

VÝROČNÁ SPRÁVA

Obsah

.....

1. Všeobecné informácie
2. Úvod
3. Základná charakteristika činnosti
4. Účasť S-BAU SK, s.r.o. v obchodných spoločnostiach k 31.12.2019
5. Základné imanie a jeho rozdelenie
6. Orgány a výkonné vedenie spoločnosti
7. Hlavné podnikateľské zámery
8. Hlavné ekonomické ukazovatele

1. Všeobecné informácie

Obchodné meno:	S-BAU SK, s.r.o.
Sídlo:	Lipová 468/1 97101 Prievidza
Identifikačné číslo:	44 129 556
Daňové identifikačné číslo:	2022620875
Právna Forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia spoločnosti:	13.05.2008
Kontakt:	0908882604 anton.sumerakml@sbausk.sk

2. Úvod

Konatelia spoločnosti S-BAU SK, s.r.o. v Prievidzi, v súlade s platnými stanovami predstavuje svojim zákazníkom, obchodným partnerom doma i v zahraničí, finančným inštitúciám Výročnú správu o výsledkoch hospodárskej činnosti S-BAU SK, s.r.o. so sídlom v Prievidzi za rok 2019.

Výsledky hospodárskej činnosti za rok 2019 prezentované touto Výročnou správou dokumentujú priebežné napĺňanie cieľov predstavenstva a výkonného vedenia, zameraných najmä na zvyšovanie ekonomickej sily stavebnej spoločnosti, v raste a v zveľadovaní jej majetku. Udržať dobré výsledky spoločnosti a zabezpečiť jej ďalší rast je úloha z roka na rok náročnejšia. Riešenia, ktoré v úzkej spolupráci s našimi zákazníkmi tvoríme, pomáhajú uspieť v náročnom konkurenčnom prostredí. Nateraz môžeme konštatovať, že ciele, ktoré sme si vytýčili sa nám darí takmer v plnej miere napĺňať. Ciele spoločnosti napĺňa organizačná zložka

umiestnená na území Švédska, ktorá vykonáva tunelárske práce v Štokholme.

Významný krok pre ochranu zamestnancov sa stalo uzavretie dohody spoločnosti zo Svenskt Näringsliv (Konfederácia švédskych podnikov), LO (Švédska konfederácia odborných zväzov) a PTK (Švédska federácia zamestnaneckého pomeru zamestnancov v priemysle a službách, kolektívne poistenie (TGL) a (TFA) ktoré zamestnancom poskytuje základnú ochranu v prípade smrti a náhrady v prípade pracovného úrazu a chorôb z povolania.

Z dlhodobého hľadiska môžeme medzi hlavné zámery podnikateľského programu zaradiť najmä :

- ziskové hospodárenie
- rast obchodného obratu
- maximálne zefektívnenie prevádzkových nákladov
- zvyšovanie kvality poskytovaných služieb
- efektívna spolupráca s obchodnými partnermi a zákazníkmi.
- zveľaďovanie a udržiavanie majetku spoločnosti

Celkové výnosy za rok 2019 pred zdanením: 11.343.216,17€

Celkové náklady za rok 2019 po zdanení: 9.042.333,39€

S-BAU SK, s.r.o. za rok 2019 dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo výške: 1.807.007,08€

Spoločnosť nevykonávala činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

3. Základná charakteristika činnosti

.....

S-BAU SK, s.r.o. ako spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Lipová 468/1 v Prievidzi, využíva svoje možnosti v rámci výkonu činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu bytovú výstavbu. Počas roku 2019 vykonávala stavebné práce na Slovensku, kde zabezpečila rekonštrukciu a výstavbu budov pre Súkromnú spojenú školu ako aj potrebnej infraštruktúry. V zahraničí spoločnosť vykonávala tunelárske práce na území Švédska.

Cieľom spoločnosti je majetok firmy zhodnocovať a prispôbovať stále rastúcim požiadavkám trhu. Snahou je budovať korektné vzťahy s obchodnými partnermi a našimi pracovníkmi, založené na vzájomnej dôvere a osobnom prístupe. Najdôležitejší je profesionálny prístup k potrebám zákazníka. Interná komunikácia ako súčasť starostlivosti o vzťahy vo vnútri spoločnosti prispievajú k posilneniu súdržnosti, motivácie a lojality zamestnancov spoločnosti.

Výpis z obchodného registra pre S-BAU SK, s.r.o. eviduje tieto ďalšie činnosti:

- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- vykonávanie koordinátora bezpečnosti,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť),
- veľkoobchod a maloobchod,
- uskutočňovanie stavieb a iných zmien,
- sprostredkovanie obchodu,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- búracie a demolačné práce bez použitia trhavín,
- nákladná cestná doprava vykonávaná nákladnými cestovnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť nepresahuje 3,5 tony vrátane pripojeného vozidla,

- osobná cestná doprava vykonávaná osobnými cestnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča mimo vozidiel taxislužby,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk v podzemí (§2 písm.b) zákona),
- zariaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských diel (§2 písm.c) zákona),
- úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
- zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v §2 písm.a) až d) – (§2 písm.e) zákona),
- zabezpečovanie a likvidácia starých banských diel (§2 písm.g) zákona),
- sprístupnenie banských diel a starých banských diel pre múzejné a iné účely a práce na ich udržiavaní v bezpečnom stave (§2 písm.h) zákona),
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia banských diel a lomov (§3 písm.a) zákona),
- pohostinská činnosť,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- plnenie a regenerácia farbiacich kaziet pre tlačiarenské, počítačové a písacie stroje,
- skladovanie,
- prenájom nehnuteľností v spojení s poskytovaním iných než základných služieb spojených z prenájomom.

4. Účasť S-BAU SK s.r.o. v Prievidzi v obchodných spoločnostiach k 31.12.2019

.....

- Nemá majetkové podiely v iných spoločnostiach

5. Základné imanie a jeho rozdelenie

.....

- Hodnota základného imania s.r.o. k 31.12.2019 predstavuje sumu 6 640 EUR jediným spoločníkom Ing. Antonom Sumerákom

6. Orgány a výkonné vedenie spoločnosti

.....

Spoločníci

Ing. Anton Sumerák ml.

Konatelia

Ing. Anton Sumerák

Ing. Anton Sumerák ml.

Vedenie spoločnosti

Ing. Anton Sumerák ml.

7. Hlavné podnikateľské zámery

.....

Nadväzne na bežnú hospodársku činnosť a rozvoj S-BAU SK, s.r.o. sú v podnikateľskom pláne pre obdobie rokov 2019-2021 tieto rozhodujúce ciele a parametre:

- zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb,
- zabezpečenie primeranej relácie vo vývoji produktivity práce a pridanej hodnoty, a priemerných zárobkov,
- Navrhovanie prosperity spoločnosti najmä organizačnej zložky
- vytváranie priaznivej vnútropodnikovej klímy a kultúry spoločnosti,
- Zvyšovanie kvality sociálnej starostlivosti o zamestnancov,
- udržiavanie a zachovanie DHM majetku,

8. Hlavné ekonomické ukazovatele

	BO	MO
dlhodobý hmotný majetok	354.694	181.440
dlhodobý finančný majetok		0
zásoby	242	414
dlhodobé pohľadávky	76	908
krátkodobé pohľadávky	1.278.924	1.389.874
finančné účty	2.109.613	1.073.464
náklady búd. Období	94.409	62.588
vlastné imanie	1.814.311	1.510.432
výsledok hospodárenia	1.807.007	1.503.128
krátkodobé záväzky	1.785.554	1.148.106
dlhodobé záväzky	20.863	13.896
rezervy	205.359	6.418
výnosy budúcich období	11.871	29.836

Valné zhromaždenie rozhodlo, že účtovný zisk za rok 2019 bude vyplatený v roku 2020.

Za spoločnosť :
Ing. Anton Sumerák - konateľ
v Prievidzi 25.9.2020