

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti: KUHN – IMMOBILIEN SLOVAKIA s.r.o., Diaľničná cesta 16A, Senec 903 01

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom administratívnych a skladových priestorov

3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 01.10. 2019.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. apríla 2019 do 31. marca 2020.

6. Informácie o skupine

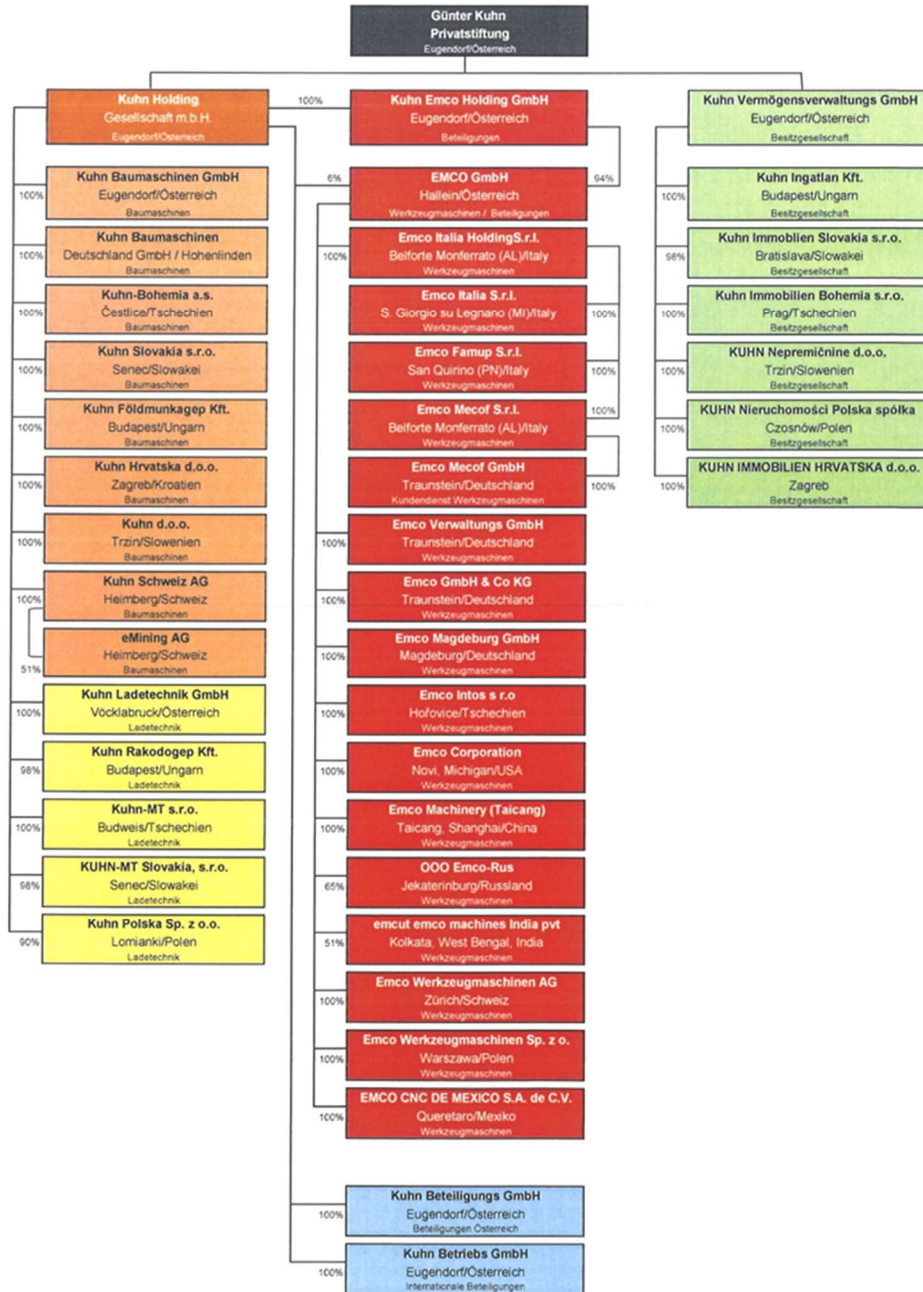
Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KUHN-holding GmbH Eugendorf, Rakúsko.

Spoločnosť KUHN holding má 98% a Gunter Kuhn, Rakúsko 2 % podiel na hlasovacích právach.



ORGANIGRAMM der FIRMENGRUPPE KUHN

Stand: Mai 2020



UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

7. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - bez zamestnancov, konateľ spoločnosti Ing. Miroslav Primus , prokurista Ing. Igor Šumichrast.

8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2019 bola uložená v registri dňa 26.09.2019.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019-20 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava, clo, montáž, poistné a pod. ...)

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do okamihu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením dlhodobého majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Účtovné odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400 EUR a nižšia, sa považuje za službu a účtuje sa priamo do nákladov bežného roka.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	3 -5	lineárna	20 - 33,33
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.700 EUR a nižšia, sa účtuje sa priamo do nákladov bežného roka pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,7 až 8,03
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sa zhodujú s daňovými odpismi.

Spôsob odpisovania :

Software	lineárne	4 roky
Stavby	lineárne	40 rokov
Pozemky	žiadny odpis	
Stroje a zariadenia	lineárne	4-6 rokov
Osobný automobil	lineárne	4 roky

Zásoby

Spoločnosť neúčtovala v roku 2019-20 o zásobách.

(c) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu v roku 2019-20 spoločnosť neúčtovala.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Hodnota rizikových pohľadávok sa znižuje tvorbou opravných položiek.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou.

(i) Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Prenajatý majetok vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca, majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci vykazuje ako svoj majetok nájomca.

(l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz). Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. apríla 2018 do 31. marca 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. apríla 2017 do 31. marca 2018 je uvedený v prílohe č. 1 poznámok.

Dlhodobý majetok je poistený pre všetky druhy rizík

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: 0

2. Zásoby

Spoločnosť v roku 2019-20 neúčtovala opravné položky na zásoby.

3. Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2019-20 neúčtovala zákazkovú výrobu.

4. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2019-20 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.03.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	16.969	0	16.969
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie		0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	6.187	0	6.187
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	23.156	0	23.156

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.03.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	16.829	0	16.829
Iné pohľadávky		0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	16.829	0	16.829

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.3.2020	31.03.2019
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	23.156	16.829
Krátkodobé pohľadávky spolu	23.156	16.829
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežné účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 3. 2020	31. 3. 2019
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	531.959	403.753
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	531.959	403.753

6. Krátkodobý finančný majetok

O krátkodobom finančnom majetku spoločnosť v roku 2019-20 neúčtovala.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

7. Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období

Ide o nasledovné položky:

	31. 3. 2020	31. 3. 2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
poistenie		
Ostatné	0	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistné	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy bud.období	1.300	
Spolu	1.300	0

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania je uvedený v časti I.

Účtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

	2018-19
Účtovný zisk	22.789
Rozdelenie účtovného zisku	2018-19
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	22.789
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	22.789

Následne bolo valným zhromaždením rozhodnuté o rozdelení nerozdeleného zisku formou vyplatenia dividend vo výške 0 EUR dňa 1.10.2019.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019-20 vo výške 15 562 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na zníženie straty minulých rokov 15 562 EUR.

9. Rezervy

Spoločnosť netvorila v roku 2019-20 rezervy.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

10. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 3. 2020	31. 3. 2019
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	32.599	7.130
Krátkodobé záväzky spolu	32.599	7.130
 Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

11. Odložená daň - 481

Spoločnosť neúčtovala v roku 2019-20 o odloženej dani.

12. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

13. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2019
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery				0	
 Krátkodobé bankové úvery				0	0
 Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver OBERBANK	EUR		mesačne	1.389.809	1.516.187
Bankový úver OBERBANK	CHF			1.587.269	1.550.998
 Dlhodobé bankové úvery				2.977.078	3.067.185

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

	31.03.2020	31.03.2019
	EUR	EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	2.889.354	2.903.359
Spolu	<u>2.889.354</u>	<u>2.903.359</u>

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2020 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2019 f
Dlhodobé pôžičky					
	Pôžička od GUNTER KUHN	1%		800.000	800.000
	VERMOGENSVERWALTUNG	1%		241.000	241.000
	Dlhodobé pôžičky spolu			1.041.000	1.041.000
Krátkodobé pôžičky					
	Pôžička od materskej spoločnosti			0	
	Krátkodobé pôžičky spolu			0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
	Krátkodobé finančné výpomoci			0	0
	Spolu			1.041.000	1.041.000

Podrobný popis k dátumu splatnosti pôžičky od materskej spoločnosti je uvedený v časti G.

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.03.2020 EUR	31.03.2019 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov		
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	0	0

14. Časové rozlíšenie výdavkov a výnosov budúcich období

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

31. 3. 2020

31. 3. 2019

Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

15. Informácie o prenájnoch

16. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019-20			2018-19		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	19.769		100,00 %	22.789		100,00 %
teoretická daň		4.151	21,00 %		4.786	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	262	55	0,28 %	2.007	421	1,85 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %		0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-24.796	-5.207	-22,85 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	20.031	4.206	21,28 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		4.206	21,28 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		4.206	21,28 %		0	0,00 %

UZPODV14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019-20	2018-19
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

D. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2019-20 EUR	2018-19 EUR
Výrobky		
	0	0
Tovar		
stroje a náhradné diely	0	0
Iné	0	0
	0	0
Služby		
prenájom priestorov	347.184	339.384
Iné	0	0
	347.184	339.384
Spolu	347.184	339.384

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát v nasledujúcom prehľade:

a	2019-20	2018-19		Zmena stavu vnútroorganizačných	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatočný stav d	2019-20 e	2018-19 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				0	0
Výrobky				0	0
Spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0	0
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				<u>0</u>	<u>0</u>

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019-20	2018-19
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Poistné plnenie	0	0
Refakturácia inventarizačných rozdielov	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2019-20	2018-19
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	0	0
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby		0
Súvisiace audítorské služby		0
Daňové poradenstvo		0
Ostatné neaudítorské služby		0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Nájomné	0	0
Prenájom (lízing)	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	0	0
Externé opracovanie výrobkov		
Náklady na opravy		
Cestovné		
Náklady na reprezentáciu		
Ostatné	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Manká a škody	0	0
Dary	0	
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	155.512	143.679
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	78.925	69.245
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>76.587</i>	<i>74.434</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	75.876	73.693
Bankové poplatky	711	741
Iné	0	0

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

5. Osobné náklady

	2019-20 EUR	2018-19 EUR
Mzdy	0	0
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	0	0
Zdravotné poistenie	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0
Spolu	0	0

6. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Oblasť odbytu a	stroje		náhr diely		služby		Spolu	
	2019/20 b	2018/19 c	2019/20 d	2018/19 e	2019/20 f	2018/19 g	2019/20	2018/19
Slovenská republika	0	0	0	0	347.184	339.384	347.184	339.384
Česká republika	0	0	0		0		0	0
Nemecko	0	0					0	0
Poľsko		0	0		0		0	0
Litva	0		0	0	0		0	0
Spolu	0	0	0	0	347.184	339.384	347.184	339.384

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

Spoločnosť prenája sesterským spoločnostiam administratívne priestory, skladové priestory a dielne, voľné plochy. Ročné nájomné je 173 592 EUR pre spriaznené spoločnosti KUHN – Slovakia s.r.o. a 173 592,00 EUR pre KUHN-MT Slovakia s.r.o.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

G. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť

Transakcie s materskou a sesterskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou a sesterskou účtovnou jednotkou:

	2019-20 EUR	2018-19 EUR
Predaj výrobkov a materiálu		
nájomné	347.184	339.384
Výnosy spolu	347.184	339.384
	2019-20 EUR	2018-19 EUR
Nákup výrobkov, materiálu a nástrojov		
Nákup služieb- nájom za budovu/ zrealizované	-	-
Prijatie pôžičky	10.410	2.000
Nákupy spolu	10.410	2.000

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 3. 2020 EUR	31. 3. 2019 EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku		
Majetok		
Ostatné		
Majetok spolu	0	0
	31. 3. 2020 EUR	31. 3. 2019 EUR
Prijaté pôžičky	0	241.000
Záväzky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky		
Záväzky spolu	0	241.000

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

I. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2019-20)				
	Stav k 31.03.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.03.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	56.430	0	0	0	56.430
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0
Zmena základného imania		0	0	0	0
Pohl'adávký za upísané vlastné imanie		0	0	0	0
Emisné ážio		0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy		0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-456.563	22.789			-433.774
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	22.789	15.562		-22.789	15.562
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-377.344	38.351	0	-22.789	-361.782

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2018-19)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.03.2018				31.03.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	56.430	0	0	0	56.430
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0
Zmena základného imania		0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		0	0	0	0
Emisné ážio		0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy		0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhrazená strata minulých rokov	-665.399	208.836			-456.563
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	208.836	22.789		-208.836	22.789
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-400.133	231.625	0	-208.836	-377.344

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		