

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.
Mlynské nivy 16
821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 21. septembra 2001 a do Obchodného registra bola zapísaná 3. októbra 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.25036/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Poskytovanie právnych služieb – výkon advokácie: zastupovanie klientov v konaní pred súdmi, orgánmi verejnej moci a inými subjektmi, obhajoba v trestnom konaní, poskytovanie právnych rád, spisovanie listín o právnych úkonoch, spracúvanie právnych rozborov, správa majetku klientov a ďalšie formy právneho poradenstva a právnej pomoci, vykonávané sústavne a za odmenu

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24.5.2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Central European Project Management, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
SPC Property I, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
SPC Property III, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
Holdco III a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	19
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	3	3

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 24.5.2019 Ing. Henrietu Molnárovú ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2019.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu
Mgr. Marcel Sedlák	konateľ
Mgr. Zdenko Kučera	konateľ
JUDr. Igor Nagy	konateľ
Mgr. Peter Malovec	konateľ
Mgr. František Rác	konateľ

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2019 a k 31. decembru 2018:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Mgr. Zdenko Kučera	996	15	15	15	0
Mgr. Marcel Sedlák	2 656	40	40	40	0
Mgr. Peter Malovec	996	15	15	15	0
Mgr. František Rác	996	15	15	15	0
JUDr. Igor Nagy	996	15	15	15	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Spolu	6 640	100	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou, zistenou podľa posudku znalca.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých možno preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas obdobia maximálne päť rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdaného majetku sa účtuje

podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Spoločnosť v danom účtovnom období dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nenakupovala, nevytvárala vlastnom činnosťou, nenadobudla bezodplatne ani zámenou alebo darovaním.

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2019 žiadny majetok podliehajúci odpisovaniu a z tohto dôvodu nezostavovala odpisový plán.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely (účtované ako dlhodobý finančný majetok) oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Spoločnosť v danom účtovnom období zásoby nenakupovala, nevytvárala vlastnom činnosťou, nenadobudla bezodplatne ani zámenou alebo darovaním.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na:

- nevyčerpané dovolenky zamestnancov a k nim prislúchajúce poistné odvody
- nevyplatené priznané bonusy zamestnancov a k nim prislúchajúce poistné odvody
- náklady na zostavenie účtovnej závierky
- náklady na audit účtovnej závierky
- prevádzkové a režijné náklady

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o

preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja právnych služieb.

Úrokové výnosy z finančného leasingu a poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky, stanovené metódou efektívnej úrokovej miery. Spracovateľské poplatky sú účtované jednorázovo do tržieb po uzavretí leasingových zmlúv.

q) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Od roku 2013 je Spoločnosť v zmysle príslušného opatrenia povinná zverejniť informáciu o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk alebo stratu minulých rokov.

Zverejnenie nevýznamných opráv a ich vplyv na hospodársky výsledok je dobrovoľný.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podieľy v prepojených ÚJ	Podielové CP a podieľy s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2018	16 836	0	3 334	0	0	0	2 500	9 000	0	0	0	31 670
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	16 836	0	0	0	0	0	2 500	9 000	0	0	0	28 336
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	3 334	0	0	0	0	0	0	0	0	3 334
Opravné položky												
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2018	16 836	0	3 334	0	0	0	2 500	9 000	0	0	0	31 670
Stav k 31.12.2018	0	0	3 334	0	0	0	0	0	0	0	0	3 334

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2019	Hodnota k 31.12.2018
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania

Spoločnosť k 31. decembru 2019 ocenila reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania nasledovné zložky dlhodobého finančného majetku:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2019	Hodnota k 31.12.2018	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocene- nia na výsle- dok hospo- dárenia	Vplyv oce- nenia na vlastné imanie
DFM ocenený v reálnej hodnote spolu	0	0	0	0	0
Central European Project Management, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	0	0			
SPC Property I, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	0	0			
SPC Property III, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	15 000	0			
Holdco III a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	20 799	0	5 799		5 799
AGRO DEVELOPMENT s.r.o., Obchodná 23, 906 38 Rohožník	2 987	2 987			
ALISTON I s. r. o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava	0	0			
HB REAVIS, družstvo, Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	15	0			
DFM ocenený metódou vlastného imania spolu	38 801	2 987	5 799	0	5 799
Spolu	38 801	2 987	5 799	0	5 799

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2018	Hodnota k 31.12.2017	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocene- nia na výsle- dok hospo- dárenia	Vplyv oce- nenia na vlastné imanie
DFM ocenený v reálnej hodnote spolu	0	0	0	0	0
CP a OP	3 334	22 670	-44 889		-44 889
DFM ocenený metódou vlastného imania spolu	3 334	22 670	-44 889	0	-44 889
Spolu	3 334	22 670	-44 889	0	-44 889

Zobrazenie pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou a metódou vlastného imania je uvedené v poznámkach v časti VII, bod 3 na strane 30.

10. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	14 400	30 281	0	0	44 681
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	14 400	30 281	0	0	44 681
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 400	30 281	0	0	44 681

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	14 400	0	0	14 400
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	14 400	0	0	14 400
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	14 400	0	0	14 400

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	633 026	135 559	768 585
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	448 333	0	448 333
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	600	0	600
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	184 093	135 559	319 652
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	47 344	911 264	958 608
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	47 344	911 264	958 608
Krátkodobé pohľadávky spolu	680 370	1 046 823	1 727 193

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	648 046	271 471	919 517
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	124 873	0	124 873
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	523 173	271 471	794 644
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 395 184	0	1 395 184
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	1 395 184	0	1 395 184
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 043 230	271 471	2 314 701

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

11. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 25.

12. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

13. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 640	9 006
D19010032 - pop.za prístup do databázy IBFD - 1.1.-31.3.2020	4 608	0
D19020004 - doména lt-ak.sk 1.1.20-6.3.2020	2	
D19030018 - DNS hosting law-trust.sk 1.1.-31.3.2020	2	
D19030018 - DNS hosting lawtrust.sk 1.1.-31.3.2020	2	
D19030018 - DNS hosting lt-ak.sk 1.1.-31.3.2020	2	
D19030018 - doména lawtrust.sk 1.1.-22.3.2020	2	
D19030018 - doména law-trust.sk 1.1.-22.3.2020	2	
D19080034 - Navýšenie kapacity el.schránky 1.1.-5.8.20	50	
D19080033 - navýšenie kapacity el.schránky 1.1.-20.8.2020	5	
I201910002 - Poistenie zodpov.za škodu advokáta - 1.1.-31.12.2020	3 084	
D19110037 - predplatné časop. Súkromné právo ročník 2020	96	
I201911017 - popl.za VISA kartu - 1.1.-17.11.20	66	
D19120006 - predplatne noviny TREND r.2020	222	
D19120028 - predplatné odb.publik. "Zo súdnej praxe" roč.2020	83	
D19120026 - orange paušál 1/2020	145	
D19120027 - orange paušál 1/2020	269	
D18010034 - membership with Books 1.4.18-31.3.2019		4 437
D18020004 - reg.popl.za doménu - lk-ak.sk 1.1.-6.3.2018		2
I201810005 - poist.zodpoved.za škodu advokáta r.2019		2 336
D18110002 - Trend 2019		213
D18110019 - Letenky 01/19		61
D18120001 - Letenky 01/19		47
D18120035 - literatúra - Zo súdnej praxe 1-6/2019		90
D18070008 - Prístup k online literatúre 2019		1 415
D18100023 - literatúra 2019		405
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Spolu	8 640	9 006

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VII na strane 30.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	5 529
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 947	3 475
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 947	3 475
Čerpanie sociálneho fondu	3 604	9 004
Konečný zostatok sociálneho fondu	343	0

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 25.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	343	0	343
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	343	0	343
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	343	0	343

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	32 515	0	32 515
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 489	0	3 489
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	29 026	0	29 026
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 444 241	0	3 444 241
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 209 123	0	3 209 123
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	35 547	0	35 547
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	23 721	0	23 721
Daňové záväzky a dotácie	0	0	175 850	0	175 850
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	3 476 756	0	3 476 756

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0	0	0

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	55 181	0	55 181
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	15 741	0	15 741
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	39 440	0	39 440
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	4 089 628	0	4 089 628
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 777 942	0	3 777 942
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	47 032	0	47 032
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	31 725	0	31 725
Daňové záväzky a dotácie	0	0	232 929	0	232 929
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 144 809	0	4 144 809

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Záväzky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Hodnota záväzku krytom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	66 914	109 835	66 914	0	109 835
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	48 602	88 673	48 602	0	88 673
nevýčerpané dovolenky a poistné 2018	48 602	44 715	48 602	0	44 715
rezerva na bonusy 2019	0	43 958	0	0	43 958
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	18 312	21 162	18 312	0	21 162
rezerva na ÚZ	350	5 000	350	0	5 000
rezerva na prevádzkové náklady	15 962	13 877	15 962	0	13 877
rezerva na audit	2 000	2 000	2 000	0	2 000
rezerva na réžijné náklady	0	285	0	0	285
Rezervy spolu	66 914	109 835	66 914	0	109 835

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2018				31.12.2018
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	49 047	66 914	49 047	0	66 914
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	34 192	48 602	34 192	0	48 602
nevyčerpané dovolenky a poistné 2018	34 192	48 602	34 192	0	48 602
	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	14 855	18 312	14 855	0	18 312
rezerva na ÚZ	14 855	350	14 855	0	350
rezerva na prevádzkové náklady	0	15 962	0	0	15 962
rezerva na audit	0	2 000	0	0	2 000
Rezervy spolu	49 047	66 914	49 047	0	66 914

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2019	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé bankové úve- ry, z toho:						157	1 294
VISA KARTA				0	0	157	1 294
Spolu						157	1 294

7. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2019	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Dlhodobé pôžičky, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Dlhodobé finančné výpo- moci, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé finančné vý- pomoci, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Spolu						0	0

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 466	2 040
úroky cash-pool	1 662	1 855
poistenie zodpovedn.advokáta za škodu - doplatok	0	185
zamestnanecké benefity - CAFETERIA 12/2019	804	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Spolu	2 466	2 040

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	1 912 486	2 100 730
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 912 486	2 100 730
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	47 699	51 268
Čistý obrat celkom	1 960 185	2 151 998

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za právne služby		Refakturácia služieb - réžia		[Typ výrobkov, tovarov, služieb]		Spolu	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Slovensko	1 408 872	1 930 313	2 871	337	0	0	1 411 743	1 930 650
Česko	32 036	27 147	0	1 253	0	0	32 036	28 400
Cyprus	101 241	0	0	0	0	0	101 241	0
Anglicko	63 783	40 427	0	1 160	0	0	63 783	41 587
Maďarsko	12 776	14 760	0	704	0	0	12 776	15 464
Luxembursko	159 091	27 766	192	306	0	0	159 283	28 072
Holandsko	101 881	9 537	344	86	0	0	102 225	9 623
Poľsko	24 438	34 415	120	1 503	0	0	24 558	35 918
Nemecko	4 841	10 765	0	251	0	0	4 841	11 016
Spolu	1 908 959	2 095 130	3 527	5 600	0	0	1 912 486	2 100 730

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2019	2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 865	2 975
Výnosy z odpísaných pohľadávok	8 352	0
Ostatné	513	2 975
Finančné výnosy, z toho:	58 153	48 306
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	13
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>58 153</i>	<i>48 293</i>
Predaj cenných papierov a podielov	10 967	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek	47 186	48 293

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	683 740	863 291
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 000	2 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	2 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	681 740	861 291
Náklady na IT	26 044	38 371
Servis a údržba automobilov	3 273	5 995
Opravy a údržba mobilov	239	0
Repre	2 388	27 625
Fakturanti - právne služby	320 139	380 013
Prenájom priestorov - kancelárie a náklady súvisiace s prenájmom	150 088	186 052
Prenájom áut	43 997	47 232
Umývanie áut a iné drobné služby k autám	130	11
Parkovné	739	158
Náklady na telekomunikačné služby	5 611	5 800
HR - Recruiting - ostatné služby	0	23 300
HR - vzdelávanie	17 433	34 164
Ubytovanie - zamestnanci - prac.cesty	6 076	7 581
Cestovné lístky a letenky	11 679	18 887
Taxi	436	616
Cestovné náhrady	2 656	1 979
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	15 196	3 394
Marketing	144	189
Poradenské služby	21 625	0
Poštovné a kuriérske služby	12 440	10 137
Odborné preklady	5 970	7 119
Licenčné poplatky	0	6 581
Ostatné služby	35 437	56 087
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	42 908	17 553
Odpis pohľadávky	8 352	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	30 281	14 400
Poistenie podnikateľov - poist.zodpovednosti za škodu	2 934	0
Firemné členské poplatky	1 245	
Ostatné	96	3 153
Finančné náklady, z toho:	25 815	26 129
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	16	120
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	16	120
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	25 799	26 009
Úroky z pôžičiek	19 854	22 657
Predané cenné papiere a podiely	5 082	2 500
Bankové poplatky	768	852
Manká a škody na finančnom majetku	95	0

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Osobné náklady, z toho:	1 125 765	1 055 483
Mzdy	844 392	777 240
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	255 374	260 016
Zdravotné poistenie	0	0
Sociálne zabezpečenie	25 999	18 227

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2019
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	0	0	0	0
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0
Celkom	0	0	0	0
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	0	0	0	0
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	0		0	0
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	0		0	0
Odložený daňový záväzok	0		0	0

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	89 034			173 140		
teoretická daň		18 697	21%		36 359	21%
Daňovo neuznané náklady	118 643	24 915		113 808	23 900	
Výnosy nepodliehajúce dani	-56 581	-11 882		-116 838	-24 536	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	-47 595	-9 995		-170 110	-35 723	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	-14 097	-2 960		0	0	
Spolu		18 775	21%		0	0,00%
Splatná daň z príjmov		18 775	21%		0	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		18 775	21%		0	

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Nadväzne na skutočnosť, že dňa 19.10.2019 zomrel spoločník a konateľ Spoločnosti JUDr. Igor Nagy, čím zanikla jeho účasť v Spoločnosti, pričom jeho obchodný podiel v Spoločnosti sa vzhľadom na čl. 19 Spoločenskej zmluvy Spoločnosti a v súlade s §15 ods.5 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov nestal predmetom dedičstva, ale podľa §116 ods.3 a §113 ods.5 a 6 zákona č. 413/1991 Zb. prešiel na Spoločnosť, zasadalo dňa 30.7.2020 Valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré rozhodlo o rozdelení tohto obchodného podielu v troch rovnakých častiach na spoločníkov Mgr. Františka Rácza, Mgr. Petra Malovca a Mgr. Zdenka Kučeru.

Valné zhromaždenie súčasne rozhodlo aj o nevymenovaní nového konateľa Spoločnosti za zosnulého konateľa JUDr. Igora Nagya.

Týmto ustanoveniami Valného zhromaždenia sa mení štruktúra orgánov a spoločníkov Spoločnosti nasledovne:

Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu
Mgr. Marcel Sedlák	konateľ
Mgr. Zdenko Kučera	konateľ
Mgr. Peter Malovec	konateľ
Mgr. František Rácz	konateľ

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti ku dňu zápisu zmien v Obchodnom registri, t.j. k 9. septembru 2020:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Mgr. Zdenko Kučera	1 328	20	20	20	0
Mgr. Marcel Sedlák	2 656	40	40	40	0
Mgr. Peter Malovec	1 328	20	20	20	0
Mgr. František Rácz	1 328	20	20	20	0
Spolu	6 640	100	100	100	0

VI. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2019	2018
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany, z toho:	344 532	467 935
	RÁCZ poradcovia, s.r.o.	49 530	76 076
	Malovec & Partners, s.r.o.	67 285	95 522
	HB REAVIS Slovakia a. s.	154 403	216 270
	HB REM s.r.o.	73 313	80 067
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany, z toho:	734 399	197 275
	HB REAVIS Slovakia a. s.	233 473	79 665
	HB REM s.r.o.	1 000	
	KDG a.s.	500	
	Eurovalley a.s.	500	
	BUXTON INVEST a.s.	500	
	Logistické centrum Trnava s.r.o.	500	
	General Property Services, a.s.	500	
	HB REAVIS IM Advisor Slovakia s. r. o.	500	
	Pressburg Urban Projects a. s.	500	
	CBC I - II a. s.	17 095	
	UNI - CC a. s.	1 115	
	HB REAVIS Finance SK s. r. o.	1 000	
	Twin City IV a. s.	1 007	
	HB REAVIS Finance SK II s. r. o.	1 000	
	Twin Capital s.r.o.	15 055	17 610
	Twin City VIII s. r. o.	11 545	
	ALISTON Finance I s. r. o.	500	
	ALISTON Finance II s. r. o.	500	
	ALISTON Finance III s. r. o.	500	
	ALISTON Finance IV s. r. o.	500	
	ALISTON Finance V s. r. o.	500	
	HB REAVIS Finance SK III s. r. o.	1 000	
	Apollo Business Center III a.s.	17 961	
	Apollo Business Center V a. s.	16 607	
	Tower Nivy a. s.	500	
	TC Nivy a. s.	500	
	HB REAVIS Consulting k.s.	242 355	
	BUS TRANSPORT II s. r. o.	500	
	Smart City Eko s. r. o.	500	
	HB Reavis Media s. r. o.	500	
	HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.	1 000	
	Stanica Nivy s.r.o.	137 242	100 000
	Bus Station Services s. r. o.	4 718	
	HB REAVIS Finance SK V s. r. o.	1 000	
	Tržnica Nivy s.r.o.	20 076	
	HB REAVIS Finance SK VI s.r.o.	1 000	
	ALISTON Finance VI s. r. o.	650	
Predaj služieb	Dcérska účtovná jednotka, z toho:	1 500	0
	SPC Property III, s. r. o.	500	
	SPC Property I, spol. s r.o.	500	
	Central European Project Management, spol. s r.o.	500	

		Stav k	
Spriaznená osoba		31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Prijaté pôžičky/úroky	Ostatné spriaznené strany, z toho:	19 854	22 657
	HB REAVIS Slovakia a. s.	19 854	22 657
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany, z toho:	3 489	0
	HB REM s.r.o.	-7 311	0
	RÁCZ poradcovia, s.r.o.	4 800	0
	Malovec & Partners, s.r.o.	6 000	0
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany, z toho:	158 032	0
	HB REAVIS IM Advisor Slovakia s. r. o.	600	0
	CBC I - II a. s.	20 416	0
	UNI - CC a. s.	1 200	0
	Twin Capital s.r.o.	10 800	0
	HB REAVIS Finance SK II s. r. o.	1 200	0
	Twin City VIII s. r. o.	13 854	0
	ALISTON Finance III s. r. o.	600	0
	ALISTON Finance V s. r. o.	600	0
	Stanica Nivy s.r.o.	85 451	0
	Tržnica Nivy s.r.o.	22 711	0
	ALISTON Finance VI s. r. o.	600	0
Prijaté pôžičky	Ostatné spriaznené strany	3 209 123	3 777 942
	HB REAVIS Slovakia a. s.	3 209 123	3 777 942
Leasing			
Licencie			
Vklad do základného imania			
Poskytnutie záruk a garancií			
Iné			

VII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2019				31.12.2019
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	663	0	0	0	663
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-44 889	0	-5 799	0	-39 090
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	250 243	173 140	423 383	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 174 760	423 383	0	0	-1 751 377
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	173 140	70 259	173 140	0	70 259
Vlastné imanie spolu	-1 788 963	666 782	590 724	0	-1 712 905

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2018				31.12.2018
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	663	0	0	0	663
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-28 053	-16 836	0	0	-44 889
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	250 243	0	0	0	250 243
Neuhradená strata minulých rokov	-2 099 192	-123 861	-48 293	0	-2 174 760
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-123 861	173 140	-123 861	0	173 140
Vlastné imanie spolu	-1 993 560	32 443	-172 154	0	-1 788 963

Hodnota splateného základného imania predstavuje 6640,00 EUR.

2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2019	2018
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5 799	-16 836
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	5 799	-16 836
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu</i>	0	0
<i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0
.....	0	0
Spolu	5 799	-16 836

3. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2018

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku 2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	173 140
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	173 140

4. Rozdelenie zisku za bežný rok 2019

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2019.

VIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2019	2018
Výsledok hospodárenia pred zdanením	89 034	173 140
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	0	0
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	8 352	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	30 281	6 214
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	42 921	17 867
Úrokové náklady (netto)	-27 332	-25 636
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	143 256	171 585
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	579 522	764 694
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-117 240	-28 466
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	605 538	907 813

Názov položky	2019	2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	605 538	907 813
Zaplatené úroky	-19 854	-22 657
Prijaté úroky	47 186	48 293
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	5 799	-70 447
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	638 669	863 002
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie finančných investícií	-35 467	19 336
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-35 467	19 336

Peňažné toky z finančnej činnosti

Prijmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Prijmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-1 137	307
Prijmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-568 819	-777 443
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-569 956	-777 136
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	33 246	105 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	113 453	8 251
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	146 699	113 453