

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

Obchodné meno:	AS Investment s.r.o.
Sídlo:	Niklová 1021,925 63, Dolná Streda
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzením
Dátum vzniku:	08.03.2016
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Štaturárny orgán:	Petra Štrpková

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

14.02.2019

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiada kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnjej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)
2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

spolo nos nie je sú as ou konsolidovaného celku

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnjej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k l. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
Po et vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokrač ovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka za rok 2019 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokrač ovania v innosti bez akýchko vek dodatkov a dopadov z neistoty uvedenej nižšie, o predpokladá realizáciu aktív a plnenie zmluvných a iných záväzkov v rámci bežného podnikania

I.II - (2) Informácia o aplikácií ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnjej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovnjej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

spolo nos nevykonala zmeny v ú tovných zásadách a metódach

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'a) Dlhodobý nehmotný majetok : Obstarávacia cena
 Dlhodobý hmotný majetok: Obstarávacia cena
 Dlhodobý finan ný majetok: Obstarávacia cena
 Zásoby obstarané kúpou: Obstarávacia cena
 Zásoby vytvorené vlastnou innos ou: vlastné náklady
 Vlastné poh adávky: Menovitá hodnota
 Kúpené poh adávky: Obstarávacia cena
 Krátkodobý finan ný majetok: Obstarávacia cena
 Záväzky vrátane rezerv: Menovitá hodnota
 Dlhopisy: Menovitá hodnota
 Pôžičky a úvery: Menovitá hodnota
 Derivátové operácie: Menovitá hodnota

f) Budovy, haly - 25 rokov, rovnomerná metóda odpisovania
 Zariadenia - 12 rokov, rovnomerná metóda odpisovania
 Stroje - 6 rokov, rovnomerná metóda odpisovania
 Dopravné prostriedky - 4 roky, rovnomerná metóda odpisovania

g) spoločnosť nemá poskytnuté dotácie'

I.II - (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Ú tovná jednotka môže vies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

spoločnosť nevykonala zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód

I.III - x) vlastných akciách, a to o

1. dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas ú tovného obdobia,
2. po te a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas ú tovného obdobia a o po te a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas ú tovného obdobia, pri om sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
3. po te a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas ú tovného obdobia nadobudli a o po te a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas ú tovného obdobia previedli na inú osobu,
4. po te, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v držbe k poslednému d u ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

spoločnosť nevykazuje vlastné akcie

I.III - (2) - e hodnotte záväzku zabezpe enom záložným právom alebo zabezpe enom inou formou zabezpe enia, a to s uvedením formy zabezpe enia,

'spolo nos nevykazuje zabezpe ené záväzky formou zriadeného záložného práva

I.III -

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

3. Informácie o orgánoch útovej jednotky - spoločnosť neposkytla žiadne záruky, pôžičky a plnenia na súkromné úely lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu spoločnosti.

4. Informácie o povinnostiach útovej jednotky, a to:

a) spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

b) spoločnosť neeviduje významné podmienené záväzky.

c) spoločnosť neeviduje významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej útovej jednotke a útovej jednotke s podstatným vplyvom.

d) spoločnosť neeviduje významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

6. Spoločnosť nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.'