

Článok I

Všeobecné údaje

Real Slovakia (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 04.05.2000. Dňa 31.05.2000 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 21815/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Prešovská 39, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 789 174.

V roku 2016 neboli uskutočnené žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

- prenájom nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť sa podieľa 50% na základnom imaní spoločnosti Real Bratislava, spol. s r.o., Prešovská 39, 821 08 Bratislava, IČO 35901012, DIČ 2021886306. Účtovná jednotka podľa § 22 nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Článok II

Informácie o prijatých postupoch

1. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 22.03.2016.

2. SPOSOB OCEŇOVANIAa) **Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

b) **Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch ocenené v menovitých hodnotách.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

3. SPOSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

4. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD

Nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

5. DOTÁCIE

Nie sú.

6. INFORMÁCIE O ÚČTOVANÍ VÝZNAMNÝCH OPRÁV CHÝB MINULÝCH ODBODÍ

Nie sú.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. INFORMÁCIA O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH

V roku 2016 boli účtované výnosy výnimočného charakteru a rozsahu. Jednalo sa o náhradu škody stanovenú súdom a vrátené trovy súdneho konania a právneho zastúpenia, ktoré boli účtované na účet 648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

2. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	78	786
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4298	4038
Krátkodobé záväzky spolu	4298	4038
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	155	129
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	100	300
Dlhodobé záväzky spolu	255	429

Závázky nie sú zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa.

3. INFORMÁCIE O VLASTNÝCH AKCIÁCH

Nemá nadobudnuté vlastné akcie.

4. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Orgánom účtovnej jednotky (štatutárnemu orgánu) neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, ani iné finančné prostriedky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

5. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá také povinnosti.

b) o celkovej sume významných podmienených záväzkov

Nemá také záväzky.

c) o opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov – nie sú.

d) o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom - nie sú.

e) o opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov. – nie sú.

6. INFORMÁCIE O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA, KTORÝM SA UDELILO PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME S UVEDENÍM NÁHRADY ZA TÚTO ČINNOSŤ

Spoločnosť neposkytuje také služby.

7. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Popis jednotlivých položiek: