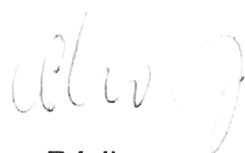


Výročná správa
IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o.
k 31. decembru 2018

IMMOFINANZ



IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o.
Vajnorská 100/B
831 04 Bratislava
Slovenská republika

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Bódis".

Adrian Bódis
konateľ

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Kročka".

Tomáš Kročka
konateľ

Obsah:

1. Predstavenie a profil spoločnosti

2. Príloha

Správa nezávislého audítora a účtovná závierka za rok 2018

1. Predstavenie a profil spoločnosti

Spoločníci a predmet činnosti

IMMOFINANZ je realitný investor kótovaný na viedenskej burze a patrí k popredným kótovaným realitným spoločnostiam v Európe. Predmetom činnosti spoločnosti je vlastníctvo a prenájom komerčných nehnuteľností – kancelárskych a obchodných priestorov, pričom v odvetví nehnuteľností pôsobí už viac ako 25 rokov. Vďaka svojim skúsenostiam dokáže zvládnuť náročné úlohy efektívne, profesionálne a v prospech našich akcionárov a zákazníkov.

Skupina IMMOFINANZ je neoddeliteľnou súčasťou realitného trhu aj na Slovensku - prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o. („IFSK“) vlastní komerčné nehnuteľnosti a riadi aktivity zamerané na zvyšovanie ich hodnoty.

Predmetom činnosti IFSK je:

- Vlastníctvo podielov v spoločnostiach skupiny IMMOFINANZ na Slovensku
- Správa nehnuteľností a poskytovanie súvisiacich služieb

Spoločníkmi spoločnosti IFSK sú:

- IMMOFINANZ AG (85%) so sídlom Wienerbergstraße 11, Viedeň 1100, Rakúska republika
- IMMOEAST Acquisition & Management GmbH (15%) so sídlom Wienerbergstraße 11, Viedeň 1100, Rakúska republika

Spoločnosť IFSK je jediným spoločníkom a akcionárom v nasledovných spoločnostiach:

- SCT s.r.o.
- IMMOFINANZ Residential Slovakia s.r.o.
- POLUS a.s.
- STOP.SHOP. Slovakia s.r.o.

Základné finančné údaje a informácie o hospodárení

Hodnota neobežného majetku v zostatkovej cene 65.601.605,- EUR (2017:49.377.281,- EUR) k 31. decembru 2018 predstavuje najmä hodnotu podielov vo vlastnených účtovných jednotkách.

Obežný majetok spoločnosti k 31. decembru 2018 v hodnote 703.851,- EUR (2017: 1.935.044,- EUR), pozostáva najmä z účtov v bankách v hodnote 160.837,- EUR (2017: 384.318,- EUR), z pohľadávok z obchodného styku v hodnote 439.261,- EUR (2017: 319.523,- EUR) a odloženej daňovej pohľadávky v hodnote 100.730,- EUR (2017:121.042,-EUR)

Dlhodobé záväzky spoločnosti k 31. decembru 2018 predstavujú ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám k 31. decembru 2018 vo výške 782.778,- EUR (2017: 561.765 ,- EUR). Krátkodobé záväzky k 31. decembru 2018 predstavovali zväčša záväzky z obchodného styku v hodnote 362.243,- EUR (2017: 173.132,- EUR).

Spoločnosť evidovala v roku 2018 priemerný počet 30 zamestnancov (2017: 28 zamestnancov).

Spoločnosť v súčasnosti nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám, okrem tých, ktoré sú spomenuté vyššie, prípadne v poznámkach k účtovnej závierke.

Činnosť spoločnosti nevplyva negatívne na životné prostredie a spĺňa všetky platné zákony, ktoré sa týkajú životného prostredia.

V období od zostavenia účtovnej závierky do dátumu prípravy výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na činnosť spoločnosti.

Budúci vývoj spoločnosti sa bude vyvíjať v intenciách finančných a nefinančných ukazovateľov v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke a závisí aj od stavu konkurenčného prostredia v nasledujúcich rokoch.

Spoločnosť navrhuje stratu vo výške 507.033,42 EUR previesť na nerozdelené straty z minulých rokov.