

Výročná správa 2018

TEBAU, spol. s r.o.

1. Úvod

Táto výročná správa hodnotí obdobie roku 2018. Súčasne v hlavných ukazovateľoch porovnáva obdobie roku 2018 s obdobím roku 2017 a roku 2016. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Naším poslaním je poskytovanie flexibilných a komplexných riešení pre neustále sa vzrastajúce nároky našich zákazníkov v stavebníctve. Chceme v plnom rozsahu uspokojovať potreby zákazníkov a preto neustále pracujeme na tom, aby sme boli k nim čo najbližšie. To sa nám darí aj vďaka sieti vlastných pobočiek na celom území SR. Kvalita je pre nás kľúčový faktorom, sme držiteľom certifikátu kvality podľa normy EN ISO 9001:2008 v oblasti „Prenájom stavebných strojov a zariadení. Montáž, demontáž, opravy a údržba stavebných lešení a debnení. Kúpa a predaj tovaru v oblasti stavebníctva. Je pre nás mimoriadne dôležité neustále pracovať na zlepšovaní našich služieb a zdokonaľovaní interných procesov, aby sme aj v budúcnosti dokázali úspešne odolávať konkurenčnému tlaku zahraničných obchodných spoločností. Zároveň je pre nás rovnako dôležité aj vytvorenie atraktívnych podmienok pre našich zamestnancov. Predovšetkým im poskytnúť priestor na osobný rozvoj, sebarealizáciu a nadobudnutie pocitu istoty v zamestnaní, čo je predpokladom záruky kvalifikovaného personálu.

Dovoľte mi vyjadriť aj ocenenie a poďakovanie zamestnancom spoločnosti TEBAU, spol. s r.o., našim partnerom a zákazníkom, ktorí prispeli k našim výborným výsledkom v roku 2018 každý svojim jedinečným spôsobom. Sme radi, že môžeme slúžiť našim zákazníkom a spoločnosti.

2. Profil spoločnosti

Obchodné meno a sídlo:	TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava
IČO:	31 371 337
DIČ:	2020315561
IČ DPH:	SK2020315561
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 6902/B
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.tebau.sk ; info@tebau.sk

Zmena sídla našej spoločnosti nastala dňa 17.11.2006. Spoločnosť zahájila svoju činnosť v 04/1994 a dnes má za sebou 25 rokov svojej činnosti.

Podniká v oblasti :

- vykonávania bytových a občianskych stavieb,
- vykonávania inžinierskych stavieb,
- vykonávania priemyselných stavieb,
- vykonávania dopravných stavieb,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie, nákup, predaj a prenájom tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- technicko-poradenská činnosť v stavebníctve,
- vývoj, konštrukcia a výroba stavebných prvkov pre spoje betonárskej výstuže,
- kresličské práce v stavebníctve,
- opravy elektrických strojov a prístrojov,
- kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- prenájom stavebných strojov a zariadení,
- montáž, demontáž, opravy a údržba stavebných lešení a debnení,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- pohostinská činnosť,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- finančný a operatívny leasing v rozsahu voľnej živnosti

3. Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom spoločnosti TEBAU spol. s r.o. je konateľ spoločnosti Ing. Karol Rýznar. Spoločnosť nemá povinnosť mať a ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

4. Hodnotenie výkonu pôsobnosti štatutárneho orgánu

Konateľ spoločnosti môže s uspokojením konštatovať, že spoločnosť dosiahla výrazne pozitívnejší výsledok hospodárenia, ako boli predpokladané výsledky hospodárenia v oblasti stavebníctva za rok 2018.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

5. Návrh na usporiadanie výsledku hospodárenia po zdanení:

Podľa rozhodnutia jediného spoločníka zisk po zdanení bol ponechaný v nerozdelenom zisku minulých období.

6. Prehľad finančných ukazovateľov v EUR

Obdobie	Rok 2018		Rok 2017		Rok 2016	
Ukazovateľ	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Výnosy celkom	4 540 973	100	4 556 551	100,00	4 256 641	100,00
Štruktúra výnosov:						
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 540 935	100	4 556 477	100,00	4 256 534	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	38	0	74		107	
Mimoriadne výnosy			0		0	
Náklady celkom	4 406 763	100	4 488 220	100,00	3 750 745	100,00
Štruktúra nákladov:						
Náklady na hospodársku činnosť (vrátane DzPPO)	4 398 915	99,82	4 476 692	99,74	3 731 225	99,48
Náklady na finančnú činnosť	7 848	0,18	11 528	0,26	19 520	0,52
Mimoriadne náklady			0		0	
Disponibilný výsledok hospodárenia po zdanení	+ 134 210		+ 68 331		+ 505 896	

Disponibilný výsledok hospodárenia za rok 2018 je účtovný zisk vo výške **+ 134 209,77 EUR**, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2017 nárast o 96,41 %. Najväčší podiel na tržbách mali tržby z predaja tovaru.

V oblasti nákladov sme zaznamenali pokles. Pokles nákladov však nebol na úkor osobných nákladov, tu sme zaznamenali mierny nárast.

Vyššie uvedené ukazovatele za rok 2018 boli dosiahnuté pri fyzickom evidenčnom počte zamestnancov 37 oproti fyzickému evidenčnému počtu zamestnancov 36 za rok 2017.

7. Finančná analýza

Majetková štruktúra

Aktíva:	2018	2017	Absolútny rozdiel 2018-2017	Štruktúra % 2018-2017
Dlhodobý HM a NM	2 898 569	2 525 158	+373 411	+1 335,80
Zásoby	579 450	1 031 045	- 451 595	-1 615,49
Dlhodobé pohľadávky	7 363	37 116	-29 753	-106,44
Krátkodobé pohľadávky	686 615	923 457	-236 842	-847,25
Finančné účty	468 578	95 822	+372 756	+1 333,46
Časové rozlíšenie /aktíva/	12 961	12 984	-23	-0,08
Aktíva celkom	4 653 536	4 625 582	+27 954	100

Pasíva:	2018	2017	Absolútny rozdiel 2018-2017	Absolútny rozdiel %
Vlastné imanie	4 382 291	4 248 081	+134 210	+480,11
Závazky celkom	271 245	377 501	-106 256	-380,11
Časové rozlíšenie /pasíva/	0	0	0	0
Pasíva celkom	4 653 536	4 625 582	27 954	100

Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri je splatené.
Vlastné imanie spoločnosti je v sume 4 382 291 EUR a celkové záväzky sú v sume 271 245 EUR.
Základné imanie sa k 31. 12. 2018 nezmenilo.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Záverom možno konštatovať, že v priebehu obdobia 1–12/2018:

- vzrástol rozsah aktív
- zmenila sa štruktúra majetku – vzrástol stav dlhodobého hmotného majetku a stav finančných účtov, nastal pokles zásob a dlhodobých a krátkodobých pohľadávok.

Konateľ spoločnosti ďalej konštatuje, že po skončení účtovného obdobia, t. j. po 31. 12. 2018 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne udalosti, ktoré by zásadne ovplyvnili pravdivé a verné zobrazenie skutočností uvedených v tejto účtovnej závierke.

8. Hospodárenie za rok 2018

Je prehľadne vedené v pokladničnej knihe (mena EUR), ktorej prvý doklad je zo dňa 09.01.2018 a posledný doklad z 22.12.2018. Účtovníctvo bolo vykonávané externe spoločnosťou AK BILANC s.r.o.. Všetky formálne náležitosti účtovných dokladov sa v overenom období dodržali.

Účtovná závierka k 31.12.2018 je úplná a správna.

9. Zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet pracovníkov k 31.12.2018 bol 36,88.

Fyzický stav pracovníkov k 31.12.2018 bol 37 z toho:

žien 2, muži 35. Spoločnosť zamestnáva aj 2 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

Veková štruktúra pracovníkov – fyzický stav k 31.12.2018 bola nasledovná:

Vek	Muži	Ženy	Celkom
1-20	0	-	0
21-30	12	1	13
31-40	13	-	13
41-50	7	-	7
51-60	3	1	4
Spolu:	35	2	37

Vzdelanostná štruktúra pracovníkov :

Vzdelanie	Muži	Ženy	Celkom
Vysokoškolské	7	1	8
Stredoškolské	6	1	7
Učňovské	21	-	21
Základné	1	-	1
Spolu:	35	2	37

10. Charakteristika podnikateľských aktivít

Spoločnosť pôsobí len na tuzemskom trhu. Svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Medzi dôležité komodity patrí:

- debnenie – prenájom a predaj
- lešenie – prenájom a predaj
- dištančné podložky – predaj
- vibračná technika na zhutňovanie betónu – predaj a prenájom
- papierové debnenie – predaj
- tesniace materiály do pracovných škár – predaj

Prehľad predajných miest mimo sídla spoločnosti:

Sučany
Košice

Najvýznamnejší dodávatelia:

Nevoga s.r.o., Znojmo, Česká republika
WESPO Bohemia s.r.o., Česká republika
H-BAU Technik GmbH, Klettgau, Nemecko
myWood Polomka Timber, s.r.o., Liptovský Hrádok, SR
AVI Aladfar GmbH, Austria
BITUMAT SK s.r.o.
KOVÝR spol. s r.o.
ILLICHMAN SK, s.r.o.
ANCON Building Products GmbH, Rakúsko
LIP opažne plošče Bohinj, d.d.o., Bohinjka Bistrica, Slovinsko

Najvýznamnejší odberatelia:

Metrostav Slovakia a.s.
ASSYX spol. s r.o.
Chemkostav, a.s., Michalovce
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.
Skeleton, s.r.o.
APEK SK s.r.o.
BETPRES, s.r.o.
DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.
Salini Impregilo S.p.A., org. Zložka Bratislava
PSJ HYDROTRANZIT a.s.

Najvýznamnejšou úlohou pre rok 2018 bolo rozpracovanie projektov na modernizáciu našich priestorov, nastavenie spoločnosti na zvyšovanie úrovne bezpečnosti a ochrany zamestnancov a zákazníkov. Projekt má aj ekologický rozmer a tým je šetrenie energie, životného prostredia a recyklácie odpadu. Úspešne sme splnili aj ďalšie úlohy, a to najmä komplexné poskytovanie služieb zákazníkom.

V Bratislave, dňa 31. 05. 2019

Ing. Karol Rýznar
konateľ spoločnosti

11. Auditorské overenie

Overenie bolo vypracované dňa 29.07.2019 audítorom Ing. Margita Marková, zapísaná na SKAu Bratislava, č. licencie 405, ktorá vydala auditorskú správu o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018 a potvrdila ju svojim podpisom a pečiatkou. Kompletná účtovná závierka k 31.12.2018, vrátane správy audítora k tejto účtovnej závierke, je súčasťou tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 29. 7. 2019