aj v roku 2019 100%.

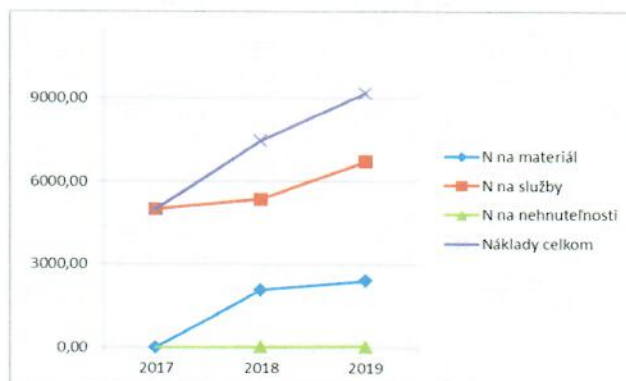


Vývoj nákladov

Celkové náklady spoločnosti stúpili oproti roku 2018 o 21%. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila.

V účtovnom a zdaňovacom období končiacom 31.12.2019 neboli vynaložené žiadne náklady na výskum a vývoj.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom v posledných rokoch sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.



Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2019 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2019 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

V roku 2019 spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť GMT development, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Spoločnosť dosiahla za rok 2019 zisk vo výške 812 323,21 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2020

V roku 2020 spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) naďalej sa venovať vypracovávaní projektovej dokumentácie
- 3.) udržať, poprípadе zvýšiť obrát oproti roku 2019
- 4.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2020:

- **Bytový dom Poprad**
- **Rekonštrukcia Okresného úradu v Košiciach**
- **Rekonštrukcia MŠ Poprad**

- Apartmánový dom – ARMERIA residence, Štrbské Pleso,
- Centrum sociálnych služieb Svidník, objekt SO 04 – výstavba III. nadzemného podlažia
- Rekonštrukcia zázemia športového areálu v obci Poliakovce
- Bytový dom Humenné
- Rekonštrukcia kulúrno -správnej budovy v obci Ulič
- Podhradík- Hájenka
- Giraltovce SL-PLdom
- Apartmánový dom - Lake resort Štrbské pleso
- ZD Zborov
- CIZS Zborov
- Čerpacia stanica PHM Stropkov
- Rekonštrukcia kaštieľa v obci Kurima
- CIZS KRUŽLOV

5.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2020 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výročnú správu spoločnosti GMT projekt, spol. s r. o. za rok 2019 schvaľuje

statutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 19.06.2020

