

VÁHOSTAV-SK, a.s.

Individuálna účtovná závierka

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
platných v EÚ

k 31. decembru 2019

Zostavená dňa: 31.03.2020	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:  
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		65 659 661	61 064 009
Výnosy zo stavebnej činnosti		5 031 479	2 415 751
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		3 730 010	4 554 179
Ostatné prevádzkové výnosy	9	11 888 869	9 269 776
Aktivovaná vlastná výroba a služby		859 584	2 983 206
Poddodávky stavebných prác		-42 426 685	-28 896 703
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-13 770 221	-22 840 241
Náklady na zamestnancov	7	-12 422 275	-14 590 976
Ostatné náklady na stavby	8	-9 112 329	-7 222 058
Odpisy a amortizácia		-1 949 826	-1 735 195
Náklady na prenájom	23	-1 124 490	-1 796 257
Náklady na dopravu		-2 336 832	-1 654 469
Náklady na opravy a údržbu		-446 050	-704 613
Ostatné prevádzkové náklady	6	-2 955 860	-7 730 437
Finančné výnosy	10	150 683	2 858 039
Finančné náklady	10	-116 327	-8 130 352
Zisk pred zdanením		659 390	-12 156 341
Daň z príjmov	11	-372 319	81 825
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		287 071	-12 074 516
Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií		-2 126	7 340 708
Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		284 945	-4 733 808

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	9 975 473	12 324 624
Investície do nehnuteľností	2g,12	3 243 925	3 934 658
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	274 252	188 072
Investície v dcérskych spoločnostiach	2d	3 852 644	3 778 107
Investície do pridružených spoločností	2e	1 013 265	1 008 428
Dlhodobé pohľadávky	16	7 484 055	5 751 929
Odložená daňová pohľadávka	11a	879 511	1 251 751
Ostatné dlhodobé aktíva		65 666	168 865
		26 788 791	28 406 434
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	834 470	1 353 975
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	27 556 145	35 850 231
Zákazková výroba	15	12 589 108	8 754 687
Ostatné krátkodobé aktíva		681 477	393 481
Daňové pohľadávky		205 301	642 436
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	4 965 923	4 815 811
		46 832 423	51 810 621
Aktíva celkom		73 621 214	80 217 055
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	4 000 000
Iné položky vlastného imania		-5 599 780	-5 597 654
Nerozdelený zisk (strata)		-3 531 663	-3 818 734
		14 908 776	14 623 831
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	19	27 124	3 377 263
Ostatné úvery a pôžičky	19	6 130 635	13 593 267
Záväzky z finančného prenájmu	20	128 941	198 610
Dlhodobé rezervy	21	1 576 697	1 261 949
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	17 325 959	19 503 539
		25 189 355	37 934 628
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	20 158 326	13 108 078
Záväzok z dane z príjmu		105 031	160 728
Záväzky z finančného prenájmu	20	94 597	334 609
Bankové úvery	19	1 620 040	3 074 166
Ostatné úvery a pôžičky	19	5 882 443	3 181 169
Krátkodobé rezervy	21	5 662 646	7 799 846
		33 523 082	27 658 596
Vlastné imanie a záväzky celkom		73 621 214	80 217 055

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený získ	Celkom
Stav k 1. januáru 2019	20 000 000	40 219	4 000 000	-5 597 654	-3 818 734	14 623 831
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				-2 126		-2 126
Iné-douúčtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					287 071	287 071
Stav k 31. 12. 2019	20 000 000	40 219	4 000 000	-5 599 780	-3 531 663	14 908 776
Stav k 1. januáru 2018	20 000 000	40 219	4 000 000	-12 938 362	8 270 128	19 371 985
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				7 340 708		7 340 708
Iné-douúčtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia					-14 346	-14 346
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					-12 074 516	-12 074 516
Stav k 31. 12. 2018	20 000 000	40 219	4 000 000	-5 597 653	-3 818 734	14 623 831

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		659 390	-12 156 341
Upravený o nepeňažné operácie:		-4 978 659	-3 148 354
Odpisy a amortizácia		1 976 730	2 260 121
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohl'		103 199	-162 183
Úroky účtované do výnosov		-79 477	-82 317
Úroky účtované do nákladov		54 411	163 235
Zisk / strata z predaja DHM		-711 927	-636 811
Zmena stavu rezerv		-1 822 452	2 676 687
Ostatné položky nepeňažného charakteru		-5 158 532	4 789 255
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		8 735 687	1 351 935
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		3 248 918	3 948 256
Zmena stavu záväzkov		4 967 264	-3 391 272
Zmena stavu zásob		519 505	794 951
Peňažné toky z prevádzkových činností		3 757 028	-1 796 419
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		-2 302	-14 991
Prijaté úroky		79 477	82 317
Zaplatený úroky			-40 090
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		3 834 202	-1 729 093
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-453 093	1 292 292
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-10 000	-2 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		1 827 785	1 219 452
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	2 700 800
Čisté peňažné toky z investičných činností		1 364 692	5 210 544
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		-69 669	-200 984
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	0
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		-4 615 021	-8 842 051
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-309 681	-324 881
Zaplatené úroky		-54 411	-163 235
Čisté peňažné toky z finančných činností		-5 048 782	-9 531 150
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		150 112	-6 049 699
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		4 815 811	10 865 510
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		4 965 923	4 815 811
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		4 965 923	4 815 811
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		4 965 923	4 815 811
kontokorentné úvery		0	0

Poznámky na strane 5 - 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B.

Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie: 20 000 000€

Rozsah splatenia: 20 000 000€

Počet akcií: 100ks

Druh, forma akcií: kmeňové akcie na meno v listinnej podobe

Menovitá hodnota: 200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2019 bol 502, počet zamestnancov celkom k 31.12.2019 bol 454, z toho 11 vedúcich zamestnancov. V roku 2018: priemerný evidenčný počet zamestnancov: 641, počet zamestnancov celkom k 31.12.2018 bol 569, z toho 11 vedúcich zamestnancov.

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyňu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 29.novembra 2019 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2019:

Predstavenstvo:

predseda: Mgr. Juraj Široký, MBA

podpredseda: Ing. Juraj Široký

členovia: Ing. Ivan Kimlička, Ing. Richard Púček

Dozorná rada - predseda: Ing. Adriana Matysová

členovia: Janka Smikoňová, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: p. Moravčík Marián, Mgr. Juraj Široký MBA, Ing. Ivan Kimlička, Ing. Richard Puček, Ing. Eva Chudíková, Ing. Sven Mitana, Ing. Ľubomír Hrnčiar.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Individuálna účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

• IFRS 16 „Lízingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie

Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérsky podnik, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.

Na záver je tiež objasnené, že investičná jednotka, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou, by mala poskytovať zverejnenie podľa IFRS 12. Úpravy sa použijú retrospektívne.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach

Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločné činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi.

Úpravy štandardov IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií

Úpravy boli reakciou na pripomienky, že sa v praxi vyskytovali obtiaže pri použití konceptu významnosti (materiálnosti), pretože znenie niektorých požiadaviek v IAS 1 bolo v niektorých prípadoch interpretované tak, že bránilo uplatneniu úsudku.

Medzi vybrané hlavné úpravy patrí:

- účtovná jednotka by nemala zrozumiteľnosť svojej účtovnej závierky zastieraním významných informácií nevýznamnými či agregovaním významných položiek, ktoré majú rôzne povahy alebo funkcie
- účtovná jednotka nemusí poskytovať špecifické zverejnenie požadované štandardy IFRS, pokiaľ informácie vyplývajúce z tohto zverejnenia nie sú významné
- v sekcii „ostatný úplný výsledok“ výkazu zisku a strát a ostatného úplného výsledku úpravy vyžadujú samostatné zverejnenie pre nasledujúce položky:

Poznámky pokračovanie

- o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne nebude reklasifikovať do hospodárskeho výsledku, a
- o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne bude reklasifikovaná do hospodárskeho výsledku.

Úpravy štandardov IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie

Úpravy štandardu IAS 16 zakazuje účtovným jednotkám používať metódu odpisovania založenú na výnosoch položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádza vyvrátenú domienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domienku ide vyvrátiť iba za nasledovných dvoch okolností:

- Pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako mierka výnosu. Napríklad účtovná jednotka, môže získať koncesiu na prieskum a ťažbu zlata v zlatom dole. Uplynutím doby platnosti zmluvy by mohlo byť viazané na dosiahnutie určitého pevne stanoveného celkového výnosu z ťažby a nie na dobu trvania ťažby alebo množstva vyťaženého zlata. Za predpokladu, že zmluva špecifikuje pevne stanovenú celkovú čiastku výnosu, ktorý má byť vytvorený na jeho základe bude stanovená amortizácia, generovaný výnos môže byť vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva, alebo
- Pokiaľ ide preukázať, že výnos a spotreba ekonomických úžitkov nehmotného aktíva spolu úzku súvisia

Úpravy sa uplatňujú prospektívne.

Úpravy štandardov IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Zamestnanecké príspevky

Úpravy štandardov IAS 19 objasňujú účtovné ošetrovanie príspevku od zamestnancov alebo tretích strán do stanoveného plánu definovaných pôžitkov. Podľa týchto úprav dobrovoľné príspevky zamestnancov alebo tretích strán znižujú náklady na služby súvisiace s platbou týchto príspevkov do daného plánu. Pokiaľ formálne podmienky plánu stanovia príspevky od zamestnancov alebo tretích strán, jeho účtovanie závisí na tom, či príspevky súvisia so službou a to nasledovne:

- Pokiaľ príspevky nesúvisia so službami, príspevky ovplyvňujú precenenie čistej hodnoty záväzku vyplývajúceho z definovaného pôžitku
- Pokiaľ príspevky súvisia so službami, znižujú náklady na služby. Pokiaľ výška príspevku závisí na počte rokov, kedy je služba poskytovaná, účtovná jednotka by mala znížiť náklady na služby tým, že ich priradí príspevkom z príslušných období, kedy bola služba poskytovaná, a to pomocou metódy priradenia, ako vyžaduje IAS 19, odstavec 70. Pokiaľ výška pôžitkov nezávisí na počte rokov, kedy bola služba poskytovaná, účtovná jednotka môže buď znížiť náklady na služby v období, v ktorom bola súvisiaca služba poskytovaná, alebo môže znížiť náklady na služby tak, že priradí príspevky do obdobia, v ktorom zamestnanec poskytoval službu s IAS 19, odstavec 70.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke

Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2010 - 2012

1. IFRS 2 Úhrady viazané na akciu – definícia rozhodných podmienok
Účelom úpravy je objasniť definíciu rozhodných podmienok a tržných podmienok s cieľom zaistiť konzistenciu klasifikácii podmienok pre úhrady viazané na akcie. Táto úprava tiež pridáva definíciu „výkonnostných podmienok“ a „podmienok pre poskytovanie služieb“, ktoré boli skôr zahrnuté do definície „rozhodných podmienok“ konkrétne:
 - a) U tržných podmienok úprava naznačuje, že sa jedná o výkonnostnú podmienku, ktorá sa vzťahuje na tržnú cenu alebo hodnotu kapitálových nástrojov účtovnej jednotky alebo kapitálových nástrojov inej účtovnej jednotky v rámci rovnakej skupiny. Tržná podmienka vyžaduje, aby protistrana dokončila stanovené obdobie poskytovania služby
 - b) Pre výkonnostnú podmienku úprava špecifikuje, že v období, behom ktorého je dosiahnutie výkonného cieľu, by nemalo presiahnuť obdobie poskytovania služby a že je definované odkazom na vlastnú transakciu účtovnej jednotky alebo aktivity inej účtovnej jednotky
2. IFRS 3 Podnikové kombinácie – účtovanie o podmienených protiplneniach v podnikovej kombinácii

Poznámky pokračovanie

Táto úprava objasňuje, že podmienené protiplnenie, ktoré je klasifikované ako aktíva alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku dňu každej účtovnej zvierky bez ohľadu na to, či dané podmienené protiplnenie spadá do rozsahu pôsobnosti štandardu IFRS 9 alebo IAS 39. Zmeny v reálnej hodnote by mali byť vykázané v hospodárskom výsledku.

3. IFRS 8 Prevádzkové segmenty (i) zverejnenie ohľadne úsudku použitých pri rozhodovaní, či je treba agregovať prevádzkové segmenty, či nie (ii) pokiaľ sa požaduje odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky
Táto úprava (i) vyžaduje, aby účtovná jednotka zverejnila rozhodnutie vedenia, ktoré sa týkajú uplatňovania agregáčnych kritérií na prevádzkové segmenty, vrátane stručného popisu agregovaných prevádzkových segmentov a hospodárskych ukazovateľov, ktoré sú posudzované pri určovaní toho, či majú prevádzkové segmenty „obdobné ekonomické rysy“, a (ii) objasňuje, že odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky by malo byť urobené iba v prípade, že informácie o hodnote aktív segmentov sú pravidelne poskytované vedúcej osobe s rozhodovacími právomocami.
4. IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou – Krátkodobé pohľadávky a záväzky
Cieľom úpravy tzv. zdôvodnenie záveru bolo vysvetliť, že vydaním štandardu IFRS 13 a následných úprav štandardu IAS 39 a IFRS 9 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, v ich hodnotách stanovených na faktúre bez diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania nemá významné dopady. Táto úprava neustanovuje žiadne dátumy účinnosti, pretože má len objasniť zamýšľaný význam vo zdôvodnení záveru.
5. IAS 16 Pozemky budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva – Metóda precenenia – proporčný prepočet oprávok
Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 40 odstraňujú nekonzistenciu v účtovaní o oprávkach v prípade, kedy dochádza k preceneniu položky pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Úpravy štandardu objasňujú, že brutto účtovná hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva a že oprávky sú rozdielom medzi brutto účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení kumulovaných strát zo zníženia hodnoty
6. IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán – kľúčový členovia vedenia účtovnej jednotky
Úprava objasňuje, že manažérska jednotka (riadacia účtovná jednotka) poskytuje vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov vedenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutých za službu platenú alebo splatnou manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie kľúčovým členom vedenia, kedy je táto kompenzácia hradená manažérskou jednotkou zamestnancom alebo riaditeľom manažérskej jednotky však nie je vyžadované.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2012 - 2014

1. IFRS 5 Dlhodobá aktíva držaná k predaju a ukončené činnosti – zmeny v metódach
Úpravy zavádzajú zvláštne pokyny v rámci štandardu IFRS 5 ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva držaná na predaj na držaná k rozdeleniu vlastníkom (alebo naopak) alebo kedy treba ukončiť účtovanie aktív držaných k rozdeleniu. Úpravy vyjasňujú, že sa táto zmena považuje za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia
2. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie (i) zmluvy o obsluhu (ii) použiteľnosť úprav štandardu IFRS 7 týkajúcich sa zverejnenia zápočtu na skrátené predbežnej účtovej zvierky
Úpravy poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či zmluva o obsluhu finančného aktíva znamená trvajúcu angažovanosť v prevádzkanom aktíve za účelom zverejnenia, ktoré sú v súvislosti s prevádzkanými aktívami vyžadované. Úpravy tiež objasňujú, že zverejnenie zápočtu nie je výslovne vyžadované pre všetky predbežné obdobia. V niektorých prípadoch je však treba zverejnenie do skrátených predbežných účtovných zvierok zahrnúť, aby boli splnené požiadavky štandardu IAS 34
3. IAS 19 Zamestnanecké pôžitky – Diskontná sadzba
Úpravy objasňujú, že vysoko kvalitné podnikové dlhopisy používané pre odhad diskontnej sadzby pre pôžitky, ktoré majú byť vyplatené. Tieto úpravy spôsobia, že rozvinutosť trhu pre vysoko kvalitné podnikové dlhopisy by sa posudzovali na úrovni meny

Poznámky pokračovanie

4. IAS 34 Predbežné účtovné výkazníctvo – Zverejnenie informácií na inom mieste v predbežnej správe

Úprava objasňuj požiadavky týkajúce sa informácií požadovaných odstavcom 16A štandardu IAS 34, ktoré sú prezentované na inom mieste v priebežnej správe, avšak nie sú zahrnuté do predbežnej účtovnej závierky. Úprava vyžaduje, aby boli tieto informácie zahrnuté formou krížového odkazu z predbežnej účtovnej závierky na inú časť predbežnej správy, ktoré majú užívatelia k dispozícii za rovnakých podmienok a vo rovnakej dobe ako predbežná účtovná závierka.

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého

hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazujú ako :

Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%),

Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Obstarávacía cena dcérskych spoločností ako finančných investícií sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Spoločnosť vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2.

2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS- SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o
% podiel		40%	45 %	40%	23,40%
Celkové aktíva	2018	1 176 284	648 562	262 157	11 704 205
	2019	1 334 496	657 695	298 546	11 722 173
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2018	33 200	731 262	6 641
		2019	33 200	731 262	6 641
	Emisné ážio	2018	-	-	-
		2019	-	-	-
	Ostatné kapitálové fondy	2018	1 109 756	-	-
		2019	-	-	143 302
	Zákonné rezervné fondy	2018	3 605	-	-
		2019	3 605	-	-
	Fondy zo zisku	2018	-	23 948	-
		2019	-	23 948	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2018	-	-	-
		2019	-	-	-
	HV min. rokov	2018	12 078	-408 891	-6 303
		2019	24 968	-428 661	-149 605
	HV bežného obdobia	2018	12 890	-19 770	-143 302
		2019	-48 328	131 829	-171 188
Závazky	2018	4 755	322 013	405 121	10 025 278
	2019	211 295	199 317	469 396	10 193 478

V roku 2019 nedošlo k žiadnym zmenám v pridružených spoločnostiach spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a. s. V roku 2018 došlo k predaju 60% obchodného podielu spoločnosti BEST PLACE, a.s., t.j. v roku 2018 je táto spoločnosť vykázaná ako pridružená spoločnosť (v r.2017 dcérska spoločnosť).

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykávanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.g) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame

Poznámky pokračovanie

rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožitelnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2.j) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky

Poznámky pokračovanie

oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Poznámky pokračovanie

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.o) Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Poznámky pokračovanie

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Závázky z obchodného styku

Závázky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú závázky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané závázky vo výške 49 175 746,37 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.u) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné závázky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto závázky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2.v) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplattenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.x) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykazaným stavom finančných prostriedkov.

2.y) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2015 neprecenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

Ak by spoločnosť precenila záväzky z obchodného styku diskontovaním k 31. 12. 2015, mala by táto účtovná operácia kladný vplyv na účtovný hospodársky výsledok vo výške 2 882 708 €.

V individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2015 bol celkový vykazovaný diskont k záväzkom z obchodného styku účtovne zrušený do nákladov. Vplyv na účtovný hospodársky výsledok bol z tejto operácie – 309 692 €.

K 31.12.2016 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 1 898 648 €.

K 31.12.2017 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 742 295 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2017 je v sume 456 132 €.

K 31.12.2018 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 429 806 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2018 je v sume 316 407 €.

K 31.12.2019 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 192 662 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2019 je v sume 48 417 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Hlínská 40.

Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. patria za r. 2019 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. GEOTrans - LOMY, s.r.o.
3. RUDINY, s.r.o.
4. VHS-CZ, s.r.o. (Česká republika)
5. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
6. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
7. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
8. DEVELOPMENT.SK, s.r.o.
9. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
10. TP SLOVAN, s.r.o.
11. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
12. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)
13. VHS-PS, s.r.o.
14. Údržba silníc Morava, a.s. (Česká republika)
15. VHS-DaM, s.r.o.
16. VHS-Geotech, s.r.o.
17. VHS-Asfalty, s.r.o.

Poznámky pokračovanie

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“, V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii. Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

Spoločnosti TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii, BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii a IVG – SK, s.r.o. v likvidácii boli v priebehu roka 2017 vymazané z obchodného registra.

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb
(viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Spotreba základného materiálu	7 241 280	12 168 474
Spotreba betónov	1 465 271	2 249 782
Spotreba PHM a palív z ropy	559 005	1 120 762
Spotreba asfaltov	398 455	1 539 166
Spotreba ostatného materiálu	136 212	699 355
Spotreba energie	500 822	568 897
Náklady na obstaranie predaného tovaru	2 952 586	4 138 346
Náklady na obstaranie predaného materiálu	516 590	355 459
Spolu	13 770 221	22 840 241

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:
(viď. Výkaz komplexného zisku/ Ostatné prevádzkové náklady):

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	420 167	344 622
Náklady na reklamu	37 734	16 350
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	220 385	365 579
Dane a poplatky	302 457	411 778
Náklady na poistenie (okrem stavieb)	224 879	222 400
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	96 114	91 581
Náklady spojené s PPP projektami	0	0
Zmluvné a ostat. pokuty a úroky z omeškania	3 647	37 424
Ostatné prevádzkové náklady	1 650 477	6 240 703
Spolu	2 955 860	7 730 437

Poznámky pokračovanie

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo audítorských spoločností vo výške 27 091 € (2018:17 840 €), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 12 400 € (2018: 15 000 €), náklady na audit manažérskych systémov sumu 3 089 € (2018: 3 173 €) a náklady na environmentálny audit 11 601 €.

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov

(viď. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Mzdové náklady	8 306 936	9 417 789
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	2 989 920	3 479 554
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	821 145	1 005 515
Odmeny členom orgánov spoločnosti	55 200	61 010
Ostatné náklady na zamestnancov	249 074	627 108
Spolu	12 422 275	14 590 977

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:

(viď. Výkaz komplexného výsledku/ Ostatné náklady na stavby):

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	1 041 747	928 915
Nakupované stavebné práce bez materiálu	481 570	1 657 969
Zemné práce	2 186 547	1 955 274
Ubytovanie	180 279	269 626
Kompletizačná a inžinierska činnosť	196 700	93 362
Montážne práce	79 611	69 640
Geodetické, projekčné a meracie práce	412 482	668 550
Bankové záruky	281 469	333 935
Externé laboratórne skúšky	199 552	331 918
Poistenie stavieb	620 388	61 956
Náklady na strážnu službu	476 604	663 766
Ostatné náklady	2 955 380	187 147
Spolu	9 112 329	7 222 059

Poznámky pokračovanie

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov, asphaltov	1 098 178	1 849 078
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	549 934	528 053
Výnosy z investícií do nehnuteľností	543 552	457 142
Ostatné výnosy z prenájmu	887 691	734 714
Dopravné výkony	12 251	259 440
Náhrady od poisťovní	57 973	116 204
Zisk z predaja dlhodobého majetku (zisk/strata)	711 927	636 812
Ostatné služby	607 871	1 473 672
Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení	950 584	304 901
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	98 088	108 157
Ostatné prevádzkové výnosy	6 370 820	2 801 603
Spolu	11 888 869	9 269 776

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Výnosové úroky	79 477	82 317
Ostatné finančné výnosy	71 206	2 775 722
Finančné výnosy spolu	150 683	2 858 039
Úrokové náklady z finančného prenájmu	14 281	24 852
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	40 131	138 383
Ostatné finančné náklady	61 916	7 967 440
Čisté kurzové straty/zisky (-)	0	-323
Finančné náklady spolu	116 327	8 130 352
Net	34 355	-5 272 313

Poznámky pokračovanie

11. Daň z príjmu

(Vid'. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov)

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Splatná daň	79	66
Odložená daň	372 240	-81 891
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	372 319	-81 825

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	515 145			-12 698 490		
Z toho teoret. daň 21%		108 180	21,00		-2 666 683	21,00
Položky zvyšujúce HV	9 153 435	1 922 221	373,14	16 207 798	3 403 638	-26,80
Položky znižujúce HV	-7 795 662	-1 637 089	-317,79	7 038 115	1 478 004	-11,64
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu					0	0,00
Vplyv zvýšenia/zníž. danovej sadzby na odloženú daň						21,00
Umorenie daňovej straty						0,00
	1 872 918	393 313	76,35	10 547 423	2 214 959	-17,44
Splatná daň (OZ ČR)		0	0,00		0	0,00
Splatná daň OZ RO		57	0,01			
Splatná daň -daňová licencia		0	0,00		0	0,00
Dodatočná daň						
Odložená daň		372 240	72,26		-81 891	0,64
Celková vykázaná daň		372 297	72,27		-81 891	0,64
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		22			66	
Daň spolu		372 319			-81 825	

Poznámky pokračovanie

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je 879 511 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	798 160	804 110
Diskont záväzkov	108 025	148 484
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplattení	0	18 137
	<u>906 185</u>	<u>970 731</u>
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké požitky	0	59 201
Diskont pohľadávok	76 613	66 445
Rezerva na stratu zo zákazky	59 645	178 345
Umoriteľné daňové straty	885 104	1 237 434
Iné	2 083 601	2 558 682
	<u>3 104 963</u>	<u>4 100 107</u>
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	2 198 778	3 129 376

Saldo odloženej dane vychádza v sume 2 198 778 € ako odložená daňová pohľadávka, ale z dôvodu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla, že v účtovníctve zohľadní 40% tejto ODP, t. j. sumu 879 511 €.

Poznámky pokračovanie

12. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnutelností	Pozemky - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2018	1 636 617	241 248	0	1 877 865
Prírastky			0	0
Úbytky	16 123	0	0	16 123
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	-600 538	600 538	0	0
				0
K 1.1.2019	1 019 956	841 786	0	1 861 742
Prírastky		0	0	0
Úbytky	329 054	0	0	329 054
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	-426 699	426 699	0	0
K 31.12.2019	264 203	1 268 485	0	1 532 688
Opravné položky				
K 1.1.2018	-14 388	0	0	-14 388
Tvorba	0	0		0
Rušenie	14 388	0		14 388
K 1.1.2019	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 31.12.2019	0	0	0	0
Účtovná hodnota				
K 31.12.2018	1 019 956	841 786	0	1 861 742
K 31.12.2019	264 203	1 268 485	0	1 532 688

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnutelností	Budovy - investície na predaj	spolu
Obstarávacía cena				
K 1.1.2018	10 782 771	1 699 065	0	12 481 836
Prírastky	84 147	0		84 147
Úbytky	533 930			533 930
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-3 418 723	3 418 723		0
K 1.1.2019	6 914 265	5 117 788	0	12 032 053
Prírastky	0			0
Úbytky	2 097 517			2 097 517
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-2 817 226	2 817 226		0
K 31.12.2019	1 999 522	7 935 014	0	9 934 536
Oprávky a zníženie hodnoty				
K 1.1.2018	5 387 741	689 571	0	6 077 312
Odpisy za rok	560 055	0		560 055
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-1 286 778	1 286 778		0
Prírastok				0
Zníženie (opravná položka)	84 915			84 915
Úbytok	537 443			537 443
				0
K 1.1.2019	4 038 660	1 976 349	0	6 015 009
Odpisy za rok	523 414			523 414
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-2 065 016	2 065 016		0
Prírastok OP				0
Úbytok	1 317 402			1 317 402
Úbytok OP	0			0
K 31.12.2019	1 179 656	4 041 365	0	5 221 021
Účtovná hodnota				
K 31.12.2018	2 875 605	3 141 439	0	6 017 044
K 31.12.2019	819 866	3 893 649	0	4 713 515

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2019 založené pozemky v účtovnej zostatkovej hodnote v sume 1 495 945 € a budovy v sume 3 554 239 €, t. j. spolu 5 050 184 € (k 31.12.2018 suma 6 379 774 €).

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2018	38 250 474	683 440	38 933 914
Prírastky	876 162	938 197	1 814 359
Úbytky	875 074	939 522	1 814 596
K 1.1.2019	38 251 562	682 115	38 933 677
Prírastky	421 419	296 326	717 745
Úbytky	1 544 799	460 587	2 005 386
K 31.12.2019	37 128 182	517 854	37 646 036
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2018	29 456 234	0	29 456 234
Odpisy za rok	1 813 916	0	1 813 916
Úbytky	716 969	0	716 969
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 1.1.2019	30 553 181	0	30 553 181
Odpisy za rok	1 363 981	0	1 363 981
Úbytky	1 509 790	0	1 509 790
Prírastky (opravná položka)	265 470	0	265 470
K 31.12.2019	30 672 842	0	30 672 842
Účtovná hodnota			
K 31.12.2018	7 698 381	682 115	8 380 496
K 31.12.2019	6 455 340	517 854	6 973 194

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 3 441 708 € (2018: 4 166 793 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 21 692 176 € (k 31.12.2018: 21 785 668 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2018	387 855	1 078 138	2 060 000	3 525 993
Prírastky	0	18 187	2 000	20 187
Úbytky	0	0	2 062 000	2 062 000
K 1.1.2019	387 855	1 096 325	0	1 484 180
Prírastky	0	75 037	188 587	263 624
Úbytky	0	3 073	85 037	88 110
K 31.12.2019	387 855	1 168 289	103 550	1 659 694
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2018	288 328	927 522	2 060 000	3 275 850
Amortizácia za rok	2 400	77 857	0	80 257
Opravná položka (+)	0	0	-2 060 000	-2 060 000
K 1.1.2019	290 728	1 005 379	0	1 296 107
Amortizácia za rok	2 400	86 935		89 335
Opravná položka			0	0
K 31.12.2019	293 128	1 092 314	0	1 385 442
Účtovná hodnota				
K 31.12.2018	97 127	90 945	0	188 072
K 31.12.2019	94 727	75 975	103 550	274 252

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2019	K 31.12.2019	K 31.12.2018	K 31.12.2018
Materiál	1 015 873	805 420	1 754 648	1 310 947
Tovar	29 050	29 050	43 028	43 028
Spolu	1 044 922	834 470	1 797 675	1 353 975

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

Záväzky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Dopravné stavby	7 350 165	3 594 371
Pozemné stavby	1 451 983	1 595 793
Vodohospodárske stavby	594 878	500 555
	9 397 026	5 390 718

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Dopravné stavby	10 252 257	11 743 860
Pozemné stavby	2 205 224	2 414 772
Vodohospodárske stavby	170 698	612 254
	12 628 179	14 770 886

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	67 224 998	76 665 251
Celková suma fakturovaných výnosov	89 643 000	82 250 000
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	65 521 965	83 148 334
Celková suma fakturovaných nákladov	89 355 929	94 324 516
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	1 703 033	-6 483 083
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	287 071	-12 074 516
Suma prijatých záloh	0	0
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	188 525	1 099 685
Tvorba rezervy na stratové zákazky	39 921	166 124

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2019 sumu 13 822 497 €, k 31.12.2018 sumu 13 695 614 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	6 803 025	24 662 797
Pohľadávky zo zádržného	13 822 497	7 627 362
Poskytnuté pôžičky	1 923 627	515 056
Ostatné pohľadávky a daňové	5 212 297	3 687 452
Spolu	27 761 446	36 492 667

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	27 761 446	36 492 667
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	8 225 156	5 273 254
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	907 226	478 675
Spolu	36 893 828	42 244 596

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2019	Tvorba	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2019
6 519 955	489 449	1 928 289	5 081 116

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote 5 923 782 € (2018: 12 640 150 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Peniaze a ceniny	35 176	38 885
Bankové účty	4 930 747	4 776 926
Spolu	4 965 923	4 815 811

Poznámky pokračovanie

Obmedzenie disponovania:

Spoločnosť má obmedzené disponovanie s peniazmi: na bežnom účte vedenom v Privat banke obmedzenie vo výške 386 042 € a na bežnom účte vedenom v Komerční banke obmedzenie vo výške 769 047 € a v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke vo výške 689 229 €. Obmedzenia na všetkých bežných účtoch predstavujú formu zabezpečenia k vystaveným bankovým zárukám.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € (31. december 2015: 3 342 917 €), vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia schválil návrh na vysporiadanie straty spoločnosti za účtovné obdobie 2018 v sume -12 074 516 €.

Nerozdelené zisky minulých účtovných období vo výške 8 255 782 € boli použité na úhradu straty za rok 2019 a časť straty vo výške 3 818 734 € bola preúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých účtovných období.

Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
1. ČSOB		
Bankové úvery - krátkodobá časť	1 620 040	3 074 166
Bankové úvery - dlhodobá časť	27 124	3 377 263
Spolu	1 647 164	6 451 429

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
2. Ostatné pôžičky a úvery		
Do jedného roka	5 882 443	3 181 169
V druhom roku a neskôr	6 130 635	13 593 267
Spolu	12 013 078	16 774 436

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách. Spoločnosť v roku 2019 nečerpala žiadne nové úvery. Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Poznámky pokračovanie

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2019 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Záväzky z finančného prenájmu	231 132	556 320	223 538	533 219
do 1 roka	97 764	347 899	94 597	334 609
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	133 368	208 421	128 941	198 610
Mínus budúce finančné náklady	0	0	-223 538	-533 219
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	0	0	223 538	533 219
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	97 764	0	94 597	334 609
Sumy splatné po 12 mesiacoch	133 368	0	128 941	198 610

Spoločnosť si prenájať niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2019 je vykázaná v sume 258 557 € (K 31.12.2018 suma 281 912 €)

Dlhodobé rezervy	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Rezerva na odchodné	258 557	281 912
Rezerva na záručnú dobu a reklamácie	1 280 992	707 518
Rezerva na bankové záruky	37 148	272 519
Spolu	1 576 697	1 261 949

Krátkodobé rezervy	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov	468 932	498 763
Rezerva na stavebné služby, poddodávky a materiál	4 971 222	7 160 754
Rezerva na režijné náklady	222 492	140 329
Spolu	5 662 646	7 799 846

Rezervy k 31.12.2019 spoločnosť vykazuje ako dlhodobé (nad 1 rok) a krátkodobé (do 1 roka). Nakoľko k 31.12.2018 boli rezervy vykázané v závierke ako súčasť záväzkov, pre porovnateľnosť dvoch období sa v tejto UZ vykazujú samostatne aj k 31.12.2018.

22. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky
 (vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

Krátkodobé záväzky	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Záväzky z obchodného styku	16 566 072	9 605 746
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	2 055 341	854 886
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	835 646	1 077 968
Daňové záväzky	105 031	160 728
Záväzky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	833	833
Iné záväzky	700 434	1 568 645
Spolu	20 263 357	13 268 806

Poznámky pokračovanie

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Dlhodobé záväzky		
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	2 348 374	2 877 740
Iné záväzky	33 240	1 018 784
Ostatné záväzky	14 944 345	15 607 015
Spolu	17 325 959	19 503 539

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov celkom:

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €	v
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky			
do 1 roka	20 263 357	13 268 806	
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	17 658 900	19 072 855	
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	28 275	430 684	
Spolu	37 950 532	32 772 345	

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.
Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

23. Dohody o operatívnom prenájme

Spoločnosť ako nájomca

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	1 124 490	1 796 257

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, u osobných automobilov na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

Poznámky pokračovanie

24. Odmeny klúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Predstavenstvo	48 000	53 810
Dozorná rada	7 200	7 200
Výkonný management	5 723	50 618
Spolu	60 923	111 628

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku.

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Plastika, a.s.	1 387	17 127	114 628	40 657
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	44 246	1 312
Finasist, a.s.	0	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	4	0	150 458	165 324
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	0	0	868
Polymea, a.s.	0	0	81 472	70 907

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	65 789	76 558	186 556	312 722
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	0	0	0	0
DEVELOPMENT.SK	0	0	1 934	7 735
Teplička, s.r.o., v likvidácii	0	0	0	0
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	1 784 491	3 042 529	726 695	711 714
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	0	0	0	0
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0	0	0
GEOtrans LOMY, s.r.o.	59 290	92 577	68 549	110 371
BEST PLACE, a.s.	555 483	1 700	20 000	20 000
GEOtrans Slovakia, s.r.o.	0	0	0	0
Vagostroj, o.o.o (RUS)	0	0	0	0
RUDINY, s.r.o.	0	150	5 300	5 300
Bieliská s.r.o. v likvidácii	0	0	0	0
Údržba Silníc Morava, a.s.	0	97 261	0	0
VHS-CZ, s.r.o.	79 113	0	0	0
LLC V.A.H Georgia (Gruz.)	0	0	0	0
VHS-PS, s.r.o.	517 609	1 976 230	1 016 153	2 223 959
VHS-DaM, s.r.o.	1 779 983	1 585 706	4 542 792	2 996 046
VHS-Geotech, s.r.o.	559 223	0	1 065 489	0
VHS-Asfalty, s.r.o.	988 302	0	1 175 528	0
Údržba Silníc Morava a.s.	54 132	97 261	23 946	2 223 959

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im pridelili medzinárodné ratingové agentúry.

Poznámky pokračovanie

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 6 289 394 € (2018: 4 961 083 €) ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v €	2019			2018		
	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	2 141 992	805 138	1 727 703	2 005 750	321 395	2 825 050
Opravná položka k 31.12.	562 934	687 736	1 727 703	370 563	208 593	2 746 076
Účtovná hodnota k 31.12.	1 579 058	117 402	-	1 635 187	112 802	78 974

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2019						
Úvery bankové	0	0	1 620	27	0	1 647
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	5 882	6 130	0	12 012
2018						
Úvery bankové	0	0	3 074	3 377	0	6 451
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	3 181	13 593	0	16 774

Poznámky pokračovanie

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje. Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Poznámky pokračovanie

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Dlh	13 883 937	23 759 084
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	4 965 923	4 815 811
Čistý dlh	8 918 014	18 943 273
 Vlastné imanie	 14 908 776	 19 371 989
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	59,82%	97,79%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Na začiatku roka 2020 tak ako celý svet aj Slovenskú republiku zasiahla pandémia koronavírus. Uvedená skutočnosť mala na spoločnosť dopad v mesiac marci 2020, nakoľko sa vedenie účtovnej jednotky na základe rozhodnutia Vlády SR rozhodlo zatvoriť spoločnosť a taktiež obmedziť práce na realizovaných stavbách. V čase od 19.3. – 27.3. 2020 účtovná jednotka pozastavila svoju činnosť a zamestnanci dostali náhradu mzdy vo výške 60%. Z tohto dôvodu účtovná jednotka zaznamenala v mesiaci marec výpadok výkonov. Na základe aktuálne známej zákazkovej náplne má spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a. s. dostatočnú zákazkovú náplň na nasledujúce mesiace v roku 2020 a v prípade ak pandémia bude na ústupe, nebude to mať negatívny dopad ani na účtovnú jednotku.

Vzhľadom na to, že situácia sa neustále mení, nie je pri zostavovaní účtovnej závierky k 31.12.2019 možné úplne presne predvídať všetky potenciálne dopady, ale spoločnosť si je vedomá, že situácia s koronavírusom pôsobí na národnú a globálnu ekonomiku v takom rozmere, že dopady môžu byť veľmi významné. Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

V spoločnosti po 31.12.2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č. 1 - Zoznam poistných zmlúv k 31.12.2019

Názov diela		Poistovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	
Stavebno - montážne poistenie	1	Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3 a Bezručova 5, stavebné úpravy, Bratislava	Kooperativa	49-505 19 79			15.7.2016	31.7.2018
					Nová verzia č.1		1.8.2018	31.5.2019
					Nová verzia č.2		1.6.2019	31.10.2019
					Nová verzia č.3		1.11.2019	31.1.2020
	2	Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno - Komárom, prístupová cesta	Allianz - SP, a.s.	411 023 539			16.11.2016	21.6.2019
					Dodatok č.1		22.6.2019	31.12.2019
	3	Makov - úprava toku Kysuca	Allianz - SP, a.s.	411 026 142			26.11.2018	30.11.2019
					Dodatok č.1		1.12.2019	31.8.2020
	4	VD Žilina - rekonštrukcia vybraných stavebných objektov a konštrukcií	Generali Poistovnía, a.s.	2406600691			15.4.2019	31.8.2019
					Dodatok č.1		1.9.2019	30.10.2019
					Dodatok č.2		31.10.2019	30.11.2019/31.5.2020
					Dodatok č.3		1.12.2019	31.12.2019
	5	Zhotovenie stavby Rýchlostná cesta R4 Prešov - severný obchvat (km 0-4,3)	ČSOB (Unika, Kooperativa Premium-spolupoistenie)	8006004208			29.7.2019	31.3.2023

PZP	Povinné zmluvné poistenie	Generali Poistovní, a.s.	9050661898	x	x	1.1.2017	neurčito
KASKO	KASKO - havarijné poistenie, Dod.č.2	ALLIANZ SP	7710019108	Dodatok č.2	1.1.2018	1.1.2010	neurčito
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	Poistenie zodpovednosti za škodu, Dodatok č.6	Allianz - hlavný poisťiteľ /Kooperativa spolupoistenie/	411 019 487	Dodatok č.6	30.8.2019	5.8.2016	neurčito
	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu, Dodatok č.1		411023243	Dodatok č.1	20.6.2018	1.9.2016	neurčito
MAJETOK	Poistenie majetku	Kooperativa Allianz	805009390	Nová verzia č.10	25.6.2019	1.10.2008	neurčito
MÝTNE JEDNOTKY	Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperativa	805031310	x	x	23.3.2011	neurčito
CESTOVNÉ POISTENIE	Hromadná poistná zmluva pre cestovné poistenie s prihlasovaním jednotlivých zahraničných pracovných ciest	ALLIANZ SP	6690001281	-	27.10.2015	3.4.2003	neurčito
				náhrada Rámc.zml. z r.2003		15.12.2018	neurčito
	Celoročné cestovné poistenie	AXA (Inter Partner Assistance)	5010251135	x	x	10.7.2019	9.7.2020
	Celoročné cestovné poistenie		5010278067	x	x	29.9.2019	28.9.2019
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok), SVET/manuálna práca	Generali Poistovní, a.s.	2405620276	x	x	12.7.2019	11.7.2020
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok), MP		2406435394	x	x	29.9.2019	28.9.2020
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok), SVET/manuálna práca		2406435411	x	x	25.9.2019	24.9.2020
	Cestovné poistenie Európa / pracovné manuálne činnosti		2406611710	x	x	15.1.2019	14.1.2020
	Cestovné poistenie SVET (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)/ pracovné manuálne činnosti		2406652706	x	x	1.3.2019	29.2.2020
	Cestovné poistenie Európa/ bez MP	Union poisťovňa	59615218	x	x	21.3.2019	20.3.2020

Príloha č. 2 - Prehľad skupiny

VÁHOSTAV-SK, a. s.

Prehľad dcérskych a pridružených spoločností k 31.12.2019

Typ	Krajina	IČO	Obchodné meno	Sídlo	Majetkový podiel	Druh činnosti
Dcérske spoločnosti	SK	35703369	GEOTrans-LOMY, s.r.o.	Bratislava	100%	Ťažba a sprac. kameňa
		36415782	RUDINY, s.r.o.	Žilina	100%	Poradenská činnosť
		36400653	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Horný Hričov	100%	Stavebná činnosť
		51184729	VHS-DaM, s.r.o.	Bratislava	85%	Obchodná činnosť
		50630822	VHS-PS, s.r.o.	Bratislava	85%	Stavebná činnosť
		51453746	VHS-Geotech, s. r. o.	Bratislava	90%	Stavebná činnosť
		51454670	VHS-Asfalty, s. r. o.	Bratislava	90%	Stavebná činnosť
		06111173	Údržba Silníc Morava, a.s.	Ostrava	60%	Stavebná činnosť
	CZ	29184771	VHS-CZ, s.r.o.	Kolín	90%	Stavebná činnosť
	RUS	7706783910	Vagostroj, o.o.o.,	Moskva	99%	Obchodná činnosť
Pridružené spoločnosti	GEO	405116119	LLC V.A.H Georgia	City Tbilisi	100%	Stavebná činnosť
	SK	36694444	BEST PLACE, a.s.	Žilina	40%	Ťažba a sprac. kameňa
		35830239	DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Bratislava	45%	Obchodná činnosť
		35960108	TP SLOVAN, s.r.o.	Bratislava	23,4%	Obchodná činnosť
		36402613	CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	Bratislava	40%	Skúšobnícka činnosť