

VÝROČNÁ SPRÁVA - Immo - Log - SK Alpha s. r. o.

k 29. februáru 2020

PROFIL SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti:	Immo - Log - SK Alpha s. r. o.
Zapísaná:	Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava, oddiel SR, vložka 22783/B.
Sídlo spoločnosti:	Trnavská cesta 41/A, Bratislava 831 04,
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	36 531 952
Vznik spoločnosti:	9. apríl 1999
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností bez poskytovania doplnkových služieb sprostredkovateľská činnosť
Spoločník:	FMRS Warenhandel GmbH

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Konatelia Spoločnosti:

Branislav Brunovský

Richard Bendík

Paul Pauls do 29.02.2020

Janette Kučerková

Sven Reinhard

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 21. februára 2020 bol s účinnosťou k 29. februáru 2020 z funkcie konateľa spoločnosti odvolaný pán Paul Pauls a zároveň bol do funkcie konateľa spoločnosti s účinnosťou k 1. marcu 2020 vymenovaný pán Vladimír Tomko.

Za spoločnosť koná konateľ samostatne, pokiaľ je ustanovený len jeden konateľ. Pokiaľ je ustanovených viacero konateľov, konajú za spoločnosť a spoločnosť zaväzujú vždy dvaja jej konatelia spoločne.

TRHOVÁ POZÍCIA

Spoločnosť Immo - Log - SK Alpha s. r. o. dosiahla za účtovné obdobie od 1. marca 2019 do 29. februára 2020 tržby z prenájmu vo výške 18 278 tis. Eur. Nájomné zmluvy sú platné aj v nasledujúcom období.

Spoločnosť nečelí žiadnym významným rizikám, keďže prenajíma nehnuteľnosti spoločnosti zo skupiny Schwarz, ktorej je tiež súčasťou.

Vedenie Spoločnosti neočakáva do budúcnosti zmeny v činnosti Spoločnosti.

Spoločnosť nemá vo svojej činnosti výskum a vývoj a jej činnosť nemá významný dopad na životné prostredie.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

ROZDELENIE ZISKU

Návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie od 1. marca 2019 do 29. februára 2020 vo výške 5 628 tis. Eur je nasledovný:

prídel do nerozdeleného zisku	5 628 tis. Eur
-------------------------------	----------------

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o COVID-19 (coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja služieb, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno dostatočne dobre predvídať budúce dopady.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 31. marca 2020 bol z funkcie konateľa spoločnosti odvolaný Vladimír Tomko. Táto zmena je účinná dňom 31. marca 2020. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 21. mája 2020.

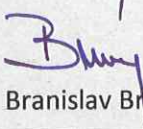
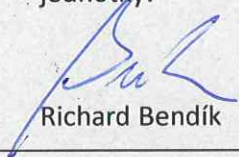
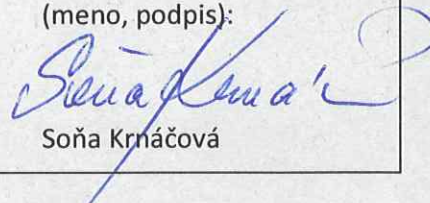
Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 8. mája 2020 bol do funkcie konateľa spoločnosti menovaný pán Paul Pauls. Táto zmena je účinná dňom 8. mája 2020. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 6. júna 2020.

Po skončení účtovného obdobia, ku ktorému sa vzťahuje táto výročná správa nenastali žiadne ďalšie udalosti osobitného významu.

Spoločnosť neuskutočnila v obchodnom roku 2020 a 2019 žiadne transakcie súvisiace s nadobudnutím vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a ani akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Súčasťou tejto výročnej správy je v Prílohe 1 účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. marca 2019 do 29. februára 2020 v rozsahu schválenom audítorom a jediným spoločníkom.

Zostavené dňa:	Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Osoba zodpovedná za účtovníctvo (meno, podpis):
06.06.2020	 Branislav Brunovský	 Richard Bendík	 Soňa Krnáčová

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Immo - Log - SK Alpha s. r. o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti *Immo - Log - SK Alpha s. r. o.* („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 29. februáru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 29. februáru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 29. februára 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

12. júna 2020
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Matejička, štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 909

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 2 9 . 0 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	Účtovná závierka Účtovná jednotka	Mesiac Rok
IČO 3 6 5 3 1 9 5 2	X riadna malá	Za obdobie od 0 3 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	mimoriadna X veľká	do 0 2 2 0 2 0
	priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce od 0 3 2 0 1 8
		obdobie do 0 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I m m o - L o g - S K A l p h a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Trnavská cesta Číslo 4 1 / A

PSČ Obec 8 3 1 0 4 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I . , o d d i e l S r o . , v l o ž k a 2 2 7 8 3 / B

Telefónne číslo Faxové číslo 0 2 / 4 9 5 9 0 2 0 0 0 2 / 4 9 5 9 0 3 2 0

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 6 . 0 6 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. .

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Brunovský / Bendík

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	IČO	3 6 5 3 1 9 5 2
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	001	288 761 277	181 686 663	
			107 074 614		163 589 211
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	002	286 394 627	179 320 013	
			107 074 614		156 252 186
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011	286 394 627	179 320 013	
			107 074 614		156 252 186
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	012	35 838 153	35 838 153	
					35 295 236
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	247 926 315	140 851 701	
			107 074 614		119 947 174
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	IČO	3 6 5 3 1 9 5 2
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	018	693 883	693 883	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	019	1 936 276	1 936 276	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022			
2.	Podielové cenné papiere a podieľy s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy (063A) - /096A/	024			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	028			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	IČO	3 6 5 3 1 9 5 2
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	032			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	2 366 233	2 366 233	7 337 025
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	034			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Výrobky (123) - /194/	037			
4.	Zvieratá (124) - /195/	038			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	040			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	IČO	3 6 5 3 1 9 5 2
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	049			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	1 471 066	1 471 066	
					5 128 621
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	18 657	18 657	
					5 128 621
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	18 408	18 408	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			
					5 128 621

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	IČO	3 6 5 3 1 9 5 2
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	249	249	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063	1 452 409	1 452 409	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3				IČO	3 6 5 3 1 9 5 2			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
				Korekcia - časť 2							
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	071	895 167				895 167				
									2 208 404		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072									
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	073	895 167				895 167				
									2 208 404		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	074	417				417				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075									
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	417				417				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077									
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078									
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b		Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5					
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141		079	181 686 663		163 589 211					
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100		080	76 931 280		71 303 167					
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)		081	6 639		6 639					
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)		082	6 639		6 639					
2.	Zmena základného imania +/- 419		083								
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)		084								
A.II.	Emisné ážio (412)		085								
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)		086	5 065 130		5 065 130					
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89		087	664		664					
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)		088	664		664					
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)		089								

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3						IČO	3 6 5 3 1 9 5 2					
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b			Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5							
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92			090											
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)			091											
2.	Ostatné fondy (427, 42X)			092											
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)			093											
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)			094											
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)			095											
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)			096											
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99			097	66 230 734			58 830 610							
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)			098	66 230 734			58 830 610							
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)			099											
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)			100	5 628 113			7 400 124							
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140			101	104 307 237			91 240 369							
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)			102	82 904 281			86 355 743							
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)			103	2 469 835			2 469 835							
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)			104	2 469 835			2 469 835							
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)			105											
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)			106											
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)			107											
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)			108	71 339 052			75 339 052							
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným čtovným jednotkám (471A, 47XA)			109											
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)			110											
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)			111											
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)			112											
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)			113											
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)			114											
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)			115											
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)			116											
12.	Odložený daňový záväzok (481A)			117	9 095 394			8 546 856							

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	IČO	3 6 5 3 1 9 5 2
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118			
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	21 285 012	4 783 994	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	21 285 012	3 710 073	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	21 260 995	3 689 986	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	24 017	20 087	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131			
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132			
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		1 072 561	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 360	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	117 944	100 632	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137			
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	117 944	100 632	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	448 146	1 045 675	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		448 147	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	448 146	597 528	

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	IČO	3 6 5 3 1 9 5 2
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	18 277 607	18 306 534	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	18 278 967	19 046 534	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	18 277 607	18 306 534	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		740 000	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 360		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	10 925 832	9 297 920	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		1 126	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 187 122	493 814	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	601 120	560 941	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 137 590	7 622 156	
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 137 590	7 622 156	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		619 505	
I.	Opravné položky k pohládkám (+/-) (547)	25			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		378	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 353 135	9 748 614	

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	IČO	3 6 5 3 1 9 5 2
					</

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 0 1 5 9 4 9 3	IČO	3 6 5 3 1 9 5 2
		Skutočnosť			
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-193 080	-347 383	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 160 055	9 401 231	
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 531 942	2 001 107	
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	983 404	1 167 047	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	548 538	834 060	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 628 113	7 400 124	

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Immo - Log - SK Alpha s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 9. apríla 1999. Dňa 17. mája 1999 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 22783/B. Spoločnosť sídli na adrese Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 531 952.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností bez poskytovania doplnkových služieb
2. sprostredkovateľská činnosť

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala v priebehu účtovného obdobia žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
FMRS Warenhandel GmbH	6 639 EUR	100%	100%	100%
Spolu	6 639 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schwarz. Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Schwarz, Neckarsulm, Spolková republika Nemecko. Táto konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 29. februáru 2020:

Konatelia	
Branislav Brunovský	od 5. decembra 2008
Richard Bendík	od 25. februára 2009
Paul Pauls	od 29. júla 2011 do 29. februára 2020
Janette Kučerková	od 1. marca 2016
Sven Reinhard	od 3. augusta 2018

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 21. februára 2020 bol s účinnosťou k 29. februáru 2020 z funkcie konateľa spoločnosti odvolaný pán Paul Pauls a zároveň bol do funkcie konateľa spoločnosti s účinnosťou k 1. marcu 2020 vymenovaný pán Vladimír Tomko.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 28. februáru 2019 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 16. augusta 2019.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky k rokom končiacim 29. februára 2020 a 28. februára 2019, aplikovala konzistentne a sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	8 -33 rokov	3,03 - 12,50%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, nerozdeleného zisku z minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ- ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 295 236	222 729 759	0	0	0	0	1 009 776	0	259 034 771
Prírastky	542 917	29 097 267	0	0	0	0	628 956	1 936 276	32 205 416
Úbytky	0	4 845 560	0	0	0	0		0	4 845 560
Presuny	0	944 849	0	0	0	0	-944 849	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	35 838 153	247 926 315	0	0	0	0	693 883	1 936 276	286 394 627
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	102 782 585	0	0	0	0	0	0	102 782 585
Prírastky	0	9 137 590	0	0	0	0	0	0	9 137 590
Úbytky	0	4 845 561	0	0	0	0	0	0	4 845 561
Presuny	0		0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	107 074 614	0	0	0	0	0	0	107 074 614
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 295 236	119 947 174	0	0	0	0	1 009 776	0	156 252 186
Stav na konci účtovného obdobia	35 838 153	140 851 701	0	0	0	0	693 883	1 936 276	179 320 013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 914 741	220 347 295	0	0	0	0	66 980	0	256 329 016
Prírastky	0	4 608 690	0	0	0	0	968 796	0	5 577 486
Úbytky	619 505	2 252 226	0	0	0	0		0	2 871 731
Presuny	0	26 000	0	0	0	0	-26 000	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	35 295 236	222 729 759	0	0	0	0	1 009 776	0	259 034 771
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	97 412 654	0	0	0	0	0	0	97 412 654
Prírastky	0	6 810 118	0	0	0	0	0	0	6 810 118
Úbytky	0	1 440 187	0	0	0	0	0	0	1 440 187
Presuny	0		0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	102 782 585	0	0	0	0	0	0	102 782 585
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 914 741	122 934 641	0	0	0	0	66 980	0	158 916 362
Stav na konci účtovného obdobia	35 295 236	119 947 174	0	0	0	0	1 009 776	0	156 252 186

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo pre bankové úvery spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. k 29. februáru 2020 je 158 025 658 EUR (k 28. februáru 2019: 123 311 565 EUR).

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom, živelnou pohromou, úmyselným poškodením alebo odcudzením vecí do výšky zostatkovej hodnoty dlhodobého majetku.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku

5. POHLÁDÁVKY

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	18 408	0	18 408
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	249	249
Daňové pohľadávky a dotácie	1 452 409	0	1 452 409
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 470 817	249	1 471 066

Pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Pohľadávky voči spriazneným osobám sú bližšie vysvetlené v poznámke číslo 15.

Informácia o opravných položkách k pohľadávkam

V tomto účtovnom období ani v besprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neevidovala pohľadávky, na ktoré by bolo potrebné tvoriť opravné položky.

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	895 167	2 208 404
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	895 167	2 208 404

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti vo výške 6 639 EUR je plne splatené.

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 400 124
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7 400 124
Spolu	7 400 124

8. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	100 632	117 944	-100 632	0	117 944
Krátkodobé zákonné rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé ostatné rezervy	100 632	117 944	-100 632	0	117 944

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	99 071	100 632	-99 071	0	100 632
Krátkodobé zákonné rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé ostatné rezervy	99 071	100 632	-99 071	0	100 632

Rezervy sú vytvorené vo výške predpokladaných výdavkov na overenie účtovnej závierky audítorom a na daň z nehnuteľností. Predpokladaná doba použitia rezerv je do jedného roka, t.j. do 28. februára 2021.

9. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch (okrem bankových úverov)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	82 904 281	86 355 743
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 469 835	2 469 835
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	80 434 446	83 885 908
Krátkodobé záväzky spolu	21 285 012	4 783 994
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21 268 875	4 763 907
Záväzky po lehote splatnosti	16 137	20 087

Záväzky voči spriazneným osobám sú bližšie vysvetlené v poznámke číslo 15.

10. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-43 429 343	-40 799 944
odpočítateľné		
zdaniteľné	-43 429 343	-40 799 944
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	117 944	100 632
odpočítateľné	117 944	100 632
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	24 768	21 133
Uplatnená daňová pohľadávka	24 768	21 133
Zaúčtovaná ako náklad (-) / výnos (+)	3 636	329
Odložený daňový záväzok	-9 120 162	-8 567 989
Zmena odloženého daňového záväzku	-552 173	834 839
Zaúčtovaná ako náklad (-) / výnos (+)	-552 173	834 839

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok k 29. februáru 2020 vo výške 9 095 394 EUR (k 28. februáru 2019: 8 546 856 EUR).

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Spoločnosť k 29. februáru 2020 neeviduje žiadne bankové úvery.

12. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	448 147
Mimoriadny nájom sklad Ilava	0	448 147
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	448 146	597 528
Mimoriadny nájom sklad Ilava	448 146	597 528

13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky neeviduje žiadne podmienené záväzky, aktíva a podsúvahové položky. Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory.

14. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z nájmu / prenájmu	18 277 607	18 306 534
Spolu	18 277 607	18 306 534

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 360	740 000
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	740 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 360	0
Finančné výnosy, z toho:	18 408	21 333
Ostatné finančné výnosy	18 408	21 333

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	18 277 607	18 306 534
Čistý obrat celkom	18 277 607	18 306 534

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 187 122	493 814
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	10 080	9 600
Nájom pozemku	1 776	3 954
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	9 700	4 200
Udržovanie nehnuteľností	1 165 485	431 560
Náklady na prenájom reklamných plach	81	44 500
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	9 738 710	8 802 980
Odpisy dlhodobého majetku	9 137 590	7 622 156
Dane a poplatky	601 120	560 941
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	619 505
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné	0	378
Finančné náklady, z toho:	211 488	368 716
Nákladové úroky	210 496	366 575
Ostatné náklady na finančnú činnosť	992	2 141

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 080	9 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 080	9 600

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7 160 055	x	x	9 401 231	x	x
teoretická daň	x	1 503 612	21%	x	1 974 259	21%
Daňovo neuznané náklady	134 907	28 330	21%	134 907	28 330	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	21%	- 7 056	-1 482	21%
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	-	-	0%	-	-	0%
Umorenie daňovej straty	-	-	0%	-	-	0%
Zmena sadzby dane	-	-	0%	-	-	0%
Dodatočné odvody dane z príjmov	-	-	0%	-	-	0%
Spolu	7 294 962	1 531 942	21%	9 529 082	2 001 107	21%
Splatná daň z príjmov	x	983 404	14%	x	1 167 047	12%
Odložená daň z príjmov	x	548 538	8%	x	834 060	9%
Celková daň z príjmov	x	1 531 942	21%	x	2 001 107	21%

15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	1 - kúpa	30 837 784	3 695 308
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	2 - predaj	18 275 684	18 281 534
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	3 - poskytnuté služby	1 169 685	435 760
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	8 - úver, pôžička	210 496	366 575
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	10 - záruka	-18 408	-21 333
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	Pohľadávky	18 408	5 128 621
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	Závazky	21 260 995	3 689 986
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	Pôžičky	71 339 052	75 339 052
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	Dlhodobé prijaté preddavky	2 469 835	2 469 835
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	Výnosy budúcich období - nájomné	448 146	1 045 675

Spoločnosť prijala od spriaznených strán pôžičky a úverový rámec v celkovej výške 71 339 052 EUR.

Suma pôžičky od spriaznených osôb k 29.2.2020	Suma pôžičky od spriaznených osôb k 28.2.2019	Úroková sadzba	Splatnosť
71 339 052	75 339 052	3M Euribor + 0,65%	1.9.2024

Spoločnosť neprijala k 29. februáru 2020 žiadne záruky od spriaznených osôb. Zároveň spoločnosť poskytla ako záruku svoj dlhodobý hmotný majetok spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. k 29. februáru 2020 v zostatkovej výške 158 025 658 EUR.

16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Ostatné kapitálové fondy	5 065 130	0	0	0	5 065 130
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	58 830 610	0	0	7 400 124	66 230 734
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 400 124	5 628 113	0	-7 400 124	5 628 113

Štatutárny orgán navrhuje previesť zisk za rok končiaci k 29.02.2020 do nerozdelených ziskov minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Ostatné kapitálové fondy	5 065 130	0	0	0	5 065 130
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	56 140 258	0	0	2 690 352	58 830 610
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 690 352	7 400 124	0	-2 690 352	7 400 124

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 16. augusta 2019 a 24. augusta 2018 schválilo rozdelenie zisku za rok 2019 a 2018.

17. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o COVID-19 (coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja služieb, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno dostatočne dobre predvídať budúce dopady.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 31. marca 2020 bol z funkcie konateľa spoločnosti odvolaný Vladimír Tomko. Táto zmena je účinná dňom 31. marca 2020. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 21. mája 2020.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 8. mája 2020 bol do funkcie konateľa spoločnosti menovaný pán Paul Pauls. Táto zmena je účinná dňom 8. mája 2020. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 6. júna 2020.

Po 29. februári 2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy alebo zverejnenie v účtovnej závierke.

Prehľad o peňažných tokoch
za rok končiaci: 29.02.2020
(v EUR)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	7 160 055	9 401 231
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	8 767 452	7 312 595
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	7 194 836	6 810 118
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	1 942 754	812 038
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	17 312	1 561
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-597 946	-557 202
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	210 496	366 575
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-120 495
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	4 304 179	-4 332 426
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	3 841 169	-5 102 853
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	463 010	770 427
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	20 231 686	12 381 400
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-301 576	-313 829
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	19 930 110	12 067 571
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 233 349	-417 988
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	18 696 761	11 649 583
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-16 009 998	-9 206 924
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		740 000
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-16 009 998	-8 466 924

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-4 000 000	-2 487 562
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-4 000 000	-2 487 562
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-4 000 000	-2 487 562
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	-1 313 237	695 097
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 208 404	1 513 307
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	895 167	2 208 404
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	895 167	2 208 404