

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834, DIČ: 2023319364, IČ DPH: SK2023319364



Výročná správa

za rok 2019



Výročná správa zostavená dňa 30. apríla 2020
Predkladá: Bc. Jozef Jany, konateľ

O B S A H

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje	3
B. Hlavný predmet činnosti.....	3
C. Počet zamestnancov... ..	4
D. Informácie o orgánoch spoločnosti.....	4

2. Charakteristika spoločnosti

A. Úvod	5
Organizačná schéma.....	6
Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb.....	7

3. Finančná časť

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov	9
B. Analýza výnosov a nákladov.....	11
C. Hospodársky výsledok	14
D. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť	15
E. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	15

4. Príloha k výročnej správe

Účtovná závierka a výrok audítora za rok 2019 v zložení :

- Účtovná závierka
- Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje

Obchodné meno:	Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	2 843 136 EUR (do 21.12.2017) 3 957 754 EUR (od 22.12.2017)
Sídlo:	Alžbetínske námestie 1203 929 01 Dunajská Streda
Dátum vzniku:	16.08.2011
IČO:	46 313 834
DIČ:	202 331 9364
Označenie zápisu v Obchodnom registri:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Vložka číslo: 27969/T
Webová stránka:	http://www.municipal-ds.sk
E-mail adresa:	info@municipal-ds.sk

B. Hlavný predmet činnosti

Spoločnosť z činností zapísaných v Obchodnom registri v roku 2019 vykonávala :

- Správa nebytového fondu
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Čistiace a upratovacie služby
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prevádzkovanie pohrebiska
- Oprava a údržba pozemných komunikácií
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- Prevádzkovanie parkovísk

C. Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2019 bol 49, z toho 7 vedúcich zamestnancov.

D. Informácie o orgánoch spoločnosti

Konateľ: Bc. Jozef Jany, od 01.01.2016

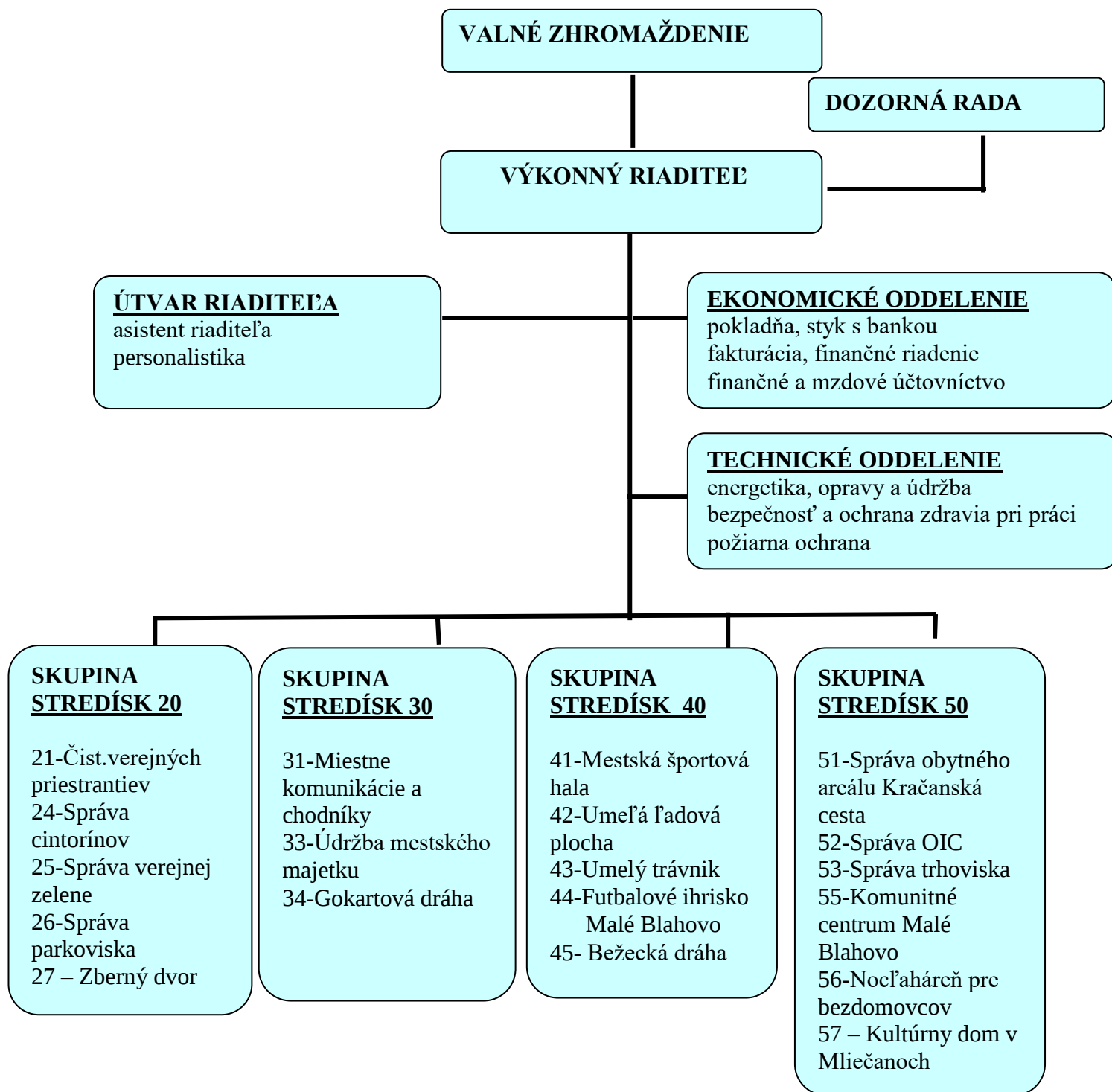
Dozorná rada: Ing. Pavol Sebök do 31.12.2018
Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony do 31.12.2018
Roland Hakszer
Attila Karaffa od 01.01.2019
Sándor Dohorák od 01.01.2019

2. Charakteristika spoločnosti

A. Úvod

Spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.08.2011 a bola zapísaná do Obchodného registra dňa 16.08.2011. 100%-ným vlastníkom spoločnosti je Mesto Dunajská Streda. V roku 2019 spoločnosť pokračovala v realizácii svojho podnikateľského zámeru z roku 2012, ktorého hlavným cieľom je neustále zvyšovanie kvality poskytovaných verejnoprospešných služieb predovšetkým pre občanov Mesta Dunajská Streda.

Spoločnosť aj v roku 2019 uplatňovala dvojstupňové riadenie prostredníctvom vnútroorganizačných útvarov, pre ktoré boli delegované potrebné právomoci pre relatívne samostatnú činnosť podľa nasledovnej **organizačnej schémy**:



Vnútroorganizačné útvary priamo poskytujúce verejnoprospešné služby (strediská) boli začlenené do 4 skupín s podobným predmetom činnosti, ktoré bezprostredne riadia jednotlivé odborné útvary po prevádzkovej, technickej, ekonomickej a pracovnej stránke na čele s konateľom spoločnosti vo funkcii výkonného riaditeľa. Strategické riadenie, implementáciu cieľov Mesta na úseku poskytovania verejnoprospešných služieb, ako aj kontrolnú a dozornú činnosť vykonávali v zastúpení Mesta Dunajská Streda primátor mesta a dozorná rada.

Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb:

Do skupiny číslo 20 boli začlenené hospodárske strediská starajúce sa o čisté, zdravé a estetické životné prostredie v meste vrátane takých dôležitých činností ako je prevádzkovanie parkovísk a správa cintorínov.

Na úseku udržiavania čistoty verejných priestranstiev bolo vykonávané odstránenie komunálnych odpadov z verejných priestranstiev a ich pravidelné ručné čistenie, pravidelné čistenie parkoviska Nemocnice s poliklinikou, čistenie priestorov futbalového areálu, zabezpečenie čistenia verejných priestranstiev na podujatiach organizovaných Mestom ako napríklad Žitnoostrovský jarmok, silvestrovské oslavy, vianočné trhy.

Pod správu našej spoločnosti patria nasledovné pohrebiská na území mesta Dunajská Streda:

- mestský cintorín Dunajská Streda, Malodvornícka cesta,
- cintorín Malé Blahovo, Záhradnícka ulica,
- cintorín Mliečany.

Všetky tri cintoríny v Dunajskej Strede boli zaradené do internetovej databázy cintorínov na Slovensku. V roku 2019 boli zrealizované rozšírenie dunajskostredského cintorína (prístupová cesta, chodníky, rozšírenie verejného osvetlenia a vodovodu) a II. etapa rozšírenia cintorína v Malom Blahove (chodníky, oplotenie, rozšírenie areálového vodovodu). Bolo tiež zabezpečené vybavenie domu smútku v Dunajskej Strede potrebné pre pohrebné obrady (skladací vozík, nerezové tácky, váza, svietnik, misa na vodu, stojan na reproduktor, kalich, katafalk) a pre zvýšenie komfortu podsedáky na lavice a stoličky. V dome smútku v Malom Blahovo boli vymenené hliníkové okná.

Pracovníci správy verejnej zelene sa starajú o plochu o rozlohe viac ako 40 ha, ktorá zahŕňa okrem kosenia aj odbornú starostlivosť o stromy a kríky. Okrem týchto prác, podobne ako v predchádzajúcich rokoch bol úspešne rozšírený doterajší počet kvetinových záhonov. Kvetinovými ozdobami boli opäť skráslené aj stĺpy verejného osvetlenia mesta.

Prevádzkovanie parkovacieho systému vykonáva spoločnosť od 1. mája 2014. Zvýšenie kvality poskytovania týchto služieb sa podarilo dosiahnuť aj vďaka uzavretiu zmluvy o prenájme a servise parkovacích automatov v roku 2016. Parkovací systém okrem toho, že je zdrojom príjmu pre mestský rozpočet, plní aj dôležitú ekologickú funkciu tým, že prispieva obmedzovaniu počtu a premávky automobilov v centre mesta.

Na úseku ochrany životného prostredia plní dôležitú funkciu Zberný dvor, zriadený v roku 2015. Aj v roku 2019 bol zabezpečený pravidelný zber zeleného odpadu z rodinných domov. Pre obyvateľov mesta Dunajská Streda je poskytnutá možnosť umiestnenia starého nepotrebného nábytku, zeleného odpadu,

drobného stavebného odpadu a drobného elektroinštalačného odpadu v areáli tohto dvora a to tri dni v týždni.

Do ďalšej skupiny s číslom 30 patria činnosti zamerané na opravy a udržiavanie nehnuteľností, ktoré sú majetkom mesta a to materských škôl, jasí a k nim patriacim ihrísk, ako aj budovy mestského klubu dôchodcov, verejných ihrísk a tiež technické revízie a údržba spoločných častí sociálnych bytov na Kračanskej ceste.

V rámci zimnej údržby mesta spoločnosť zabezpečuje odhŕňanie snehu na chodníkoch a námestiach a ich posyp inertným materiálom.

Do tejto skupiny patrí aj výkon správy gokartovej dráhy, na ktorej aj v roku 2019 prebehlo viac tréningov a automobilových jžd. Na dráhe sú pravidelne uskutočňované úpravy terénu po akciách, opravy oplozenia, čistenie a údržba pre vytvorenie bezpečnejšej dráhy, pravidelná údržba zelene.

Do skupiny s číslom 40 patrí správa športových zariadení mesta (Mestská športová hala, Umelá ľadová plocha a športové ihriská s umelým trávnikom, futbalové ihrisko v Malom Blahove, bežecká dráha). Pri riadení tejto oblasti vedenie spoločnosti zohľadňuje nasledovné skutočnosti:

- a) jedná sa o správu majetku s najvyššou finančnou hodnotou, ktorý spoločnosť nadobudla od Mesta Dunajská Streda ako hmotný vklad do základného imania,
- b) správa tohto majetku sa týka širokého okruhu obyvateľov mesta a to najmä mládeže a tým prispieva k rozvoju zdravej životosprávy,
- c) jedná sa o finančne mimoriadne náročnú činnosť, najmä náklady na energiu sú veľmi vysoké,
- d) v rámci vnútropodnikového účtovníctva správa športových zariadení vykazuje najvyššiu stratu hlavne pre spomínanú energetickú náročnosť a pre vysoké náklady živej práce.

Do súboru športových zariadení v správe našej spoločnosti bola v roku 2018 pričlenená aj tartanová bežecká dráha, ktorá slúži pre milovníkov rekreačného behu mesta ako aj správa futbalového ihriska v Malom Blahove.

Skupinu s číslom 50 tvoria strediská zamerané na správu nehnuteľného majetku mesta:

- správa sociálnych bytov na Kračanskej ceste,
- správa administratívnej budovy na Alžbetínskom námestí s názvom Obchodno-informačné centrum. Ide o vynovenú administratívnu budovu v centre Dunajskej Stredy, ktorá je zároveň sídlom našej spoločnosti,
- správa Mestského trhoviska nachádzajúce sa na sídlisku Ružový háj,
- správa Komunitného centra v Malom Blahove,
- prevádzkovanie nocľahárne pre bezdomovcov,
- správa kultúrneho domu v Mliečanoch.

V roku 2019 spoločnosť na základe požiadavky Mesta Dunajská Streda zrealizovala dva výbehy pre psov a to jeden v areáli gokartovej dráhy a jeden na Námestí Priateľstva.

3. Finančná časť

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

K 31.12.2019 celková hodnota majetku dosiahla hodnotu 4 974 695 EUR, čo je o 9 628 EUR menej ako ku koncu roka 2018 v dôsledku zníženia krátkodobých pohľadávok a finančného majetku pri súčasnom zvýšení dlhodobého majetku. Podiel neobežného majetku bol 93,30 % z celkového majetku, v absolútnej hodnote to činilo 4 641 286 EUR, pričom hodnota budov a stavieb bola 2 794 205 EUR, hodnota pozemkov 1 789 260 EUR, samostatných hnutelných vecí (strojov a zariadení) 57 821 EUR.

V roku 2019 boli uskutočnené investície do dlhodobého hmotného majetku v celkovej hodnote 141 687 EUR, prehľad jednotlivých investičných akcií je nasledovný:

- Malotraktor ISEKI	26 500 EUR
- Ohradenie priestorov gokartovej dráhy	18 940 EUR
- Rekonštrukcia klzísk	13 309 EUR
- Montáž plastových okien na ULP	2 866 EUR
- Rozšírenie cintorína v Dunajskej Strede	43 202 EUR
- Rozšírenie cintorína v Malom Blahove	27 149 EUR
- Výbeh pre psov Námestie Priateľstva	9 721 EUR

Hodnota obežného majetku ku koncu roka 2019 bola 331 674 EUR, čo predstavuje 6,66 % celkového majetku. Zloženie obežného majetku bolo nasledovné:

- zásoby: 14 168 EUR – 0,28 %,
- krátkodobé pohľadávky: 70 283 EUR – 1,41 % celkového majetku,
- finančný majetok: 247 223 EUR – 4,97 % celkového majetku.

Časové rozlíšenie na strane aktív k 31.12.2019 bolo 1 735 EUR, boli to náklady budúcich období (poistné a ďalšie náklady zaplatené v roku 2019 týkajúce sa roku 2020).

Vývoj štruktúry majetku za posledné 3 roky existencie spoločnosti zobrazuje **tabuľka č. 1:**

Roky	2017		2018		2019	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	4 132 167	83,06	4 616 258	92,62	4 641 286	93,30
Zásoby	6 100	0,12	7 080	0,14	14 168	0,28
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	83 128	1,67	108 444	2,18	70 283	1,41
Finančné účty	253 814	5,10	251 290	5,04	247 223	4,97
Časové rozlíšenie A	1 194	0,02	1 251	0,03	1 735	0,03
SPOLU MAJETOK	4 476 403	89,98	4 984 323	100,00	4 974 695	100,00

Roky	2018-2017	2018/2017	2019-2018	2019/2018
Ukazovateľ	0	index	v €	index
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	484 091	1,12	25 028	1,00
Zásoby	980	1,16	7 088	2,00
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	25 316	1,30	-38 161	0,65
Finančné účty	-2 524	0,99	-4 067	0,98
Časové rozlíšenie A	57	1,05	484	1,39
SPOLU MAJETOK	507 920	1,11	-9 628	1,00

Hodnota majetku bola krytá vlastným imaním vo výške 3 699 810 EUR, čo je 74 %-ný podiel z hodnoty pasív, záväzkami v hodnote 199 834 EUR (4 %) a pasívne časové rozlíšenie činilo 1 075 051 EUR (výnosy budúcich období – kapitálové dotácie mesta rozpúšťané v súlade s odpisovým plánom spoločnosti) s podielom 22 % z celkových pasív.

Majetková a kapitálová štruktúra spoločnosti je naďalej priaznivá, nakoľko neobežný majetok je úplne krytý vlastným imaním a pasívnym časovým rozlíšením, kým obežný majetok mierne prevyšuje krátkodobé záväzky, t.j. finančná likvidita spoločnosti bola veľmi dobrá - stále bola schopná plniť svoje záväzky. Musíme však konštatovať klesajúcu tendenciu vlastného imania v dôsledku stratového hospodárskeho výsledku posledných rokov, čo by bolo vhodné riešiť zvýšením základného imania alebo vkladmi do vlastného imania nezvyšujúcimi základné imanie.

Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 2:**

Roky	2017		2018		2019	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Základné imanie	3 957 754	79,56	3 957 754	79,56	3 957 754	79,56
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	708	0,01	708	0,01	708	0,01
Výsledok hospodárenia m. r.	-10 091	-0,20	-102 815	-2,07	-211 848	-4,26
Výsledok hosp. za účt. obdobie	-92 726	-1,86	-109 032	-2,19	-46 804	-0,94
Vlastné imanie celkom	3 855 645	77,51	3 746 615	75,31	3 699 810	74,00
Rezervy	17 955	0,36	24 575	0,49	25 834	0,52
Dlhodobé záväzky	14 420	0,29	29 212	0,59	15 182	0,31
Krátkodobé záväzky	98 573	1,98	169 671	3,41	158 818	3,19
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Záväzky celkom	130 948	2,63	223 458	4,49	199 834	4,00
Časové rozlíšenie P	489 810	9,85	1 014 250	20,39	1 075 051	21,61
Spolu vlast. imanie a záväzky	4 476 403	90	4 984 323	100	4 974 695	100

Roky	2018-2017	2018/2017	2019-2018	2019/2018
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Základné imanie	0	1,00	0	1,00
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	0	1,00	0	1,00
Výsledok hospodárenia m. r.	-92 724	10,19	-109 033	2,06
Výsledok hosp. za účt. obdobie	-16 306	1,18	62 228	0,43
<i>Vlastné imanie spolu</i>	<i>-109 030</i>	<i>0,97</i>	<i>-46 805</i>	<i>0,99</i>
Rezervy	6 620	1,37	1 259	1,05
Dlhodobé záväzky	14 792	2,03	-14 030	0,52
Krátkodobé záväzky	71 098	1,72	-10 853	0,94
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00
<i>Záväzky spolu</i>	<i>92 510</i>	<i>1,71</i>	<i>-23 624</i>	<i>0,89</i>
Časové rozlíšenie P	524 440	2,07	60 801	1,06
Spolu vlast. imanie a záväzky	507 920	1,11	-9 628	1,00

B. Analýza výnosov a nákladov

Celkové výnosy za rok 2019 boli vo výške 1 664 937 EUR, oproti predchádzajúcemu roku sme zaznamenali zníženie o 139 074 EUR, z toho tržby za služby sa znížili o 219 432 EUR, kým ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa zvýšili o 80 358 EUR.

Vývoj štruktúry výnosov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 3**:

Roky	2017		2018		2019	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Tržby z predaja služieb	1 072 562	64,42	1 332 771	80,05	1 113 339	66,87
Tržby z predaja DM a mat.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z HČ	375 319	22,54	471 240	28,30	551 598	33,13
Výnosové úroky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
SPOLU VÝNOSY	1 447 881	86,96	1 804 011	108,35	1 664 937	100,00

Roky	2018-2017	2018/2017	2019-2018	2019/2018
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Tržby z predaja služieb	260 209	1,24	-219 432	0,84
Tržby z predaja DM a mat.	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z HČ	95 921	1,26	80 358	1,17
Výnosové úroky	0	0,00	0	0,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00
SPOLU VÝNOSY	356 130	1,25	-139 074	0,92

Štruktúru výnosov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v tabuľke č. 4:

číslo HS	Č i n n o s ť	Výnosy 2019	Podiel v %
11	Prevádzkové dotácie	285 008	16,96 %
	Investičné dotácie - pomerná časť	53 757	3,20 %
21	Čistenie verejných priestranstiev	116 556	6,94 %
24	Správa cintorínov	43 729	2,60 %
25	Správa verejnej zelene	402 914	23,97 %
26	Správa parkovísk	294 565	17,53 %
27	Zberný dvor	34 755	2,07 %
31	Mestské komunikácie a chodníky	88 797	5,28 %
33	Údržba	96 341	5,73 %
34	Gokartová dráha	11 886	0,71 %
41	Mestská športová hala	36 884	2,19 %
42	Umelá ľadová plocha	26 297	1,56 %
43	Umelý trávnik	11 032	0,66 %
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	1 223	0,07 %
45	Bežecká dráha	250	0,01 %
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	42 208	2,51 %
52	Správa budovy Obchodného - informačného centra	126 174	7,51 %
53	Správa tržnice	3 021	0,18 %
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	1 692	0,10 %
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	150	0,01 %
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	3 382	0,201 %
90	Riaditeľstvo	0	0,00 %
	C e l k o m	1 680 620	100,00 %

Celkové náklady spoločnosti v roku 2019 boli vo výške 1 711 741 EUR, z toho spotreba materiálu a energií bola vo výške 277 685 EUR, hodnota nakúpených služieb 465 271 EUR, osobné náklady 827 320 EUR, dane a poplatky 10 439 EUR, ostatné náklady na hospodársku činnosť 13 324 EUR, odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku 116 659 EUR, finančné náklady 1 585 EUR a daň z príjmov právnických osôb za rok 2019 z dôvodu zrušenia daňovej licencie sme neplatili. Najvýznamnejšou nákladovou položkou boli osobné náklady podieľajúce sa 48,33 %-mi na celkových nákladoch. Ďalšou veľmi významnou nákladovou zložkou sú služby s 27,18 %-ným podielom, spotreba materiálu a energií vo výške 16,22 %.

Celkové náklady oproti roku 2018 bola nižšie o 201 302 EUR.

Vývoj štruktúry nákladov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 5:**

Roky	2017		2018		2019	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Spotreba materiálu a energií	205 946	12,03	246 046	14,37	277 685	16,22
Služby	435 836	25,46	692 736	40,47	465 271	27,18
Osobné náklady	766 760	44,79	853 128	49,84	827 320	48,33
Dane a poplatky	10 820	0,63	9 292	0,54	10 439	0,61
Odpisy DNM a DHM	105 800	6,18	98 609	5,76	116 659	6,82
ZC predaného dlh. majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tvorba a zúčt. OP k pohľ.	0	0,00	1 211	0,07	-1 211	-0,07
Ostatné náklady na HČ	10 464	0,61	10 026	0,59	13 324	0,78
Nákladové úroky	82	0,00	386	0,02	669	0,04
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákl.na fin. činnosť	2 019	0,12	1 609	0,09	1 585	0,09
Daň z príjmov z BČ	2 880	0,17	0	0,00	0	0,00
SPOLU NÁKLADY	1 540 607	90,00	1 913 043	111,76	1 711 741	100,00

Roky	2018-2017	2018/2017	2019-2018	2019/2018
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Spotreba materiálu a energií	40 100	1,19	31 639	1,13
Služby	256 900	1,59	-227 465	0,67
Osobné náklady	86 368	1,11	-25 808	0,97
Dane a poplatky	-1 528	0,86	1 147	1,12
Odpisy DNM a DHM	-7 191	0,93	18 050	1,18
ZC predaného dlh. majetku	0	0,00	0	0,00
Tvorba a zaúčt. OP k pohľ.	1 211	0,00	-2 422	0,00
Ostatné náklady na HČ	-438	0,96	3 298	1,33
Nákladové úroky	304	4,71	283	1,73
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákl.na fin. činnosť	-410	0,80	-24	0,99
Daň z príjmov z BČ	-2 880	0,00	0	0,00
SPOLU NÁKLADY	372 436	1,24	-201 302	0,89

Štruktúru nákladov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v tabuľke č. 6:

číslo HS	Č i n n o s ť	Náklady 2019	Podiel z celk. nákl.
11	Odpisy dlhodobého majetku	116 659	6,75 %
21	Čistenie verejných priestranstiev	107 875	6,24 %
24	Správa cintorínov	90 134	5,22 %
25	Správa verejnej zelene	351 672	20,36 %
26	Správa parkovísk	248 332	14,38 %
27	Zberný dvor	47 044	2,72 %
31	Mestské komunikácie a chodníky	64 488	3,73 %
33	Údržba	88 780	5,14 %
34	Gokartová dráha	936	0,05 %
41	Mestská športová hala	108 782	6,30 %
42	Umelá ľadová plocha	98 493	5,70 %
43	Umelý trávnik	25 905	1,50 %
44	Futbalové ihrisko Malé Blahova	11 339	0,66 %
45	Bežecká dráha	0	0,00 %
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	48 556	2,81 %
52	Správa budovy Obchodného - informačného centra	98 623	5,71 %
53	Správa tržnice	5 674	0,33 %
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	8 253	0,48 %
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	22 275	1,29 %
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	5 025	0,29 %
90	Riaditeľstvo	178 582	10,34 %
	C e l k o m	1 727 425	100,00 %

C. Hospodársky výsledok

Podľa účtovnej závierky overenej spoločnosťou AUDIT – EXPERT, s.r.o. zostavenej k 31.12.2019 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 46 804 EUR, t.j. oproti roku 2018 je nižšia o 62 228 EUR. Významné zníženie straty sa podarilo dosiahnuť jednak z toho dôvodu, že vedenie spoločnosti vyvíjalo maximálne úsilie pri dosahovaní úspor u všetkých významných nákladových položiek, najmä v službách a osobných nákladoch, ako aj vďaka tomu, že Mesto Dunajská Streda sa väčšou mierou podieľalo na vykrytí strát významných verejnoprospešných činností, ako je činnosť športových zariadení a správa cintorínov.

Vývoj pridanej hodnoty a hospodárskeho výsledku za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje

tabuľka č. 7:

Roky	2017		2018		2019	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Pridaná hodnota	430 780	-464,57	393 989	-361,35	370 383	-791,35
Výsledok hosp. z HČ	-87 745	94,63	-107 037	98,17	-44 550	95,18
Výsledok hosp. z FČ	-2 101	2,27	-1 995	1,83	-2 254	4,82
Výsledok hosp. z BČ	-89 846	96,89	-109 032	100,00	-46 804	100,00
HV za účt. obdobie	-92 726		-109 032		-46 804	

Roky	2018-2017	2018/2017	2019-2018	2019/2018
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Pridaná hodnota	-36 791	0,91	-23 606	0,94
Výsledok hosp. z HČ	-19 292	1,22	62 487	0,42
Výsledok hosp. z FČ	106	0,95	-259	1,13
Výsledok hosp. z BČ	-19 186	1,21	62 228	0,43
HV za účt. obdobie	-16 306	1,18	62 228	0,43

D. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť

Po skončení roku 2019 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku. Spoločnosť v roku 2019 nevynaložila náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Cieľom spoločnosti je ďalšie skvalitňovanie poskytovaných verejnoprospešných služieb pre obyvateľov mesta cestou investícií do technického rozvoja, ľudských zdrojov a inovácií pri efektívnom vynakladaní hospodárskych prostriedkov vo všetkých oblastiach podnikovej činnosti. Uvedomujeme si, že spoločnosť nevykonáva prevažnú časť svojej činnosti v trhovom prostredí nakoľko hlavným odberateľom poskytovaných služieb prostredníctvom Mesta Dunajská Streda sú obyvatelia mesta. Na druhej strane v personálnej politike musíme rešpektovať podmienky trhu práce, čo platí aj pre oblasť materiálneho zabezpečovania spoločnosťou vykonávaných rôznorodých činností. Vychádzajúc zo spomínaných špecifických podmienok, boli pre rok 2020 sformulované nasledovné hlavné zámery:

- napriek očakávaným negatívnym vplyvom hospodárskej krízy naďalej udržiavať pozitívne saldo peňažných tokov, resp. prípadné negatívne saldo pokryť z rezerv minulých rokov,

- v podmienkach krízového režimu realizovať potrebné investície do technického rozvoja čiastočne z vlastných finančných zdrojov ako aj z kapitálových dotácií Mesta,
- naďalej podporovať rozvoj odborných znalostí a zručností všetkých zamestnancov cestou ďalšieho vzdelávania (školenia, kurzy, semináre a pod.),
- venovať zvýšenú pozornosť uplatňovaniu opatrení zameraných na hospodárnosť a efektívne využívanie hospodárskych prostriedkov,
- dôsledné uplatňovanie zásad riadenia kvality.

Spoločnosť na základe dosiahnutých výsledkov v roku 2019 a očakávaných negatívnych vplyvov hospodárskej krízy pre koronavírus vypracovala svoje finančné a hmotné plány na rok 2020:

Celkové výnosy na rok 2020 sú plánované vo výške 1 432 240 EUR, čo je o 248 381 EUR menej ako v roku 2019. Dôvodom nižších plánovaných výnosov je očakávaný pokles tržieb tých prevádzok, ktoré od 16.03.2020 z dôvodu vládnych opatrení proti šíreniu COVID-19 boli zatvorené alebo ich činnosť bola obmedzená, pričom ako subjekt verejnej správy nemáme nárok na príspevky na udržanie pracovných miest. Konkrétne sa jedná o nasledovné hospodárske strediská: správa parkovísk – očakávaný pokles 42,29 %, všetky športové zariadenia o 40 %, čistenie verejných priestranstiev (priestorov futbalového areálu) o 31 %, opravy a údržba mestského majetku o 10 %, očakávané prevádzkové dotácie z Mestského rozpočtu budú o 8,5 % nižšie oproti schválenému rozpočtu z decembra 2019, celková miera očakávaného poklesu tržieb je 15 % oproti roku 2019. Náklady pre rok 2020 plánujeme vo výške 1 560 810 EUR, zníženie oproti roku 2019 je o 166 614 EUR. Zníženie nákladov chceme doceliť jednak znížením počtu zamestnancov resp. pracovných úväzkov, kde v dôsledku hospodárskej krízy je nižšia potreba živej práce, ďalej znížením nákladových druhov, ktoré nie sú nevyhnutné na zabezpečenie nami poskytovaných služieb v krízovom režime. Priamym dôsledkom nepriaznivých vplyvov v plánovanej štruktúre výnosov a nákladov na rok 2020 je zníženie plánovaného hospodárskeho výsledku oproti roku 2019 o 81 766 EUR.

Plán výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku uvádzame v nasledovných tabuľkách:

Plán výnosov na rok 2020

Tab. č. 8

číslo HS	Či n n o s ť	Výnosy 2019	Plán na 2020
11	Prevádzkové dotácie	285 009	280 909
	Investičné dotácie - pomerná časť	53 757	60 000
21	Čistenie verejných priestranstiev	116 556	80 500
24	Správa cintorínov	43 729	26 510
25	Správa verejnej zelene	402 914	384 433
26	Správa parkovísk	294 565	170 006
27	Zberný dvor	34 755	32 150
31	Mestské komunikácie a chodníky	88 797	88 200
33	Údržba	96 341	86 731
34	Gokartová dráha	11 886	5 000
41	Mestská športová hala	36 884	20 500
42	Umelá ľadová plocha	26 297	16 200
43	Umelý trávnik	11 032	12 451
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	1 223	600
45	Bežecká dráha	250	250
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	42 208	35 675
52	Správa budovy Obchodno - informačného centra	126 174	126 000
53	Správa tržnice	3 021	2 500
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	1 692	1 200
56	Nočľaháreň pre bezdomovcov	150	225
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	3 382	200
58	Verejné WC	0	2 000
90	Riaditeľstvo	0	0
	C e l k o m	1 680 621	1 432 240

Plán nákladov na rok 2020

Tab. č. 9

číslo HS	Či n n o s ť	Náklady 2019	Plán na 2020
11	Odpisy dlhodobého majetku	116 659	120 000
21	Čistenie verejných priestranstiev	107 875	78 125
24	Správa cintorínov	90 134	73 356
25	Správa verejnej zelene	351 672	321 132
26	Správa parkovísk	248 332	177 779
27	Zberný dvor	47 044	53 075
31	Mestské komunikácie a chodníky	64 488	64 503
33	Údržba	88 780	76 324
34	Gokartová dráha	936	192
41	Mestská športová hala	108 782	91 476
42	Umelá ľadová plocha	98 493	89 072
43	Umelý trávnik	25 905	20 629
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	11 339	6 647
45	Bežecká dráha	0	0
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	48 556	49 560
52	Správa budovy Obchodno - informačného centra	98 623	99 894
53	Správa tržnice	5 674	5 255
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	8 253	7 933
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	22 275	39 905
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	5 025	2 106
58	Verejné WC	0	10 467
90	Riaditeľstvo	178 582	173 381
	C e l k o m	1 727 425	1 560 811

Plán hospodárskeho výsledku na rok 2020

Tab. č. 10

číslo HS	Či n n o s ť	HV 2019	Plán na 2020
11	Dotácie - odpisy dlhodobého majetku	222 106	220 909
21	Čistenie verejných priestranstiev	8 681	2 375
24	Správa cintorínov	-46 405	-46 846
25	Správa verejnej zelene	51 242	63 301
26	Správa parkovísk	46 234	-7 773
27	Zberný dvor	-12 289	-20 925
31	Mestské komunikácie a chodníky	24 309	23 697
33	Údržba	7 561	10 407
34	Gokartová dráha	10 950	4 808
41	Mestská športová hala	-71 898	-70 976
42	Umelá ľadová plocha	-72 196	-72 872
43	Umelý trávnik	-14 872	-8 178
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	-10 116	-6 047
45	Bežecká dráha	250	250
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	-6 348	-13 885
52	Správa budovy Obchodno - informačného centra	27 551	26 106
53	Správa tržnice	-2 652	-2 755
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	-6 561	-6 733
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	-22 125	-39 680
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	-1 643	-1 906
58	Verejné WC	0	-8 467
90	Riaditeľstvo	-178 582	-173 381
	C e l k o m	-46 804	-128 571

V Dunajskej Strede, dňa 30.04.2020

.....
Bc. Jozef Jany, konateľ