

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Nové Zámky
zostavenej k 31. decembru 2019**

**Čl. I
Všeobecné údaje**

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Nové Zámky
IČO	00309150
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Hlavné námestie 10, 94001 Nové Zámky
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	01.01.1991, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku mesta Nové Zámky bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce (meno a priezvisko)	PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	Ing. Lukáš Štefánik – poslanec, prvý zástupca primátora Ing. Norbert Kádek – poslanec, druhý zástupca primátora
Prednosta obecného úradu	JUDr. Ing. Tünde Szekeresová
Hlavný kontrolór obce	Ing. Štefan Rovňaník

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku mesta Nové Zámky sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia*
Základná škola Nové Zámky, Ul. Gábora Bethlena	G. Bethlena 25, 94076 Nové Zámky	37860992	1.1.2002
Základná škola, Nové Zámky, Devínska ul. 12	Devínska 12, 94063 Nové Zámky	37860925	1.1.2002
Základná škola, Hradná 22, Nové Zámky	Hradná 22, 94056 Nové Zámky	36110728	1.1.2001

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky	Mostná 3, 94058 Nové Zámky	37860933	1.1.2002
Základná škola, Nábrežná 95, Nové Zámky	Nábrežná 95, 94057 Nové Zámky	36106011	1.1.2000
Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským	G. Czuczora 10, 94053 Nové Zámky	36110752	1.1.2001
Základná umelecká škola, Nové Zámky	SNP 5, 94060 Nové Zámky	37861026	1.1.2002
Centrum voľného času PYRAMÍDA, Jánošíkova 1, Nové Zámky	Jánošíkova 1, 94078 Nové Zámky	37861051	1.1.2002
Materská škola Nové Zámky, Ďorocká ul.4	Ďorocká 4, 94072 Nové Zámky	37860968	1.1.2001
Materská škola – Óvoda, P.Blahu 23, Nové Zámky	P. Blahu 23, 94054 Nové Zámky	37860909	1.1.2002
Materská škola – Óvoda, Cyrilometódska 42, Nové Zámky	Cyrilometódska 42, 94069 Nové Zámky	37961527	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Bitúnková ul.	Bitúnková 6, 94001 Nové Zámky	37961292	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Nám. Gy. Széchényiho	Nám. Gy.Széchényiho 3, 94058 Nové Zámky	37961284	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Šoltésovej ul.	Šoltésovej 12, 94081 Nové Zámky	37961314	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Nábrežná ul.	Nábrežná 39, 94057 Nové Zámky	37961306	1.1.2004

*Dátumom založenia sa rozumie dátum vzniku rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou.

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Novovital	Hlavné námestie 7, 94002 Nové Zámky	34014721	1.1.1993

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
Novocentrum Nové Zámky a.s.	Hlavné námestie 7, 94001 Nové Zámky	34142495	01.07.1996	100
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	Rákócziho číslo 12, 94001 Nové Zámky	34142321	18.06.1996	100
NZ – Invest, s.r.o. /v konkurze/	Hlavné námestie 10, 94035 Nové Zámky	31427081	14.12.1992	100
Bytkomfort – Servis, s.r.o.	SNP 9, 94002 Nové Zámky	45630577	09.07.2010	51
Bytkomfort, s.r.o.	SNP 9, 94060 Nové Zámky	36555193	31.10.2003	51
Brantner Nové Zámky s.r.o.	Viničná 23, 94064 Nové Zámky	31440291	03.08.1993	44

3.4 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 94960 Nitra	obchodná spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menšom ako 20%

4. Zmena konsolidovaného celku

Konsolidovaný celok mesta Nové Zámky v priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 sa zmenila predajom dcérskej spoločnosti Bytkomfort – BA, a.s. v konsolidovanom celku Bytkomfort, s.r.o..

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	rok 2019	rok 2018
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	1137,45	1120,78
z toho počet vedúcich zamestnancov	92	94

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2019 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesta Nové Zámky neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubení poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku mesta Nové Zámky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Základná škola Nové Zámky, Ul. Gábora Bethlena	áno		
Základná škola, Nové Zámky, Devínska ul. 12	áno		

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Základná škola, Hradná 22, Nové Zámky	áno		
Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky	áno		
Základná škola, Nábrežná 95, Nové Zámky	áno		
Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským	áno		
Základná umelecká škola, Nové Zámky	áno		
Centrum voľného času PYRAMÍDA, Jánošíkova 1, Nové Zámky	áno		
Materská škola Nové Zámky, Ďorocká ul.4	áno		
Materská škola – Óvoda, P.Blahu 23, Nové Zámky	áno		
Materská škola – Óvoda, Cyrilometódska 42, Nové Zámky	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Bitúnková ul.	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Nám.Gy.Széchenyiho	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Šoltésovej ul.	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Nábrežná ul.	áno		
Novovital	áno		
Novocentrum Nové Zámky a.s.	áno		
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	áno		
NZ – Invest, s.r.o.	áno		
Bytkomfort - Servis	áno		
Bytkomfort, s.r.o.	áno		
Brantner Nové Zámky s.r.o.			áno

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách, metóda vlastného imania bola použitá pri pridruženej účtovnej jednotke.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Realizovaný medzivýsledok z predaja dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého nehmotného majetku a zásob v rámci konsolidovaného celku obce nebol eliminovaný z dôvodu jeho nevýznamnosti.

Čl. III
Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok mesta Nové Zámky zahŕňa 6 obchodných spoločností, 1 príspevkovú organizáciu a 15 rozpočtových organizácií. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti č. 1.

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke č. 2 konsolidovaných poznámok.

Komentár k tabuľke č. 1 za materskú účtovnú jednotku mesto Nové Zámky

Na účte 021 je vykázaný prírastok v sume 1 143 576,91€ , ktorý vznikol zateplením dvoch materských škôlok – MŠ Széchényiho v sume 255 115,51 € a MŠ Bitúnková v sume 888 461,40 €.

Zvýšila sa hodnota budovy ZŠ Hradná o 52 253,33 € vybudovaním spojovacej chodby medzi budovou školy a telocvičňou.

Na účte 021 je vykázaný prírastok v sume 47 419,62 € - boli vykonané stavebné práce na ubytovni Považská ul.

Zvýšila sa hodnota budovy mestského úradu modernizáciou veľkej zasadacej sály na prvom poschodí v sume 80 793,59 €.

Prírastok na účte 021 v sume 2 043 936,37 € je Obytný súbor Západ II-I. etapa obytný dom B sekcie A,B,C, ktorý bol financovaný zo ŠFRB – 1 310 270,-€, zo ŠR v sume 705 390,- € a vlastných nákladov v sume 28 276,37 €.

K obytnému domu B bola vybudovaná „Technická vybavenosť“ v celkovej sume 372 938,32 €.

Na základe znaleckého posudku číslo 107/2019 zo dňa 20.5.2019 bola zaradená budova –Tenisová hala v hodnote 323 073,52 € a pozemok v hodnote 43 847,54 €.

V tabuľke č. 1 je prírastok na účte 021 v sume 96 857,65 € - Šatne a sociálne zázemie pre športovcov. Prestavba bola vykonaná na základe Zmluvy o spolupráci a financovaní realizácie národného športového projektu výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v meste Nové Zámky zo dňa 30.11.2017 OÚ/1072/2017 a Dodatku č. 1 k tejto zmluve. Financovanie bolo uskutočnené z časti dotácie SFZ v sume 50 000,- € a z vlastných zdrojov v sume 46 857,65 €.

Zvýšila sa hodnota úpravou interiéru vstupnej haly kina Mier v hodnote 7 204,26 €.

Vykonala sa rekonštrukcia letného kina Amfiteáter v celkovej hodnote 68 599,91 €.

Na základe Znaleckého posudku číslo 181/2019 zo dňa 14.8.2019 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – stavby a pozemky bol zaúčtovaný prírastok na účte 021 – Fogdova Bašta – objekty pozemné zvláštne v hodnote 3 282,31 € a pozemok v hodnote 614,13 €.

Na základe Zmluvy o dielo č. OÚ/0848/2019 zo dňa 30.8.2019 bolo vybudované Multifunkčné ihrisko ZŠ Hradná v celkovej hodnote 67 489,69 €, financované z dotácie Úradu vlády SR v sume 37 000,-€ a z vlastných zdrojov v sume 30 489,69 € .

Na Základnej škole G. Czuczora bola vykonaná modernizácia atletickej dráhy v celkovej hodnote 57 197,83 €. Revitalizácia športového ihriska zahŕňala obnovu existujúcej atletickej dráhy s umelým

športovým povrchom EPDM. Financované bolo z dotácie Nadácia EPH, finančného daru občianskych združení v sume 15 000,- € a spolufinancovanie Mesta Nové Zámky v sume 42 197,83 €.

Na základe Znaleckého posudku č. 280/2019 z 18.12.2019 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nové Zámky, LV č. 1 bol zaúčtovaný prírastok na účte 031 pozemky pri Zimnom štadióne v hodnote 954 939,24 €.

Na účte 021 je zaúčtovaný prírastok v sume 11 964,- € -autobusové prístrešky 2 ks – dar od spoločnosti ARDSYSTÉM Žilina.

V tabuľke č. 1 na účte 022 je prírastok 3 943,06 € -inštalácia počítačovej siete v budove mestského úradu – veľká zasadačka.

Mestská polícia rozšírila kamerový systém v celkovej hodnote 9 872,40 €.

V areáli MŠ Széchényiho bolo vybudované detské ihrisko v sume 8 271,24 €, ktoré bolo zverené do správy MŠ na základe Zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku mesta č. OPO/0695/2018 .

Na základe kúpnej zmluvy č. OK/0942/2019 na účte 022 je prírastok v sume 649 708,80 € - doplnené kryty na kontajnerov.

Na základe Rámcovej zmluvy o obstaraní diela zo dňa 7.5.2019 č. /OÚ/0456/2019/ a Uznesenia č. 79/050619 bol prijatý dar – detské ihrisko Žihadielko od spoločnosti Lidl SR v. o. s. Bratislava v sume 72 564,- €.

Na dvoch základných školách ZŠ Devínska a G. Czuczora boli zriadené odborné učebne v rámci projektu IROP v celkovej sume 113 728,49 €, ktoré boli zverené do majetku ZŠ.

Vozový park bol rozšírený o 2 motorové vozidlá v celkovej sume 64 310,88 €.

V tabuľke č. 1 je vykázaný úbytok na účte 021

- Na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OÚ/1415/2019 zo dňa 5.12.2019 bol zverený majetok pre MŠ Széchényiho v sume **255 115,51 €**.
Na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OÚ/1433/2019 zo dňa 12.12.2019 bol zverený majetok pre MŠ Bitúnkova v sume **888 461,40 €**.
- Na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OPO/0013/2019 zo dňa 16.1.2019 Spojovacia chodba bola prevedená na ZŠ Hradnú v sume **51 603,33 €**.
- Tenisová Hala bola odovzdaná na základe prevodu správy nehnuteľného majetku č. OPP/0674/2019 príspevkovej organizácii NOVOVITAL v sume **323 073,52 €** a pozemok v sume **43 847,54 €**.
- Šatne pre športovcov dňa 14.6.2019 boli odovzdané príspevkovej organizácii Novovital na Základe prevodu správy nehnuteľného majetku mesta č. OÚ/0631/2019 v sume **96 857,65 €**.
- Multifunkčné ihrisko pre ZŠ Hradnú v sume **67 489,69 €** bolo zverené do správy na základe Zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku mesta č. OÚ/1329/2019 zo dňa 13.11.2019.
- Na základe zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku mesta č. OÚ/1328/2019 zverením majetku obce do správy zo dňa 10.10.2019 bol prevedený majetok Atletická dráha na ZŠ G. Czuczora v sume **57 197,83 €**.
- Ďalším úbytkom na účte 021 sú odpredané garáže na Hradnej ul. v sume **38 624,93 €**.

Na účte 023 je úbytok v sume 5 000,- € -vyraďené nákladné motorové vozidlo.

V tabuľke č. 1 je vykázaný prírastok na účte 032 Umelecké diela a zbierky v sume **19 191,- €**, ktorý vznikol zaradením obrazov účastníkov SYMPOSIUM NOVUM 2019 darované mestu na základe darovacích zmlúv č. OKU 0955/2019-0965/2019 zo dňa 21.8.2019.

Komentár k tabuľke č. 1 za dcérsku účtovnú jednotku NOVOVITAL

- na účte 021 eviduje prírastok v sume 795 720,77 € a presun z účtu 042 v sume 7 641,52 €.

Z toho majetok vo výške 195 277,78 € - budovy, predajné stánky a pokladne, rekonštrukcia športovej haly vo výške 143 655,80 €. Ďalším prírastkom majetku bol prevod správy stavby štadióna SIHOŤ vo výške 97 507,65 € a prevod správy stavby tenisového areálu v hodnote 366 921,06 €.

- na účte 022 evidujeme prírastok v sume 106 284,80 €.

- na účte 023 evidujeme prírastok v sume 31 752,98 €, obstarali sa dva automobily. Kapitálový transfer zriaďovateľa bol použitý vo výške 27 500 €. Zbytok tvorili vlastné zdroje

- na účte 042 evidujeme zostatok vo výške 133 186,36 €

Investície sa týkajú nedokončenej novej sociálnej budovy na termálnom kúpalisku a neukončenej rekonštrukcii tenisovej haly v tenisovom areály.

Úbytok majetku

v roku 2019 organizácia vyradila na základe rozhodnutia o vyradení zo svojej evidencie odpísaný investičný majetok v celkovej hodnote 5 358,70 €. Jedná sa o majetok - technika strediska údržby verejnej zelene.

v b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistného
Dlhodobý majetok obce	živelné poistenie	5 376,22 €
Dlhodobý majetok obce	poistenie pre prípad odcudzenia	1 049,03 €
Dlhodobý majetok obce	poistenie skla	280,00 €
Motorové vozidlá obce	havarijné poistenie	7 093,46 €
Základná škola G. Bethlena	poistenie hnuťelných vecí	66,39 €
Základná škola G. Bethlena	poistenie majetku a zodpovednosti	1 746,64 €
Základná škola Mostná	poistenie hnuťelných vecí	38,59 €
Bytkomfort - Servis, s.r.o	povinné zmluvné poistenie	1 223,00 €
Bytkomfort - Servis, s.r.o.	poistenie proti škodám	885,00 €
Bytkomfort, s.r.o. - majetok	poistenie budov, stroj.zariadení	18 105,00 €
Bytkomfort, s.r.o.	poistenie proti škodám	8 421,00 €
Bytkomfort, s.r.o.	poistenie enviromentálnej zodpovednosti	291,00 €
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	poistenie budov a hnuťelných vecí	994,33 €
NOVOVITAL- majetok	poistenie budov a hnuťelných vecí	4 862,05 €
NOVOVITAL- motorové vozidlá	povinné zmluvné poistenie	2 706,45 €
NOVOVITAL- motorové vozidlá	havarijné poistenie	3 824,10 €
NOVOVITAL	poistenie zodpovednosti za škodu	3 158,67 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Podľa listu vlastníctva mesto Nové Zámky má zriadené záložné právo na tieto nehnuteľnosti:

- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 952/20 z 1260/95 zo dňa 25.4.1995 pre NZBD – V.Z. 466/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8597,8598,8599 z 2887/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 575/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 7201/44 z 3007/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 576/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 952/20 z 3008/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 577/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8034, 8035 z 1064/96 zo dňa 9.2.1996 pre NZBD
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8036, 8037, 8038, 8039 z 1058/96 zo dňa 9.2.1996 pre NZBD – V.Z. 3026/98
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 6695 z 1386/97 zo dňa 12.3.1997 pre NZBD
- ❖ Prvá komunálna banka a.s. Žilina V 1050/2002 záložná zmluva č. 05/047/00/N vkladá sa záložné právo na parcelu č. 6014/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 6014/9, 10, 11, 12, 13, 23, 24 a stavby súpisné číslo 5716, 5717, 2431, 5718, 2432, 5719, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 7821, 7822 v prospech záložného veriteľa Prvá komunálna banka a.s. Žilina zo dňa 08.04.2002- V.Z. 703/2
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Československá obchodná banka a.s. Bratislava, IČO 30805066 V 4593/02 záložná zmluva č. 26474/02/2002 na parcely č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/5 a na stavby súpisné č. 2508 na parcele č. 318/2- bytový dom, súpisné č. 2811 na parcele č. 318/3- prevádzková stanica, súpisné č. 5570 na parcele č. 318/5- prístavba viacúčelové zariadenia
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Československej obchodní banky, a.s., so sídlom Praha 1- Nové Mesto, IČO: 00001350 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0305/03/8564 zo dňa 12.11.2003 na pozemky označené ako parcela č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/5 a stavby – bytový dom súpisné číslo 2508, prevádzková stanica súpisné číslo 2811, prístavba viacúčelové zariadenia súpisné číslo 5570, V 5543/03
- ❖ Záložná zmluva číslo 297/520-2001/Z zo dňa 30.1.2004 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO 31751067 na stavbu bytového domu – 60 bytových jednotiek – obytný blok A na parcele číslo 1918/115 so súpisným číslom 8576 a na parcelu číslo 1918/115 – V 2320/05
- ❖ Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská 8, BA37, IČO: 31749452 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve reg. č. 404/913/2011 POo zo dňa 6.6.2013 na nehnuteľnosti: parc.č. 1918/216 a stavba s.č. 10218 na parc. č.. 1918/216- V 1375/2013
- ❖ Štátny fond rozvoja bývania Bratislava zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 11.11.2003 pre nehnuteľnosť – pozemok parcela č. 1918/115 – stavbu obytný blok A s.č.8576 vo vlastníctve Mesta Nové Zámky, podľa V 5952/2003
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37,na základe záložnej zmluvy č. 404/821/2011 POo, zo dňa 20.2.2013, na nehnuteľnosť parc.č.1918/2016 a stavbu bytového domu so súp.č. 10218 na parc.č.1918/216 – V1373/13
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO:31749542, na základe Záložnej zmluvy č. 400/112/2017 zo dňa 21.9.2017, na pozemky C-KN parc.č. 5947/2, 5947/3, 5947/4,5947/5, 5947/6, 5947/7, 5948, regulačná stanica plynu s.č.7979 na parc.č. 5947/7, služobný byt s.č. 7980 na parc.č.5947/4, šatne so s.č. 7981 na parc.č.5947/5, plynomerňa s.č.7982 na parc. č. 5947/6, zimný štadión s.č.7995 na parc 5947/2 v celosti, V- 5735/2017

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2019 sú uvedené v tabuľkovej časti tabuľky č. 2 až č. 6

Majetkové podiely v iných spoločnostiach - podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2019 netvoril opravné položky k zásobám.

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC hodnoty:

Závazky	4 483,94 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu na odbor ŠFRB	3 988,85 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu na dopravné žiakom	280,59 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu na rodinné prídavky	69,30 €
– nevyčerpané prostriedky z Fondu na podporu umenia	145,20€

6. Pohľadávky konsolidovaného celku

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Iné pohľadávky	062	21 047,84 €	Odložená daňová pohľadávka

Konsolidovaný celok vykazuje dlhodobé pohľadávky v celkovej netto hodnote 158 589,25 €.

Krátkodobé pohľadávky konsolidovaný celok vykazuje v netto hodnote vo výške 1 536 425,55 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Mesto Nové Zámky a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 429 217,84 €. Tvorja ich neuhradené prenájmy pozemkov, poplatky za vývoz komunálneho odpadu.
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 323 750,51 €. Najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	398 599,85 EUR	Tvorba z neuhradených poplatkov za komunálny odpad
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	299 022,64 EUR	Tvorba z nedoplatkov daní
Ostatné pohľadávky	4 823,29 EUR	Tvorba z ostatných pohľadávok
Ostatné pohľadávky	13 505,11 EUR	Zníženie príp. zrušenie v jednotlivých obchodných spoločnostiach

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky podľa doby splatnosti brutto	Zostatok k 31.12. 2018	Zostatok k 31.12. 2019
a	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti	787 771,23 €	870 319,58 €
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 279 544,79 €	2 438 231,36 €
Spolu	2 067 316,02 €	3 308 550,94 €

Pohľadávky po lehote splatnosti v najväčšej miere tvoria pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov mesta, nedoplatky daní a poplatkov za komunálny odpad.

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok 2018	Hodnota pohľadávok 2019
Nedoplatok na dani z nehnuteľnosti	183 910,91 EUR	61 016,87 EUR
Nedoplatok na poplatkoch za komunálny odpad	1 980,87 EUR	
Nedoplatok na dani za psa	53,26 EUR	

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období v € (tabuľka č. 10)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2018	k 31.12. 2019
Náklady budúcich období		
Náklady z budúceho odvodu príjmov RO	0,00	74,25
predplatné	2 446,63	3 505,42
poistné	25 857,84	45 488,33
ostatné	28 173,30	42 835,18
Spolu	56 477,77	91 903,18

b) Príjmy budúcich období v € (tabuľka č. 11)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2018	k 31.12. 2019
Príjmy budúcich období		
za užívanie verejného priestranstva	410,81	2 681,73
daň z ubytovania z ubytovacích služieb	2 350,00	3 414,00
ostatné	7 977,42	3 860,71
Spolu	10 738,23	9 956,44

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesta Nové Zámky od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok.

Názov položky	k 31.12. 2018	k 31.12. 2019
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	47 050 836,96	49 127 250,73
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 029 382,01	394 809,15
Podiely iných účtovných jednotiek	4 154 980,26	4 183 028,6

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14.

10. Záväzky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2019 vykázané vo výške 3 729 691,27 €. Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania bude mesto splácať do roku 2047. Ďalšou položkou je záväzok z investičného dodávateľského úveru na opravu miestnych komunikácií vo výške 798 797,32 €.

Ostatné dlhodobé záväzky- úvery zo ŠFRB (v €)

Názov položky	Výška k 31.12.2018	Výška k 31.12.2019	Popis
ŠFRB Blok A	739 657,39	700 545,35	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 185 122,48€, poskytnutý v roku 2001, splatnosť rok 2031.
ŠFRB Blok B	214 037,32	203 607,73	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 348 071,43€. Podpora poskytnutá v roku 2002, splatnosť rok 2032.
ŠFRB Blok A, sekcia A,E	571 900,90	549 604,40	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 724 800,00€. Podpora poskytnutá v roku 2011, splatnosť rok 2041.
ŠFRB Blok A, sekcia B,C,D	1 254 741,35	1 206 181,39	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 580 959,00€. Podpora poskytnutá v roku 2011, splatnosť rok

			2041.
Obytný dom B	1 037 536,99	1 232 185,63	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 310 270,00€. Podpora poskytnutá v roku 2017, splatnosť rok 2047. V roku 2019 bol úver dočerpaný v sume 232 556,03€.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch mesta Nové Zámky k 31.12.2019 je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Mesto dlhodobé bankové úvery prijíma na financovanie rozvojových programov mesta a spolufinancovanie projektov z fondov EÚ. V roku 2019 bol prijatý zo SLSP, a.s. nový dlhodobý úver vo výške 1 700 000,- €, z ktorého mesto v roku 2019 reálne vyčerpalo celkom 963 710,69 EUR. Financie boli použité na vyhotovenie projektových dokumentácií k plánovaným projektom, na kryty na kontajnery, ďalej na dostavanie technickej vybavenosti obytného domu B-sekcia A,B,C, na spolufinancovanie projektu rekonštrukcie budovy MŠ Széchényiho a na úpravu a opravu detských ihrísk. Mesto v roku 2019 čerpalo prekleňovací úver vo výške 810 000,-€ na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy na Bitúnkovej ulici v Nových Zámkoch“. Úver bude splatený z refundovaných nákladov z fondov EÚ.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Zabezpečenie bankových úverov je formou blankozmenky.

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19
Významnou položkou nákladov na služby boli

Náklady na služby	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2019
telekomunikačné služby	88 243,71 €	58 642,77 €
doprava a preprava	58 708,34 €	74 277,43 €
školenia, kurzy a semináre	39 787,75 €	32 650,01 €
konkurzy a súťaže	205 708,61 €	240 579,24 €
administratívne a režijné náklady	368 016,42 €	334 653,46 €

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť zahŕňajú členské príspevky 14 868,57 €, odmeny a príspevky poslancom, členom komisií vo výške 147 199,88 €.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na ostatné finančné náklady je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

Ostatné finančné náklady obsahujú platby poistného a bankové poplatky z roku 2019.

14. Výnosy konsolidovaného celku

Rozpis významných výnosov konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

popis výnosov	k 31.12. 2018	k 31.12. 2019
Dobropisy, refundácie nákladov min. účtovného obdobia	29 588,13	25 948,67
Výnosy z prenájmu	798 202,38	600 274,47
Poistné plnenia	3 109,54	1 391,62
Náhrada za škodu	478,00	
Ostatné	2 099 391,64	2 463 566,10
Spolu	2 930 769,69	3 091 180,86

Čl. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.23

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou

Kultúrne pamiatky sú uvádzané aj v tabuľkovej časti v tabuľke č. 24

Nehuteľná kultúrna pamiatka	Správca nehnuteľnej kultúrnej pamiatky	Hodnota celkom v €
Budova základnej školy G. Czuczora	ZŠ G. Czuczora	1 659 071,93
Kalvária	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Pomník Antona Bernoláka	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Kaplnka Antona Bernoláka	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Trojičné súsošie	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Artézská studňa	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Národná kultúrna pamiatka jazdiareň	NOVOVITAL	2 941 665,86
Spolu		4 600 737,79

1. Iné právnické osoby, ktoré účtovná jednotka založila, majetkovo vstúpila do nich alebo ich financuje

- Bakalár Nové Zámky, n.o., Letomostie 3, 94001 Nové Zámky

Čl. V.
Skutočnosti, ktoré nastali po dni,
ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2019.