

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Obchodné meno:</b>             | KSZ - Transylvania, s.r.o.   |
| <b>Sídlo:</b>                     | Lidér Tejed 283,92901,Povoda   |
| <b>Právna forma:</b>              | Sro  |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 01.01.2016   |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu; kúpa tovaru na účely jeho predaja(ve koobcho) |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Szilárd Kosár  |

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 1743   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 1743       |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 81667  | 0  | 0                                   | 0                | 57500                | 0                                | 139167     |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 81667                | 0                                | 81667      |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 83410  | 0  | 0                                   | 0                | -24167               | 0                                | 59243      |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 10275  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 10275      |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 10275  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 10275      |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 1743   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 1743       |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 83410  | 0  | 0                                   | 0                | -24167               | 0                                | 59243      |

Tabu ka 7: Informácie k I. III. odst. 1 písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok   | Hodnota za bežné ú tovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                             | 0                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada | 0                                |

I.III - k) Dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

**Tabuľka 13: Informácie k I. III odst. 1 písm. k) o dlhodobom finančnom majetku**

| Dlhodobý finančný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

I.III - m) opravných položkách k zásobám v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby a zúčtovania,

**Tabuľka 14: Informácie k I. III odst. 1 písm. m) o opravných položkách k zásobám**

| Zásoby  | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Materiál  | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Výrobky   | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Zvieratá  | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Tovar   | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Nehnuteľnosť na predaj                          | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>   | <b>0</b>                           |

**Tabuľka 15: Informácie k I. III odst. 1 písm. m) o opravných položkách k zásobám**

| Zásoby  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie  |           |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Materiál  | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Výrobky   | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Zvieratá  | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Tovar   | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Nehnuteľnosť na predaj                          | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>   | <b>0</b>                           |

**I.III - o) zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj, a to v členení na**

1. všeobecné údaje, pričom sa uvádza

1a. hodnota tejto celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch,

1b. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období,

1c. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj,

1d. opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že po výstavbe nehnuteľnosti určených na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da. výstavba nehnuteľnosti určených na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,

1db. objednávateľ nevyzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov,

1dc. pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi,

1dd. zmluva oprávňuje objednávateľa a zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsi iného zhotoviteľa a na dokončenie nehnuteľnosti,

2. údaje o zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj, ktoré k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, 15

2b. suma prijatých preddavkov,

2c. suma zadržanej platby,

**Tabuľka 17: Informácie k I. III odst. 1 písmo o) o zákazkovej výroby a o zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj**

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| a                           | b                        | c   | d   |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 0                        | 0   | 0   |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 0                        | 0   | 0   |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 0                        | 0   | 0   |

| Hodnota zákazkovej výroby   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|
| a   | b                        | c   |
| Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe       | 0                        | 0   |
| Úprava nárokov pod stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0                        | 0   |
| Suma prijatých preddavkov   | 0                        | 0   |
| Suma zadržanej platby   | 0                        | 0   |

| Názov položky  | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|--|--------------------------|---|--|
| a  | b                        | c   | d  |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určených na predaj | 0                        | 0   | 0  |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určených na predaj | 0                        | 0   | 0  |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                      | 0                        | 0   | 0  |

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určená na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určená na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|--|--------------------------|--|
| a  | b                        | c  |
| Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určená na predaj | 0                        | 0  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                          | 0                        | 0  |
| Suma prijatých preddavkov  | 0                        | 0  |
| Suma zadržanej platby  | 0                        | 0  |

**I.III - p)** najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

**Tabuľka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam**

| Pohľadávky   | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu                            | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| Iné pohľadávky   | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>   | <b>0</b>                           |

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združeníu                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 1688                | 0                    | 1688             |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združeníu                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                     | <b>1688</b>         | <b>0</b>             | <b>1688</b>      |

I.III - r) hodnotte poh adávok zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia s uvedením formy zabezpe enia, hodnotte poh adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnotte poh adávok, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada ,

**Tabu ka 20: Informácia k I. III odst. 1 písm. r) o poh adávkach zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia**

| Opis predmetu záložného práva                                     | Bežné ú tovné obdobie |                    |
|---|-----------------------|--------------------|
|   | Hodnota predmetu      | Hodnota poh adávky |
| Poh adávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpe enia   | 0                     | 0                  |
| Hodnota poh adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo            | x                     | 0                  |
| Hodnota poh adávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi naklada | x                     | 0                  |

I.III - (2) - o) ýške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

**Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov            | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov   | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>98919</b>          | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 98919                 | 0  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 2493                  | 0  |
| Tržby za tovar                         | 228288                | 0  |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

I. VII - (2) - e) celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely lenmi štatutárneho orgánu,

**Tabu ka 52: Informácie k I. VII odst.2 písm. e) o celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnej jednotky, ktoré sa vyú továvajú**

| Orgány ú tovnej jednotky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Štatutárny orgán         | 0                     | 0  |
| Druh príjmu:             | 0                     | 0  |
| Iný orgán                | 0                     | 0  |