



Gúgska 13 B, 940 01 Nové  
Zámky  
e-mail: [firmasfh@sfh.sk](mailto:firmasfh@sfh.sk)

tel.: +421 35 6428 065 IČO: 365 26 002  
[www.sfh.sk](http://www.sfh.sk)

# Výročná správa

## za rok 2019

Zostavená dňa:	15.6.2020
Overená audítorom dňa:	30.6.2020
Schválená dňa:	30.6.2020
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Hegedús - Konateľ
Osoba zodpovedná za vyhotov, výroč. správy:	Marta Burešová
Schválil:	Ing. Stanislav Hegedús

# OBSAH

## **Základné informácie o spoločnosti**

Identifikačné údaje

Vedenie spoločnosti

Profil spoločnosti

Organizačná štruktúra

Finančné investície a organizačné zložky

Zmeny v zapisovaných údajoch o spoločnosti v roku 2019

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtov, závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Náklady na výskum a vývoj

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vybrané ekonomické ukazovatele

## **Výrobná činnosť**

Výrobná činnosť spoločnosti

Riadenie ľudských zdrojov

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

## **Účtovná závierka**

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Rozdelenie zisku

Správa nezávislého audítora

Komplexné poradenstvo  
súvisiace s realizáciou stavby  
Vlastné kapacity pri realizácii  
stavieb



Bytová, občianska a  
školská výstavba  
Obchodné priestory  
Vysokonáročné a atypické  
stavby

## Komplexné služby a realizácia v oblasti stavebníctva



### Stavebná firma HEGEDÜS

• **Zákaznícky servis a poradenstvo:**  
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky  
tel./fax: 035/6428 065

e-mail: [firmasfh@sfh.sk](mailto:firmasfh@sfh.sk)  
[www.sfh.sk](http://www.sfh.sk)

• **Požičovňa náradia a strojov:**  
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky  
tel.: 035/6428 066

• **Predajňa stavebnín**  
• **Betonárka**  
• **Betonárske výrobky**  
• **Gatter:**

Nesvadská cesta,  
940 01 Nové Zámky  
tel.: 035/6432 187  
6432 222

**Kvalita, dodržanie termínov a spokojnosť klientov je našim cieľom**

# IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: S.F.H., s.r.o.

Sídlo: Gúgska 13 B  
940 01 Nové Zámky

IČO: 365 26 002

DIČ: 2020143686

IČ DPH: SK2020143686

Deň zápisu: 12.1.1998

Právna forma: spoločnosť s ručným obmedzeným

Zaregistrované: Obchodným registrom Okresého súdu Nitra  
oddiel: s.r.o., vložka číslo 10835/N.

## Vedenie spoločnosti

Spoločníci: Ing. Stanislav Hegedus  
Mederská 9465/88  
Nové Zámky 940 01

Mgr. Anna Hegedúšová  
Mederská 9465/88  
Nové Zámky 940 01

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hegedús - konateľ  
Mgr. Anna Hegedúšová - konateľ

Konanie menom spoločnosti: Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

# Profil spoločnosti

Spoločnosť S.F.H., s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou 20.11.1997.

Je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú, stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu.

Firma sídli vo vlastných priestoroch na Gúgskej ulici a jej stavebný dvor aj s predajňou stavebného materiálu /STAVEBNINY/ sa nachádza na Nesvadskej ceste v Nových Zámkoch.

Predmetom podnikania S.F.H., s.r.o. je stavebná činnosť, výroba a predaj betónovej zmesi, výroba ocelevej armatúry, prevádzka stavebných mechanizmov a obchodná činnosť.

## Stavebná činnosť

Stavebná činnosť je rôznorodého charakteru, podľa účelu výstavby, samotnej technológie stavby a podľa požiadaviek trhu.

Firma realizuje aj kompletne výstavby na kľúč, časti stavieb, rekonštrukcie, prestavby, kúpu nebytových priestorov za účelom prestavby na bytové priestory ako hlavný dodávateľ, výstavbu nájomných bytov.

Stavebná činnosť podľa technológii výstavby:

- montované betónové skelety
- montované oceľové konštrukcie a skelety
- tradičné murované stavby (tehly, ytong, porfix, betónové tvárnice)

Stavebná činnosť podľa účelu výstavby:

- obytné domy (rodinné domy, vily, hromadná bytová výstavba, polyfunkčné domy)
- priemyselné stavby (výrobné haly, prevádzkové objekty, administratívne budovy)
- obchodné objekty (supermarkety, obchodné kancelárie, banky, autosalóny)
- vzdelávacie objekty (školy, telocvične, ihriská)
- inžinierske stavby

# Profil spoločnosti



# Profil spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti S.F.H., s.r.o., je založená na princípe vzájomnej dôvery, stability, tímovej práce a využívania moderných technológií a postupov.

S.F.H., s.r.o. realizuje stavby na Slovensku. Predmetom činnosti je komplexná dodávka stavebných objektov. Podstatnú časť výrobného programu spoločnosti predstavujú najmä výstavba bytových, nebytových a občianskych stavieb

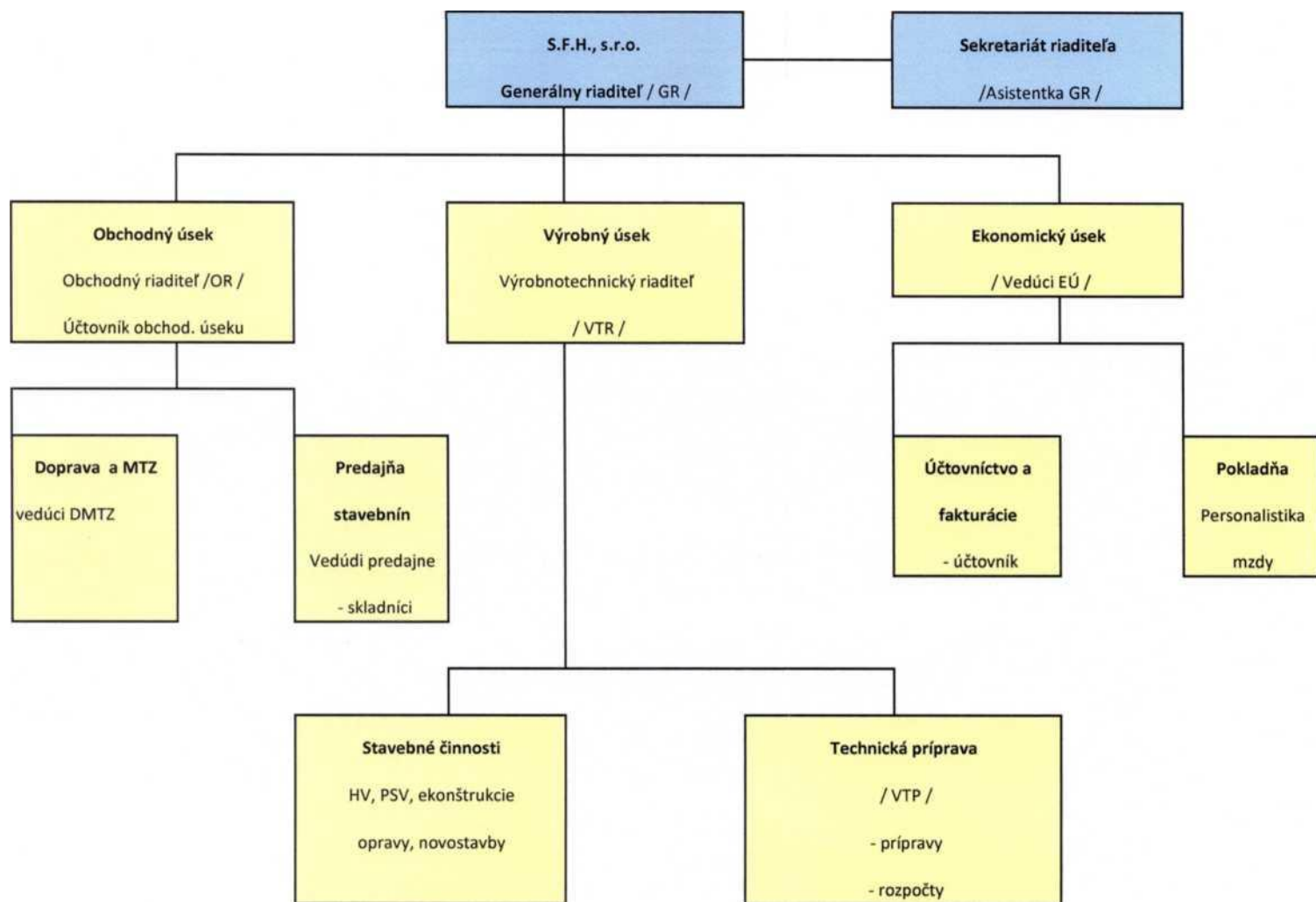
- komplexná dodávka občianskej vybavenosti
- zakladanie stavieb
- rodinné domy
- úpravy verejných priestranstiev

Ďalšie činnosti: - kúpa a predaj nehnuteľností

- prenájom nehnuteľnosti vrátane poskytovania iných než základných služieb
- prenájom stavebných mechanizmov
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybav. sídl.celkov/
- sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebnými materiálmi - iný špec. maloobchod v predajniach s drevom a staveb.mater.



# Organizačná štruktúra



# Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v kalendárnom roku 2019 nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

## Zmeny v zapisovaných údajoch o spoločnosti v kalendárnom roku 2019

V roku 2019 nedošlo k zmenám v zapisovaných údajoch o spoločnosti.

Spoločnosť v tomto roku nenabudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

## Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtov, závierka až do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## COVID 19

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles činnosti, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

## Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2019 nemala zriadené vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

## Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Hospodárska činnosť spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden dopad na kvalitu životného prostredia.

# Vybrané ekonomické ukazovatele

## Vertikálne členenie súvahy

Aktíva	Rok 2018	%	Rok 2019	%
<b>Stále aktíva</b>				
Neobežný majetok	117 101	4,86	129 858	6,05
Dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok	117 101	4,86	129 858	6,05
Dlhodobý finančný majetok				
<b>Obežné aktíva</b>				
Obežný majetok	2 287 879	94,90	1 944 334	90,58
Zásoby	551 814	22,89	390 246	18,18
Dlhodobé pohľadávky	2 711	0,11	5 551	0,26
Krátkodobé pohľadávky	446 567	18,52	1 102 330	51,35
Finančné účty	1 286 787	53,38	446 207	20,79
Časové rozlíšenie	5 805	0,24	72 383	3,37
<b>Aktíva spolu</b>	<b>2 410 785</b>	<b>100,00</b>	<b>2 146 575</b>	<b>100,00</b>

## Pasíva

<b>Vlastné imanie a záväzky</b>				
Vlastné imanie	1 541 544	63,94	1 568 084	73,05
Základné imanie	6 639	0,27	6 639	0,31
Fondy zo zisku	1 992	0,08	1 992	0,09
Výsledok hospod. minulých rokov	1 465 409	60,79	1 532 913	71,41
Výsledok hospod. za účtovné obdobie	67 504	2,80	26 540	1,24
Záväzky spolu	869 241	36,06	578 491	26,95
Dlhodobé záväzky	18 602	0,77	18 818	0,88
Dlhodobé rezervy				
Dlhodobé bankové úvery	350 000	14,52		
Krátkodobé záväzky	342 052	14,19	482 348	22,47
Krátkodobé rezervy	18 013	0,75	20 630	0,96
Bežné bankové úvery	140 584	5,83	56 695	2,64
Časové rozlíšenie				
<b>Pasíva spolu</b>	<b>2 410 785</b>	<b>100,00</b>	<b>2 146 575</b>	<b>100,00</b>

## Rozbor výkazu ziskov a strát

	Rok 2018	%	Rok 2019	%
Čistý obrat	3 515 604	100,00	3 122 399	100,00
Výnosy z HČ spolu	3 166 021	90,06	2 846 443	91,16
Tržby z predaja tovaru	11 355	0,32	6 616	0,21
Tržby z predaja vl.výrobkov	658 059	18,72	576 817	18,47
Tržby z predaja služieb	2 746 421	78,12	2 538 966	81,32
Zmena stavu vnútroorg. Zásob	- 352 988	- 10,04	-459 950	-14,73
Aktivácia	3 405	0,10	1 775	0,05
Tržby z predaja DNM, DHM, mater.	43 633	1,24	162 649	5,21
Ostatné výnosy z HČ	56 136	1,60	19 570	0,63
Náklady na HČ spolu	3 045 290	86,62	2 786 298	89,24
Náklady vyňal, na obstar. pred.tovaru	10 641	0,30	6 055	0,19
Spotr.mater.,energ.a ost.neskladov.dod.	388 877	11,06	295 978	9,48
Služby	2 103 728	59,84	1 926 436	61,70
Osobné náklady	378 952	10,78	372 067	11,92
Mzdové náklady	270 145	7,68	265 783	8,51
Náklady na soc.poistenie	95 176	2,71	92 867	2,97
Sociálne náklady	13 631	0,39	13 417	0,44
Dane a poplatky	5 687	0,16	5 474	0,17
Odpisy a opr.pol k DNM a DHM	13 015	0,37	13 059	0,42
Odpisy DNM a DHM	13 015	0,37	13 059	0,42
Zost.cena predaného DM a materiálu	35 851	1,03	149 079	4,77
Opravné položky k pohľadávkam	43 382	1,23	10 338	0,33
Ostatné náklady na HČ	65 157	1,85	7 812	0,25
Výsledok hospod. z hospod.činnosti	120 731	3,44	60 145	1,93
Pridaná hodnota	563 006	16,01	435 755	13,96
Výnosy z finančnej činnosti spolu:	17		1	
Výnosové úroky				
Ostatné výnosové úroky				
Kurzové zisky				
Náklady na finančnú činnosť spolu:	26 266	0,75	23 494	0,75
Nákladové úroky	15 548	0,45	12 527	0,40
Ostatné nákladové úroky	15 548	0,45	12 527	0,40
Kurzové straty	1			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	10 717	0,30	10 967	0,35
Výsledok hospod. z finančnej činn.	- 26 249	-0,75	-23 493	-0,75
Výsledok hospodárenia za účt.obd.pred zdaň.	94 482	2,69	36 652	1,17
Daň z príjmov	26 978	0,77	10 112	0,32
Daň z príjmov splatná	25 491	0,73	12 952	0,41
Daň z príjmov odložená	1 487	0,04	- 2 840	-0,09
Výsledok hospodárenia za účt.obd.po zdaň.	67 504	1,92	26 540	0,85

# Prehľad vybraných ukazovateľov finančnej analýzy

## k 31.12.2019

	31.12.2018	31.12.2019
Okamžitá likvidita	2,57	0,80
Bežná likvidita	3,46	2,77
Celková likvidita	4,56	3,47
Ukazovateľ finančnej samostatnosti v %	63,94	73,05
Veriteľské riziko	36,06	26,95
Úverová zadíženosť v %	20,35	2,64
Rentabilita výnosov v %	2,13	0,93
Rentabilita vlast. kapitálu v %	4,38	1,69
Rentabilita celk.kapitálu v %	2,80	1,24
Nákladová rentabilita v %	2,18	0,94
Čistý pracovný kapitál v EUR	1 784 529	1 379 110
Ukazovateľ nákladov k výnosom v %	97,87	99,07
Materiálová nákladovosť tržieb v %	11,24	9,01
Mzdová nákladovosť tržieb v %	10,95	11,33
Rentabilita tržieb	0,020	0,01
Obrat na pracovníka v EUR	115 316	113 858
Opotrebenie HIM v%	50,62	50,11
Doba obratu zásob v dňoch	57 dní	43 dní
Ukazovateľ krízy v %	177,34	271,07

# Výrobná činnost společnosti v roce 2019

Společnost S.F.H., s.r.o. v roce 2019 realizovala stavby v segmente pozemního stavitelství.

## Začaté stavby v roce 2019

Najvýznamnější novozískané zakázky v roce 2019:

### **Jednota Imeľ**

objednávateľ: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

### **Jednota Branovo**

Objednávateľ: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

### **Jednota Nitriansky Hrádok**

Objednávateľ: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

### **Jednota garáže Nové Zámky**

Objednávateľ: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

### **Jednota Nesvady**

Objednávateľ: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

### **Jednota Trávnica**

Objednávateľ: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.



# Riadenie ľudských zdrojov

## Vývoj v personálnej oblasti

S.F.H., s.r.o. dosiahol v roku 2019 priemerný počet zamestnancov 25 . Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky. Medzi priority našej spoločnosti patrí ľudský potenciál.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon, zvyšovanie spokojnosti zamestnancov, stabilizácie a spolupatričnosti k firme.



# Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Rok 2019 sa v prevažnej miere niesol v znamení realizácie stavebnej činnosti v segmente pozemného staviteľstva, ktorý bude pokračovať aj v budúcom období. Pre rok 2019 spoločnosť má zabezpečený objem stavebnej činnosti v segmente pozemného staviteľstva. Najvyššie percento zákaziek je zabezpečené v komunálnej sfére.

V roku 2020 spoločnosť očakáva splnenie stanovených cieľov, naplnenie plánovaných výkonov, stabilitu finančnej situácie a udržanie čistého zisku na úrovni roka 2019. Spoločnosť plánuje investovať do nových technologických zariadení a postupov.

Cieľom spoločnosti v roku 2019 bolo upevnenie svojej pozície na slovenskom stavebnom trhu. Tento cieľ sa nám podarilo dosiahnuť. V nasledujúcich rokoch plánujem zvýšiť objem realizovaných prác, stabilizovať pozíciu a udržiavať neustály rozvoj.

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť samostatné prevádzky v zahraničí a ani v tuzemsku.



## Ostatné požiadavky v zmysle § 20 - zák. o účtovn.

- účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Individuálna účtovná závierka a rozdelenie zisku bolo schválené valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2020.  
Spoločnosť dosiahla za rok 2019 hospodársky výsledok - účtovný zisk vo výške 36 651,81 Eur, ktorého zostatok po zdanení činí 26 539,83 EUR. Hospodársky výsledok bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.
- riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 bola overená štatutárnym audítorm Ing. Irenou Vaššovou, CA  
- licenčné číslo 31. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2019 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

- Prílohy:
- účtovná závierka
  - zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia
  - správa audítora

