

Výročná správa 2019

TEBAU, spol. s r.o.

1. Úvod

Táto výročná správa hodnotí obdobie roku 2019. Súčasne v hlavných ukazovateľoch porovnáva obdobie roku 2019 s obdobím roku 2018 a roku 2017. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Hlavným cieľom v roku 2019 bolo posilnenie postavenia spoločnosti TEBAU, spol. s r.o. na trhu. Rovnako aj snaha o používanie najkvalitnejších dostupných materiálov a najnovších technológií, ktoré malo viesť k zlepšeniu kvality realizovaných stavebných diel. V roku 2020 chceme v tejto vízii pokračovať napriek avizovaným prognózam o hospodárskej recesii.

Úlohou pre rok 2019 bolo aj rozpracovanie projektov na modernizáciu našich priestorov, nastavenie spoločnosti na zvyšovanie úrovne bezpečnosti a ochrany zamestnancov a zákazníkov. Projekt má aj ekologický rozmer a tým je šetrenie energie, životného prostredia a recyklácie odpadu. Úspešne sme splnili aj ďalšie úlohy, a to najmä komplexné poskytovanie služieb zákazníkom.

Zároveň je pre nás rovnako dôležité aj vytvorenie atraktívnych podmienok pre našich zamestnancov. Predovšetkým im poskytnúť priestor na osobný rozvoj, sebarealizáciu a nadobudnutie pocitu istoty v zamestnaní, čo je predpokladom záruky kvalifikovaného personálu.

Dovoľte mi vyjadriť aj ocenenie a poďakovanie zamestnancom spoločnosti TEBAU, spol. s r.o., našim partnerom a zákazníkom, ktorí prispeli k našim výborným výsledkom v roku 2019 každý svojím jedinečným spôsobom. Sme radi, že môžeme slúžiť našim zákazníkom a spoločnosti.

2. Profil spoločnosti

Obchodné meno a sídlo:	TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava
IČO:	31 371 337
DIČ:	2020315561
IČ DPH:	SK2020315561
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 6902/B
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.tebau.sk; info@tebau.sk

Zmena sídla našej spoločnosti nastala dňa 17.11.2006. Spoločnosť zahájila svoju činnosť v 04/1994 a dnes má za sebou 26 rokov svojej činnosti.

Podniká v oblasti :

- vykonávania bytových a občianskych stavieb,
- vykonávania inžinierskych stavieb,
- vykonávania priemyselných stavieb,
- vykonávania dopravných stavieb,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie, nákup, predaj a prenájom tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- technicko-poradenská činnosť v stavebníctve,
- vývoj, konštrukcia a výroba stavebných prvkov pre spoje betonárskej výstuže,
- kresličské práce v stavebníctve,
- opravy elektrických strojov a prístrojov,
- kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- prenájom stavebných strojov a zariadení,
- montáž, demontáž, opravy a údržba stavebných lešení a debnení,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- pohostinská činnosť,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- finančný a operatívny leasing v rozsahu voľnej živnosti

3. Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom spoločnosti TEBAU spol. s r.o. je konateľ spoločnosti Ing. Karol Rýznar. Spoločnosť nemá povinnosť mať a ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

4. Hodnotenie výkonu pôsobnosti štatutárneho orgánu

Konateľ spoločnosti môže s uspokojením konštatovať, že spoločnosť dosiahla výrazne pozitívnejší výsledok hospodárenia, ako boli predpokladané výsledky hospodárenia v oblasti stavebníctva za rok 2019.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

5. Návrh na usporiadanie výsledku hospodárenia po zdanení:

Podľa rozhodnutia jediného spoločníka zisk po zdanení bol ponechaný v nerozdelenom zisku minulých období.

6. Prehľad finančných ukazovateľov v EUR

Obdobie	Rok 2019		Rok 2018		Rok 2017	
Ukazovateľ	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Výnosy celkom	4 495 573	100	4 540 973	100	4 556 551	100,00
Štruktúra výnosov:						
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 495 527	100	4 540 935	100	4 556 477	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	46	0	38	0	74	
Mimoriadne výnosy					0	
Náklady celkom	4 047 464	100	4 406 763	100	4 488 220	100,00
Štruktúra nákladov:						
Náklady na hospodársku činnosť (vrátane DzPPO)	4 040 166	99,82	4 398 915	99,82	4 476 692	99,74
Náklady na finančnú činnosť	7 298	0,18	7 848	0,18	11 528	0,26
Mimoriadne náklady	0				0	
Disponibilný výsledok hospodárenia po zdanení	+ 448 109		+ 134 210		+ 68 331	

Disponibilný výsledok hospodárenia za rok 2019 je účtovný zisk vo výške + 448 108,92 EUR. Najväčší podiel na tržbách mali tržby z predaja tovaru, u ktorých bol zaznamenaný pokles. Naopak nastal nárast tržieb z predaja služieb.

V oblasti nákladov sme zaznamenali pokles. Pokles nákladov však nebol na úkor osobných nákladov, tu sme zaznamenali mierny nárast.

Vyššie uvedené ukazovatele za rok 2019 boli dosiahnuté pri fyzickom evidenčnom počte zamestnancov 37.

7. Finančná analýza

Majetková štruktúra

Aktíva:	2019	2018	Absolútny rozdiel 2019-2018	Štruktúra % 2019-2018
Dlhodobý HM a NM	3 060 247	2 898 569	+ 161 678	+ 33,71
Zásoby	588 346	579 450	+ 8 896	+ 1,85
Dlhodobé pohľadávky	246	7 363	- 7 117	-1,48
Krátkodobé pohľadávky	675 050	686 615	-11 565	- 2,41
Finančné účty	796 933	468 578	+ 328 355	+ 68,46
Časové rozlíšenie /aktíva/	12 295	12 961	- 666	-0,13
Aktíva celkom	5 133 117	4 653 536	+ 479 581	100

Pasíva:	2019	2018	Absolútny rozdiel 2019-2018	Absolútny rozdiel %
Vlastné imanie	4 735 592	4 382 291	+ 353 301	+73,67
Závazky celkom	397 525	271 245	+126 280	+26,33
Časové rozlíšenie /pasíva/	0	0	0	
Pasíva celkom	5 133 117	4 653 536	+479 581	100

Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri je splatené.
Vlastné imanie spoločnosti je v sume 4 735 592 EUR a celkové záväzky sú v sume 397 525 EUR.

Základné imanie sa k 31. 12. 2019 nezmenilo.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Záverom možno konštatovať, že v priebehu obdobia 1–12/2019:

- vzrástol rozsah aktív
- zmenila sa štruktúra majetku – vzrástol stav dlhodobého hmotného majetku a stav finančných účtov, nastal pokles zásob a dlhodobých a krátkodobých pohľadávok.

Konateľ spoločnosti ďalej konštatuje, že po skončení účtovného obdobia, t. j. po 31. 12. 2019 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne udalosti, ktoré by

zásadne ovplyvnili pravdivé a verné zobrazenie skutočností uvedených v tejto účtovnej závierke.

8. Hospodárenie za rok 2019

Je prehľadne vedené v pokladničnej knihe (mena EUR), ktorej prvý doklad je zo dňa 07.01.2019 a posledný doklad z 27.12.2019. Účtovníctvo bolo vykonávané externe spoločnosťou AK BILANC s.r.o.. Všetky formálne náležitosti účtovných dokladov sa v overenom období dodržali.

Účtovná závierka k 31.12.2019 je úplná a správna.

9. Zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet pracovníkov k 31.12.2019 bol 37,66.

Fyzický stav pracovníkov k 31.12.2019 bol 37 z toho:

žien 2, muži 35. Spoločnosť zamestnáva aj 2 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

Veková štruktúra pracovníkov – fyzický stav k 31.12.2019 bola nasledovná:

Vek	Muži	Ženy	Celkom
1-20	0	-	0
21-30	9	1	10
31-40	13	-	13
41-50	8	-	8
51-	5	1	6
Spolu:	35	2	37

Vzdelanostná štruktúra pracovníkov :

Vzdelanie	Muži	Ženy	Celkom
Vysokoškolské	9	1	10
Stredoškolské	8	1	9
Učňovské	17	-	17
Základné	1	-	1
Spolu:	35	2	37

10. Charakteristika podnikateľských aktivít

Spoločnosť pôsobí len na tuzemskom trhu. Svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Medzi dôležité komodity patrí:

- debnenie – prenájom a predaj
- lešenie – prenájom a predaj
- dištančné podložky – predaj
- vibračná technika na zhutňovanie betónu – predaj a prenájom
- papierové debnenie – predaj
- tesniace materiály do pracovných škár – predaj

Prehľad predajných miest mimo sídla spoločnosti:

Sučany
Košice

Naivýznamnejší dodávatelia:

Nevoga s.r.o., Znojmo, Česká republika
WESPO Bohemia s.r.o., Česká republika
H-BAU Technik GmbH, Klettgau, Nemecko
myWood Polomka Timber, s.r.o., Liptovský Hrádok, SR
KOVÝR spol. s r.o.
KONTAKT-SK, s.r.o.
LIP opazne plošče Bohinj, d.d.o., Bohinjska Bistrica, Slovinsko
BITUMAT SK s.r.o.
ILLICHMAN SK, s.r.o.
MASTERTEC GmbH & Co. KG

Naivýznamnejší odberatelia:

Ivan Zelina DAN-ZEL
HORNEX a.s.
LIGNEUS,s.r.o.
Skanska SK a.s.
Rovinka Residence s.r.o.
Skeleton, s.r.o.
MIKI GROUP, s.r.o.
ASSYX spol. s r.o.
CTB business center III, a.s.
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.

Naším hlavným cieľom v roku 2020 bude najmä udržanie zamestnanosti a konkurencieschopnosti.

V Bratislave, dňa 31. 05. 2020



Ing. Karol Rýznar
konateľ spoločnosti

Naším hlavným cieľom v roku 2020 bude najmä udržanie zamestnanosti a konkurencieschopnosti.

V Bratislave, dňa 31. 05. 2020

Ing. Karol Rýznar

11. Auditorské overenie

Overenie bolo vypracované dňa 17.8.2020 audítorskou spoločnosťou AUDIT NB, s.r.o., zodpovedným audítorom Ing. Margita Marková, zapísaná na UDVA Bratislava, č. licencie 416, ktorá vydala audítorskú správu o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019 a potvrdila ju svojim podpisom a pečiatkou. Kompletná účtovná závierka k 31.12.2019, vrátane správy audítora k tejto účtovnej závierke, je súčasťou tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 17.8. 2020