

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2019

Žilina, 03.09.2020

Vypracovala: Jana Franeková

Schválil: Ing. Miloš Gregor - konateľ

OBSAH

	strana
1. Majetková a finančná situácia spoločnosti k 31.12.2019	3 - 4
2. Činnosť spoločnosti za rok 2019	5 - 9
3. Podnikateľský zámer pre rok 2020	10
4. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019	10

PRÍLOHA : Správa nezávislého audítora z 3. septembra 2020 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019

1. MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI K 31.12.2019

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

GreMi KLIMA, s.r.o.

Kragujevská 9

010 01 Žilina, Slovenská republika

Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o. (*dďalej len „spoločnosť“*) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.10.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 09.11.2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15609/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 424 676. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021898483.

Hlavná činnosť spoločnosti:

- výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia
- výroba chladiarenských, veterných a klimatizačných zariadení
- výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných a iných prístrojov a zariadení okrem zariadení na riadenie priemyselných procesorov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- reklamné činnosti
- výroba počítačov a iných prístrojov a zariadení na spracovanie údajov
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- kúrenárstvo
- inštalácia a opravy chladiarenských a klimatizačných zariadení
- poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
- poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
- kovoobrábanie
- zámočníctvo

- klampiarstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy vyhradených technických zariadení - plynových
- kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov
- vodoinštalatérsvo
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- nákladná cestná doprava
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- prenájom hnutelných vecí

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Konateľ: Ing.Miloš Gregor

MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI K 31.12.2019

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 bola zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Spoločnosť mala zákonnú povinnosť auditu účtovnej závierky zostavenej za rok 2019. Účtovnú závierku za rok 2018 schválilo valné zhromaždenie spoločnosti 20. júna 2019. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Spoločnosť ako zriaďovateľ založila dňa 10. októbra 2018 organizačnú zložku v Českej Republike s označením „Odštepny závod GreMi KLIMA, s.r.o., so sídlom K. Světlé 2238/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice. Odštepny závod je vedený v spisovej značke A 11395 v Krajskom súde v Českých Budějoviciach, identifikačné číslo je 075 35 694.

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2019 celkový majetok a zdroje krytia vo výške 8 463 767 EUR. Neobežný majetok tvorí 18,20 % z celkových aktív, obežný majetok tvorí 81,40 % z celkových aktív a časové rozlíšenie predstavuje 0,40 % z celkových aktív. Rozhodujúcu položku zdrojov krytia predstavujú záväzky v celkovej výške 69,49 % z celkového objemu vlastného imania a záväzkov. Spoločnosť vykázala za rok 2019 kladný výsledok hospodárenia (zisk) vo výške 1 019 112 EUR. O vysporiadaní dosiahnutého výsledku hospodárenia bude rozhodovať jediný spoločník na valnom zhromaždení.

Účtovná závierka za rok 2019 bola overená audítorskou spoločnosťou V4 AUDIT, s.r.o., licencia SKAU č. 388, Tvrdého 4, 010 01 Žilina dňa 03.09.2020, zodpovedný audítor Ing. Jana Koňaříková, licencia SKAU č. 1194, spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sro vl. Č. 61329/L. Audítor vydal nepodmienený názor na účtovnú závierku zostavenú k 31. decembru 2019. **Správa nezávislého audítora a riadna individuálna účtovná závierka za rok 2019 je v plnom rozsahu súčasťou tejto výročnej správy.**

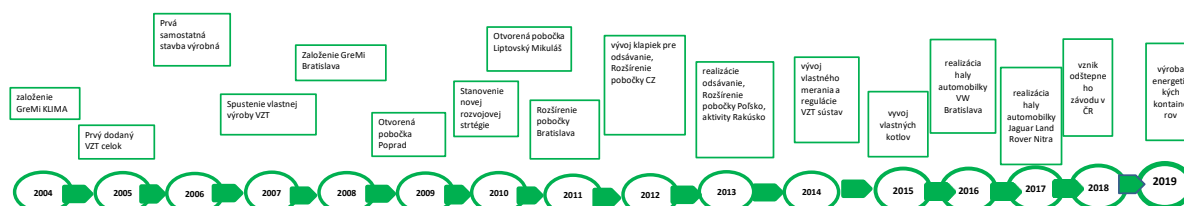
Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2019 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné obchodné podiely a má organizačnú zložku v ČR. K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2019, ktorá je v plnom rozsahu súčasťou tejto správy.

2. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

Spoločnosť aj v roku 2019 pokračuje v raste objemu realizácii a aj vlastnej výroby. Pre toto obdobie v rámci prorastovej aktivity platí prijatá táto misia spoločnosti:

- GreMi spoľahlivý partner v rámci subdodávateľského reťazca dodávok v stavebníctve
- GreMi je dlhodobý spoľahlivý partner, ktorý zabezpečí tepelnú pohodu a kvalitný vzduch v obchodných, priemyselných i administratívnych priestoroch
- GreMi spoločnosť so schopnosťou napredovať v inováciách

Pohľad pred rok 2020 je možné znázorniť v nasledovnej podobe. V týchto etapách je zachytený vývoj spoločnosti, ktorý je daný jednotlivými hlavnými medzníkmi:

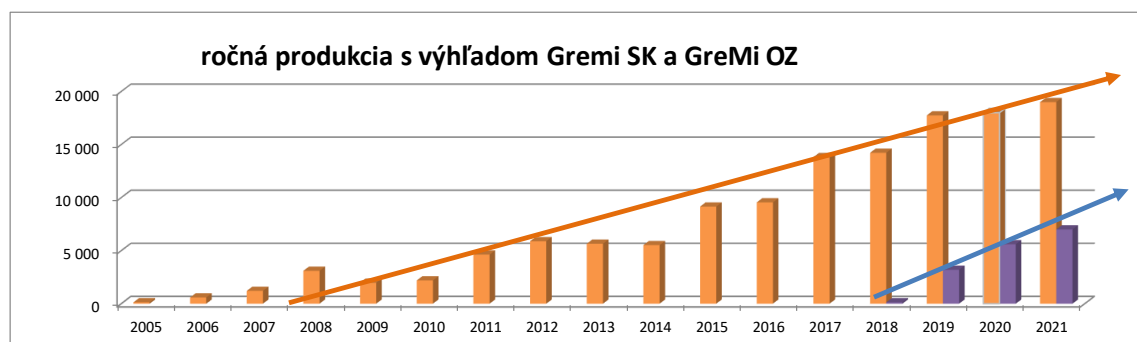


Pre rok 2019 je významným medzníkom realizácia a výroba kontajnerov pre energetické bloky, ktoré sú následne realizované pre spoločnosti Zeppter a Siemens v Českej republike s koncovým určením hlavne pre Bieloruský trh. Ukončenie a úspešné zavŕšenie dodávok pre novú automobilku Jaguar Land Rover Nitra, zase pootvorilo dvere pri budúcej výstavbe ďalšieho závodu pre koncern Porsche. Jedná sa o rozsahom veľké, mnoho miliónové zákazky, kde naša spoločnosť zabezpečuje projekciu a dodávku technológií pre vetranie výrobných hál.

Počas predošlého obdobia došlo k nárastu ako tržieb, počtu zamestnancov a aj aktív spoločnosti.

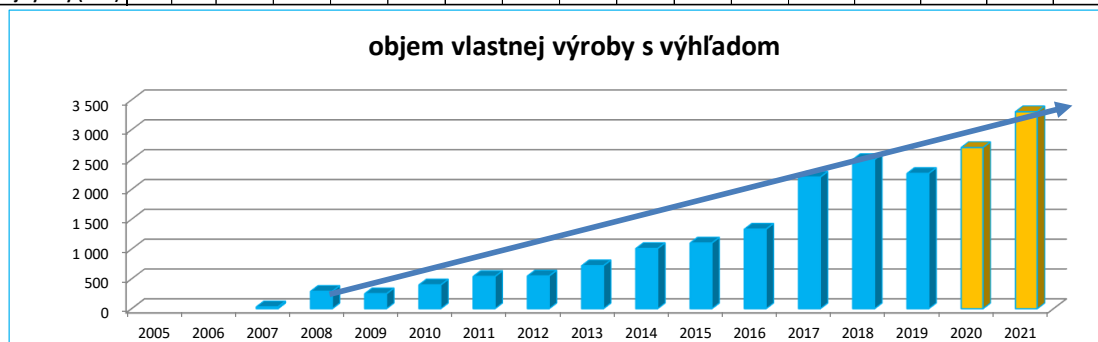
Vývoj tržieb je popísaný v rastovej trajektórii aj s výhľadom:

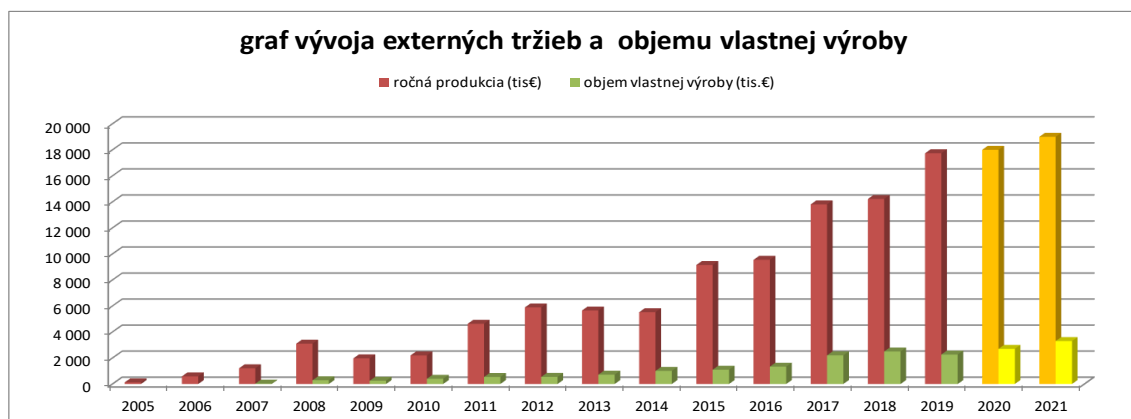
obdobie/ukazovateľ	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ročná produkcia (tis€) SK	128	585	1 210	3 100	1 976	2 194	4 631	5 887	5 650	5 520	9 149	9 546	13 810	14 220	17 738	18 000	19 000
ročná produkcia (tis€) OZ														131	3 196	5 600	7 000



Pričom objem vlastnej výroby je:

obdobie/ukazovateľ	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ročná produkcia (tis€)	128	585	1 210	3 100	1 976	2 194	4 631	5 887	5 650	5 520	9 149	9 546	13 810	14 220	17 738	18 000	19 000
objem vlastnej výroby (tis.€)			30	290	250	398	539	547	719	1 008	1 100	1 332	2 205	2 500	2 266	2 700	3 300



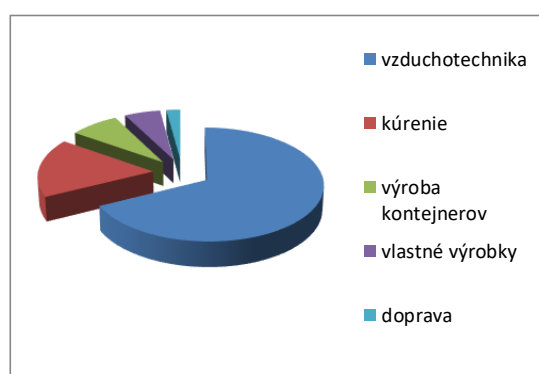
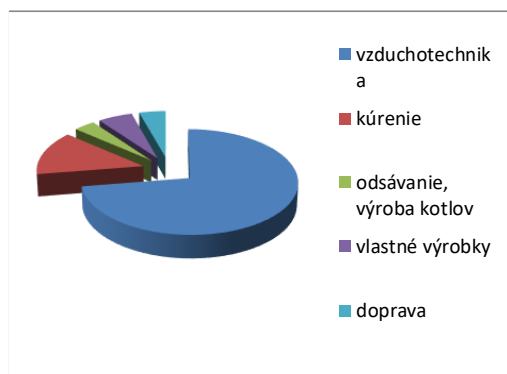


Tržby sú dosiahnuté hlavne v obore dodávok vzduchotechniky, kúrenia a chladenia. Vývoj pre nasledovné obdobie predpokladáme mierne nad predpoklad roka 2019. Pre rok 2020 rozširujeme produktovú skupinu servisu vzduchotechniky a plánujeme ešte rozšíriť vlastnú výrobu, pričom sa aj viac zamerať na výrobu energetických kontajnerov.

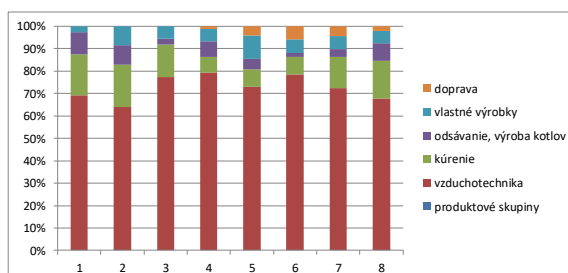
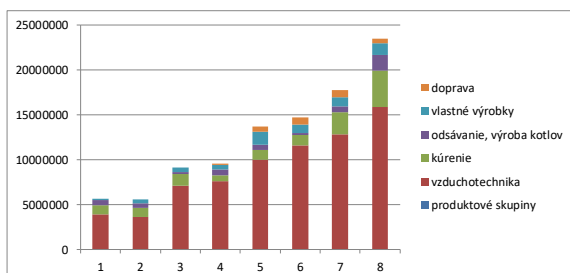
Tržby roku 2019 v pohľade na jednotlivé produktové skupiny s výhľadom na rok 2020:

produktové skupiny	2019
vzduchotechnika	12 858 000 €
kúrenie	2 455 000 €
odsávanie, výroba kotlov	638 000 €
vlastné výrobky	1 014 000 €
doprava	773 000 €
Spolu	17 738 000 €

produktové skupiny SK+CZ	2020
vzduchotechnika	15 900 000 €
kúrenie	4 000 000 €
výroba kontajnerov	1 800 000 €
vlastné výrobky	1 300 000 €
doprava	500 000 €
Spolu	23 500 000 €

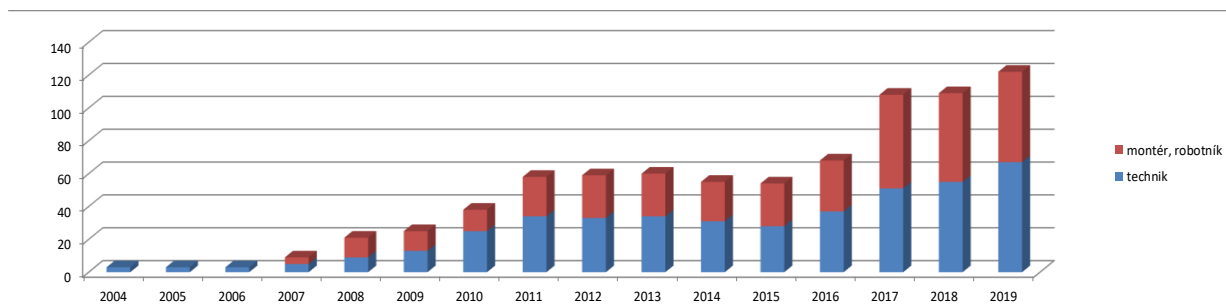


produktové skupiny	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
vzduchotechnika	3910000	3584000	7 077 000 €	7 570 000 €	9 970 569 €	11 559 806 €	12 858 000 €	15 900 000 €
kúrenie	1036000	1045000	1 316 000 €	686 000 €	1 081 856 €	1 177 103 €	2 455 000 €	4 000 000 €
odsávanie, výroba kotlov	563000	497000	251 000 €	653 000 €	638 819 €	250 000 €	638 000 €	1 800 000 €
vlastné výrobky	141000	468000	505 000 €	534 000 €	1 431 969 €	911 779 €	1 014 000 €	1 300 000 €
doprava				103 000 €	544 403 €	840 903 €	773 000 €	500 000 €
Spolu	5 650 000 €	5 594 000 €	9 149 000 €	9 546 000 €	13 667 616 €	14 739 591 €	17 738 000 €	23 500 000 €



Priebežnému rastu obratu spoločnosti predchádza aj vhodná personálna politika. Spoločnosť na trhu pôsobí ako inžiniersky koordinátor dodávok v rámci dodávok TZB pre stavebné celky. Tomu je prispôsobená štruktúra zamestnancov. Ich počet sa v minulom roku navýšil o pracovníkov v odštepnom závode. Pre nasledujúci rok opäť uvažujeme s navýšením počtu pracovníkov v pomernom zastúpení mužov, žien, VS aj montérov. Zastrešíme novovzniknutú pozíciu personálneho riaditeľa. V oblasti mzdovej politiky naša spoločnosť vyplatila v roku 2019 aj 13ty a 14ty plat. A taktiež sa prerozdelená časť zisku o mimoriadnych koncoročných odmien v závislosti na zainteresovanosti jednotlivých pracovných pozícií na tvorbe zisku:

štruktúra zamestnancov																	
rodové delenie	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
muži	3	3	3	8	19	17	29	46	47	49	46	44	57	91	87	92	
ženy				1	2	8	9	12	12	11	9	10	11	17	22	30	
zamestnanci spolu	3	3	3	9	21	25	38	58	59	60	55	54	68	108	109	122	
vzdelanostné delenie	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Vysokoškolsky vzdelaní	3	3	3	3	4	9	11	11	14	15	15	14	19	27	24	32	
ostatní				6	17	16	27	47	45	45	40	40	49	81	85	90	
zamestnanci spolu	3	3	3	9	21	25	38	58	59	60	55	54	68	108	109	122	
štruktúrne delenie	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
technik	3	3	3	5	9	13	25	34	33	34	31	28	37	51	55	67	
montér, robotník				4	12	12	13	24	26	26	24	26	31	57	54	55	
zamestnanci spolu	3	3	3	9	21	25	38	58	59	60	55	54	68	108	109	122	

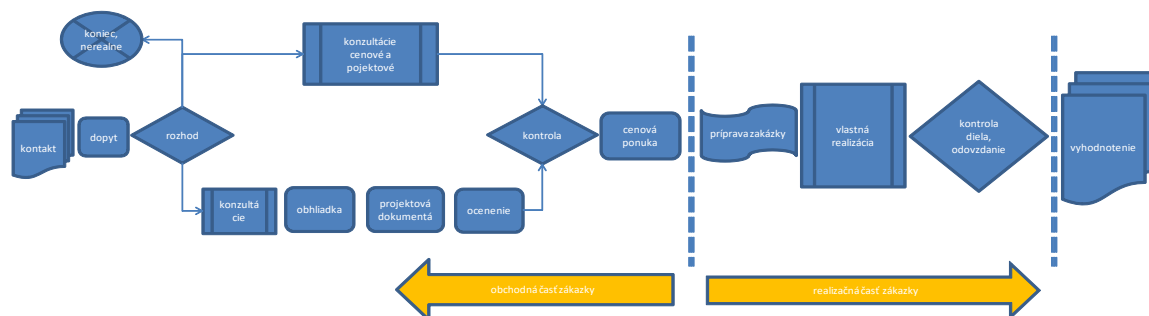


Spoločnosť pôsobí v rámci slovenského trhu diverzifikovane. Z dôvodu optimálnej logistiky je realizačná činnosť rozdelená do 5-tich prevádzok a v Českej republike do 4-och prevádzok zoskupených do formy Odštepného závodu:



Spoločnosť realizuje ročne priemerne cca 250 zákaziek. Pre tento režim sú podriadené firemné procesy. Ich hlavným cieľom je nastavenie procesov pre optimálny chod zákazky v etape obchodnej, realizačnej a vyhodnocovacej činnosti.

Zákazkovo orientovaná činnosť



z obchodného hľadiska sa jedná o predaj tovaru, výrobkov, službu, jednoduchý realizačný projekt, členitá stavba	úspešnosť realizácie je v dodržaní projektových parametrov: cena diela, kvalita diela, čas plnenia diela
obchodný kanál, alebo spôsob získania zákazky je obchodná súťaž, priame zadanie, vlastný projekt, reklama a propagácia	
atribúty rozhodnutia sú: kapacitná schopnosť, schopnosť prefinancovania, rentabilita, podnikateľské riziko	
správne nastavený obchodný proces je ten, ktorý zabezpečí vyťaženosť realizačných kapacít na ziskových zákazkách	dielo je ukončené ako dobrá referencia pre obchodníka

3. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER PRE ROK 2020

Pre rok 2020 je zámer zvýšiť obrát o 10% oproti minuloročnému rok na území Slovenskej Republiky. Pre územie Českej Republiky plánujeme dosiahnutie obrátu nášho odštepného závodu vo výške 150 mil Kč. Taktiež v ČR máme zámer zastabilizovať pracovný kolektív vo veľkosti cca 40 zamestnancov. Hlavnou úpravou rastu je stabilizácia vo vzduchotechnike a kúrení a cielené rozširovanie záberu v oblasti servisu VZT ako aj vo vlastnej výrobe. Zníženie nákladov a zvýšenie tržieb budeme realizovať aj zlepšenou obchodnou činnosťou. V oblasti VZT rozšíriť dodávky potrubí o potrubia z predizolovaných PIR panelov. Hlavným zámerom v roku 2020 je:

- podpora a rozšírenie na českom trhu v oblasti tepelnej techniky
- minimálne jedna akvizícia za účelom rozrastania sa skupiny GreMi
- zúročenie pôsobenia v automobilovom priemysle realizáciou VZT pre Jaguar Land Rover Nitra a ďalšie automobilky, konkrétne Porsche a úspešné ukončenie a odovzdanie realizácie Národného futbalového štadióna v Bratislave
- zvýšenie kapacity vlastnej výroby ako aj výrobného sortimentu
- finančná stabilita spoločnosti

4. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ROKU 2019

Konateľ spoločnosti navrhne riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019 a rozdeliť vzniknutý zisk za rok 2019 v sume 1 019 111,98 EUR do nerozdelených ziskov minulých období. Následne ich vyplatenie a použitie pri akvizíciách na rozvoj spoločnosti.

PRÍLOHA

Správa nezávislého audítora z 3. septembra 2020 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019