

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
účtovnej jednotky verejnej správy
Mesta Pezinok k 31.12.2019

Čl. I

Všeobecné údaje

Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Mesto Pezinok</i>
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok</i>
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Fándlyho 11, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Kupeckého 74, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola s materskou školou</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Orešie 3, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.4.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná umelecká škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Trnavská 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.4.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Bystrická</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul.Bystrická 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola gen. Pekníka</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Vajanského</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Vajanského 16, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.12.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Za hradbami</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Za hradbami 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Záhradná</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Záhradná 34, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Svätoplukova</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Svätoplukova 51, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Centrum voľného času</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mladoboleslavská 3, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

***Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách
v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky***

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestský podnik služieb</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Trnavská 10, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>24.10.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestské múzeum</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.3.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinské kultúrne centrum</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2008</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>TV PEZINOK, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>4.9.1997</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 10 000 €</i>

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Hollého 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>6.6.2006</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 6 638,78 €</i>

Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	<i>158 Mesto + 127,1 MŠ + 8 CVČ + 310,3 ZŠ + 34,8 ZUŠ + 12 s.r.o. + 71 p. o. = 721,2 zamestnanci Mesta, MsP, ZOS, OS, Nocľahárne</i>
Počet zamestnancov k 31.12.2019:	<i>162 Mesto + 130 MŠ + 9 CVČ + 319 ZŠ + 35 ZUŠ + 11 s.r.o. + 46 p. o. = 712</i>
z toho : počet vedúcich zamestnancov	<i>14 Mesto + 18MŠ + 1CVČ+ 21 ZŠ + 1 ZUŠ + 2 s.r.o.+ 4 p. o. = 61</i>

Informácie o zostavení individuálnej účtovnej závierky konsolidovanej účtovnej jednotky – obchodnej spoločnosti, ak je iný ako 31.12.2019

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mesto Pezinok Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok</i>
Deň, ku ktorému bola zostavená individuálna účtovná závierka konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>31.12.2019</i>

Informácie o výške podielov na výsledku hospodárenia konsolidovaných účtovných jednotiek (obchodných spoločností), ktoré konsolidujúca účtovná jednotka (obec resp. VÚC) ovláda alebo vykonáva v nich podstatný vplyv, ktoré boli nadobudnuté v priebehu účtovného obdobia

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	--
Výška podielu na výsledku hospodárenia	--

Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku (obce resp. VÚC)

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	--
Výsledok hospodárenia (+/-) z predaja majetku v rámci konsolidovaného celku	--

Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Pezinok

- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti. Za základ sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (nie) sú úroky z úverov.
- Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré predstavujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý darovaním sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, teda cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý prevodom správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.
- Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.
- Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorou je cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, poistné a zľavy.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.
- Pohľadávky sa oceňujú v menovitej hodnote.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Konsolidovaný celok Mesta Pezinok zahŕňa 12 rozpočtových organizácií, 3 príspevkové organizácie, 2 obchodné spoločnosti; ich identifikačné údaje sa nachádzajú v úvode.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka *Mesta Pezinok* bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Konsolidované účtovné jednotky ZŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky MŠ	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka CVČ	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka ZUŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky p. o.	áno		
Konsolidované účtovné jednotky s.r.o.	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách.

Metóda podielovej konsolidácie by bola použitá pri spoločných účtovných jednotkách.

Metóda vlastného imania by bola použitá pri pridružených účtovných jednotkách.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

Informácie o goodwill

- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia.
- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je príspevková organizácia.
- Goodwill nevzniká pri založení konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- Goodwill vzniká pri kúpe už existujúcej konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- Goodwill sa odpisuje do 5 rokov.
-
-

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2018

- Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2019
- Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie)
- Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj, darovanie)
- Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív

Prehľad o zostatkovej hodnote dlhodobého majetku sa nachádza v priloženom tabuľkovom formulári a vysvetľuje položky súvahy – aktív.

I. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

1.Dlhodobý nehmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2018	Zostatková hodnota k 31.12.2019
ZH softvéru	/013/ - /073+091/	005	25 699,14	18 663,90
ZH ostatného DNM	/019/ - /079+091/	009	0,00	82 651,01
Spolu			25 699,14	101 314,91

2.Dlhodobý hmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2018	Zostatková hodnota k 31.12.2019
ZH pozemkov	/031/ - /092/	013	25 669 942,09	25 669 039,76
ZH stavieb	/021/ - /081+092/	016	19 998 216,40	18 996 099,00
ZH umelecké diela a zbierky	/032/ - /081+092/	014	0	0
ZH samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných. vecí	/022/ - /082+092/	017	1 109 452,48	648 174,19
ZH dopravných prostriedkov	/023/ - /083+092/	018	104 339,52	59 612,34
ZH pestovateľských celkov trvalých porastov	/025/ - /085+092/	019	0	0
Spolu			46 881 950,49	45 372 925,29

3.Obstaranie dlhodobého majetku /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	KZ k 31.12.2018	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	KZ k 31.12.2019
ZH účtu obstar DNM	/041/-/093/	010	369 461,46	-4 809,55	91 610,01	0	273 041,90
ZH účtu obstar DHM	/042/-/094/	023	444 457,48	451 196,12	548 558,63	0	347 094,97
Spolu			813 918,94	446 386,57	640 168,64	0	620 136,87

Majetok, ku ktorému má konsolidujúca účtovná jednotka vlastnícke právo, ale je v správe a účtovníctve rozpočtových a príspevkových organizácií mesta	Stav k 31.12.2019 (v €)
Pozemky	184 291,39
Budovy, stavby	18 752 492,60
ZUŠ, TZ, kultúrne pamiatky	497 583,67
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 254 423,77
Dopravné prostriedky	128 052,24
Drobný nehmotný majetok	3 851,69
Software	1 813,09
SPOLU	20 822 508,45

4.Spôsob a výška poistenia majetku

Druh poisteného majetku	Kryté riziká	Poistené	Výška poistenia
Budovy mesto, školské objekty	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	nehnut. majetok	16 439,64 €
Vozidlá	PZP, Havarijné poistenie	MV	5 777,25 €
Osoby (fyzické osoby, Mesto) Zodpovednosť	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie do zahr.	FO, Mesto-PO	1 830,61 €
Zámocký park, ulice Kollárova, Záhradná, ISRMO (Novom.+Biel.)	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	1 085,48 €
Kino v objekte na Holubyho ul. č. 42, Terminál integrovanej dopravy	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	1 404,48 €
Ostatné (zastávky MHD, stožiare Radničné námestie č.7,kamerový systém Mestskej polície, elektronizácia serverov	živel, krádež, vandalizmus	DHM	1 466,94 €
spolu:			28 004,40 €

Pri poisťovaní majetku Mesto zmluvne spolupracuje s odborným poradcom – spoločnosťou INSIA-S s.r.o., prostredníctvom ktorej získava čo najvýhodnejšie zmluvné poistenia nielen majetku mesta, ale aj organizácií a dcérskych spoločností.

5.Zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok

Nadalej má Mesto Pezinok zmluvy a o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku:

- 1) Záložné právo v prospech MV a RR SR – parc. Č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc. č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
- 2) Záložné právo v prospech ŠFRB – parc. č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc.č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006

6.Prehľad o stave a vývoji dlhu

Počiatočný stav úverov k 1.1.2019 bol 2 092 331,49 €. Konečný stav dlhovej služby k 31.12.2019 je 1 543 001,70 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov na Zumberskej ulici

Štátny fond rozvoja bývania – Zmluva o poskytnutí podpory č 107/903/2005 uzavretá podľa ustanovení zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. v znení noviel o Štátnom fonde rozvoja bývania – dlhodobý úver vo výške 17,233 tis. Sk, (572 030 €). Výška úroku 1%, splatnosť 31.08.2035, zabezpečenie úveru je zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku. V roku 2019 predstavovali splátky istiny 18 739,48 €. Stav k 31.12.2019 zostatok istiny predstavuje sumu 320 189,40 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu bytov Za hradbami 1 (nadstavba MŠ Za hradbami)

Štátny fond rozvoja bývania – Zmluva o poskytnutí podpory podľa ust. Zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zmluva č. 107/606/2007 na úver 11 666 tis. Sk (387 240 €). Základná úroková sadzba 1 % na 30 rokov, t.j. do r. 2037. Splátky istiny predstavovali v roku 2019 sumu 12 428,49 €. Zostatok istiny k 31.12.2019 predstavuje 242 345,29 €.

Úver na rekonštrukciu budovy Radničné námestie 9 (Krušičova kúria)

Zmluva o termínovanom úvere - Dexia banka Slovensko, a.s. na 61 000 tis. Sk (2 024 829 €) so splatnosťou do 31.7.2022. Základná úroková sadzba je 6 mesačný BRIBOR + úrokové rozpätie 0,90 % p. a. Ročné splátky istiny boli 134 680,80 €. Zostatok istiny 31.12.2019 je vo výške 347 925,80 €.

Úver na kúpu a rekonštrukciu budovy M. R. Štefánika 5/9

Zmluva o termínovanom úvere č. 753/2010/UZ VÚB banka, a.s. na 1 050 000 € za účelom financovania kúpy stavby - budovy bývalého Stredného odborného učilišťa na ul. M. R. Štefánika 5/9 (v sume 819 000 €) a na financovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti (v sume 231 000 €). Ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. k 7.3.2011 bola výška ročnej % úrokovej sadzby 2,435% p. a. Mesačné splátky úveru sú vo výške 6 250 €. Ročná splátka predstavovala sumu vo výške 75 000 €. Zostatok istiny k 31. 12. 2019 predstavuje sumu vo výške 462 513,49 €.

Úver na rekonštrukciu strechy budovy Mestského domu na ul. Holubyho 22

Zmluva o termínovanom úvere č. 977/2014/UZ na 323 058,05 € za účelom financovania rekonštrukcie strechy budovy, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu Mestského domu na ul. Holubyho 22, Pezinok. Úroková sadzba je 12M EURIBOR + 1,20% p. a. Mesačné splátky úveru sú vo výške 2 834,00 € mesačne (113 splátok) posledná splátka vo výške 2 816,05 €. Úver bude splatený k 20.12.2024. Zostatok istiny k 31.12.2019 je vo výške 170 027,72 €.

Prehľad úverov Mesta Pezinok

Banka	Výška úveru v €	Úroková sadzba v %	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2019 v €	Splatnosť úveru (rok)
ŠFRB	572 030,00	1,00	Záložné právo	320 189,40	2035
ŠFRB	387 240,00	1,00	Záložné právo	242 345,29	2037
Prima banka	2 024 829,00	1,20	Bez	347 925,80	2022
VÚB banka	1 050 00,00	1,05	Blankozmenka	462 513,49	2026
VÚB banka	323 058,05	1,20	Blankozmenka	170 027,72	2024
SPOLU	4 357 157,05	x	x	1 543 001,70	x

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania neprekročí **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov. Mesto Pezinok spĺňa obidve zákonné požiadavky, čo uvádzame v nasledovných tabuľkách:

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2018	
-skutočné bežné príjmy obce	16 938 223,86
-skutočné bežné príjmy RO	1 374 292,00
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2018	18 312 515,86

Celková suma dlhu obce k 31.12.2019:	
-zostatok istiny z bankových úverov	980 467,01
-zostatok istiny z pôžičiek	0,00
-zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	0,00
-zostatok istiny z investičných dodávateľských úverov	0,00
-zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
-zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	562 534,69
-zostatok istiny z úveru z Enviromentálneho fondu	0,00
Spolu celková suma dlhu obce k 31.12.2019	1 543 001,70
Do celkovej sumy dlhu sa nezapočítavajú záväzky:	
-z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	562 534,69
-z úveru z Enviromentálneho fondu	0,00
-z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce	562 534,69
Spolu upravená celková suma dlhu obce k 31.12.2019	980 467,01

Zostatok istiny k 31.12.2019	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2018	§17 ods.6 písm. a)
980 467,01	18 312 515,86	5,354

b)Výpočet podľa §17 ods.6, písm. b)

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2018	
-skutočné bežné príjmy obce	16 938 223,86
-skutočné bežné príjmy RO	1 374 292,00
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2018	18 312 515,86
Bežné príjmy obce a RO znížené o:	
-dotácie zo ŠR - zdroj 111	4 274 200,39
-príjmy z náhradnej výsadby drevín	0,00
-účelovo určené peňažné dary, granty - zdroj 72a	639,60
-ostatné príjmy - zdroj 71	66 981,10
-dotácie zo zahraničia	0,00
-dotácie z Eurofondov	0,00
-od ostatných subjektov VS - zdroj 11H	0,00
-zdroj 3AC1	78 055,82
-zdroj 3AC2	30 802,75
Spolu bežné príjmy obce a RO znížené k 31.12.2018	4 450 679,66
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2018*	13 861 836,20
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2019 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:	
-821005 istina úveru Radničné námestie č. 9, M.R.Štefánika 5/9, Holubyho 22	243 688,80
-821007 istina úveru ŠFRB na byty Zúberská, Za hradbami	31 167,97
-651002 úroky z komerčných úverov	12 829,44
-651003 úroky z úverov ŠFRB	5 857,43
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2019**	293 543,64

Suma ročných splátok vrátane úrokov za rok 2019**	Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2018*	§17 ods.6 písm. b)
293 543,64	13 861 836,20	2,117

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a, b) zákona č. 583/2007 Z. z. bola splnená.

7.Dôvody zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku

Inv. číslo	Konkrétny druh DM	Suma OP v EUR	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
	Nie sú		

II. Dlhodobý finančný majetok po konsolidácii

1. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku /v EUR/

a) OBSTARÁVACIA CENA

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 31.12.2018	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	OC k 31.12.2019
Podielové CP a podiely v dcér. ÚJ	061	026	0,00	0	0	0	0,00
Realizovateľné cenné papiere	063	029	8 147 979,05	0	0	0	8 147 979,05
Spolu			8 147 979,05	0	0	0	8 147 979,05

b) OPRAVNÉ POLOŽKY

Názov	Účty	Riadok súvahy	OP k 31.12.2018	OP k 31.12.2019
OP k realizovateľným cenným papierom	/096/	027	0	0
Spolu			0	0

c) ZOSTATKOVÁ HODNOTA po konsolidácii

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2018	Zostatková hodnota k 31.12.2019
ZH realizovateľných cenných papierov	/063/ - /096/	029	8 147 979,05	8 147 979,05
Spolu			8 147 979,05	8 147 979,05

Významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku /v EUR/

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2019	Poznámky
BVS	8 147 979,05	Cenné papiere BVS, a.s.
SPOLU	8 147 979,05	

Významné zložky krátkodobého finančného majetku podľa jednotlivých položiek

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2019
Pokladnica	11 236,18	6 970,24
Ceniny	25 675,21	24 426,29
Bankové účty (221, +/-261)	5 226 188,51	7 442 331,07
SPOLU	5 303 099,90	7 473 727,60

Komentár:

Mesto Pezinok bolo Okresným súdom Pezinok svojím uznesením z 18. júla 2008 určené za opatrovníka pre D.L. Mesto Pezinok malo k 31.12.2019 zriadený vkladový účet pre príjem dôchodku D.L., ktorý zasielala Sociálna poisťovňa. V roku 2019 nebol žiadny vklad na účet. Konečný stav účtu k 31.12.2019 vo výške 6 853,47 €.

Pohľadávky

1. Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok K 31.12.2019(v €)	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov	71	294 462,58	Príjmy z nájmu, poplatok za komunálny odpad, ostatné
Pohľadávky za daňové príjmy	72	268 146,16	Pohľadávky za daňové príjmy
Ostatné pohľadávky	68	435 035,82	Ost. pohľadávky – voda, teplo a ostatné
Spolu		997 644,56	Krátkodobé pohľadávky spolu

2. Pohľadávky -LEN opravné položky /v EUR/

Položka pohľadávok	Riadok súvahy	Hodnota v EUR k 31.12. 2018	Tvorba +	Zníženie -	Zrušenie -	Hodnota v EUR k 31.12. 2019	Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia OP k pohľadávkam
Z nájmu	71	113 982,43		2 135,75		111 846,68	Po splatnosti
TKO	71	55 627,87		2 759,96		52 867,91	Po splatnosti, úhrada
Daň z nehnuteľ.	72	150 913,06		37 675,59		113 237,47	Po splatnosti, úhrada
Daň za NHP	72	0,00		0,00		0,00	
Daň za psa	72	2 908,38	1291,33	0,00		4 199,71	Po splatnosti, úhrada
Daň za PA	72	99,58		0,00		99,58	
Daň za VP	72	20 375,04	186,6	0,00		20 561,64	Po splatnosti
Daň za UK	72	1 777,33	17,67	0,00		1 795,00	Po splatnosti, úhrada
Ostatné	71	13 407,81	12 254,68	218,26		25 444,23	Po splatnosti, úhrada
Súdne spory	84			0,00			
Spolu		359 091,50	13 750,28	42 789,56		330 052,22	

3. Transfery a vzťahy so subjektmi verejnej správy

Názov organizácie	Popis položky	Riadok súvahy	Zostatok záväzku k 31.12. bežného účtovného obdobia v €	Zostatok záväzku k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
ZŠ Jána Kupeckého	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2019	141	3 009,43	1 882,10
ZŠ Na bielenisku	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2019	141	12 732,16	14 954,92
ZŠ Orešie	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2019	141	5 764,35	5 413,22
ZŠ Fándlyho	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2019	141	61 830,39	46 906,05
Úrad vlády SR	Nevyčerpaná dotácia na podporu rozvoja športu	141	0,00	13 000,00
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na stravu z r. 2019	141	61 827,44	3,20
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	Refinancovanie projektu – Cyklochodník Pezinok – Limbach r. 2019	141	12 004,20	0,00

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Príspevok na opatrovateľskú službu z r. 2019	141	5 326,00	0,00
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na Nocľaháreň 2019	141	1 994,75	1 548,40
Spolu		141	164 488,72	83 707,89

4. Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky v €
Regena s.r.o., PK	LV č. 3633, p.č. 2923/4, s.č. 2677 – stavba + LV č. 8871 (všetky nehn. a stavby)	234 334,10
SLOVGOLD – Slovakia s.r.o. BA	LV č. 5352, p.č. 6533, s.č. 0 – stavba	16 759,94
CARMIN, s.r.o., PK	LV č. 9191, p.č. 6771, s.č. 2239 – stavba	25 833,43
DaMil spol. s r.o., PK	LV č. 2635 parc. 3001/1, stavba č. 1676	916,16
REAL 2 s.r.o. Žilina (predtým PDP REAL s.r.o. PK)	LV č. 10207 parc. 4849/6, 4849/5 – stavba č. 5840, 5841	2 311,18
Oldrich Pavlík, PK	LV č. 7622 a 8512, parc.3283/7 stavba č. 2488, byt č. 43	1 038,53
Dalibor Dianiška, PK	LV č. 1219, parc. 6461, stavba - 4892	3 057,65
Peter Fabiankovič, PK	LV č. 1828 a 292 Gr., parc. 896, stavba - 3350	1 088,60
Miloš Krnáč, PK	LV č. 2606, parc. 4820, stavba – 1146, podiel 1/3	307,96
RODA – SP spol. s r.o. Trnava	LV č. 1135 Gr., parc. 756/25, stavba – 3522, parc. 756/34, stavba - 4913	8 495,11
Vladimír Kinder, PK	LV č. 997, Limb., parc. 11187; LV č. 1170 Limb., parc. 1250/28	3 888,17
Michal Šuran Max lahôdky, PK	LVč.1045 PK, parc. 3724/1, 3724/2, 3725; stavba č. 471, 5243	1 160,60
Dana Provodovská, PK	LV č. 8206, parc. 5250/11	1 310,60
Vlastimil Dolák/BASCO SK, PK	LV č. 1349, p.č. 2023/117, 2023/268, stavba č. 5519	795,67
Jana Bradáčová, Brno, ČR	LV č. 5195, par. 4933/1, stavba 32	1 950,96
ADALIA-SK s.r.o., PK	LV č. 8161, par. 2060/13, stavba č. 2164	8 852,60
Ing. Ján Miriansky, Limbach	LV č. 3941, parc. 6775/1, stavba č. 2780	2 441,02
Tomáš Bottán, PK	LV č. 5574 par. 3894, 3895, stavba č. 5051	1 717,66
MaCom Slovakia s.r.o., PK	LV č. 10383, par. 3283/48, 3330/18, 3330/20, stavba č. 4682	1 251,88
Spolu :		317 511,82

Závazky po konsolidácii

1. Závazky podľa doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2018	Výška v EUR k 31.12.2019
Krátkodobé záväzky spolu z toho :	2 491 091,52	2 886 116,64
Závazky v lehote splatnosti	2 491 091,52	2 886 116,64
Závazky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu z toho :	629 881,23	602 552,15
Závazky v lehote splatnosti	629 881,23	602 552,15
Závazky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Spolu	3 120 972,75	3 488 668,79

2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2018	Výška v EUR k 31.12.2019
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	566 781,54	534 330,38
Spolu	566 781,54	534 330,38

Vlastné imanie konsolidovaného celku

Označenie	Vlastné imanie	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
A	Vlastné imanie	119	52 427 352,23	51 627 181,04
A.I.	Oceňovacie rozdiely	120	0	
A.I.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	121	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	122	0	0
A.II.	Fondy	123	0	0
A.II.1	Zákonný rezervný fond	124	0	0
2.	Ostatné fondy	125	0	0
A.III.	Výsledok hospodárenia	126	52 427 352,23	51 627 181,04
A.III.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	127	51 148 291,10	50 637 768,40
2	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	128	1 279 061,13	989 412,64
A.IV.	Podiely iných účtovných jednotiek	129	0	0

Tržby, výnosy a náklady konsolidovaného celku

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	067	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	068	1 925 120,82	1 985 475,41
604	Tržby za tovar	069	0,00	
613	Zmena stavu výrobkov	070	- 1,41	-1,41
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	077	31 242,04	41 594,84
632	Daňové výnosy samosprávy	082	11 605 767,86	10 565 641,84
633	Výnosy z poplatkov	083	1 468 746,83	1 273 261,84
641	Tržby z predaja dlh. nehm m.a dlh. hmot. maj	085	19 910,69	1 009 962,07
642	Tržby z predaja materiálu	086	6 324,07	5 933,08
644	Tržby - zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	087	432,12	0,00
645	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	088	16 988,16	31 021,52

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	090	850 423,25	1 118 749,04
653	Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádz. činnosti	094	104 890,00	174 525,82
658	Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	096	42 789,56	24 766,96
654	Zúčtovanie rezerv z finančnej činnosti	098	0,00	0,00
659	Zúčtovanie opravných položiek z fin. činnosti	099	0,00	
662	Úroky	103	4 749,86	2 578,88
663	Kurzové zisky	104	0,02	0,00
665	Výnosy	106	8 553,88	0,00
668	Ostatné finančné výnosy	109	2,90	0,00
69x	Výnosy z transferov zo ŠR, EU, ostatných subjektov	126	6 151 305,48	4 383 955,73
	Tržby celkom	136	22 240 312,25	21 072 465,62
501	Spotreba materiálu	002	1 356 457,71	1 226 357,79
502	Spotreba energie	003	988 652,06	886 870,19
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	004	0,00	0,00
504	Predaný tovar	005	5,57	0,00
511	Opravy a udržiavanie	007	386 112,77	554 244,13
512	Cestovné	008	9 055,77	4 242,77
513	Náklady na reprezentáciu	009	16 433,99	21 588,78
518	Ostatné služby	010	3 076 883,16	3 211 687,40
521	Mzdové náklady	012	9 190 690,51	8 178 705,12
524	Zákonné sociálne poistenie	013	3 130 892,20	2 787 142,87
525	Ostatné sociálne poistenie	014	4 577,66	502,21
527	Zákonné sociálne náklady	015	472 815,05	416 469,04
528	Ostatné sociálne náklady	016	217 765,36	5 310,35
531	Daň z motorových vozidiel	018	362,01	359,80
538	Ostatné dane a poplatky	020	2 43,16	10 492,26
541	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	022	7 993,14	384 894,26
542	Predaný materiál	023		
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	024	0,00	0,00
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	025	229,30	18,50
546	Odpis pohľadávky	026	849,35	23 452,97
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	027	25 434,32	38 500,99
549	Manká a škody	028	1,50	0,00
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	030	1 741 037,07	1 845 673,64
55x	Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	031	39 760,28	213 973,01
56x	Úroky a kurzové straty	042	18 686,87	22 783,59
568	Ostatné finančné náklady	047	66 638,29	65 910,80
57x	Mimoriadne náklady	050	23,80	0,00
585	Náklady na transfer z rozpočtu obce	060	2 950,00	2 100,00
586	Náklady na transfer z rozpočtu obce	061	192 944,05	172 234,00
587	Náklady na ostatné transfery	062	3 487,00	2 749,00
	Náklady celkom	065	20 953 201,75	20 077 264,88
	Hospodársky výsledok pred zdanením	137	1 287 110,50	995 200,74
	Splatná daň z príjmov	138	8 049,37	5 788,10
	Výsledok hospodárenia po zdanení	140	1 279 061,13	989 412,64

Schválil: Ing. arch. Igor Hianik, v. r. primátor Mesta Pezinok

Vypracovala: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia, dňa 16.09.2020