

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2019

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Obchodný dom Bratislava, s.r.o.

Framborská 12
010 01 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť Obchodný dom Bratislava, s.r.o. (*d ďalej len „spoločnosť“*) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.11. 2015. Do obchodného registra bola zapísaná 27.11.2015. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 50 061 020. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2120163441. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 72947/L.

Základné imanie spoločnosti je v plnom rozsahu splatené a pozostáva z peňažného vkladu pri vzniku spoločnosti vo výške 5 000 EUR a nepeňažného vkladu časti podniku vo výške 23 906 640 EUR.

Spoločnosť sa z dôvodu zlúčenia stala právnym nástupcom zanikajúcej materskej spoločnosti GPT Invest s.r.o. Deň, od ktorého sa úkony zanikajúcej spoločnosti považovali z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet nástupníckej spoločnosti bol 1.jún 2019. Právne účinky zlúčenia nastali dňom zápisu zlúčenia do obchodného registra dňa 30. septembra 2019.

2. Hlavná činnosť spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných nech základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelých vecí

3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,8	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	0
Počet vedúcich zamestnancov	1	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. marca 2019 do 31. decembra 2019.

Spoločnosť je v bežnom účtovnom období zatriedená do veľkostnej skupiny malých účtovných jednotiek.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Riadnu individuálnu účtovnú závierku za predchádzajúce obdobie schválil rozhodnutím jediný spoločník 9.septembra 2019.

7. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a ani nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky.

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Konateľom neboli v hospodárskom roku poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia. Tiež im neboli poskytnuté finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY, POUŽITÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
3. V aktuálnom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.
4. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
6. Moment zaúčtovanie výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích a zmluvných podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovali odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri

uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

10. Peňažné údaje sú v účtovnej závierke vykazované v celých eurách.

SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV:

PRVÉ OCENENIE

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý nepeňažným vkladom časti podniku bol ocenený v súlade s ustanovením §25 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona o účtovníctve reálnou hodnotou podľa §27 ods. 2 tohto zákona. Majetok bol precenený podľa posudku číslo 17/2015 spoločnosti GRADIENT 5, spol. s r.o.

Goodwill vznikol pri zlúčení rozdielom medzi reálnou hodnotou podielu v Spoločnosti Obchodný dom Bratislava s.r.o. a vlastným imaním Obchodného domu Bratislava s.r.o. k rozhodnému dňu. Reálna hodnota bola stanovená odborným posudkom znalca.

b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania reálnou hodnotou.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

g) Odložené dane

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

h) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Nevymfakturované dodávky

Nevymfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

j) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu jej zostavenia. Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na výsledok hospodárenia.

k) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť počas aktuálneho ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neobdržala dotácie.

l) Výnosy

Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

m) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V aktuálnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

NÁSLEDNÉ OCENENIE

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť

Opravné položky – účtujú sa v sumu opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť v rokoch	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	40	2,5%
Stroje a zariadenia	7	14,3%
Dopravné prostriedky	4-5	20-25%
Inventár	7	14,3%
Software	5	20%
Goodwill	35	2,86%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka.

Goodwill sa v podstate vzťahuje na zvýšenie reálnej hodnoty nehnuteľností a jeho doba odpisovania je stanovená podľa zostatkovej doby životnosti budov.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. K 31. decembru 2019 spoločnosť netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- 1.1 Najvýznamnejšia časť **dlhodobého hmotného majetku** bola nadobudnutá vkladom do základného imania dňa 8. decembra 2015. Majetok bol ocenený podľa znaleckého posudku číslo 17/2015 spoločnosti GRADIENT 5, spol. s r.o. Rozhodujúca zostatková hodnota je v budove a v pozemkoch.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. marca 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. marca 2018 do 28. februára 2019 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samost. hnuteľné veci a súbory	Obstarávaný DHM	Preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obd.	4 832 800	16 449 280	154 214			21 436 294
Prírastky		332 534		109 866	530 642	973 042
Úbytky						0
Presuny						
Stav na konci účt.obdobia	4 832 800	16 781 814	154 214	109 866	530 642	22 409 336
Oprávky						
Stav na začiatku účt. obd.		1 354 701	73 820			1 428 521
Odpisy		348 678	19 546			368 224
úbytky						
Presuny						
Stav na konci účt.obdobia		1 703 379	93 366			1 796 745
Opravné položky						
Stav na začiatku účt.obd.						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účt.obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účt. obd.	4 832 800	15 094 579	80 394	0	0	20 007 773
Stav na konci účt.obdobia	4 832 800	15 078 435	60 848	109 866	530 642	20 612 591

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Pozemky	Stavby	Samost. hnuteľné veci a súbory	Obstarávaný DHM	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav na začiatku účt. obd.	4 832 800	14 291 832	4 226 466	718 971	24 070 069
Prírastky	0	0	3 223		3 223
Úbytky			1 918 027	718 971	2 636 998
Presuny		2 157 448	-2 157 448		0
Stav na konci účt.obdobia	4 832 800	16 449 280	154 214	0	21 436 294
Oprávky					
Stav na začiatku účt. obd.	0	804 104	755 897	0	1 560 001
Odpisy	0	357 296	532 940		890 236
úbytky	0		1 021 716		1 021 716
Presuny	0	193 301	-193 301		0
Stav na konci účt.obdobia	0	1 354 701	73 820	0	1 428 521
Opravné položky					
Stav na začiatku účt.obd.					0
Prírastky					0
Úbytky					0
Stav na konci účt.obdobia	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota					
Stav na začiatku účt. obd.	4 832 800	13 487 728	3 470 569	718 971	22 510 068
Stav na konci účt.obdobia	4 832 800	15 094 579	80 394	0	20 007 773

1.2 Goodwill

Goodwill vznikol pri zlúčení rozdielom medzi reálnou hodnotou podielu v Spoločnosti Obchodný dom Bratislava s.r.o. a vlastným imanom Obchodného domu Bratislava s.r.o. k rozhodnému dňu. V podstate sa vzťahuje na zvýšenie reálnej hodnoty nehnuteľností a jeho doba odpisovania je stanovená podľa zostatkovej doby životnosti budov, t.j. na 35 rokov.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Bežné účtovné obdobie (2019)								
Dlhodobý nehmotný majetok	Licencie	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	20 118 318	0	0	0	20 118 318
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	20 118 318	0	0	0	20 118 318
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	335 300	0	0	0	335 300
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	335 300	0	0	0	335 300
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	19 783 018	0	0	0	19 783 018

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Neexistujú významné položky derivátov ani položky majetku a záväzkov, ktoré sú zabezpečené derivátmi.

3. Informácie o záväzkoch

Spoločnosť k 31. decembru 2019 nevykazuje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Dlhodobé záväzky	31. 12. 2019	28. 2. 2019
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 859 916	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	12 859 916	0

Dlhodobé záväzky sú záväzky z prijatých pôžičiek. Záväzky sú splatné 30.4.2024 a vo výške 12.373.500 EUR sú podriadené záväzku z bankového úveru – pozn. 4

Spoločnosť v rámci dlhodobých záväzkov vykazuje odložený daňový záväzok, hodnota k 31. decembru 2019 je 4 081 064 EUR, hodnota k 28. februáru 2019 bola 3 136 352 EUR.

Štruktúra záväzkov okrem bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

4. Informácie o zabezpečených záväzkoch

Zlúčením so spoločnosťou GPT Invest, s.r.o. prešiel na Spoločnosť ako na právneho nástupcu bankový úver. Zlúčenie bolo jednou z podmienok bankového úveru.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 28.02.2019
Dlhodobé bankové úvery	EUR	4,50%	31.3.2024	19 800 000	0
Dlhodobé úvery spolu				19 800 000	0
Krátkodobé bankové úvery					
Dlhodobý bankový úver - časť splatná do 1 roka	EUR	4,50%	31.3.2024	1 250 000	0
Krátkodobé úvery spolu				1 250 000	0
Spolu				21 050 000	0

Bankový úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti Spoločnosti, na nehnuteľnosť spoločnosti SIRS-Akvizície a.s., záložným právom na obchodný podiel, notárskou zápisnicou a ručiteľským vyhlásením pristupujúceho dlžníka. Záväzok z úveru je tiež zabezpečený zmluvou o záložnom práve na všetky existujúce a budúce pohľadávky Spoločnosti voči odberateľom na zaplatenie peňažných prostriedkov spoločne s prípadným príslušenstvom týchto pohľadávok.

Spoločnosť v marci 2020 podpísala s bankou dodatok k úverovej zmluve o znížení splátok v roku 2020 o 275.000 EUR a o znížení úrokovej sadzby.

5. Ostatné informácie

Spoločnosť počas aktuálneho účtovného obdobia a ani v predchádzajúcom období neúčtovala o derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá informácie o podmienenom majetku.

3. Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá informácie o významných položkách finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje na podsúvahových účtoch významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávkach.

ČI. VI INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila dňa 11. marca 2020 v súvislosti so šírením vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 globálnu pandémiu a Slovenská vláda vyhlásila dňa 16. marca 2020 núdzový stav. V súvislosti s opatreniami zameranými s bojom proti šíreniu tohto ochorenia fungovala prevádzka Obchodného centra v obmedzenom režime od 14.3.2020 do 3.6.2020. Spoločnosť poskytla za obdobie uzatvorenej prevádzky nájomcom 50% zľavu z nájomného. Opatrenia zamerané na zabránenie šírenia ochorenia COVID-19 sa negatívne prejavili aj na oneskorení naplňovania zrekonštruovaných prenajímaných kapacít jednotlivým nájomcom a preto v roku 2020 Spoločnosť nedosiahne plánované tržby.

Z dôvodu riešenia likvidity a zachovania finančnej stability, Spoločnosť v juni 2020 požiadala o odklad splátok úveru a úrokov o 6 mesiacov.

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie Spoločnosti si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu mimoriadnej situácie vyvolanej šírením vírusu SARS-CoV-2 na spoločnosť. Vedenie Spoločnosti podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov tak, aby bola zabezpečená schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.