

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť RBU Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 257 725, so sídlom Cintorínska 3/A, 811 08 Bratislava, bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21. apríla 2015 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 21. mája 2015 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel Sro, vložka 104166/B) a zmena názvu spoločnosti na CPA 18 Con s.r.o. a bola zapísaná do obchodného registra 25. augusta 2015.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná zvierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Gregory Mark Butchart (od 20. augusta 2015)
Saskia Frederika Karlijn Winkes (od 17. septembra 2019)
Ramses Van Toor (do 17. septembra 2019)

Spoločníci: CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A. (od 25. augusta 2015)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembra 2019 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej zvierky v plnej miere splatené.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou skupiny W. P. Carey Group. Materskou spoločnosťou je CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A., jej materskou spoločnosťou je W. P. Carey Inc. Konsolidovaná účtovná zvierka je k dispozícii v sídle spoločnosti: 50 Rockefeller Plaza, New York, NY 10020, USA.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	5	7	7	2	5		
DIČ	2	1	2	0	0	7	3	9	2	3

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zázvierky

Riadna účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej zázvierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná zázvierka bude navrhnutá na schválenie konateľovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2019, je nasledovné:

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou je aj kapitalizácia úrokov, ktoré vznikli z pôžičiek do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

	Predpokladaná miera použiteľnosti v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná miera amortizácie v %
Budovy a obstarávacie náklady	20	Lineárna, klesajúca	2,5 – 5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzny	Jednorázovo	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(d) Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

(e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2019 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej zázvierky a rezervy na nevyfakturované dodávky.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zázvierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(i) Daň z príjmov Spoločnosti

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Spoločnosť dosiahla k 31. decembru 2019 záporný základ dane, spoločnosti nevznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

(j) Účtovanie výnosov

Tržby za služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

k) Oprava chýb za predchádzajúce obdobie

K 31. decembru 2018 Spoločnosť vykázala nesprávnu sumu Peňažných prostriedkov v tranzite a krátkodobých úverových záväzkov. Rozdiel vo výške 322 697 EUR v dôsledku nesprávneho vykazovania externej pôžičky HYPO NOE k 31. decembru 2018. Táto splátka bola uhradená z bankového účtu spoločnosti dňa 28. decembra 2018, však následne bola pripísaná na HYPO NOE úverový účet až k 2. januáru 2019. Spoločnosť už účtovala splátku úveru k 31. decembru 2018, a preto predstavovala nižšie sumy hotovosti v tranzite a úverové záväzky.

Správne zaznamenanie splátky k 31. decembru 2018 je uvedené v eurách nasledovne:

Súvaha	31. decembra 2018 (pred opravou)	Vplyv chyby	31. decembra 2018 (po oprave)
AKTÍVA			
Peniaze na ceste	0	322 697	322 697
Záväzky a Vlastné imanie			
Dlhodobé bankové pôžičky	11 776 000	128 000	11 904 000
Bežné bankové pôžičky	384 000	194 697	578 697

Spoločnosť vykázala k 31. decembru 2018 nesprávnu čistú odloženú daňovú pohľadávku vo výške 85 704 EUR. Išlo o chybu, pretože spoločnosť neustále vytvárala daňové straty a bolo pochybné, že by spoločnosť vytvorila dostatočný zdaniteľný príjem na použitie vzniknutých daňových strát v budúcich obdobiach, a preto sa v roku 2019 spoločnosť rozhodla uvoľniť celú hodnotu odložených daňových pohľadávok 85 704 EUR prostredníctvom vlastného imania ako významnú opravu nesprávnosti z predchádzajúceho roka v prospech účtu 429 - Neuhradené straty z predchádzajúceho roka.

Súvaha	stav k 31. decembru 2018 (pred opravou)	Opravy roku 2019	stav k 31. decembru 2019
Odložená daňová pohľadávka	85 704	- 85 704	0
Neuhradená strata minulých rokov	1 809 816	85 704	1 895 520

Spoločnosť k 31. decembru 2019 neeviduje odloženú daňovú pohľadávku alebo záväzok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2019:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 446 332							3 446 332
Prírastky		1 228 894							1 228 894
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4 675 226							4 675 226
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	20 621 847							21 893 847
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	19 392 953							20 664 953

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2018:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 217 438							2 217 438
Prírastky		1 228 894							1 228 894
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 446 332							3 446 332
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	21 850 741							23 122 741
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	20 621 847							21 893 847

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Pohľadávky k 31. decembru 2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	217 124
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	217 124
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	85 704
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	85 704

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

3. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31. decembru 2019 a k 31. decembru 2018:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	205 331	4 924
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	205 331	4 924

4. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 535	7 229
Poistenie	7 535	7 229
Daň z príjmov		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Informácie o vlastnom imaní**

Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

Rozdelenie zisku za minulé účtovné obdobie**2. Rezervy**

Prehľad o pohyboch na účte krátkodobých rezerv za roky 2019 a 2018 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 008	21 952	6 008		21 952
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky	0	0	0	0	0
Ostatné	6 008	21 952	6 008	0	21 952
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 008	6 008	6 008		6 008
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky	0		0		0
Ostatné	6 008	6 008	6 008		6 008
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

3. Závazky

Štruktúra záväzkov k 31. decembru 2019 a k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	57 926	149 077
Nevyfakturované dodávky	0	0
Daňové záväzky	39 159	35 361
Ostatné záväzky		0
Krátkodobá časť dlhodobých bankových úverov	256 000	384 000
Spolu krátkodobé záväzky	353 085	568 438
Dlhodobé bankové úvery	11 648 000	11 776 000
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	8 525 468	9 075 468
Spolu dlhodobé záväzky	20 173 468	20 851 468

Veková štruktúra záväzkov k 31. decembru 2019 a k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	k 31. decembru 2019	k 31. decembru 2018
Dlhodobé záväzky spolu	20 173 468	20 851 468
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	8 525 468	9 075 468
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 648 000	11 776 000
Krátkodobé záväzky spolu	353 085	568 438
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	353 085	568 438
Závazky po lehote splatnosti	0	0

4. Významne položky časového rozlíšenia na strane pasív

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia je zobrazená v tejto tabuľke:

Názov položky	k 31. decembru 2019	k 31. decembru 2018
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	195 794	177 419
Nájomné	195 794	177 419
Spolu	195 794	177 419

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

5. Nevyfakturované dodávky

Prehľad zostatku na účte nevyfakturovaných dodávok je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spolu	0	0

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
HYPO NOE Gruppe Bank pred opravou	EUR				12 160 000
Oprava chyby predchádzajúceho účtovného obdobia	EUR				128 000
HYPO NOE Gruppe Bank po oprave	EUR	3,10	30.9.2021	11 904 000	12 288 000

G. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti**1. Tržby z predaja služieb**

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Poplatky súvisiace s nájomným		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	2 212 014	2 109 406				
Spolu	2 212 014	2 109 406				

2. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 212 014	2 109 406
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 212 014	2 109 406

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

H. Informácie o nákladoch**1. Náklady na poskytnuté služby, Ostatné hospodárske náklady, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	177 257	175 060
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>13 500</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	7 500	0
ostatné neaudítorské služby	6 000	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>163 757</i>	<i>175 060</i>
Daňové poradenstvo	8 505	7 550
Účtovné služby	34 425	29 439
Právne služby	6 307	0
Nájomné	0	0
Služby areál	0	0
Managment Fee	113 237	138 071
Ostatné	1 283	0
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:	1 320 814	1 319 475
Služby		
Odpisy	1 228 894	1 228 894
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	91 920	90 581
Finančné náklady, z toho:	1 100 214	1 117 804
Úroky	1 096 188	1 113 897
Bankové poplatky	3 987	3 907
Kurzové rozdiely	39	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

I. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2019 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 386 271		100 %	- 502 933		100 %
teoretická daň		- 81 117	21 %		- 105 616	21 %
Daňovo neuznané náklady	273 006	57 331	-14,84%	297 565	62 489	- 12,42%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0 %	- 6 008	-1 262	0,25 %
Umorenie daňovej straty						
Ostatné	- 260	- 55	0,01%			
Spolu	- 113 526	- 23 840	6,17 %	- 211 376	- 44 389	8,83 %
Splatná daň z príjmov		0	0 %		0	0 %
Dodatočné odvody dane		0	0 %		0	0 %
Odložená daň z príjmov		0	0%		-6 742	1,34%
Čelková daň z príjmov		0	0%		-6 742	1,34%

Spoločnosti nevznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1. Podmienенý záväzok**

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienенý majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

M. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2019 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- CPA 18 LP
- CPA 18 International Holding and Financing LLC

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
CPA: 18 LP	01	113 237	138 070
CPA 18 Interanational Holding and Financing LLC	08	8 525 468	9 075 468
Pasíva spolu		8 638 705	9 213 538

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:

08 úver, pôžička

01 nákup služieb

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

Nový koronavírus („COVID-19“) sa nedávno rozšíril z Číny do mnohých ďalších krajín vrátane Spojených štátov a krajín severnej a západnej Európy. Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila prepuknutie choroby COVID-19 za pandémiu a mohla by mať nepriaznivý vplyv na globálne, národné a miestne ekonomiky, ako aj na naše podnikanie a podnikanie našich nájomcov narušením dodávateľských reťazcov a oneskorením transakčných aktivít. Miera, do akej vplyv COVID-19 ovplyvňuje naše operácie, bude závisieť od budúceho vývoja, ktorý je vysoko neistý a nedá sa s istotou predvídať, vrátane trvania ohniska nákazy a krokov podniknutých s cieľom obmedziť výskyt COVID-19 alebo liečiť jeho vplyv. Potenciálny dopad ohniska na našich nájomcov a nehnuteľnosti by mohol mať významný nepriaznivý vplyv na naše podnikanie, finančnú situáciu, likviditu, výsledky operácií a vyhliadky.

Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej zvierky v roku 2020.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

O. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 410 310				2 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov *	- 1 313 624	- 85 704		- 496 191	- 1 895 519
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 496 191	- 386 271		496 191	- 386 271
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	605 495	- 471 975		0	133 520

* Spoločnosť sa rozhodla uvoľniť celú hodnotu odložených daňových pohľadávok v hodnote 85 704 EUR ako opravu nesprávnosti z predchádzajúceho roku prostredníctvom vlastného imania v prospech účtu 429 - Neuhradené straty z predchádzajúceho roka.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 410 310				2 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 748 965			- 564 659	- 1 313 624
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 564 659	- 496 191		564 659	- 496 191
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	1 101 686	- 496 191			605 495

P. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.