

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. a)

Obchodné meno: AGRO-REAL, s.r.o., Nižné Repaše 105, 053 71

Dátum založenia a vzniku: 23.10.2002

2. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: poľnohospodárska prvovýroba

3. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	29	29
počet vedúcich zamestnancov	5	5

4. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. f)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 18.03.2019– valná hromada.

5. Informácie k prílohe č. 3 časti E.

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.
- Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:
 - Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
 - Príchovky a prírastky zvierat – vlastnými nákladmi
 - Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku - menovitou hodnotou

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie 2019							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951

Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku – neevidujeme

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2019								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiat ku účtovného obdobia	31 880	1 393 720	406 184		193 030				2 024 814
Prírastky			19 357		43 618				62 975
Úbytky					39 215				39 215
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	31 880	1 393 720	425 541		197 433				2 048 574
Oprávky									
Stav na začiat ku účtovného obdobia		528 763	342 276		106 110				977 149
Prírastky		69 290	27 448		53 413				150 151
Úbytky					39 215				39 215
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		598 053	369 724		120 308				1 088 085
Opravné položky									
Stav na začiat ku účtovného obdobia									
254Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiat ku účtovného obdobia	31 880	864 957	63 908		86 920				1 047 665
Stav na konci účtovného obdobia	31 880	795 667	55 817		77 125				960 489

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 880	1 393 720	378 388		199 080				2 003 068
Prírastky			37 000		50 822				87 822
Úbytky			9 204		56 872				66 076
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	31 880	1 393 720	406 184		193 030				2 024 814
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		459 473	323 925		99 224				882 622
Prírastky		69 290	27 555		63 759				160 604
Úbytky			9 204		56 873				66 077
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		528 763	342 276		106 110				977 149
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 880	934 247	54 463		99 856				1 120 446
Stav na konci účtovného obdobia	31 880	864 957	63 908		86 920				1 047 665

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	254 000

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – neevidujeme
 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku – neevidujeme
 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku – neevidujeme
 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - neevidujeme
 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – neevidujeme
 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – neevidujeme
 16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – neevidujeme
 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – neevidujeme
 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - neevidujeme
 19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	30 661		30 661
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	218 583		218 583
Iné pohľadávky	180		180
Krátkodobé pohľadávky spolu	249 424		249 424

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - neevidujeme

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 059	2 985
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	300	392
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3 359	3 377

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevidujeme
23. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – nevidujeme
24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nevidujeme
25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách – nevidujeme
26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – nevidujeme
27. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nevidujeme
28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 964
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	2 964
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 964

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 576	6 212	8 576		6 212
Nevyčerpaná dovolenka	8 576	6 212	8 576		6 212

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 746	8 576	9 746		8 576
Nevyčerpaná dovolenka	9 746	8 576	9 746		8 576

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	24 843	25 341
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	183 777	222 488
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	183 777	222 488
Záväzky po lehote splatnosti		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nevidujeme**32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	25 341	23 934
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2 964	4 852
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 512	1 544
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 476	6 396
Čerpanie sociálneho fondu	4 974	4 989
Konečný zostatok sociálneho fondu	24 843	25 341

33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – nevidujeme**34. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úro k p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Financovanie inv. aktivít	Eur	5,15	20.07.2022	44 790	32 286	50 000
Krátkodobé bankové úvery						
Preklenovací úver	Eur	2,00	30.06.2020	150 000	150 000	150 000
Preklenovací úver	Eur	2,00	30.06.2020	0	0	0
Preklenovací úver	Eur	2,00	30.06.2021	45 000	45 000	0
Kontokorentný úver	Eur	2,20	30.03.2020	18 878	18 878	27 553
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc						

35. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – neevidujeme

36. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi – neevidujeme

37. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

38. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	50 367	24 192	33 774	26 175	-9 582
Výrobky	227 694	209 483	180 151	18 211	29 332
Zvieratá	70 960	67 281	88 941	3 679	-21 660
Spolu	349 021	300 956	302 866	48 065	-1 910
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	7	6
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	48 072	-1 904

39. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	239 276	278 697
Tržby z predaja služieb	4 792	2 404
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	749 569	752 674
Čistý obrát celkom	244 067	281 101

40. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – neevidujeme

41. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – neevidujeme

42. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 680	x	x	4 690	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	+32 466			+35 567		
Výnosy nepodliehajúce dani	-29 361			-32 039		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	8 785	1 845	21	8 218	1 726	21
Splatná daň z príjmov	X	1 845		X	1 726	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 845		x	1 726	

43. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o prehľade zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie 2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané v OR	7 680				7 680
Základné imanie nezapísané v OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond	21 948				21 948
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	720 512				720 512
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
HV bežného účtovného obdobia	2 964	3 835	2 964		3 835
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	358 223	386 662
Investičné dotácie	358 223	386 662

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov:	43 618	50 822
Finančné výnosy:		1

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	152 244	178 417
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	908 664	886 649
materiál	281 684	263 925
osobné náklady	468 987	454 272
dane, odpisy, zostatková cena	157 403	168 452
Finančné náklady, z toho:	22 195	23 466
Kurzové straty, z toho:		7
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		7
Mimoriadne náklady:		

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie