

Výročná správa spoločnosti za rok 2019



Úvodné slovo konateľ'a spoločnosti

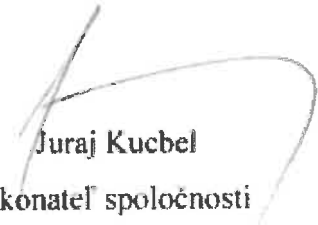
Vážení obchodní partneri, zamestnanci a široká verejnosť na nasledujúcich stranách Vám dávame možnosť nahliadnuť do výročnej správy 2019 našej spoločnosti.

Začiatok roka 2019 sa niesol v znamení nových výziev a nových príležitostí v podobe veľkých projektov, ktoré sme prijali a pasovali sa s nimi celý rok. Obstáli sme pred ISO auditom a stále sa môžeme pyšiť certifikátmi ISO 9001 a 45001, ktoré využívame vo svojich pracovných postupoch.

Počas celého roka sme sa snažili nadväzovať kontakty a ziskávať nové projekty, čo sa nám aj podarilo a nové projekty sú pre nás výzvou a tešíme sa na ich realizáciu aj v ďalších rokoch. Koncom roka 2019 začala svetom otriasať kríza COVID 19, avšak môžeme povedať, že v roku 2019 sme jej negatívne dopady na našu stavebnú oblasť ale aj celú firmu rapídne nepocítili.

Veríme a vyviníme maximálne úsilie, aby sme tejto kríze odolali a vyhli sa negatívnym dopadom, ktorá môže ovplyvniť nielen ekonomiku ale aj novo vytvorené pracovné miesta.

Dolný Kubín, 03.09.2020


Juraj Kuchel
konateľ spoločnosti

Obsah:

1 Informácie o spoločnosti.....	4
2 Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3 Vplyv na životné prostredie.....	7
4 Vývoj ekonomických ukazovateľov.....	8
4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia.....	8
4.2 Vybrané položky z Výkazu ziskov a strát.....	9
4.3 Výkaz ziskov a strát v Eur k 31.12.2019.....	10
5 Ostatné doplňujúce informácie.....	11
5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti.....	11
6 Správa nezávislého auditora a účtovná závierka roku 2019.....	12

1 Informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: LK-PARTNER, s. r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5 000,- eur

IČ DPH: SK20 22 70 70 16

IČO: 44 47 96 54

Registrácia: Obchodný register Žilina, Odiel: Sro, Vložka č.: 50364/L

Sídlo spoločnosti: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín

Predmet podnikania:

- pohostinská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavieb,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- zvaračské práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Profil spoločnosti:

Naša spoločnosť pôsobí na trhu od roku 2007. V roku 2013 sa pretransformovala na spoločnosť LK-PARTNER, s.r.o. Od svojho vzniku sa zaoberá výstavbou železobetónových monolitických konštrukcií bytových, občianskych a priemyselných objektov, výstavbou a rekonštrukciou rodinných domov, terénymi úpravami /úpravy okolia objektov, parkoviská, vjazdy atď.

V súčasnosti disponujeme dostatočným počtom kvalifikovaných, zaškolených a skúsených pracovníkov v profesiách potrebných na realizáciu stavebných prác

a vykonávanie činnosti, ktorými sa naša spoločnosť zaoberá.

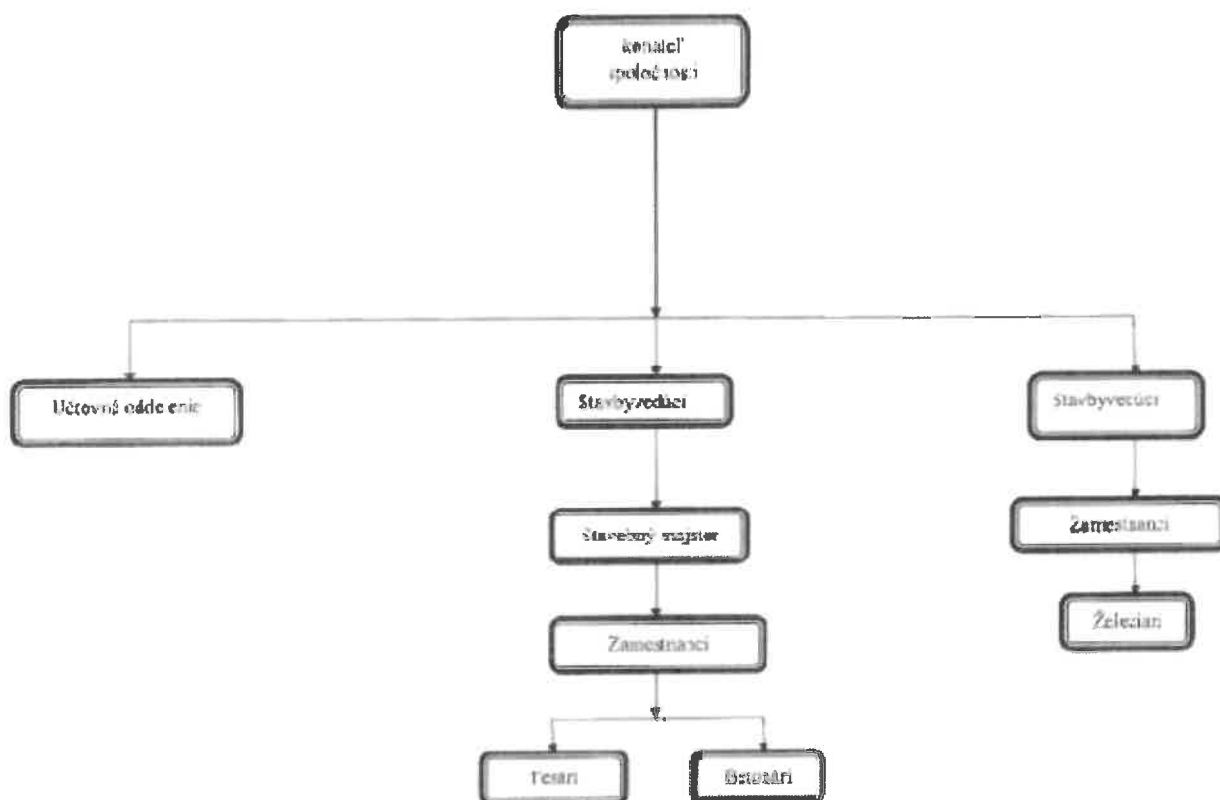
Práce hrubej stavby zahŕňajú nasledovné činnosti, ktoré je možné objednať aj samostatne:

- spracovanie betonárskej výstuže – ohyb a strih rôznych tvarov a profilov,
- zabudovanie betonárskej výstuže – železiarske práce,
- tesárske práce – práce so systémovým debnením DOKA, PERI,
- betonárske práce.

2 Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti: Juraj Kuchel

Vedenie spoločnosti: Juraj Kuchel



Obr. 1 Organizačná schéma spoločnosti

2.1 Personalistika a vplyv na zamestnanosť

Stále sa snažíme vytvárať nové pracovné miesta, ktoré využívame na získaných projektoch a tak sa posúvame vpred. Nakoľko ale naša činnosť v zahraničí dočasne skončila a realizujeme projekty na území SR, oproti roku 2018, kde sme mali ku koncu roka 156 zamestnancov v roku 2019 sa na konci roka tento počet znížil na 85. Toto zníženie však nebolo zapríčinené hromadných prepúšťaním alebo ekonomickou krízou podniku, ale ukončením prác v zahraničí, nakoľko sme získali dostatočné množstvo projektov na nasledujúce roky na území SR.

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2019

Celkový počet zamestnancov	85
z toho: stavební robotníci.....	80
THP.....	4
Ženy.....	1
pracovníci so zníženou pracovnou schopnosťou.....	0
pracovníci na kratší pracovný čas.....	0

3 Vplyv na životné prostredie

Nakoľko spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. poskytuje služby v oblasti stavebníctva, t. j. stavebné práce nepredpokladáme negatívny vplyv na životné prostredie. Odberatelia majú zabezpečené dodržiavanie všetkých právnych predpisov a zabráneniu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4 Vývoj ekonomických ukazovateľov

Firma LK-PARTNER, s. r. o. má stanovené dlhodobé ciele a to zvýšenie ziskovosti spoločnosti ako aj zviditeľnenie sa medzi poprednými stavebnými spoločnosťami. Neustále sa snažíme získavať nových odberateľov, ktorí sú spoľahliví. Poskytovanie našich služieb neustále zdokonaľujeme a snažíme sa byť taktiež spoľahlivým partnerom na podnikanie a realizáciu zákaziek.

Tabuľka 1 Finančné údaje spoločnosti za zdaňovacie obdobie 2019 (v EUR)

Finančný údaj v EUR za zdaňovacie obdobie	2018
Aktíva celkom	1 657 059
Čistý obrat	4 870 014
Náklady na hospodársku činnosť	4 505 309
Výsledok hospodárenia pred zdanením	364 705

4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosť rozdelí dosiahnutý zisk minulých účtovných období na účet nerozdeleného výsledku hospodárenia.

4.2 Vybrané ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	50 838	0
Tržby z predaja služieb	4 757 317	3 911 873
Spotreba mat., energ. a ostat. neskl. dodávok	496 011	101 138
Služby	2 915 667	2 405 922
Osobné náklady	959 319	1 037 403
Mzdové náklady	691 968	747 744
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	99 558	88 411
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	294 345	190 624
Vlastné imanie	679 670	462 824
Závázky	977 389	819 566
Priemerný počet zamestnancov	85	108

4.3 Výkaz ziskov a strát v Eur k 31.12.2019

Výnosy	Bežné účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	50 838
Tržby z predaja služieb	4 757 317
Tržby z predaja DHM a materiálu	24 661
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	47 098
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0
Kurzové zisky	0
Náklady	
Náklady na predaný tovar	0
Spotreba materiálu a energie	496 011
Služby	2 915 667
Mzdové náklady	691 968
Náklady na sociálne poistenie	241 762
Sociálne náklady	25 589
Dane a poplatky	4005
Odpisy DNH a DHM	111 009
ZC predaného DM a materiálu	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	99 558
Daň z príjmov	65 659
Výsledok hospodárenia po zdanení	216 846

5 Ostatné doplňujúce informácie

5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti

V roku 2019 spoločnosť v porovnaní s rokom predchádzajúcim zvýšila svoj obrat a tak splnila cieľ, ktorý si v prechádzajúcich rokoch stanovila. Hoci ukončila činnosti v Nemecku, na Slovensku získala veľké projekty, ktoré zabezpečili zvýšenie obratu a prácu aj nasledujúci rok. Taktiež spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. spolupracuje aj s doterajšími partnermi ale rozšírila svoje kontakty aj o nové.

Posilnili sme kapacity THP pracovníkov ako aj stavbyvedúcich, aby sme zabezpečili kvalitné zrealizované služby. Vytvárame nové pracovné miesta v rôznych častiach Slovenska a tým sa snažíme vytvoriť pre potenciálnych zamestnancov lepšie pracovné prostredie a podmienky.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Na základe mimoriadnej situácie sme zvážili všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že ak bude mimoriadna situácia pretrvávať môže nastať situácie, kedy sa stavby zastavia z dôvodu šírenia COVID19. V tomto prípade dôjde k zastaveniu prác, pozastavenie výkonov a taktiež sa obmedzí aj tok finančných prostriedkov. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles prác nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Neustále však budeme sledovať mimoriadnu situáciu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nevynaložila.

Spoločnosť nemá organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2019

V správe nezávislého audítora sa uvádza názor:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. , Dolný Kubín („spoločnosť“), IČO: 44 479 654, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

V Dolnom Kubíne, dňa 03.09.2020