

Donau farm Lok, s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2019**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

Donau Farm Lok, s.r.o. **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Donau Farm Lok, s.r.o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Donau Farm Lok, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 25. marca 2020



Ing. Peter Jaroš, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1047

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 1 9
IČO 3 4 0 9 8 2 9 1	☐ mimoriadna	☐ veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 1 9
SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 1 8
			do 1 2	2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D o n a u f a r m L o k , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Č e r v e n e j a r m á d y

Číslo

1 7 8

PSČ

Obec

9 3 5 3 2 K a l n á n a d H r o n o m

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n ý s ú d N i t r a ,

o d d . : S r o , v l o ž k a č . 1 2 8 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 4 . 0 3 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				Korekcia - časť 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
a	b	c																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2	Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28					

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	index IČ11 = index IČ1138 c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
			1	Brutto - časť 1					Netto 2																
					Korekcia - časť 2										Netto 3										
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29																							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																							
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32																							
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33					3	3	9	7	8	4	1			3	3	9	7	8	4	1			
																		3	1	2	0	8	6	2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34					5	1	3	3	1	3				5	1	3	3	1	3				
																				7	0	9	2	9	2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35						9	8	9							9	8	9						
																								1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					4	5	9	8	7	8				4	5	9	8	7	8				
																			6	5	1	6	0	5	
3.	Výrobky (123) - 194	37					5	2	4	4	6					5	2	4	4	6					
																				5	7	6	8	6	
4.	Zvieratá (124) - 195	38																							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39																							
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40																							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41																							
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																							

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1	Brutto - časť 1					Netto 2														
				Korekcia - časť 2										Netto 3									
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43																					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44																					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45																					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46																					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47																					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48																					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49																					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50																					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51																					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52																					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53				1	7	8	4	1	0	7				1	7	8	4	1	0	7	
																		2	3	9	2	2	4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54				1	7	0	4	4	4	9				1	7	0	4	4	4	9	
																		4	6	3	1	8	2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				1	6	4	1	0	5	3				1	6	4	1	0	5	3	
																		4	0	8	8	1	8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56																					

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie													
			1	Brutto - časť 1					Netto 2																	
				Korekcia - časť 2										Netto 3												
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				6	3	3	9	6					6	3	3	9	6							
																				5	4	3	6	4		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58																								
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59																								
																				7	0	5	7	9	2	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60																								
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61																								
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62																								
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63					7	9	5	2	4					7	9	5	2	4						
																				1	2	2	3	2	6	8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64																								
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65																		1	3	4				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66																								
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67																								
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68																								
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69																								
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70																								

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie														Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
			1	Brutto - časť 1							Netto 3											
				Korekcia - časť 2														Netto 3				
a	b	c																				
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71	1 1 0 0 4 2 1							1 1 0 0 4 2 1												
																	1 9 3 2 8					
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 0 9							1 2 0 9												
																	4 5 1					
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	1 0 9 9 2 1 2							1 0 9 9 2 1 2												
																	1 8 8 7 7					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 0 5 9 5							8 0 5 9 5												
																	6 8 3 0 6					
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75																				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 7 0 6 3							1 7 0 6 3												
																	1 7 0 0 6					
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 3 5 3 2							6 3 5 3 2												
																	5 1 3 0 0					

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5											
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79					9	1	7	0	8	1	1					9	1	0	4	7	4	7
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80					8	2	7	4	5	6	4					7	7	5	9	0	6	5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81					3	3	9	0	0	1	3					3	3	9	0	0	1	3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82					3	3	9	0	0	1	3					3	3	9	0	0	1	3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83																						
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84																						
A.II.	Emisné ážio (412)	85																						
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86																						
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87						3	3	9	0	0	1						3	3	9	0	0	1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88						3	3	9	0	0	1						3	3	9	0	0	1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89																						

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 0 2 9 9 5 2	3 2 7 9 8 0 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 0 2 9 9 5 2	3 2 7 9 8 0 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 1 5 5 9 8	7 5 0 2 5 0
B.	Závazky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	2 5 3 0 1 2	5 3 9 6 5 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 7 7 6 4	3 9 8 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	8 9	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 7 6 7 5	3 9 8 1 9

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 5 0 2 0	3 8 2 2 0
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 1 9 2 9	3 8 2 2 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 4 1 0 5 7	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 7 2	3 8 2 2 0
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 6 1	
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 1 2	
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 8	
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 2 2 8	6 4 2 3 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 2 2 8	6 4 2 3 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		3 9 7 3 8 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 4 3 2 3 5	8 0 6 0 3 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 9 9 2 8 9	6 6 2 0 8 6
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 3 9 4 6	1 4 3 9 4 6

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																					
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1										2											
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01					2	5	4	3	8	3	3					3	9	4	9	0	9	7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02					3	4	0	4	0	0	4					4	3	6	2	2	8	1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03								3	5	2	2	4						6	5	9	1	3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					2	1	3	3	1	3	6					3	4	8	9	4	1	5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05					3	7	5	4	7	3						3	9	3	7	6	9	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06					-	3	8	5	4	9						-	5	5	4	9	1	7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																						
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08							1	8	7	2	7						2	0	4	0	0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09					8	7	9	9	9	3						9	4	7	7	0	1	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10					2	7	4	3	6	7	9					3	4	0	0	5	5	4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11							1	4	5	6	4						3	9	2	6	5	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12					6	3	0	9	3	0						1	0	4	0	0	1	5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																						
D.	Služby (účtová skupina 51)	14					1	4	9	8	0	8	9					1	8	4	4	2	9	0
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15							5	0	4	0	0											
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16					3	3	9	7	7													
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																						
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18							1	2	4	6	7											
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19								3	9	5	6											
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20							5	3	4	0	4						7	4	0	8	1	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21					3	2	5	5	2	2							3	0	7	9	8	9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22					3	2	5	5	2	2							3	0	7	9	8	9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																						
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24							1	2	4	0	2											
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25																						
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26					1	5	8	3	6	8							9	4	9	1	4	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27					6	6	0	3	2	5							9	6	1	7	2	7

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie a		Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'																			
				Bežné účtovné obdobie 1									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2										
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28						3	6	1	7	0	1					4	7	0	6	1	0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29								3	7	2	0						5	7	9	2	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39								3	7	2	0						5	7	9	2	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40								3	7	2	0						5	7	9	2	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41																					
XII.	Kurzové zisky (663)	42																					
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44																					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45								4	0	5	4						1	6	2	6	8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48																					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49								2	8	8	9						1	4	4	0	1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50																					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51								2	8	8	9						1	4	4	0	1
O.	Kurzové straty (563)	52																					
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54								1	1	6	5						1	8	6	7	

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 0 2 4 5 0

IČO 3 4 0 9 8 2 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť															
			Bežné účtovné obdobie								Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
			1								2							
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55								-	3	3	4				-	1 0 4 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56						6	5	9	9	9	1				9	5 1 2 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57						1	4	4	3	9	3				2	0 1 0 0 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58						1	0	6	5	3	7				1	5 2 4 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59								3	7	8	5	6				4 8 5 4 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61						5	1	5	5	9	8				7	5 0 2 5 0

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Donau farm Lok, s.r.o. Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
Hospodárska činnosť	– nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti, – poľnohospodárska výroba, – výroba, spracovanie a uvádzanie osiva a sadiva do obehu, – maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami, – poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, – nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

2. Zamestnanci

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	-

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Donau farm Lok, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Účtovnú závierku spoločnosti Donau farm Lok, s.r.o., za rok 2018 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 7. mája 2019.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť Donau farm Lok, s.r.o. je 100 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom v Kalnej nad Hronom, Červenej armády 178. Spoločnosť Donau Agro ApS, materská spoločnosť spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti Donau Agro ApS, Jjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

	Úroková sadzba	Štatutárny orgán	Dozorný orgán 2019	Iný orgán
Celková suma poskytnutých pôžičiek	2,0 %	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	2,0 %	-	-	-

	Úroková sadzba	Štatutárny orgán	Dozorný orgán 2018	Iný orgán
Celková suma poskytnutých pôžičiek	2,0 %	-	-	700 000
Celková suma splatených pôžičiek	2,0 %	-	-	-

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Donau farm Lok, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- n) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- p) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- q) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- t) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou spoločnosti, sa účtuje do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad. Ak sa náklad týka viacerých účtovných období, súvisiaca dotácia sa účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti v účtovnom období, v ktorom sa účtujú kompenzované náklady.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na audit účtovnej závierky, nájomné a iné náklady bežného účtovného obdobia. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa individuálneho posúdenia ich vymožiteľnosti.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 – 40 rokov	2,50 % - 5 %
Stroje a zariadenia	6 – 12 rokov	8,33 % - 16,67 %
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	16,67 % - 25 %
Inventár	4 roky	25 %
Softvér	5 rokov	20 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa oceňujú metódou vlastného imania, kedy sa hodnota investície ku dňu zostavenia účtovnej závierky upraví na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti spoločnosti na vlastnom imaní spoločnosti, v ktorej má spoločnosť obchodný podiel. Zmena v ocenení sa účtuje prostredníctvom účtu 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou.
- d) Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

1.1. Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku31. december 2019

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2019	-	6 296	-	-	-	-	-	6 296
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	6 296	-	-	-	-	-	6 296
Oprávky								
K 1. januára 2019	-	6 296	-	-	-	-	-	6 296
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	6 296	-	-	-	-	-	6 296
Opravná položka								
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2018

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2018	-	6 296	-	-	-	-	-	6 296
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	6 296	-	-	-	-	-	6 296
Oprávky								
K 1. januáru 2018	-	6 296	-	-	-	-	-	6 296
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	6 296	-	-	-	-	-	6 296
	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka								
K 1. januáru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku

31. december 2019

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí</i>	<i>Pestovateľ'ské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2019	4 206 400	12 033	2 343 987	-	-	-	-	-	6 562 420
Prírastky	-	-	-	-	-	-	114 720	-	114 720
Úbytky	(10 765)	-	(2 025)	-	-	-	-	-	(12 790)
Presuny	110 106	-	4 614	-	-	-	(114 720)	-	-
K 31. decembru 2019	4 305 741	12 033	2 346 576	-	-	-	-	-	6 664 350
Oprávky									
K 1. januáru 2019	-	9 861	636 980	-	-	-	-	-	646 841
Prírastky	-	998	326 161	-	-	-	-	-	327 159
Úbytky	-	-	(2 025)	-	-	-	-	-	(2 025)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	10 859	961 116	-	-	-	-	-	971 975
Opravná položka									
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2019	4 206 400	2 172	1 707 007	-	-	-	-	-	5 915 579
K 31. decembru 2019	4 305 741	1 174	1 385 460	-	-	-	-	-	5 692 375

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 36540447	DIČ: 2020142102
------------------------------	----------------------	------------------------

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2018

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2018	3 974 577	12 033	1 889 103	-	-	-	-	-	5 875 713
Prírastky	-	-	-	-	-	-	928 898	-	928 898
Úbytky	-	-	(242 191)	-	-	-	-	-	(242 191)
Presuny	231 823	-	697 075	-	-	-	(928 898)	-	-
K 31. decembru 2018	4 206 400	12 033	2 343 987	-	-	-	-	-	6 562 420
Oprávky									
K 1. januáru 2018	-	8 859	572 185	-	-	-	-	-	581 044
Prírastky	-	1 002	306 986	-	-	-	-	-	307 988
Úbytky	-	-	(242 191)	-	-	-	-	-	(242 191)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	9 861	636 980	-	-	-	-	-	646 841
Opravná položka									
K 1. januáru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2018	3 974 577	3 174	1 316 918	-	-	-	-	-	5 294 669
K 31. decembru 2018	4 206 400	2 172	1 707 007	-	-	-	-	-	5 915 579

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Majetok obstaraný z dotácií

Položka	31. 12. 2019		31. 12. 2018	
	Obstarávací cena	Zostatková hodnota	Obstarávací cena	Zostatková hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok:				
Kombajn Klaas Lexion 780	490 000	179 506	490 000	246 601
LEMKEN diskové brány RUBIN	79 700	44 846	79 700	54 794
LEMKEN diskové brány	79 700	44 846	79 700	54 794
traktor JD 6215R, LV486YR	189 549	112 870	189 549	139 906
traktor JD 8370R, LV362YR	285 849	170 213	285 849	210 984
LEMKEN Kompaktor	49 526	31 993	49 526	38 176
LEMKEN Kompaktor	45 200	29 199	45 200	34 842
LEMKEN Rubin 9 tanierový kyprič	91 400	59 044	91 400	70 454
LEMKEN Rubin 9 tanierový kyprič	91 400	59 044	91 400	70 454
LEMKEN Kompaktor G600	49 526	32 509	49 526	38 692
LEMKEN Kompaktor G600	45 200	29 670	45 200	35 313
HORSCH MAESTRO 12-75 SW	125 300	82 248	125 300	97 891
JCB 541-70 AGRI Teleskop.nakl.	119 749	83 190	119 749	103 118
JCB 541-70 AGRI Teleskop.nakl.	119 749	83 190	119 749	103 118
HORSCH LEEB PT 350 postrekovač	457 577	337 951	457 577	403 260
Spolu k 31.12.2019	2 319 425	1 380 319	2 319 425	1 702 397

Hodnota dotácií na stroje a zariadenia pri ich obstaraní bola vo výške 40 % do roku 2015 a od roku 2016 vo výške 50 %.

2. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

31. december 2019

	Stav k 1. januáru 2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2019
Základné imanie	3 390 013	-	-	-	3 390 013
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	339 001	-	-	-	339 001
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 279 801	-	-	750 151	4 029 952
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	750 250	515 598	-	(750 250)	515 598
Spolu	7 759 065	515 598	-	(99)	8 274 564

Základné imanie spoločnosti je zapísané vo výške 3 390 013 EUR a bolo splatené v plnej výške. Zo zisku za rok 2018 bol realizovaný prídel do sociálneho fondu vo výške 99 EUR.

31. december 2018

	Stav k 1. januáru 2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2018
Základné imanie	10 058	-	-	3 379 955	3 390 013
Ostatné kapitálové fondy	3 379 955	-	-	(3 379 955)	-
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 006	-	-	337 995	339 001
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 247 993	-	-	31 809	3 279 801
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	369 804	750 250	-	(369 804)	750 250
Spolu	7 008 816	750 250	-	-	7 759 065

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky

3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	77 764	39 819
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	77 764	39 819

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2015 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	100 000 000	100 000 000
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky (špecifikujte)	-	-

Pre účely financovania aktivít spoločnosti Donau farm Kalná, s. r. o. a s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úvermi RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB je počítané aj so zárukami spoločnosti Donau farm Lok, s.r.o. a to vo forme záložných práv k nehnuteľnostiam, hnuťelnému majetku, pristúpením k dlhu Donau farm Kalná, s.r.o. a vystavením bianko zmenky na zabezpečenie pohľadávok banky vyplývajúcich z poskytnutých úverov. Spoločnosť Donau farm Lok, s.r.o. sa zaviazala spoločne s ostatnými spoločnosťami v rámci skupiny Donau farm založiť svoj podnik, resp. časť podniku Zmluvami o budúcej zmluve o záložnom práve k podniku, resp. vystaviť bianko zmenku na zabezpečenie pohľadávok RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB.

Aktuálna výška istiny zabezpečovanej pohľadávky predstavuje sumu 100 000 000 EUR.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť neúčtovala o rezerve na odchodné z dôvodu, že nemá zamestnancov.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.

Koncom roka 2019 boli prvý krát zverejnené informácie o koronavíruse v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevyplýva a nevyžaduje žiadnu úpravu v účtovnej závierke 2019 ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky 2019. Aj napriek neustále sa meniacej situácii k dátumu zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment spoločnosti nepostrehol výrazný vplyv na fungovanie spoločnosti. Manažment spoločnosti naďalej pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť.