

KORD
SLOVAKIA

KORD Slovakia, a.s.

Partizánska 73

957 01 Bánovce nad Bebravou

Registrácia: Obchodný register Okresného
súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vl.č. 10230/R

IČO: 35767308 IČ DPH: SK 2020212579



**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2019**

Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu Spoločnosti za rok 2019 vyplývala z § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

OBSAH

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	STR. 2-4
1.1 NÁZOV A SÍDLO SPOLOČNOSTI	STR.2
1.2 ZÁKLADNÉ IMANIE, AKCIE	STR.2
1.3 HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	STR.2
1.4 PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV	STR.2
1.5 PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	STR.2
1.6 ORGÁNY SPOLOČNOSTI	STR.2
1.7 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA KORD Slovakia, a.s.	STR.3
1.8 ZAMESTNANCI A MZDOVÝ VÝVOJ	STR.4
1.9 INÉ INFORMÁCIE (§20 odst.1 zákona č.431/2002 Z.Z.)	STR.4
2. AREÁL KORD Slovakia, a.s.	STR.4
3. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019	STR.6
4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY	STR.8
5. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV	STR.9
6. INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY	STR.12
7. PRESTAVBA AREÁLU KORD Slovakia, a.s.	STR.13
Účtovná závierka za rok 2019	Príloha

1. Všeobecné údaje

1.1 Názov a sídlo Spoločnosti

Obchodné meno: **KORD Slovakia, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“)**

Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 35 767 308

DIČ: 2020212579

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. : 10230/R

Deň zápisu: 08.06.1999

1.2. Základné imanie, akcie

Základné imanie Spoločnosti k 31.12.2019 je 69 720 EUR

Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno: 21 kusov v menovitej hodnote jednej akcie 3 320 EUR. Spoločnosť zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov v zmysle právnych predpisov.

1.3. Hlavné činnosti Spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika - dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- rozvod plynu
- výroba, úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácie odpadov v rozsahu voľnej živnosti

1.4. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2019 bol 46.

1.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

1.6. Orgány Spoločnosti

Najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie. Kontrolným orgánom je dozorná rada, ktorá kontroluje činnosť predstavenstva, jeho podnikateľské aktivity. Vzájomný vzťah a právomoci predstavenstva a dozornej rady určujú stanovy Spoločnosti schválené valným zhromaždením. Predstavenstvo Spoločnosti má troch členov, dozorná rada je trojčlenná.

Predstavenstvo:

Ing. Pavol Mikuška
predseda predstavenstva
Ing. Ivana Laššová
podpredseda predstavenstva
Ing. Radovan Dolník
člen predstavenstva

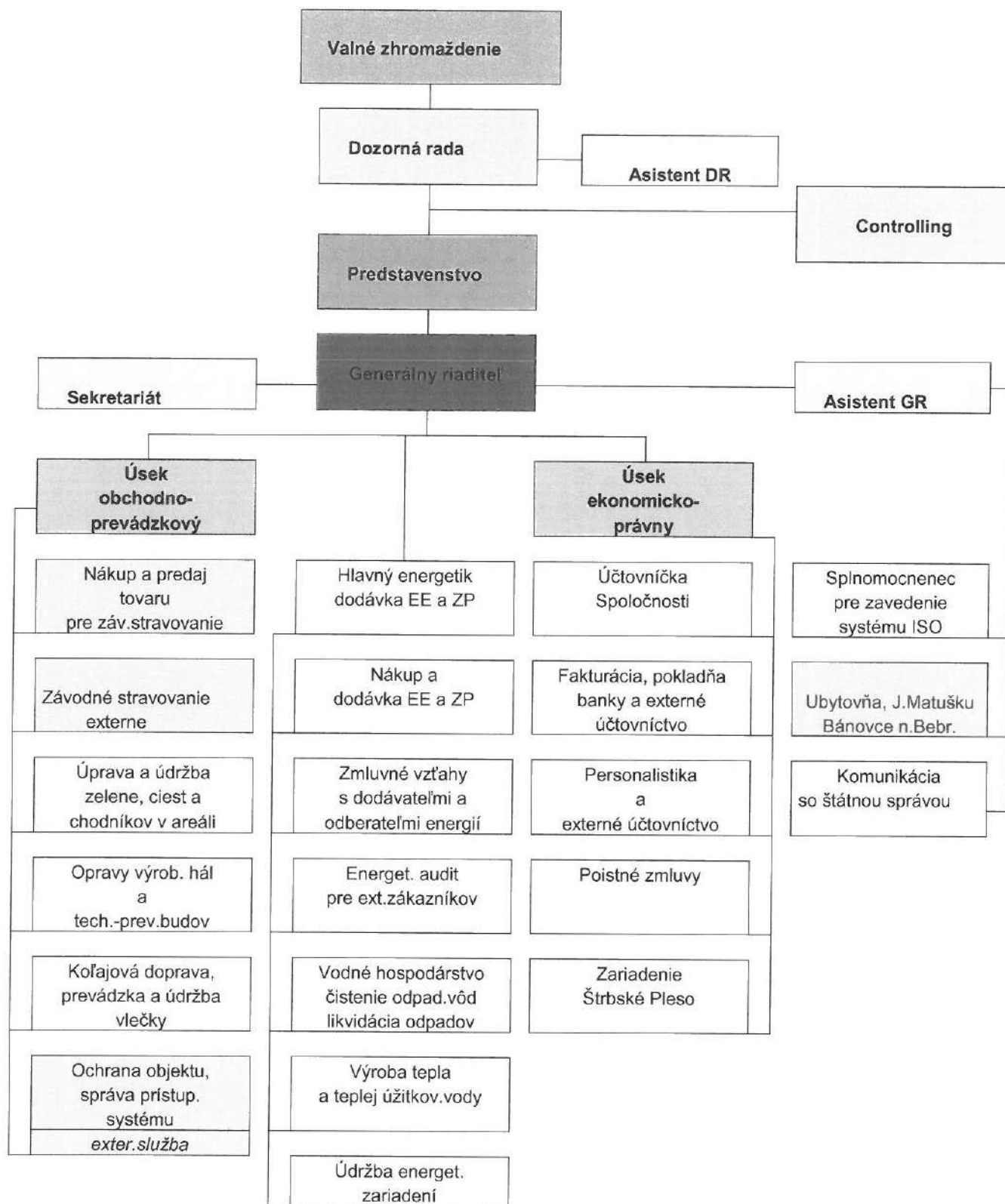
Dozorná rada:

Ing. Jozef Majský
predseda dozornej rady
Ing. Eva Majská, PhD.
člen dozornej rady
Ing. Mgr. Erik Majský
člen dozornej rady

Funkciu **generálneho riaditeľa** Spoločnosti vykonáva Ing. Pavol Mikuška - predseda predstavenstva.

Činnosť Spoločnosti riadi generálny riaditeľ Spoločnosti, ktorý je aj predsedom predstavenstva Spoločnosti. Podpredsedom predstavenstva je Ing. Ivana Laššová, ktorá je riaditeľom úseku ekonomicko-právneho. Člen predstavenstva Ing. Radovan Dolník vykonáva funkciu riaditeľa obchodno-prevádzkového úseku.

1.7. Organizačná štruktúra KORD Slovakia, a.s.



1.8. Zamestnanci a mzdový vývoj

K 31.12.2019 mala Spoločnosť v pracovnom pomere 48 zamestnancov. (v roku 2018 - 41 zamestnancov). Priemerná mesačná mzda zamestnanca (bez manažmentu) v roku 2019: 1 495 EUR (2018: 1 287 EUR) Pre svojich zamestnancov Spoločnosť zabezpečuje odborný rast formou externých kurzov, seminárov a školení. Jedná sa hlavne o profesionálne zabezpečenie prác na železničnej vlečke, v energetike ako aj v oblasti personalistiky a účtovníctva.

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu, revízie zariadení. V zmysle bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci Spoločnosť pre svojich zamestnancov zabezpečuje školenia a ochranné pracovné pomôcky.

1.9. Iné informácie (§20 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z.)

- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

K svojej podnikateľskej činnosti Spoločnosť disponuje všetkými potrebnými povoleniami týkajúcimi sa ochrany vôd, ovzdušia a odpadového hospodárstva, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy. Vzťah k životnému prostrediu je zmluvne ošetrovaný aj v nájomných zmluvách. Údržbu priestorov, ktoré nie sú v prenájme, zabezpečuje Spoločnosť. Postupným zvyšovaním prenajímaných priestorov dochádza aj k celkovému zvýšeniu počtu zamestnancov v areáli Spoločnosti.

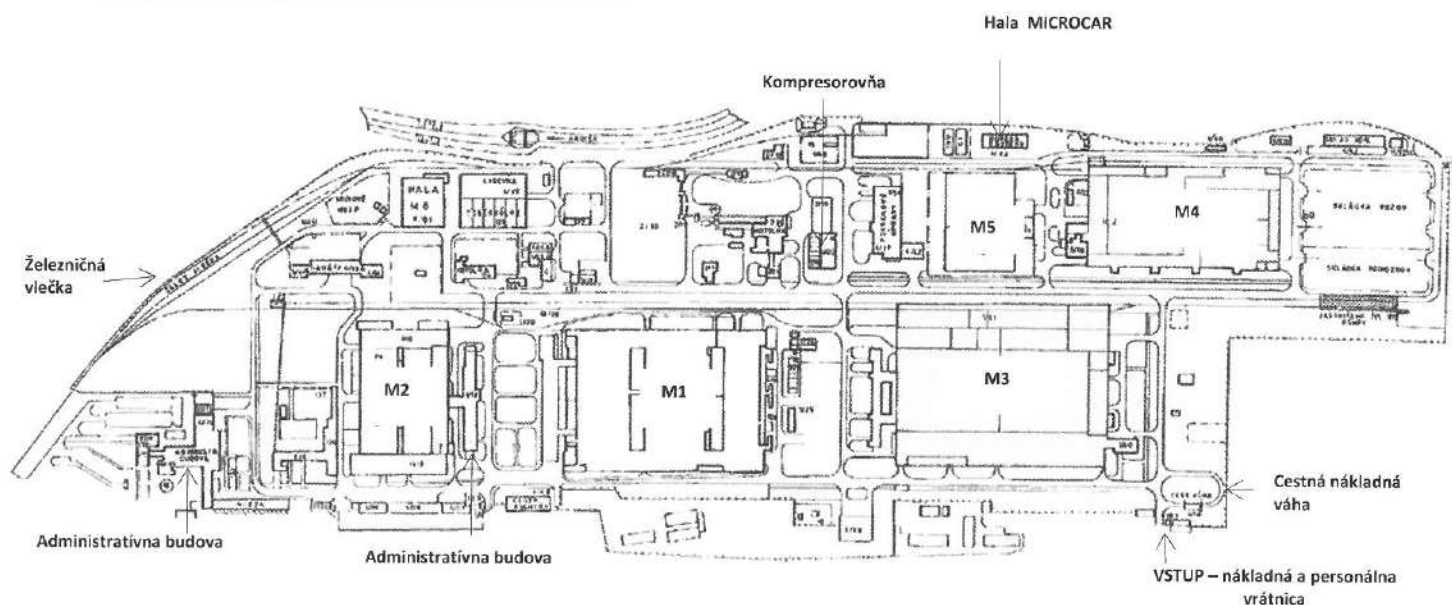
- Udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Spoločnosť nezaznamenala žiadne významné následné udalosti po skončení účtovného obdobia, ktoré by ovplyvnili obsah tejto výročnej správy..

2. Areál KORD Slovakia, a.s.

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Pozemky a stavby sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na LV č. 406 a katastrálne územie Horné Naštice na LV č. 78.

Celý priemyselný areál zaberá cca 75 ha plochy.



V areáli sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly), skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy, železničná vlečka, cestná mostová váha, vrátnice, parkoviská, autobusové nástupištia. Spoločnosť sa prenajímaniu priestorov začala aktívne venovať **od roku 2001**.

Poskytovanie služieb v areáli:

- dodávka energií - distribúcia plynu, rozvod a distribúcia elektrickej energie a rozvod vody
- železničná preprava - prevádzkovanie železničnej vlečky – doprava materiálu priamo do areálu
- váženie materiálu – cestná mostová váha - cestná nákladná doprava
- stravovanie

V priestoroch administratívnej budovy Spoločnosti KORD Slovakia, a.s. nachádza aj regionálne informačné stredisko Vysokej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave.

Spoločnosti v areáli:

Administratívna budova	Ostatné budovy a plochy
Alena Chupačova zubná technika	Authentic, s. r. o.
Colný úrad Trenčín	BYTSTYLE s.r.o.
ConsultPro, s.r.o. v likvidácii"	GZS Chemicals Slovakia, s. r. o.
ISO Calibra, s.r.o.	Flaga spol. s r. o.
Mgr. Edita Kunová	KONAKO spol. s. r. o.
BITO-Skladovacia technika s.r.o.	MIKKA s.r.o.
Správca VŠEMVs, s.r.o.	SB Group a.s.
TATRABYT, a.s.	Wavin Slovakia, s.r.o.
TB TRADE, a.s.	O2 Slovakia, s.r.o.
	Orange Slovensko, a. s.
Hala M1	Prvá Bánovská Informačná spol. s r.o.
Auto Koiš s.r.o.	SWAN, a.s.
Glas Trösch s.r.o.	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	ELETTROMIL SLOVAKIA, spol. s r.o.
Hörmann Automotive Slovakia s.r.o.	VALSABBIA SLOVAKIA, s.r.o.
Rohm Slovakia s. r. o.	
Hala M2	
TANAX TRUCKS a.s.	
Hala M3	
FMB s. r. o.	
Leadec s.r.o.	
LKW Komponenten s. r. o.	
POTTINGER STROJE, s. r. o.	
Hala M4	
Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.	
Medline Assembly Slovakia s.r.o.	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	
SPPP Slovakia, s. r. o.	
Hala MICROCAR	
Kovytec, s.r.o.	
Hala M5	
FGV SLOVAKIA, spol. s.r.o.	
Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.	
Kompresorovňa	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	

3. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

Hlavnou podnikateľskou činnosťou Spoločnosti KORD Slovakia, a.s. je prenájom priestorov na podnikateľské účely v areáli KORD Slovakia, a. s.. Spoločnosť poskytuje aj súvisiace služby s prenájomom, zabezpečuje distribúciu a dodávky plynu, distribúciu, výrobu a dodávky elektriny ako i dodávky vody, prevádzkuje dopravu na železničnej dráhe. Od týchto podnikateľských činností sa odvíjajú aj tržby Spoločnosti, rozanalyzované na str.10 tejto výročnej správy.

Pozemky a stavby, ktorých vlastníkom je KORD Slovakia, a.s., sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na LV č. 406 a katastrálne územie Horné Naštice na LV č. 78. Hlavnými výrobnými a skladovými objektmi v areáli sú haly M1, M3, M4, M5, hala MICROCAR, kompresorovňa, ktoré sú uvedené na LV č.406 a LV č.78.

V priebehu roka 2019 mala Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. uzatvorené nájomné vzťahy v areáli s 54 podnikateľskými subjektmi.

V areáli podnikajú Spoločnosti so zameraním hlavne na strojárenskú výrobu – ELETTRONIL SLOVAKIA, spol. s r.o., Eurostyle Systems Bánovce s.r.o., FGV SLOVAKIA, spol. s r.o., FMB s.r.o., Hella Slovakia Signal-Lighting s.r.o., Hörmann Automotive Slovakia s.r.o., PÖTTINGER STROJE, s.r.o., LKW Komponenten s.r.o., Röhm Slovakia s.r.o., SPPP Slovakia s.r.o., Leadec s.r.o., TANAX TRUCKS a.s., VALSABBIA SLOVAKIA, s.r.o., Wavin Slovakia, s.r.o. a. i., ale aj inú – napr. Medline Assembly Slovakia s.r.o. (zdravotnícke pomôcky). Spoločnosti sú v nájomnom vzťahu so spoločnosťou KORD Slovakia, a.s., alebo podnikajú vo vlastných priestoroch, ktoré sa nachádzajú v areáli KORD Slovakia, a.s.. S týmito spoločnosťami má KORD Slovakia, a.s. obchodnú spoluprácu hlavne v oblasti poskytovania energií.

Podľa uzatvorených nájomných zmlúv platných k 31.12.2019 spoločnosť prenájma celkovo cca 187 tis. m² plôch (k 31.12.2018 cca 168 tis. m² plôch), čo predstavuje rozdiel o cca 18,5 tis m² viac oproti roku 2018. Svoje priestory rozširovali hlavne spoločnosti Hörmann Automotive Slovakia s.r.o., Medline Assembly Slovakia s.r.o., Eurostyle Systems Bánovce s.r.o., PÖTTINGER STROJE, s.r.o..

Svoju podnikateľskú činnosť ku koncu roka 2019 ukončili dve spoločnosti, k 31.12.2019 spoločnosť Glas Trösch s.r.o. a spoločnosť Röhm Slovakia, s.r.o., ktorá na základe danej výpovede končí k 31.3.2020. Uvoľnené priestory dáva spoločnosť do ďalšieho prenájmu v priebehu roka 2020.

K výsledkom hospodárenia za rok 2019:

Obchodná spoločnosť KORD Slovakia, a.s. ukončila rok 2019 so ziskom vo výške 2 457 367 EUR pri výnosoch vo výške 12 545 889 EUR a nákladoch vo výške 10 088 522 EUR. Informácie o výnosoch sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2019. Informácie o nákladoch sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2019.

Spoločnosť dosiahla za rok 2019 tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 12 038 507 EUR. Celkové tržby za rok 2019 : 12 051 415 EUR. Rozbor tržieb je uvedený na str.10 vo výročnej správe.

V roku 2019 Spoločnosť na opravy a údržbu vynaložila celkom 576 284 EUR a na obstaranie - investície 1 738 774 EUR.

V rámci areálu KORD Slovakia, a.s. v Bánovciach nad Bebravou boli finančné prostriedky vynaložené najmä na opravy a investície v halách M1, M5, energoblok. Celková výška na opravy a údržbu výrobných hál a areálu predstavovala hodnotu 484 087 EUR.

V areáli Spoločnosti bol riešený areálový vodovod, areálový plynovod pre kogeneračnú jednotku a nový kotol. Do prevádzky v 2/2019 bol uvedený nový plynový kotol HOVAL MAX-3 750 ako záložný zdroj ku kogeneračnej jednotke. Pokračujeme s likvidáciou pozostatkov starej kotolne (bývalá kotolňa na uhlie) pri budove energetiky.

Z hľadiska vykonaných prác a výšky finančných prostriedkov vynaložených na opravy a investície to boli hlavne:

- v hale M1 vybudovanie priestorov pre spoločnosť Hörmann Automotive Slovakia s.r.o., oprava panelového parkoviska
- v hale M5 vybudovanie rampy a spevnených plôch pre spoločnosť Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.,

- budova energobloku – nová kotolňa
- areál spoločnosti – oprava ciest, parkovísk, opravy striech

Spoločnosť k 31.12.2019 eviduje pohľadávky v hodnote 2 978 894 EUR (brutto) a záväzky v hodnote 14 972 654 EUR. Účtovná závierka za rok 2019 bola overená auditorskou spoločnosťou ADP Audit, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO 36 718 297, licencia SKAU č.307.

Predstavenstvo navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie dosiahnutého zisku za rok 2019 vo výške 2 457 367 EUR na vyplatenie dividend akcionárom Spoločnosti podľa ich percentuálneho podielu na základnom imaní.

Za dosiahnutie dobrých ekonomických výsledkov patrí vďaka všetkým pracovníkom Spoločnosti. Poďakovanie patrí aj obchodným partnerom za prejavenu dôveru a spoluprácu.

K činnosti Spoločnosti v roku 2020:

V zmysle uzatvorených nájomných zmlúv a záujmu o prenájom priestorov v roku 2020 pokračujeme v príprave a odovzdaní priestorov pre súčasných nájomníkov v hale M1, hlavne pre spoločnosť Hörmann Automotive Slovakia s.r.o. - odovzdanie priestorov o rozlohe cca 7 200 m²

Budeme pokračovať v likvidácii starej kotolne - vyčistení priestorov od nevyužívaných zariadení. V areáli získame nové plochy.

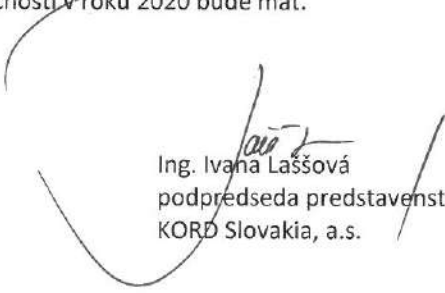
Máme záujem o rozšírenie areálu odkúpením príľahlých pozemkov, ktoré sú v majetku Mesta Bánovce nad Bebravou, ako aj od majiteľov haly a pozemkov v areáli.

V energetickej oblasti sa zameriame na využitie odpadového tepla z kogeneračnej jednotky. Plánujeme rekonštrukciu čističky odpadových vôd, budeme pokračovať v rekonštrukcii rozvodov pitnej a úžitkovej vody.

Zameriame sa na optimalizáciu prevádzky priemyselného parku rozšírením a zefektívnením súčasných používaných informačných systémov - kamerového a prístupového systému.

Pokračujeme na celkovej úprave areálu, čistení a úprave voľných plôch, budovaní parkovísk vo vnútri areálu, oprave ciest a chodníkov, postupne pracujeme na likvidácii nevyužitých starých budov, triedime a zabezpečujeme odvoz odpadov v areáli.

Hospodárenie spoločnosti v roku 2020 ovplyvní aj celosvetový výskyt vírusu COVID-19. Vedenie spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť. V súčasnosti nie je možné odhadnúť, aký dopad na hospodárenie spoločnosti v roku 2020 bude mať.


Ing. Ivana Laššová
podpredseda predstavenstva
KORD Slovakia, a.s.

4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

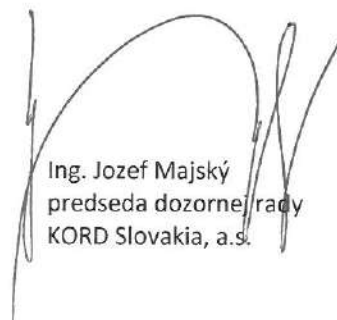
Dozorná rada prehodnotila činnosť predstavenstva Spoločnosti v roku 2019, plnenie uznesení riadneho valného zhromaždenia a uskutočňovanie podnikateľských aktivít Spoločnosti.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku Spoločnosti zostavenú k 31.12.2019.

Spoločnosť ukončila rok 2019 so ziskom vo výške 2 457 367 EUR. Dozorná rada odporúča účtovnú závierku za rok 2019 schváliť, ako aj návrh predstavenstva na zaúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2019.

Dozorná rada v zmysle stanov Spoločnosti čl. XII odst. 4 predkladá toto stanovisko riadnemu valnému zhromaždeniu Spoločnosti.

Za dozornú radu Spoločnosti:

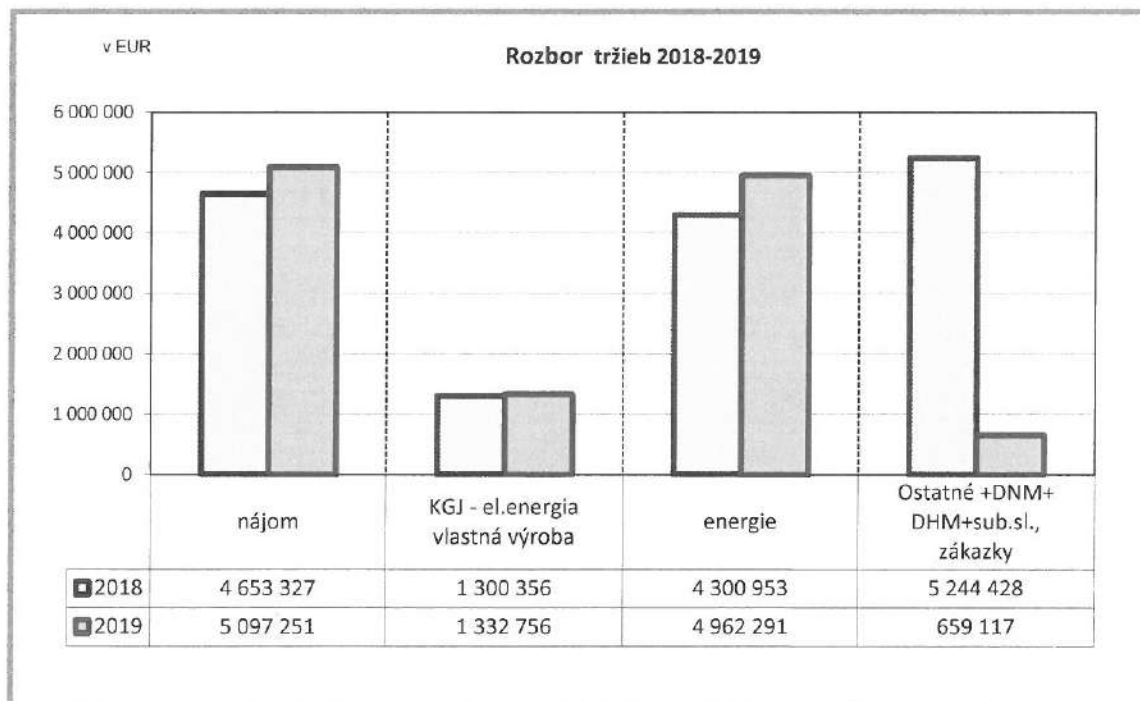


Ing. Jozef Majský
predseda dozornej rady
KORD Slovakia, a.s.

5. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH ÚKAZOVATEĽOV

UKAZOVATEĽ	2018 (EUR)	2019 (EUR)
Spolu majetok (netto)	16 561 369	18 112 179
Neobežný majetok	14 028 247	15 123 980
Obežný majetok	2 522 914	2 977 047
Zásoby	14 723	5 839
Pohľadávky	2 498 475	2 960 392
Finančné účty	9 716	10 816
Časové rozlíšenie aktívne	10 208	11 152
Spolu vlastné imanie a záväzky	16 561 369	18 112 179
Vlastné imanie	1 925 760	3 136 774
Základné imanie	69 720	69 720
Zákonné rezervné fondy	13 944	13 944
Ostatné fondy zo zisku	97 983	97 983
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	497 760
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 246 353	2 457 367
Záväzky	14 635 006	14 972 654
Časové rozlíšenie pasívne	603	2 751

UKAZOVATEĽ	2018 (EUR)	2019 (EUR)
Tržby z vlastných výrobkov a služieb	10 512 097	12 038 507
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 986 967	12 908



UKAZOVATEĽ	2018(EUR)	2019(EUR)
Pridaná hodnota	4 230 201	5 033 525
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	769 491	641 682
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 917 901	3 300 013
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-206 108	-158 886
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 711 793	3 141 127
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 246 353	2 457 367

ANALÝZA VYBRANÝCH UKAZOVATEĽOV – ZMIEN MAJETKU A ZÁVÄZKOV, NÁKLADOV A VÝNOSOV

Spoločnosť k 31.12.2019 eviduje v účtovníctve hodnotu majetku vo výške 18 112 179 EUR (netto), k 31.12.2018 predstavovala hodnota majetku 16 561 369 EUR (netto), čo predstavuje medziročný nárast hodnoty majetku o 1 550 810 EUR, oproti obdobiu k 31.12.2018 hodnota majetku (netto) narástla o 9,36 %.

Hlavný podiel na náraste hodnoty majetku v aktívach Spoločnosti o 1 550 810 EUR má nárast dlhodobého hmotného majetku. Oproti predošlému účtovnému obdobiu jeho hodnota narástla o 1 103 567 EUR. Dlhodobý hmotný majetok tvoria: pozemky a stavby, ktorých účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu zvýšila o 1 099 703 EUR, čo predstavuje 70,91 % z medziročného nárastu hodnoty majetku, obstarávaný dlhodobý hmotný majetok, ktorého účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu znížila o 64 809 EUR, čo predstavuje 4,18 % z medziročného nárastu hodnoty majetku, samostatné hnutelné veci, ktorých účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu zvýšila o 68 673 EUR, čo predstavuje 4,43 % z medziročného nárastu hodnoty majetku.

Nárast obežného majetku k 31.12.2019 vo výške 454 133 EUR predstavuje 29,28 % z medziročného nárastu oproti predošlému účtovnému obdobiu k 31.12.2018.

Vlastné imanie Spoločnosti k 31.12.2019 predstavuje 3 136 774 EUR, oproti predošlému obdobiu zvýšenie o 1 211 014 EUR, čo predstavuje navýšenie o 62,88 % oproti predošlému obdobiu. K 31.12.2018 vlastné imanie Spoločnosti bolo 1 925 760 EUR. Základné imanie Spoločnosti je 69 720 EUR, zákonný rezervný fond má Spoločnosť doplnený v plnej výške 13 944 EUR, čo predstavuje 20% základného imania Spoločnosti. Spoločnosť eviduje k 31.12.2019 záväzky vo výške 14 972 654 EUR, nárast o 337 648 EUR oproti predošlému obdobiu (2,31 %), k 31.12.2018 evidovala spoločnosť záväzky vo výške 14 635 006 EUR. Na náraste záväzkov má hlavný podiel nárast záväzkov z obchodného styku Spoločnosti, ktoré oproti predošlému obdobiu narástli o 49 234 EUR čo predstavuje 14,58 % z medziročného nárastu záväzkov ako aj nárast finančných výpomocí o 46 587 EUR, čo predstavuje 13,80 % z medziročného nárastu záväzkov.

Za rok 2019 Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 2 457 367 EUR, za predošlé obdobie spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 1 246 353 EUR.

Celkové výnosy za rok 2019 predstavovali 12 545 889 EUR, za predošlé obdobie Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 15 663 691 EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 3 117 802 EUR, pokles výnosov oproti roku 2018 o 19,90 %. Na znížení výnosov za rok 2019 mali hlavný podiel znížené výnosy z hospodárskej činnosti, a to tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktoré boli v roku 2019 vo výške 12 908 EUR, v roku 2018 vo výške 4 986 967 EUR, pokles oproti roku 2018 o 4 974 059 EUR (99,74 %) ako aj tržby z predaja služieb, ktoré v roku 2019 boli vo výške 10 705 751 EUR, v roku 2018 vo výške 9 211 741 EUR (16,22 %). Tržby z predaja služieb výrazne ovplyvnil nárast tržieb z nájmu, ktorý vzrástol oproti minulému obdobiu o 443 924,15 EUR (9,54 %). V roku 2019 bol nájom vo výške 5 097 251 EUR, v roku 2018 vo výške 4 653 327 EUR. So zvýšením tržieb z nájmu súvisí i nárast tržieb za energie (vrátane tržieb za vlastné výrobky – výroba elektrickej energie kogeneračnou jednotkou (KGJ), ktoré sa zvýšili oproti roku 2018 o 693 737 EUR. Elektrická energia vo výške 4 785 916 v roku 2019 sa zvýšila oproti roku 2018 o 548 382 EUR, plyn za rok 2019 vo výške 1 345 953 EUR sa zvýšil o 148 770 EUR a tržby z predaja vody sa znížili o 3 414 EUR. Nárast tržieb za elektrickú energiu je premietnutý aj vo zvýšených tržbách z predaja vlastných výrobkov, ktoré boli v roku 2019 vo výške 1 332 756 EUR, v roku 2018 vo výške 1 300 356 EUR – nárast o 32 400 EUR (2,49 %).

Celkové náklady za rok 2019 predstavovali 10 088 522 EUR, oproti roku 2018 je to zníženie nákladov o 4 328 816 EUR (30,03 % oproti roku 2018), pričom náklady za rok 2018 predstavovali 14 417 338 EUR. Na znížení nákladov oproti roku 2018 sa podieľali znížené náklady na hospodársku činnosť. Hlavný podiel na znížených nákladoch mala zostatková cena dlhodobého majetku a predaného materiálu, ktorá bola v roku 2019 vo výške 6 047 EUR, v roku 2018 vo výške 5 632 609 EUR, pokles oproti roku 2018 o 5 626 562 EUR, náklady na spotrebu materiálu a energií, ktoré boli v roku 2019 vo výške 5 150 248 EUR, v roku 2018 vo výške 4 337 397 EUR, nárast oproti roku 2018 o 812 851 EUR (18,74 %). Náklady na služby poklesli oproti roku 2018 o 89 199 EUR. V roku 2019 boli vo výške 1 857 113 EUR a v roku 2018 vo výške 1 946 312 EUR. Náklady na odpisy a opravné položky k hmotnému a nehmotnému majetku vzrástli oproti roku 2018 o 143 340 EUR. V roku 2019 boli vo výške 641 682 EUR, v roku 2018 vo výške 498 342 EUR – nárast o 28,76 %, ktorý vznikol hlavne zrušením opravnej položky k nehmotnému majetku vo výške 271 149 EUR.

Spoločnosť musí dbať na znalosť podnikateľského prostredia, znalosť vývoja trhu a jeho podmienok v oblasti podnikania v súvislosti s podnikateľským a prevádzkovým rizikom a tým aj eliminovať finančné riziko.

6. INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY

OBCHODNÉ MENO	SÍDLO	IČO IČ DPH
KORD Slovakia, a.s.	Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou	35 767 308 SK2020212579
FUNKCIA	MENO, PRIEZVISKO	TELEFÓN, E-MAIL 038/3214 kl.
Generálny riaditeľ	ING. PAVOL MIKUŠKA	801 kord@kordslovakia.sk
Riaditeľ úsek ekonomicko- právny	ING. IVANA LAŠŠOVÁ	802 lassova@kordslovakia.sk
Riaditeľ úsek obchodno - prevádzkový	ING. RADOVAN DOLNÍK	804 dolnik@kordslovakia.sk
Sekretariát GR	ING. GABRIELA ĎURAČKOVÁ	803 kord@kordslovakia.sk asistentgr@kordslovakia.sk
Personalistika	ING. IVETA HALÁSOVÁ	818 personalistika@kordslovakia.sk
Účtovníctvo	Bc. ZUZANA NÉČ ING. LUCIA URBÁNKOVÁ	815, 816 zgregorova@kordslovakia.sk urbankova@kordslovakia.sk
Hlavný energetik	ING. PATRIK KYSELICA	820 energetika@kordslovakia.sk
Vodohospodár	RNDR. DANIELA KOVÁČIKOVÁ	819 kovacikova@kordslovakia.sk
Správca vlečky	IVAN LOVAS	803 kord@kordslovakia.sk

7. PRESTAVBA AREÁLU KORD Slovakia, a.s.

Hala M1



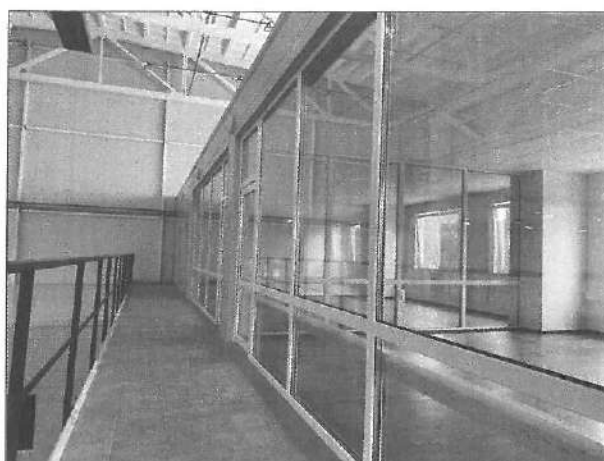
Hala M1



Búranie starej kotolne – 2019,2020



Hala M1 - Kancelárske priestory - HÖRMANN



Hala M2 - Administratívne priestory – 2019-2020





ADP Audit, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Auditorská spoločnosť licencia SKAU č. 307
tel.: +421 2 700 700 70, fax: +421 2 700 700 71, www.adpgroup.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KORD Slovakia, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KORD Slovakia, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení Zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko

v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- o informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- o výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

31. marec 2020

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:

ADP Audit, s.r.o.

Licencia SKAU č. 307

Blagoevova 9, 851 04 Bratislava



Štatutárny audítor:

Mária Čemová

Licencia SKAU č. 950

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020212579	X riadna	malá	od 1 2019
IČO	mimoriadna	X veľká	do 12 2019
35767308	priebežná	(vyznečí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2018
68.20.0			do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KORD Slovakia, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PARTIZÁNSKA

Číslo

73

PSČ

Obec

95701 BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Trenčín, Oddiel Sa

Vložka číslo 10230/R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0387604005

E-mailová adresa

KORD@KORDSLOVAKIA.SK

Zostavená dňa:

12.02.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 2 4 0 1 4 1 0	1 8 1 1 2 1 7 9	
			4 2 8 9 2 3 1		1 6 5 6 1 3 6 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 3 9 4 1 3 5	1 5 1 2 3 9 8 0	
			4 2 7 0 1 5 5		1 4 0 2 8 2 4 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 8 1 0 9	2 3 3 7	
			2 5 7 7 2		1 0 1 7 1
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 1 0 9	2 3 3 7	
			2 5 7 7 2		1 0 1 7 1
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 8 4 6 6 0 2 6	1 4 2 2 1 6 4 3	
			4 2 4 4 3 8 3		1 3 1 1 8 0 7 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 1 3 9 1	1 1 1 3 9 1	
			0		1 0 8 7 1 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 1 0 6 2 4 6	1 2 5 3 6 6 1 8	
			2 5 6 9 6 2 8		1 1 4 3 9 5 8 9
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 9 1 1 0 5 0	1 2 5 8 9 0 5	
			1 6 5 2 1 4 5		1 1 9 0 2 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 3 7 3 3 9	3 1 4 7 2 9	
			2 2 6 1 0		3 7 9 5 3 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	
			0		9 0 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	
			0		9 0 0 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 067A, 089A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 9 9 6 1 2 3	2 9 7 7 0 4 7		
			1 9 0 7 6		2 5 2 2 9 1 4	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 4 1 3	5 8 3 9		
			5 7 4		1 4 7 2 3	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 4 1 3	5 8 3 9		
			5 7 4		1 4 7 2 3	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 4 9 0	2 2 1 5 8		
			3 3 2		8 0 2 7 2	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 2 4 9 0	2 2 1 5 8		
			3 3 2		8 0 2 7 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 2 4 9 0 3 3 2	2 2 1 5 8	8 0 2 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 9 5 6 4 0 4 1 8 1 7 0	2 9 3 8 2 3 4	2 4 1 8 2 0 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 8 4 7 7 6 1 8 1 7 0	1 2 6 6 6 0 6	1 2 3 4 0 9 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 8 4 7 7 6 1 8 1 7 0	1 2 6 6 6 0 6	1 2 3 4 0 9 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	4 7 4 1 3 0 0	4 7 4 1 3 0	0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 1 0	3 1	2 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 9 7 4 6 7 0	1 1 9 7 4 6 7	1 1 8 4 0 7 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 8 1 6	1 0 8 1 6	
			0		9 7 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 7 7 0	1 0 7 7 0	
			0		4 6 0 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 6	4 6	
			0		5 1 1 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 1 5 2	1 1 1 5 2	
			0		1 0 2 0 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 1 5	3 1 5	
			0		6 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 6 8 7	9 6 8 7	
			0		1 0 1 4 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 5 0	1 1 5 0	
			0		0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 1 1 2 1 7 9	1 6 5 6 1 3 6 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 1 3 6 7 7 4	1 9 2 5 7 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 4 5 7 3 6 7	1 2 4 6 3 5 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 9 7 2 6 5 4	1 4 6 3 5 0 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 0 7 1 1 9	4 3 1 0 1 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 8 7 6	1 3 5 3 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 9 6 2 4 3	4 1 7 4 8 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 6 8 9 4	1 4 7 1 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 6 8 9 4	1 4 7 1 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 9 9 8 8 4	6 2 6 8 0 0 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 9 0 3 8 7 3	4 1 8 4 5 9 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 7 1 9 9 0	9 2 2 7 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 7 1 9 9 0	9 2 2 7 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 2 6 5 5 0 9	7 5 3 5 2 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 3 0 2	4 8 4 8 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 7 8 7 6	3 1 6 3 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 9 4 0 0 3	1 6 9 2 9 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 5 6 1 9 3	2 2 5 8 8 9 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 3 6 2 8	1 0 1 6 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 1 2 7 2	7 5 0 2 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 3 5 6	2 6 5 7 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 7 6 6 9 2 7	1 5 9 7 3 3 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 0 8 4 3 2 9	2 0 3 7 7 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 7 5 1	6 0 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 7 5 1	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		6 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 0 3 8 5 0 7	1 0 5 1 2 0 9 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 5 1 5 0 9 4	1 5 6 3 2 8 9 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 3 3 2 7 5 6	1 3 0 0 3 5 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 7 0 5 7 5 1	9 2 1 1 7 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 3 7 9	1 8 1 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 9 0 8	4 9 8 6 9 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 6 1 3 0 0	1 3 2 0 1 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 2 1 5 0 8 1	1 3 7 1 4 9 9 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 1 5 0 2 4 8	4 3 3 7 3 9 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 5 7 1 1 3	1 9 4 6 3 1 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 9 0 5 2 4	1 0 8 2 8 9 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 3 6 6 7 2	7 7 3 9 3 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 2 1 0 5 5	2 6 5 9 8 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 2 7 9 7	4 2 9 7 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 3 4 7 5	2 1 8 9 2 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 4 1 6 8 2	4 9 8 3 4 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 4 1 6 8 2	7 6 9 4 9 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 2 7 1 1 4 9
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 0 4 7	5 6 3 2 6 0 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 4 1 0	- 5 0 8 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 9 4 0 2	4 9 3 3 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 3 0 0 0 1 3	1 9 1 7 9 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 0 3 3 5 2 5	4 2 3 0 2 0 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 0 7 9 5	3 0 7 9 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 7 9 5	3 0 7 9 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 0 7 9 5	3 0 7 9 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 9 6 8 1	2 3 6 9 0 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 3 1 8 5	2 2 6 9 2 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 3 1 8 5	2 2 6 9 2 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 4 9 6	9 9 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 8 8 8 6	- 2 0 6 1 0 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 1 4 1 1 2 7	1 7 1 1 7 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 8 3 7 6 0	4 6 5 4 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 0 4 9 9 9	3 9 1 6 0 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 8 7 6 1	7 3 8 3 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 4 5 7 3 6 7	1 2 4 6 3 5 3

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť **KORD Slovakia, a. s.**, so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 31. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10230/R).

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov v rozsahu voľnej živnosti

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 7. júna 2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

6. Počet zamestnancov

Počet zamestnancov k 31. decembru 2019 bol 48 zamestnancov, z toho 6 riadiaci zamestnanci. Počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bol 41, z toho 6 riadiaci zamestnanci.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31.12.2019 sú krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 122, 136, 139 a 140 súvahy) väčšie ako obežný majetok (riadok 033 súvahy) o 10 871 710 EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali finančne podporovať spoločnosť, tak aby bola schopná pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

2. Informácie o financovaní projektov prostredníctvom nenávratných finančných prostriedkov

Spoločnosť nerealizovala projekty spolufinancované prostredníctvom poskytnutých nenávratných finančných prostriedkov.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

4. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	rovnomerná	12,5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť v sledovanom období

prehodnotila dobu používania strojov z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia predĺžila dobu odpisovania strojov uvedených v tabuľke. Zároveň Spoločnosť z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia budovy prehodnotila dobu odpisovania budovy na 50 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 33	rovnomerná	3 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 16	rovnomerná	6,25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rovnomerná	

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného, alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Skladové zásoby rovnakého druhu oceňujeme v obstarávacích cenách. Vyskladnenie zásob sa vždy oceňuje v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú sa menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezervy na nevyčerpané dovolenky boli vytvorené vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní.

Rezerva na audit bola vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb s dodávateľmi služieb. Predmetné služby budú dodávateľmi vyfakturované v nasledujúcom účtovnom období, kedy bude rezerva aj použitá.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ

dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu vyказuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vyказuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

20. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Bežné účtovné obdobie						Spolu
		Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- ráný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0		0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 938		0	0	0	0	17 938
Prírastky	0	7 834	0	0	0	0	0	7 834
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 772	0	0	0	0	0	25 772
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 171	0	0	0	0	0	10 171
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 337	0	0	0	0	0	2 337

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 089	271 149	0	0	0	0	285 238
Prírastky	0	14 020	0	0	0	0	0	14 020
Úbytky	0	0	271 149	0	0	0	0	271 149
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 321		0	0	0	0	8 321
Prírastky	0	9 617	0	0	0	0	0	9 617
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 938	0	0	0	0	0	17 938
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	271 149	0	0	0	0	271 149
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	271 149	0	0	0	0	271 149
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 768	0	0	0	0	0	5 768
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 171	0	0	0	0	0	10 171

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108 717	13 575 313	2 682 303	0	0	0	402 148	0	16 768 481
Prírastky	2 674	1 203 930	227 541	0	0	0	1 738 774	0	3 172 919
Úbytky	0	30	41 199	0	0	0	1 434 145	0	1 475 374
Presuny	0	327 033	42 405	0	0	0	-369 438	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	111 391	15 106 246	2 911 050	0	0	0	337 339	0	18 466 026
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 135 724	1 492 071	0	0	0	0	0	3 627 795
Prírastky	0	433 934	201 273	0	0	0	0	0	635 207
Úbytky	0	30	41 199	0	0	0	0	0	41 229
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 569 628	1 652 145	0	0	0	0	0	4 221 773
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 610	0	22 610
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 610	0	22 610
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108 717	11 439 589	1 190 232	0	0	0	379 538	0	13 118 076
Stav na konci účtovného obdobia	111 391	12 536 618	1 258 905	0	0	0	314 729	0	14 221 643

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9 915 426

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	225 786	18 920 317	2 731 676	0	0	0	649 929	0	22 527 708
Prírastky	3 676	894 977	14 152	0	0	0	1 286 434	0	2 199 239
Úbytky	120 745	6 855 688	68 037	0	0	0	913 996	0	7 958 466
Presuny	0	615 707	4 512	0	0	0	-620 219	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	108 717	13 575 313	2 682 303	0	0	0	402 148	0	16 768 481
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 215 245	1 337 561	0	0	0	0	0	4 552 806
Prírastky	0	5 776 168	222 547	0	0	0	0	0	5 998 715
Úbytky	0	6 855 689	68 037	0	0	0	0	0	6 923 726
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 135 724	1 492 071	0	0	0	0	0	3 627 795
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 610	0	22 610
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 610	0	22 610
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	225 786	15 705 072	1 394 115	0	0	0	627 319	0	17 952 292
Stav na konci účtovného obdobia	108 717	11 439 589	1 190 232	0	0	0	379 538	0	13 118 076

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

3. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	900 000				900 000
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	900 000	0	0	0	900 000

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
Materiál	574	0	0	0	574
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0		0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar		0		0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	574	0	0	0	574

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky vo výške 574 EUR.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 484 475	2 171 611
Pohľadávky po lehote splatnosti	471 929	473 383
Spolu	2 956 404	2 644 994

Štruktúra pohľadávok (okrem odloženej daňovej pohľadávky) za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 284 776	1 460 890
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie	31	29
Čistá hodnota zákazky	474 130	
Iné pohľadávky	1 197 467	1 184 075
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 956 404	2 644 994

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, ani nemá obmedzené právo s nimi nakladať.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP (použitie)	Zúčtovanie OP (zrušenie)	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	226 791	0	208 621	0	18 170
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	226 791	0	208 621	0	18 170

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti tvorená opravná položky.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplati.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Pokladnica, ceniny	10 770	4 600
Bežné bankové účty v bankách alebo v pobočke zahraničnej banky	46	5 116
Peniaze na ceste		
Spolu	10 816	9 716

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné-pripistenie,tel.poplatok	315	60
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	315	60
Náklady budúcich období - krátkodobé		
údržba softveru,ESET,aktualizácia UCT	1 308	990
Poistenie spoločnosti	2 482	2 464
Ostatné-tel.p poplatky,ostatné	1 492	1 997
Ostatné - poistenie služobné autá	4 405	4 697
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	9 687	10 148
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné-el.energia	1 150	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	1 150	0
Spolu	11 152	10 208

8. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je 69 720 EUR.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2019 sa nezvyšovalo.

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2018 vo výške 1 246 353 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Výplata dividend	1 246 353
Pridel do sociálneho fondu	0
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Neuhradená strata minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	0
Spolu	1 246 353

O rozdelení výsledku hospodárenia – zisk za účtovné obdobie 2019 vo výške 2 457 367 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

9. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	2 554 717	2 226 720
– zdaniteľné	-191 655	-238 710
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-496 243	-417 482
Vykázaný odložený daňový záväzok	-496 243	-417 482

Odložený daňový záväzok je vykázaný vo výške 496 243 EUR, je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2019	496 243
Stav k 31. decembru 2018	417 482
Zmena	78 761
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	78 761
– zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykazuje v súvahe len výsledný vzťah odloženej dane (odložený daňový záväzok), nakoľko je voči tomu istému daňovému úradu.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019	2018
	EUR	EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

10. Rezervy

Prehľad za bežné účtovné obdobie k 31.12.2019 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	14 718	2 177	0	0	16 984
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	14 718	2 177	0	0	16 984
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	14 718	2 177	0	0	16 984
Krátkodobé rezervy, z toho:	101 600	73 730	73 730	8 434	93 628
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	75 025	71 272	71 240	3 785	71 272
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	75 025	71 272	71 240	3 785	71 272
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 490	2 920	2 490	0	2 920
Odchodné do dôchodku	24 085	0	0	4 649	19 436
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	26 575	2 920	2 490	4 649	22 356

Prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	12 320	2 398	0	10 125	14 718
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	12 320	2 398	0	0	14 718
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	12 320	2 398	0	10 125	14 718
Krátkodobé rezervy, z toho:	82 079	87 122	67 601	0	101 600
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	65 111	75 025	65 111	0	75 025
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	65 111	75 025	65 111	0	75 025
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 490	2 490	2 490	0	2 490
Odchodné do dôchodku	14 478	9 607	0	0	24 085
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	16 968	12 097	2 490	0	26 575

11. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Závazky po lehote splatnosti	2 876 947	1 375 618
Závazky v lehote splatnosti	2 026 926	2 808 976
	4 903 873	4 184 594

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	971 990	971 990	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	1 265 509	1 265 509	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	58 302	58 302	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	57 876	57 876	0	0
Daňové záväzky a dotácie	294 003	294 003	0	0
Iné záväzky	2 256 193	2 256 193	0	0
	4 903 873	4 903 873	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	922 756	922 756	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	753 523	753 523	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	48 488	48 488	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	31 637	31 637	0	0
Daňové záväzky a dotácie	169 297	169 297	0	0
Iné záväzky	2 258 893	2 258 893	0	0
	4 184 594	4 184 594	0	0

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	13 532	16 124
Tvorba na ťarchu nákladov	7 390	6 543
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-10 046	-9 135
Stav k 31. decembru	<u>10 876</u>	<u>13 532</u>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Zamestnancom spoločnosť KORD Slovakia a. s. prispieva na stravu.

13. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový ú.S00269/2017- revolving	EUR	1,7	28.2.2023	0	599 884	646 600
Bankový ú.S023009/2013	EUR	1,65	29.5.2020	0	0	161 935
Bankový ú.S023009/2013-A	EUR	1,65	30.6.2020	0	0	949 544
Bankový ú.S023009/2013-B	EUR	1,65	31.12.2020	0	0	2 317 273
Bankový ú.S023009/2013-C	EUR	1,65	31.12.2020	0	0	1 337 045
Bankový ú.S023009/2013-D	EUR	1,65	31.12.2020	0	0	689 372
Bankový ú.S023009/2013-E	EUR	1,65	31.12.2020	0	0	166 232
				0	599 884	6 268 001
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	EUR			0	3 015	3 889
Kontokorentný úver 2097/2012	EUR	1,65	30.4.2020	0	188 487	145 504
Bankový ú.S00269/2017- revolving	EUR	1,7	31.12.2020	0	290 496	240 912
Bankový ú.S023009/2013	EUR	1,65	29.5.2020	0	161 935	48 564
Bankový ú.S023009/2013-A	EUR	1,65	30.6.2020	0	949 544	189 840
Bankový ú.S023009/2013-B	EUR	1,65	31.12.2020	0	2 317 273	470 772
Bankový ú.S023009/2013-C	EUR	1,65	31.12.2020	0	1 337 045	255 288
Bankový ú.S023009/2013-D	EUR	1,65	31.12.2020	0	689 372	114 888
Bankový ú.S023009/2013-E	EUR	1,65	31.12.2020	0	829 760	127 680
				0	6 766 927	1 597 337

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	6 766 927	1 597 337
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	599 884	6 268 001
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	7 366 811	7 865 338

Výška úverového rámca pri účtoch kreditných kariet je vo výške 34 000 EUR. Výška úverového rámca pri kontokorentnom úvere je vo výške 300 000 EUR.

Zabezpečenie úverov je nasledovné:

- 1) kontokorentného úveru číslo 2097/2012 zo dňa 09.10.2012 a v zmysle dodatku č. 10. zo dňa 25.04.2019 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
 - a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR, Výrobná

hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 5 130 467 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 285 694 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 924 365 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 33 701 EUR.

- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

2) splátkového úveru číslo S02309/2013 zo dňa 6.12.2013 a v zmysle dodatku č.11 zo dňa 14.09.2018 sa zaväzuje

zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:

a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 5 130 467 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 285 694 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 924 365 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 33 701 EUR.

b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,

c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

d) zmluvou o budúcom záložnom práve na hnutelný majetok zo dňa 6.12.2013, predmetom ktorého je zariadenie pre kombinovanú výrobu elektrickej a tepelnej energie PETRA 1500 CCH - kongregačná jednotka KGJ v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 431 196 EUR.

3) revolvingového úverového limitu číslo S00269/2017 zo dňa 03.03.2017 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:

a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 5 130 467 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 285 694 EUR

a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 924 365 EUR.
a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2. p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 33 701 EUR.

- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplataenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného prísľušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplataenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplataenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplataenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohataenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplataenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného sčudzenia nehnuteľností;

14. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok a. %	p. v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predchádz. úct. obdobie
Krátkodobé pôžičky							
SLOVGAS, s.r.o. - krátkodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	0	1 511 171	1 511 171
Krátkodobé pôžičky spolu-riadok súvahy 135					0	1 511 171	1 511 171
Dlhodobé pôžičky							
SLOVGAS, s.r.o. - dlhodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu					0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci							
FREE ZONE SIPOX, a.s.	EUR	1,50		31.12.2019	0	16 108	17 007
Tatrabyt, a.s.	EUR	1,50		31.12.2019	0	367 580	367 580
TB Trade,a.s.	EUR	1,50		31.12.2019	0	391 589	391 589
TB Trade,a.s.	EUR	1,50		31.12.2019	0	58 749	69 263
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2019	0	1 162 303	1 162 303
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2019	0	30 000	30 000
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2020	0	58 000	
Krátkodobé finančné výpomoci spolu-riadok súvahy 140					0	2 084 329	2 037 742
Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu					0	3 595 500	3 548 913

15. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Faktúra - naučtovaná v roku 2020	2 751	0
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	2 751	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Iné-odpis NM	0	603
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	603
Spolu	2 751	603

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019			31.12.2018		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 141 127			1 711 793		
z toho teoretická daň 21 %		659 637	21,00 %		359 477	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	119 557	25 107	0,80 %	795 753	167 108	9,76 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-379 737	-79 745	-2,54 %	-642 770	-134 982	-7,89 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočet daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	2 880 947	604 999	19,26 %	1 864 776	391 603	22,88 %
Splatná daň		604 999	19,26 %		391 603	22,88 %
Odložená daň		78 761	2,51 %		73 837	4,31 %
Celková vykázaná daň		683 760	21,77 %		465 440	27,19 %

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 %.

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI

INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala zvýšenie tržieb z predaja služieb o 1 494 010 EUR. V roku 2019 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2018 o 443 924 EUR a s tým súvisí i nárast médií ako elektrická energia - nárast o 515 982 EUR, plyn - nárast o 148 770 EUR a voda - pokles o 3 414 EUR. Nárast tržieb za elektrickú energiu je premietnutý aj vo zvýšených tržbách z vlastných výrobkov o 23 483 EUR. Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vykázali zníženie v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 4 974 059 EUR. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa v roku 2019 zvýšili o 329 281 EUR oproti roku 2018.

Spoločnosť v roku 2019 znížila celkové náklady na hospodársku činnosť o 4 499 914 EUR oproti roku 2018. Náklady na nákup energií sa zvýšili o 819 333 EUR a náklady na opravy poklesli o 464 255 EUR, pričom celková výška nákladov na opravy a údržbu areálu a výrobných hál predstavovala hodnotu 484 087 EUR čo je v porovnaní s rokom 2018 pokles o 437 847 EUR. V roku 2019 predstavovali náklady spojené s opravou a údržbou areálu (oprava komunikácií, oporných múrov) - 82 798 EUR, opravy výrobných hál M1 boli vo výške 225 368 EUR, výrobných hál M3 vo výške 58 975 EUR, výrobných hál M4 vo výške 23 351 EUR a výrobných hál M5 vo výške 20 141 EUR. Celkový pokles nákladov na hospodársku činnosť bol ovplyvnený poklesom zostatkovej ceny predaného hmotného a nehmotného majetku v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 5 626 562 EUR.

16. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výrobky a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky - dodávka el. energie	1 258 388	1 205 039
Tržby za vlastné výrobky - podpora	74 368	95 317
	1 332 756	1 300 356
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb	172 079	178 708
Tržby z prenájmu	5 097 251	4 653 327
Tržby za služby z predaja energií	4 962 291	4 300 953
Tržby za subdodávateľské služby	0	78 753
Tržby zo zákazkovej činnosti	474 130	0
	10 705 751	9 211 741
Spolu	12 038 507	10 512 097

17. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. neúčtuje o nedokončenej výrobe, tým je zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát ako nula.

18. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Tržby z predaja dlhodobého majetku	5 583	4 986 545
Tržby z predaja materiálu	7 325	422
Spolu	12 908	4 986 967

19. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	2 379	1 813
Spolu	2 379	1 813

20. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0
Výnosy poisťovne	22 685	2 587
Výnosy z predaja kovového šrotu	86 240	127 569
Výnosy preplatok RZZP		221
Ostatné výnosy - odplata (vecné bremeno), dotácia	352 375	1 642
Spolu	461 300	132 019

21. Osobné náklady

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Mzdy	936 672	773 931
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Odmeny členom organov spoločnosti	0	0
Sociálne poistenie	321 055	265 989
Sociálne náklady	32 797	42 972
Spolu	1 290 524	1 082 892

22. Kurzové zisky

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	0	0

23. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Výnosové úroky	30 795	30 795
Spolu	30 795	30 795

24. Náklady na poskytnuté služby

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Opravy a údržba	576 284	1 040 538
Cestovné náklady	64 631	24 254
Prepravné	13 208	34 726
Náklady na inzerciu, reklamu	113 358	113 308
Právne a ekonomické poradenstvo	63 177	44 131
Ochrana majetku	194 030	140 948
Audit a poradenstvo	6 580	5 810
Služby zákazkovej činnosti, subdodávky	474 130	68 448
Školenia	9 038	10 788
Nájomné	74 466	93 423
Iné	268 211	369 938
Spolu	1 857 113	1 946 312

25. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	2019	2018
	EUR	EUR
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	1 359	5 630 734
Zostatková cena predaného materiálu	4 688	1 875
Spolu	6 047	5 632 609

26. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Dary	1 523	2 457
Pokuty, penale	5 344	1 315
Odpisy pohľadávok	1 180	2 407
Biológická rekultivácia	10 638	0
Náklady na spotrebnú daň	7 530	11 027
Náklady na poistenie majetku	30 203	27 976
Ostatné náklady	2 984	4 156
Spolu	59 402	49 338

27. Kurzové straty

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	0
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	0	0

28. Finančné náklady

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	183 185	226 925
Bankové poplatky	6 496	9 978
Iné	0	0
Spolu	189 681	236 903

29. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	6 580	5 810
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	6 580	5 810

30. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti v roku 2019 bol 12 038 507 EUR. Čistý obrat v roku 2018 bol 10 512 097 EUR, t.j. viac o 1 526 410 EUR čo je nárast o 14,52 %

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	31.12.2019	31.12.2018
Slovenská republika	EUR	EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky -dodávka el. energie	1 228 522	1 205 039
Tržby za vlastné výrobky - podpora	104 234	95 317
	1 332 756	1 300 356
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb	172 079	178 708
Tržby z prenájmu	5 097 251	4 653 327
Tržby za služby z predaja energií	4 962 291	4 300 953
Tržby za subdodávateľské služby	0	78 753
Tržby zo zákazkovej činnosti	474 130	0
	10 705 751	9 211 741
Spolu	12 038 507	10 512 097

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

Spoločnosť uzatvorila Nájomnú zmluvu dňa 1.3.2010 na dobu neurčitú na „rodinný dom“ s. č. 4011 postavenom na parcele 3432 a pozemky na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56916 m² na LV 4034 kat. územie Štrba.

Od 1.3.2013 do 28.2.2018 uzatvorila nájomnú zmluvu o nájme na nebytový priestor s. č.1332 o výmere 67,41 m² na LV 1659 kat. územie Bratislava - Staré mesto. Od 1.12.2018 bola nájomná zmluva vypovedaná. Od 19.10.2010 si spoločnosť KORD Slovakia prenajíma trafostanicu TS 868 a rozvody v areáli Kopčianska 92 v Bratislave. Od 30.4.2014 spoločnosť uzatvorila nájomnú zmluvu o voľnej ploche zapísanej na LV č.2466 o výmere 845 m² na pozemku p. č.5836/9 a a5836/19 vedenom Okresným úradom Bratislava, k. ú. Petržalka a dodatkom č.1 k tejto zmluve zo dňa 2.1.2016 sa zmluvné strany dohodli o poskytovaní služieb (elektrická energia strážna služba, zrážková voda a dodávka tepla a TÚV).

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Priemyselný areál, v ktorom sa spoločnosť nachádza zaberá cca 75 ha plochy, z ktorých je vo vlastníctve spoločnosti 47,4 ha – LV č. 406 k. ú. Bánovce nad Bebravou a LV č. 78 k. ú. Horné Naštice kde sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, železničná vlečka, cestná mostová váha, parkoviská, autobusové nástupištia. K 31.12.2019 spoločnosť eviduje 54 nájomníkov.

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájomom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť prenajíma výrobné a skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy.

3. Podmienené záväzky

Spoločnosť na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku sa stala pristupujúcim dlžníkom k bankovému úveru, ktorý Tatra banka a.s. poskytla spoločnosti KOVO SIPOX a.s. IČO: 36024805 a spoločnosti TANAX TRUCKS a.s. IČO: 36392171. Výška ručenia za tretí subjekt predstavuje k 31.12.2019 výšku: 1 172 977 EUR. Rozpis ručenia je uvádzame nižšie:

KOVO SIPOX a. s.

číslo zmluvy:

S00863/2015, výška ručenia: 156 608 EUR, splatnosť: 30.4.2020, úrok: 1 mesačný ERIBOR+1,69% p. a.

900.1742, výška ručenia: 30 380 EUR, splatnosť: 30.6.2020, úrok: 6 mesačný ERIBOR+1,65% p. a.

Zabezpečenie:

- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 5 130 467 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 285 694 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 924 365 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 33 701 EUR.

- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,

- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného sčudzenia nehnuteľností;

TANAX TRUCKS a.s.

číslo zmluvy: 900.1737, výška ručenia: 105 353 EUR, splatnosť: 30.6.2020, úrok. sadzba: 1,65%

S00958/2014, výška ručenia: 630 636 EUR, splatnosť: 31.12.2020, úrok. sadzba 1,65%

S01692/2019, výška ručenia: 250 000 EUR, splatnosť: 30.9.2024, úrok. sadzba 1,65%

Zabezpečenie:

- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 2 473 739 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 973 170 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 5 130 467 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 285 694 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 924 365 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 vo výške 33 701 EUR.
- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus COVID-19 (Coronavirus) rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, bude mať taktiež negatívny vplyv aj na obchodné činnosti našej spoločnosti. Vedenie spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie spoločnosti si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na spoločnosť.

H. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel.

Ekonomicky a personálne prepojenými a spriaznenými osobami Spoločnosti KORD Slovakia, a.s. sú nasledovné účtovné jednotky:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami:

1. Obchodné meno: WINNEX s.r.o – personálne prepojenie

	2019	2018
	EUR	EUR
Úroky z FV	13 500	13 500
Výnosy spolu	13 500	13 500

	2019	2018
	EUR	EUR
Nákup materiálu-pneu.	433	0
Prenájom áut a služby s tým spojené	45 803	39 136
Nákupy spolu	45 803	39 136

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
	EUR	EUR
Dlhodobá finančná výpomoc	900 000	900 000
Finančný majetok spolu	900 000	900 000

	2019	2018
	EUR	EUR
Iné pohľadávky-úroky z FV	40 500	27 000
Pohľadávky z obchodného styku	13 517	36 354
Majetok spolu	54 017	63 354

Predmetom transakcie je nákup služieb súvisiacich s nájmom osobných automobilov vo výške 45 803 EUR a poskytnutie dlhodobej finančnej výpomoci z roku 2015 vo výške 900 000 EUR, kde úroky za rok 2019 predstavujú sumu 13 500 EUR.

2. Obchodné meno : COMAX – TT, a.s. - personálne prepojenie

	2019 EUR	2018 EUR
Prenájom priestorov	1 500	500
Výnosy spolu	1 500	500

Predmetom transakcie v roku 2019 je prenájom nebytových priestorov za účelom konania valnej hromady vo výške 1 500 EUR.

3. Obchodné meno : TB TRADE, a.s.- personálne prepojenie

	2019 EUR	2018 EUR
Prenájom priestorov, účtovníctvo+PAM	17 088	19 666
Tržby z predaja energií-voda	461	610
Výnosy spolu	17 549	20 276

	2019 EUR	2018 EUR
úroky z FV	6 858	7 041
Náklady spolu	6 858	7 041

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	46	0
Majetok spolu	46	0

	2019 EUR	2018 EUR
Záväzky z obchodného styku	6 858	9 992
Prijaté FV	450 338	460 852
Záväzky spolu:	457 196	470 844

Predmetom transakcie v roku 2019 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov vo výške 16 124 EUR, poskytnutie služieb za vykonávanie účtovníctva a fakturácia softvéru vo výške 964 EUR. Prijatie finančných výpomocí z roku 2015 a 2016 vo výške 485 000 EUR, kde úroky za rok 2019 predstavujú sumu 6 858 EUR.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod 14.

4. Obchodné meno :SPEKTRUM REAL s. r. o.- personálne prepojenie

	2019 EUR	2018 EUR
prenájom pozemku	300	300
Náklady spolu	300	300

5. Obchodné meno: ŠKODA -SIPOX SLOVAKIA a.s. - personálne prepojenie

	2019 EUR	2018 EUR
Prenájom priestorov-VH	750	500
Výnosy spolu	750	500

Iné záväzky-postúpenie
Záväzky spolu:

	2019 EUR	2018 EUR
	737 239	738 139
	737 239	738 139

Predmetom transakcie v roku 2019 je prenájom nebytových priestorov za účelom konania valnej hromady vo výške 750 EUR.

6. Obchodné meno: KIMURI s.r.o.- personálne prepojenie

	2019 EUR	2018 EUR
materiál-nákup pneu.	680	0
prenájom áut a služby s tým spojené	5 917	14 224
Náklady spolu	5 917	14 224

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Záväzky z obchodného styku	1 833	0
Záväzky spolu:	1 833	0

Predmetom transakcie je nákup služieb súvisiacich s nájmom osobného auta a služieb s tým spojených (servis, opravy) výške 5 917 EUR .

7. Obchodné meno: TATRABYT, a.s.-personálne prepojenie

	2019 EUR	2018 EUR
Prenájom priestorov,účtovníctvo+PAM	1 398	1 066
Výnosy spolu	1 398	1 066

	2019	2018
	EUR	EUR
úroky z FV	5 514	5 514
Náklady spolu	5 514	5 514

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	20 797	16 962
Prijaté FV	367 580	367 580
Záväzky spolu:	388 377	384 542

Predmetom transakcie v roku 2019 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov - archív 998 EUR, poskytnutie služieb za vykonávanie účtovníctva vo výške 400 EUR. Prijatie finančných výpomocí z roku 2009-2016 vo výške 367 580 EUR, kde úroky za rok 2019 predstavujú sumu vo výške 5 514 EUR.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod 14.

8. GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s., -personálne prepojenie

	2019	2018
	EUR	EUR
Prenájom priestorov-M1 archív, VH	1 620	1 620
Výnosy spolu	1 620	1 620
	2019	2018
	EUR	EUR
nákup NM-licencia softvéru	0	14 020
prenájom auta a služby s tým spojené	1 500	960
Náklady spolu	1 500	14 980

Predmetom transakcie v roku 2019 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov - archív v M1 vo výške 1 620 EUR a nákup služieb za prenájom auta ako aj nákup licencie na softvér CHASTIA z roku 2018.

9. SLOVGAS, s.r.o. -personálne prepojenie

	2019	2018
	EUR	EUR
predaj HM-budova SIPOXu	0	4 861 245
Prenájom priestorov VH	1 500	1 500
Výnosy spolu	1 500	4 862 745
	2019	2018
	EUR	EUR
úroky z FV	22 668	63 740
Náklady spolu	22 668	63 740

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Závazky z obchodného styku	446 350	423 483
Prijatá FV	1 511 171	1 511 171
Závazky spolu:	1 957 521	1 934 654

Predmetom transakcie v roku 2019 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájom nebytových priestorov –VH vo výške 1 500 EUR a prijatie úrokov vo výške 22 668 EUR z dlhodobej finančnej výpomoci z roku 2014 splatnej k 31.12.2019. Dodatkom č.1 sa predĺžila splatnosť do 31.12.2024 na nesplatenú časť vo výške 1 511 171 EUR.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod 14.

10. SIERA DEFENCE s.r.o., zmenila svoj názov na KORD Bánovce s.r.o. - personálne prepojenie

	2019 EUR	2018 EUR
vedenie účtovníctva	100	100
Prenájom priestorov VH	400	400
Výnosy spolu	500	500

Predmetom transakcie v roku 2019 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájom nebytových priestorov vo výške 400 EUR a vedenie účtovníctva vo výške 100 EUR..

11. Tanax Trucks a.s. – personálne prepojenie

	2019 EUR	2018 EUR
náklady na reklamu, pomocné práce	194 601	197 500
nákup materiálu	0	624
nákup-HM(skrinky)	5 608	0
Náklady spolu	200 209	198 124
	2019 EUR	2018 EUR
tržby z predaja služieb a energií	212 140	136 178
úroky z FV	17 295	17 295
Výnosy spolu	229 435	153 473

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Poskytnutá FV	1 153 000	1 153 000
Čistá hodnota zákazky	474 130	0
Pohľadávky z obchodného styku	211 739	142 684
Majetok spolu	1 838 869	1 295 684

Predmetom transakcie je poskytnutie služieb súvisiacich s vedením mzdovej agendy, poskytnutie dodávky tepla, vody a elektrickej energie, poskytnutie finančnej výpomoci z predošlých rokov kde úroky za rok 2019 predstavujú sumu 17 295 EUR. Spoločnosti sme v roku 2019 vyfakturovali prvú etapu zákazkovej činnosti z roku 2018, ktorá je vykonávaná na administratívnej časti haly M2. Druhá etapa zákazky je súčasťou majetku spoločnosti ako čistá hodnota zákazky vo výške 474 130 EUR a bude vyfakturovaná v roku 2020.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod 14.

12. KOVO SIPOX a.s. –personálne prepojenie

	2019	2018
	EUR	EUR
nákup materiálu-M3 LKW	4 798	0
Náklady spolu	4 798	0

	2019	2018
	EUR	EUR
Prenájom priestorov VH,archív	1 671	2 610
Výnosy spolu	1 671	2 610

Predmetom transakcie je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov a nákupom materiálu na opravu haly M3.V roku 2019 sme od spoločnosti KOVO SIPOX kúpili 10 ks kontajnerov (HM) pre spoločnosť Eurostyle, ktoré slúžia ako kancelársky priestor.

13. FREE ZONE SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2019	2018
	EUR	EUR
úroky z FV	254	260
náklady na prenájom TFS,skladu a služby s tým spojené	7 808	10 775
Náklady spolu	8 062	11 035

	2019	2018
	EUR	EUR
tržby z predaja služieb a energií	48 574	38 440
tržby z prenájmu	1 605	1 355
Výnosy spolu	50 179	39 795

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	7 877	4 432
Majetok spolu	7 877	4 432

	2019	2018
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 467	0
Prijaté FV	16 107	17 008
Záväzky spolu:	17 574	17 008

Predmetom transakcie je poskytnutie služieb súvisiacich s dodávkou elektrickej energie a prenájmu nebytových priestorov na účely konania VH. Spoločnosť si prenajíma trafostanicu za účelom distribúcie a predaja el. energie v areáli Free Zona Sipox. Poskytnutá FV je uvedená na strane 20 bod 14.

14. SIPOX HOLDING a.s. – personálne prepojenie

	2019 EUR	2018 EUR
úroky z FV	17 885	17 435
náklady na poradenstvo	59 749	59 749
náklady na predaj stravy	3 835	3 328
Náklady spolu	81 469	80 512

	2019 EUR	2018 EUR
tržby z prenájmu a predaja majetku	750	66 951
Výnosy spolu	750	66 951

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Záväzky z obchodného styku	19 505	18 280
Prijaté FV	1 250 303	1 192 303
Záväzky spolu:	1 269 808	1 210 583

Predmetom transakcie v roku 2019 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov –VH vo výške 750 EUR a prijatie finančných výpomocí z roku 2014-2019 vo výške 1 250 303 EUR, kde úroky za rok 2019 predstavujú sumu vo výške 17 885 EUR. Spoločnosti KORD Slovakia bola poskytnutá poradenská služba v roku 2019 vo výške 59 749 EUR.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločností z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené.

J. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia k 31.12.2019 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Základné imanie	69 720	0			69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy			0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Neuhrazená strata minulých rokov		0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 246 353	2 457 367	1 246 353	0	2 457 367
Spolu	1 925 760	2 457 367	1 246 353	0	3 136 774

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond					
(nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 132 913	1 246 353	1 132 913	0	1 246 353
Spolu	1 812 320	1 246 353	1 132 913	0	1 925 760

K. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019**1) Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov**

- a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	4 600	x	10 770	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	5 116	x	46	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet	-149 395	x	-191 502	x
	Spolu (072 + 073 - kontokorent):	-139 679	-139 679	-180 686	-180 686

- b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Ekvivalentmi peňažnej hotovosti (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:
- d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda
- e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie):
- f) využitie možnosti vykázania čistých peňažných tokov a ich uvedenie
- g) ďalšie doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)

Nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti (1.1.2019-31.12.2019)

Označenie	Názov položky	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 141 127	1 711 793
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</i>	584 050	1 269 015
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	637 565	769 491
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja	4 117	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	2 176	2 399
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-209 178	-336 218
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	1 204	-6 976
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	183 185	226 925
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-30 795	-30 795
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-4 224	644 189
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	-263 294	-2 078 613
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-256 534	-91 868
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-15 644	-1 981 481
A.2.3.	Zmena stavu zásob	8 884	-5 264
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	3 461 883	902 195
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-1 634	-1 179
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-734 366	-705 450

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	2 725 883	195 566
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-478 535	-479 405
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	2 247 348	-283 839
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		-14 020
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-1 682 943	-1 832 492
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		4 986 245
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	5 583	300
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-3 000	
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	3 000	
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	34 590	16 870
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-1 642 770	3 156 903
<i>C.1.</i>	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		

C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-494 050	-2 601 579
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	911 440	1 631 591
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-1 452 076	-1 314 264
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	58 000	71 480
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-11 414	-2 990 386
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-151 535	-218 457
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-645 585	-2 820 036
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	-41 007	53 028
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	-139 679	-192 707
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-180 686	-139 679
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-180 686	-139 679