

VÝROČNÁ SPRÁVA

za účtovné obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

J&J Property Invest, s. r.o.

Staré ihrisko 3, 831 02 Bratislava

IČO: 36795755

V Bratislave dňa 27.05.2020

***Schválil:* Ing. Martin Jursa, Michal Jursa**

O B S A H :

- 1) Základné údaje o spoločnosti
- 2) Správa o vývoji činnosti spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie až do dátumu účtovnej uzávierky 31.12.2019
- 3) Účtovná závierka k dátumu 31. 12. 2019 – príloha
- 4) Výrok audítora k účtovnej uzávierke zostavenej k dátumu 31.12.2019 – príloha
- 5) Správa o predpokladanom vývoji činnosti spoločnosti v nasledujúcom období
- 6) Údaje o dôležitých skutočnostiach, ku ktorým došlo medzi dátumom zostavení účt. uzávierky a dátumom zostavenia výročnej správy
- 7) Informácie o zaobstarávaní vlastných akcií a akcií a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- 8) Vyjadrenie, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí
- 9) Aktivity v oblasti výskumu a vývoja
- 10) Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovno-právnych vzťahov

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: J&J Property Invest, s.r.o.

Sídlo: Staré ihrisko 3
831 02 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36795755

DIČ: 2022421181

Č DPH: SK2022421181

Predmet podnikania:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- veľkoobchod s ostatnými strojmi pre priemysel, obchod a lodnú plavbu
- sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb
- podnikateľské poradenstvo
- leasing priemyselného tovaru a motorových vozidiel

- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- inžinierska činnosť- obstarávateľské sl. v stavebníctve

Štatutárny orgán:

Konateľ - Michal Jursa

Konateľ - Ing. Martin Jursa

Konanie a podpisovanie za spoločnosť:

Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti spoločne.

Základné imanie: 200 000 EUR

Splatené: 100 %

2. Správa o vývoji činnosti spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie až do dátumu účtovnej uzávierky 31.12.2018

Spoločnosť J&J Property Invest,s.r.o. v roku **2019** splnila svoje predpokladané ciele, ktoré boli nasledujúce:

Nárast tržieb o viac ako 3 % - výsledok **za rok 2019** je nárast tržieb o **4,72 %** oproti predchádzajúcemu roku 2018.

Podiel nepalivového sortimentu na úrovni 16,50% z celkového obratu – výsledok celkových tržieb nepalivového sortimentu na celkových tržbách je **17,72 %**.

Zrealizovať projekt Fotovoltického zariadenia na výrobu el. energie, ktorá by s časti pokrývala spotrebu el. energie na CS Bernolakovo – projekt bol spustený v 11/2019

Rozšíriť sortiment v oblasti :

- predaja vín – rozšírenie sortimentu o moravské vína Teplárske Sklepy Čejkovice, Šlechtitelská stanice Velké Pavlovice a sortiment portugalských vín od spoločnosti Korek Jelínek
- zaradiť predaj mobilného príslušenstva do áut - zrealizované v 6/2019
- spustenie predaja dopekaneho pečiva zrealizované v 4/2019

3 Účtovná závierka k dátumu 31. 12. 2019

príloha

4. Správa a výrok audítora k účtovnej uzávierke zostavenej k dátumu 31.12.2019

Príloha

5. Správa o predpokladanom vývoji činnosti spoločnosti v nasledujúcom období

Spoločnosť J&J Property Invest, s.r.o. , si na **rok 2020** vytýčila nasledujúce ciele:

Pokles tržieb maximalne do úrovne -15% oproti predchádzajúcemu roku 2019.

Nárast podielu nepalivového sortimentu na celkových tržbách z úrovne 16,50 % na úroveň 18,50% .

Aktívne pokračovať v projektovaní ČS Stupava pre stupeň technickej dokumentácie ÚR a následne technickú dokumentáciu pre stavebné povolenie SP.

Rozšíriť plány o výstavbu CS v Sládkovičove – získať súhlas mesta Sládkovičovo pre dany zámer a následne zahájiť projektovanie ČS Sládkovičovo pre územné rozhodnutie – ÚR a následne získať povolenie pre stupeň UR.

6. Údaje o dôležitých skutočnostiach, ku ktorým došlo medzi dátumom zostavenia účtovnej uzávierky a dátumom zostavenia výročnej správy

V období medzi účtovnou uzávierkou k 31.12.2019 a dátumom zostavenia výročnej správy nedošlo k žiadnym dôležitým ani mimoriadnym skutočnostiam. Obraz účtovnej uzávierky predloženej na schválenie valnému zhromaždeniu je vo všetkých významných skutočnostiach totožný, ako stav účtovníctva ku dňu konania valného zhromaždenia.

7. Informácie o zaobstarávaní vlastných akcií a akcií a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2018 ani v období do konania valného zhromaždenia nezaobstarala žiadne vlastné akcie ani akcie alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby. Túto skutočnosť preukazuje účtovná uzávierka uvedená v tejto správe.

8. Vyjadrenie, či spoločnosť má zahraničnú organizačnú zložku

Spoločnosť predkladajúca túto Výročnú správu nemá, ani v minulých účtovných obdobiach nemala, žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

9. Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila v účtovnom období 2018 žiadne výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

10. Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovno-právnych vzťahov

Spoločnosť svojou činnosťou neohrozuje životné prostredie. V minulom účtovnom období dodržiavala všetky zákonné normy v oblasti životného prostredia.

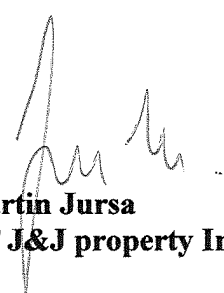
Počas roka spoločnosť vysadila na pozemku CS 6 ks mladých javorových stromov s vyformovanou korunou. Stromy v priebehu 5-6 rokov po rozraste budú vytvárať tieň počas letných dní a koreňová sústava bude zachytávať vlahu. Medzi CS a cestou bola vysadená trávnatá plocha, ktorá je aktívne udržiavaná a zavlažovaná.

V oblasti pracovno-právnych vzťahov sa spoločnosť riadi zákonníkom práce a súvisiacimi predpismi. V priebehu roku 2019 spoločnosť reorganizovala smenný systém z 4 dni práca-12 hodín/ 4 dni voľna na 6 dňový cyklus – 2 dni doobedná smena, 2 dni po obedná smena a 2 dni voľno. V spoločnosti nie je uzavretá kolektívna zmluva medzi zamestnancami a zamestnávateľom. Tento dokument je nahradený vnútropodnikovými normami a internými predpismi.

Záver:

Táto výročná správa bola spracovaná štatutárnym orgánom spoločnosti J&J Property Invest, s.r.o.

V Bratislave, 27.05.2020



Ing. Martin Jursa
konateľ J&J property Invest, s.r.o.

Prílohy

- 1) Správa a výrok audítora k účtovnej uzávierke zostavenej k dátumu 31.12.2019
- 2) Účtovná závierka k dátumu 31. 12. 2019
- 3) Informácie o účtovnej jednotke

Záver:

Táto výročná správa bola spracovaná štatutárnym orgánom spoločnosti J&J Property Invest, s.r.o.

V Bratislave 27.05.2020

Podpisy členov štatutárneho orgánu spoločnosti J&J Property Invest s.r.o.

Ing. Martin Jursa – konateľ

.....

Michal Jursa – konateľ

.....