

VÝROČNÁ SPRÁVA

2019

Trnava, jún 2020

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Úvod - všeobecné údaje
2. Prehľad o ekonomických výsledkoch, dôležitých skutočnostiach a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť
4. Súhrnné zhodnotenie stavu a vývoja majetkovej a finančnej situácie
5. Výsledky účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku
6. Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou
7. Výkazy účtovnej závierky

Výročná správa spoločnosti za rok 2019 bola vypracovaná v zmysle § 20 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a bola prerokovaná a vzatá na vedomie Valným zhromaždením spoločnosti, na svojom zasadnutí dňa 26.6.2020.

Výročná správa je overená nezávislým audítorom a uložená prostredníctvom Registra účtovných závierok v Zbierke listín, ktorá je súčasťou Obchodného registra Okresného súdu v Trnave.

Vypracoval: Ing. Vojtech ANETTA, jún 2020

1. ÚVOD - všeobecné údaje

STAS - stavby a sanácie, spol. s r.o., Trnava v roku 2019 zaznamenala už dvadsiaty piaty rok svojej existencie na stavebnom trhu Slovenska a z pohľadu hospodárskych ukazovateľov dosiahla v narastajúcej konkurencii pomerne priaznivé výsledky. I keď objem výnosov celkom ako aj hospodársky výsledok bol nižší než v predchádzajúcich obdobiach no i tak dosiahnuté výsledky svedčia o ekonomickej stabilite spoločnosti. Začiatok hospodárskeho roka bol priaznivo ovplyvnený zákazkami z konca predchádzajúceho roka a tiež dostatočným počtom zákaziek v prvých mesiacoch nového roka.

Podnikateľskú činnosť spoločnosť vykonávala počas celého roka 2019 v rozsahu povolenom živnostenským listom a uvedenom vo výpise z obchodného registra Okresného súdu Trnava, v ktorom je spoločnosť zapísaná v oddieli Sro, vložka číslo 1226/T.

Predmet činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a sprostredkovateľskú činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- investorské služby v oblasti architektonických, investorských a technických služieb
- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- výroba kovov a kovových výrobkov - zámočníctvo; kovoobrábanie; frézovanie; sústruženie; výroba

- kovových prefabrikátov pre stavby
- stavba strojov s mechanickým pohonom
- výroba stavebných strojov
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie prieskumných a podzemných prác
- prípravné práce pre stavbu
- činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- výroba kovových konštrukcií a kovospracovateľských výrobkov
- demolácia a zemné práce
- geologické práce:
 - * inžinierskogeologický prieskum
 - * terénne meračské práce
 - * technické práce (vrtné práce)
- cestná motorová doprava - nepravidelná autobusová doprava
- cestná motorová doprava - nákladná cestná doprava
- taxislužba

Činnosť spoločnosti v hospodárskom roku 2019 riadili dvaja konatelia:

- | | |
|-------------------|---|
| RNDr. Ján PAVLECH | - ako konateľ spoločnosti a riaditeľ útvaru 01 - výroba - zodpovedný za činnosť sanácií, hlavnej stavebnej výroby, strojárskej dielne, MTZ, dopravy a opravárenskej dielne. |
|-------------------|---|

Ing. Vojtech ANETTA - ako konateľ spoločnosti
a riaditeľ útvaru 04 - správa
spoločnosti - zodpovedný za
ekonomickú, finančnú a personálnu
činnosť spoločnosti.

Valné zhromaždenie spoločnosti bolo v roku 2019
zvolané jedenkrát a to na deň 28.06.2019 ako riadne valné
zhromaždenie. Na tomto zasadnutí bola prerokovaná výročná
správa za rok 2018, riadna individuálna účtovná závierka
ako aj návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia - zisku
za rok 2018. Valné zhromaždenie po schválení riadnej
individuálnej účtovnej závierky schválilo rozdelenie
kladného výsledku hospodárenia za rok 2018 nasledovne:

- vo výške +407 581,63 EUR preúčtovať na účet 428 -
Nerozdelený zisk minulých rokov v analytickom členení.

2. PREHLAD O EKONOMICKÝCH VÝSLEDKOCH, DÔLEŽITÝCH SKUTOČNOSTIACH A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť STAS - stavby a sanácie, s.r.o. Trnava z pohľadu vývoja ekonomických ukazovateľov a dosahovania hospodárskych výsledkov začala rok 2019 vcelku priaznivo, keď od prvého mesiaca vytvárala kladný hospodársky výsledok i napriek tomu, že objemovo výnosy boli na nižšej než priemernej úrovni. Nakoľko však čerpanie nákladov bolo úmerné k dosiahnutým výnosom, umožnilo to tvorbu zisku čo v predchádzajúcich rokoch spoločnosť nedosahovala.

A.) ANALÝZA VÝNOSOV:

Výnosy z hospodárskej činnosti boli tvorené hlavne na útvare **01 - výroba** a to tržbami z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb. Tržby z predaja vlastných výrobkov dosiahli v roku 2019 objem 7 477 EUR, čo predstavuje pokles oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 49,08 percentuálneho bodu.

Tržby z predaja služieb dosiahli v roku 2019 hodnotu 4 273 367 EUR a zaznamenali medziročný pokles o 28,03%. Aj v roku 2019 bola spoločnosť povinná účtovať o zákazkovej výrobe, vplyvom ktorej zvýšila výnosy zo zákazky, ako rozdiel medzi fakturovanými sumami jednotlivých zákaziek a hodnotou ich výnosov podľa metódy stupňa dokončenia, vo výške +686 228 EUR. Ku koncu účtovného obdobia 2019 vykázala spoločnosť aj zmenu stavu nedokončenej výroby v objeme -56 808 EUR. Aktivácia materiálu a dlhodobého hmotného majetku za rok 2019 dosiahla hodnotu 593 181 EUR, čo predstavuje pokles o 32,71 percentuálneho bodu oproti roku 2018.

V účtovnom období roku 2019 zaznamenala spoločnosť aj ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ktoré predstavovali hlavne náhrady škôd od poisťovne Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., prijaté úroky z omeškania úhrady vydaných faktúr a vrátené súdne poplatky. Tieto výnosy boli v celkovej sume 20 963 EUR a boli nižšie než v roku 2018 o 59,57 percentuálneho bodu.

Finančné výnosy spoločnosti v hodnotenom období dosiahli zanedbateľnú výšku 162 EUR a tvorili ich hlavne kurzové zisky.

Celkové výnosy za hospodársky rok 2019 nakoniec spoločnosť dosiahla v hodnote 5 524 570 EUR a tieto boli nižšie oproti roku 2018 v absolútnom vyjadrení o -1 701 259 EUR, čo predstavuje 23,53 percentuálneho bodu.

B.) ANALÝZA NÁKLADOV:

Znížená tvorba výnosov v hospodárskom roku 2019 vyvolala súčasne nižšie čerpania nákladových položiek v takom pomere, že spoločnosť v konečnom dôsledku vytvorila zisk. Z celkového poklesu nákladov na hospodársku činnosť v objeme -1 292 077 EUR spoločnosť zaznamenala v porovnaní s rokom 2018 najväčší pokles v spotrebe materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok o -853 276 EUR, v službách bol pokles o -287 810 EUR a v osobných nákladoch bolo zníženie čerpania o -109 729 EUR. Nakoľko však pokles nákladových položiek z hospodárskej činnosti bol v súčte menší než pokles položiek výnosov z hospodárskej činnosti, zaznamenala spoločnosť za rok 2019 pokles výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti a to o sumu -407 107 EUR, čo predstavuje viac ako trojnásobný pokles

v porovnaní s hodnotou dosiahnutou v predchádzajúcom účtovnom období.

Z vyššie uvedeného hodnotenia hospodárskych ukazovateľov vyplýva, že za hodnotené obdobie dosiahla spoločnosť aj zníženie ukazovateľa "Pridaná hodnota", ktorý v absolútnom vyjadrení dosiahol hodnotu 1 714 277 EUR, čo je zníženie oproti roku 2018 o 23,52 percentuálneho bodu, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje hodnotu -527 116 EUR.

V ukazovateli náklady na finančnú činnosť zaznamenala spoločnosť v roku 2019 oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu výrazný pokles a to až o 53,00 percentuálneho bodu. Tento pokles bol dosiahnutý hlavne u nákladových úrokoch o sumu 1 629 EUR a u kurzových stratách až o 4 332 EUR. Nárast bol zaznamenaný iba u bankových poplatkoch a bankových zárukách, nakoľko spoločnosti poskytla financujúca banka záruku pre spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo na akcii „Pilóty a hlavice - HANDTMANN Kechnec“. Z vyššie uvedeného hodnotenia finančných výnosov a nákladov vyplýva, že spoločnosť v roku 2019 dosiahla stratu z finančnej činnosti v hodnote -4 929 EUR čo je menej o 3 668 EUR oproti roku 2018.

Celkové náklady spoločnosti vrátane daní z príjmu boli čerpané vo výške 5 433 282 EUR, čo je zníženie oproti predchádzajúcemu roku o 20,31% a v absolútnom vyjadrení o sumu -1 384 965 EUR. V porovnaní s dosiahnutými výnosmi vykázala spoločnosť za rok 2019 kladný hospodársky výsledok - zisk vo výške +91 288 EUR, čo je ale o 77,60 percentuálneho bodu menej než bol dosiahnutý zisk v roku 2018, čo v absolútnej sume predstavuje čiastku -316 294 EUR.

Hospodárenie spoločnosti v roku 2019 sa začalo vyvíjať celkom priaznivo nakoľko spoločnosť mohla pokračovať na zákazkách, ktoré realizovala v závere predchádzajúceho roka a tieto neukončila. Možnosť realizovať stavebnú činnosť od začiatku roka sa priaznivo odrazila v tvorbe hospodárskych ukazovateľov. Tvorba výnosov celkom od prvého mesiaca prevyšovala čerpanie nákladových položiek, či už fixných alebo variabilných, čo spôsobovalo, že spoločnosť vytvárala kladný hospodársky výsledok - zisk. Tento vývoj hospodárskej činnosti pokračoval aj v ďalších dvoch mesiacoch prvého štvrťroka a spoločnosť v ňom vytvorila až 23,82% celkových ročných výnosov, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje objem 1 315 734 EUR. Pri čerpaní nákladových položiek v rovnakom období v objeme 1 163 889 EUR, čo je 21,42% z ročného objemu nákladov vykázala spoločnosť kladný hospodársky výsledok vo výške 151 845 EUR.

Priaznivé plnenie ekonomických ukazovateľov pokračovalo aj v prvých dvoch mesiacoch druhého štvrťroka, v ktorých spoločnosť pracovala na výhodných zákazkách pre MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín, STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava, STADCON, s.r.o., Malacky a viacerých ďalších, pričom čerpanie nákladov bolo úmerné k celkovým výnosom a spoločnosť v tomto období dosahovala priemernú tvorbu zisku. Nepriaznivá situácia nastala až v treťom mesiaci tohto štvrťroka, kedy spoločnosť dokončovala práce na zákazkách a tvorba výnosov výrazne zaostala za čerpaním nákladov čím bola vytvorená strata, ktorá negatívne ovplyvnila hospodárske výsledky spoločnosti za I. polrok 2019. Za toto obdobie dosiahla spoločnosť v ukazovateli výnosy celkom plnenie vo výške 42,40% z celoročných výnosov a pri čerpaní 41,79% z celoročných nákladov predstavoval kladný výsledok hospodárenia sumu +71 726 EUR.

Aj v III. štvrťroku pokračovala spoločnosť v priaznivom plnení ekonomických ukazovateľov. V jednotlivých mesiacoch štvrťroka dosahovala kladných hospodárskych výsledkov čo vyplývalo z toho, že spoločnosť zabezpečovala zákazky v priemernom objeme výnosov. Za tri mesiace štvrťroka boli dosiahnuté výnosy vo výške 1 375 914 EUR, čo predstavovalo 24,91%-né plnenie celoročných výnosov a pri čerpaní nákladov vo výške 1 275 799 EUR bol za hodnotené obdobie vykázaný kladný hospodársky výsledok - zisk vo výške +100 115 EUR.

V poslednom štvrťroku účtovného obdobia 2019, v jeho prvých dvoch mesiacoch, spoločnosť dosiahla priaznivých výsledkov hlavne v dôsledku realizácie prác na špeciálnom zakladaní na pilótach vrátane hlavíc a pridružených výkonov na stavbe "Zhotovenie zlievarne hliníka v Kechneči", ktorej hodnota bola 1 064 927 EUR a doba realizácie dva mesiace. V poslednom mesiaci hodnoteného účtovného obdobia spoločnosť vplyvom nedostatočnej pracovnej náplne a taktiež vplyvom záverečných účtovných operácií zúčtovaných do nákladov dosiahla vysokú stratu, ktorá negatívne ovplyvnila vytvorený hospodársky výsledok za IV. štvrťrok. Pri celkových výnosoch v hodnote 1 806 405 EUR čo je 32,70% celoročných výnosov čerpala 1 886 958 EUR nákladov, čím dosiahla stratu -80 553 EUR. Po vyhodnotení ekonomických ukazovateľov za celé účtovné obdobie roku 2019 môžeme konštatovať, že bol dosiahnutý pre našu spoločnosť priemerný objem výnosov vo výške 5 524 570 EUR a pri čerpaní nákladov vo výške 5 433 282 EUR bol dosiahnutý hospodársky výsledok - zisk vo výške +91 288 EUR.

Spoločnosť v roku 2019 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nenadobudla tiež žiadne obchodné podiely a akcie a neobdržala žiadne dotácie.

Pre porovnanie plnenia hospodárskych výsledkov v posledných troch účtovných obdobiach uvádzame nasledovné tabuľky:

Prehľad hospodárskych výsledkov podľa štvrťrokov:

v eurách

OBDOBIE	VÝNOSY			NÁKLADY			VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
I. Q	1 351 117	1 128 686	1 315 734	1 104 731	1 250 300	1 163 889	+246 386	-121 614	+151 845
II. Q	1 620 954	2 016 504	1 026 517	1 192 069	1 862 392	1 106 636	+428 885	+154 112	-80 119
III. Q	1 570 785	2 118 190	1 375 914	1 348 603	1 826 780	1 275 799	+222 182	+291 410	+100 115
IV. Q	2 057 486	1 962 449	1 806 405	2 020 296	1 878 775	1 886 958	+37 190	+83 674	-80 553
Celkom	6 600 342	7 225 829	5 524 570	5 665 699	6 818 247	5 433 282	+934 643	+407 582	+91 288

v eurách

OBDOBIE	PRIDANÁ HODNOTA			PREVÁDZKOVÝ ZISK		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
I. Q	624 398	310 512	525 612	+249 769	-107 876	+152 858
II. Q	802 111	539 805	311 147	+431 591	+142 727	-77 385
III. Q	627 410	668 445	460 151	+223 760	+294 672	+101 439
IV. Q	805 636	722 631	417 367	+292 075	+202 017	-52 479
Celkom	2 859 555	2 241 393	1 714 277	+1 197 195	+531 540	+124 433

**PREHLAD HOSPODÁRSKÝCH VÝSLEDKOV ÚTVARU VÝROBY PODĽA ČINNOSTÍ S PREMIETNUTÍM NÁKLADOV SPRÁVNEJ
A ZÁSOBOVACEJ RÉŽIE**

v EURÁCH

Útvary spoločnosti	VÝNOSY			NÁKLADY			VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
011 - sanácie	5 548 528	5 835 870	4 194 230	4 426 344	5 074 866	4 220 230	+1 122 184	+761 004	-26 000
012 - HSV	392 770	488 123	722 788	288 348	466 707	297 977	+104 422	+21 416	+424 811
013 - oprav. dielňa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
015 - stroj. dielňa	651 044	896 789	600 659	720 582	986 868	658 171	-69 538	-90 079	-57 512
016 - doprava	1 953	381	1 053	224 378	285 140	251 064	-222 425	-284 759	-250 011
01 - útvary výroby spol.	6 594 295	7 221 163	5 518 730	5 659 652	6 813 581	5 427 442	+934 643	+407 582	+91 288

Vývoj hospodárskych ukazovateľov v priebehu roka 2019 ako aj samotná potreba obnovy a doplnenia dlhodobého hmotného majetku v nadväznosti na ekonomickú a finančnú situáciu umožnili riešiť len nevyhnutné potreby.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v sledovanom roku obstarala v celkovej hodnote 24 896 EUR a tento financovala z vlastných zdrojov a čiastočne aj aktivovaním výkonov pri tvorbe dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť obstarala v roku 2019 nasledovný hmotný majetok:

- Motorové vozidlo PEUGEOT EXPERT	v hodnote	7 750,00 EUR
- Motorové vozidlo CITROËN JUMPY	v hodnote	9 800,00 EUR
- Zváračka ESAB ORIGO	v hodnote	3 303,00 EUR
- Príložený vibrátor VA 44/400 V, 50 Hz	v hodnote	1 688,00 EUR
- Príložený vibrátor VA 54/400 V, 50 Hz	v hodnote	2 355,00 EUR

V priebehu roka 2019 spoločnosť nečerpala nové úverové zdroje, ale naďalej realizovala splátky poskytnutých úverov v celkovej hodnote 83 948 EUR, čím dosiahla ku koncu účtovného obdobia stav úverov vo výške 106 982 EUR. V dôsledku poklesu hodnoty úverov došlo zároveň k zníženiu podielu úverovej zatažnosti spoločnosti na cudzích zdrojoch, ktorý dosiahol hodnotu 12,78 percentuálneho bodu čo je zníženie oproti predchádzajúcemu roku o 21,55 percentuálneho bodu. Cudzie zdroje v absolútnom vyjadrení v hodnotenom období sa znížili o sumu 43 177 EUR a ich podiel na celkovej hodnote pasív dosiahol úroveň 21,05 percentuálneho bodu, čo je zvýšenie oproti predchádzajúcemu obdobiu o 2,47 percentuálneho bodu. Absolútna hodnota vlastného imania zaznamenala v roku 2019 pokles o 718 711 EUR, čo je zníženie na krytí majetku o 2,47 percentuálneho bodu.

V roku 2019 sa naša spoločnosť zúčastnila na mnohých viac i menej významných stavebných akciách. Okrem už spomínaných zákaziek vyššie hodnotené hospodárske výsledky dosiahla spoločnosť aj realizáciou prác na nasledovných zákazkách:

Zákazky, ktoré prešli z roku 2018

- "Obytný súbor Za Liptovskou, Trenčín - Juh, Bytové domy BD3, BD6 a BD7" - zakladanie na pilótach Ø 600 a 900 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote vykonaných prác za rok 2019

166 116 EUR

- "Spracovanie dreveného odpadu zhodnocovaním pre výrobu drevotrieskových dosiek - Recyklačná linka KRONOSPAN, Bučina Zvolen - založenie objektov na pilótach priemeru 600 a 800 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote prác zrealizovaných za rok 2019

51 198 EUR

- "Výrobno-skladová hala ZF Slovakia, a.s., Trnava, Hala H1, Hala H2 a Prístrešok Z" - realizácia pilót Ø 900 mm, základových hlavic, základových pásov a kotvenia podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v celkovej hodnote prác zrealizovaných za rok 2019

21 602 EUR

- "Slinkový most Beumer, Rohožník" - zhotovenie mikropilót GEWI Ø 32 mm vrátane hláv mikropilót a prevrtov železobetónových základov podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v hodnote vykonaných prác za rok 2019

23 498 EUR

- "Dvojica polyfunkčných domov DOPPIO - Dom A, Piešťany" - zhotovenie pilót priemeru 600 a 900 mm, mikropilót Ø 89/10 mm, vrátane hlavíc mikropilót podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v celkovej hodnote prác za rok 2019

27 484 EUR

V roku 2019 naša spoločnosť vypracovala cca 700 cenových ponúk na zakladanie stavieb, ochranu stavebných jám, IG a HG prieskumov ale iba niektoré z nich sme realizovali na základe objednávky alebo uzatvorenia Zmluvy o dielo.

Okrem spomenutých zákaziek prechádzajúcich z roku 2018 boli v roku 2019 zrealizované nasledovné akcie:

- "Pekáreň CHIPITA Slovakia, Kostolné Kračany" - podchytenie podlahy pilótami Ø 300 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote vykonaných prác

92 420 EUR

- "Obytný súbor Za Liptovskou, Trenčín - Juh, Bytové domy BD5, BD8 a BD9" - zakladanie na pilótach Ø 600 mm na základe projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v celkovej hodnote

344 240 EUR

- "ZF Slovakia, a.s., Trnava" - realizácia vsakovacích studní Ø 1200/800 mm s UGI filtrom podľa požiadaviek objednávateľa, v celkovej hodnote prác

34 603 EUR

- "BESHAPE TECH - Výrobno - skladová hala Krušovce" - realizácia pilót Ø 600 a 880 mm vrátane hlavíc podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v cene

55 204 EUR

- "Administratívna budova a sklad THERMOPLASTIK Poriadie" - založenie objektu na pilótoch Ø 600 a 880 mm s hlaviciami podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote prác

94 490 EUR

- "Obytný súbor PANORÁMA, Nitra, SO 402, objekt B" - realizácia zakladania pilótami Ø 600 mm podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v celkovej cene

94 414 EUR

- "Obchodné centrum III. Zvolen, Retail Park, SO 02 Obchodná Galéria MOUNTFIELD" - zakladanie na širokopriemerových pilótoch Ø 600 mm vrátane hlavíc podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v cene prác

26 428 EUR

- "RETAIL BOX Piešťany, Bratislavská cesta, SO 02 - Obchodná galéria" - realizácia pilót Ø 600 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v hodnote diela

24 664 EUR

- "Rozšírenie Galérie HM TESCO Dunajská Streda" - zakladanie na pilótoch Ø 600 a 880 mm vrátane monolitických hlavíc podľa projektovej dokumentácie od zhotoviteľa, v cene vykonaných prác

54 118 EUR

- "Bytový dom CAPITIS Trenčín, Žilinská ulica" - realizácia pilót Ø 600 a 900 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v cene prác

85 200 EUR

- "Skladová hala HTI Bratislava, Tuhovská ulica" - zakladanie na pilótach Ø 600 a 900 mm na základe projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v cene prác

28 297 EUR

- "Bytový dom s vybavenosťou, Tulipánová ulica Nitra, Boris HINCA - BH REAL" - zakladanie na širokopriemerových pilótach Ø 600, 900 a 1200 mm podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v cene zrealizovaných prác

43 104 EUR

- "TOWER AUTOMOTIVE Malacky, HOTFORMING 4" - ochrana stavebnej jamy záporovým pažením, realizácia ílobetónových pilót Ø 180 mm, mikropilót Ø 76/10 mm a hlavíc MP podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v celkovej hodnote

133 328 EUR

- "Preventívno-ambulantné diagnostické centrum, Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb a.s., Banská Bystrica" - zakladanie na širokopriemerových pilótach Ø 400 a 600 mm, mikropilótach Ø 76/10 mm a ochrana stavebnej jamy kotveným záporovým pažením podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v hodnote vykonaných prác

219 570 EUR

- "Žst. Nové Zámky, Rekonštrukcia batožinového podchodu" - paženie pomocou rozoprenej mikropilótovej steny podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v cene vykonaných prác

41 311 EUR

- "Hotel PANORÁMA Trenčianske Teplice" - ochrana stavebnej jamy mikropilótami, dočasnými kotvami a striekaným betónom podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v cene diela

73 172 EUR

- "Centrum pre liečbu ochorení, vedu a výskum v medicíne, Trenčín" - realizácia zakladania pilótami Ø 600 a 900 mm vrátane hlavíc a čerpaceho a vsakovacieho vrtu Ø 880/400 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v cene prác

56 735 EUR

- "Viacúčelová športová hala, Junácka 6, Bratislava III, Nové Mesto" - zakladanie na širokopriemerových pilótach Ø 600, 880, 1180 mm vrátane hlavíc a základových pásov podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v hodnote zrealizovaných prác

102 889 EUR

- "SLOVALCO, a.s., Žiar nad Hronom" - zabezpečenie stability oporného múru v areáli firmy pilótami Ø 600 mm a trojlanovými kotvami podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v cene

50 491 EUR

- "Polyfunkčný komplex Bosákova ulica, Bratislava" - zhotovenie pilót Ø 900, 1000, 1200 mm a čerpacej studne Ø 900/600 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v cene diela

113 783 EUR

- "Bytový dom B Zelené dvory, Hornostavská ulica, Nitra Diely"
- realizácia zakladania širokopriemerovými pilótami Ø 900 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote vykonaných prác

83 640 EUR

- "Považská cementáreň Ladce - Mechanická doprava MKM zo skladu do sila a Hospodárstvo chlórových odpraškov" - zakladanie na mikropilótach GEWI 50 a mikropilótach priemeru 89/10 mm vrátane hláv MP podľa dokumentácie dodanej objednávateľom, v celkovej hodnote prác

54 038 EUR

- "Obytný súbor Žitava II. Vráble, SO 105 Bytový dom" - zakladanie na pilótach Ø 600 a 900 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v hodnote prác

52 000 EUR

- "Električková trať, Dúbravsko - Karloveská radiála, Bratislava" - realizácia pilótovej steny z pilót priemeru 300 mm a striekaného betónu podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v hodnote vykonaných prác

28 690 EUR

- "Rozvodňa 110 kV Žabí Majer, Bratislava - rozšírenie a dobudovanie transformácie" - zakladanie na mikropilótach Ø 89/10 mm podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v hodnote preinvestovaných prác za rok 2019

93 130 EUR

- "KFC DRIVE Trnava, Nová ulica" - realizácia zakladania na pilótach priemeru 400 mm a 2 ks vsakovacích vrtov Ø 188/1200 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v celkovej hodnote

36 836 EUR

- "Cukrovar v Trenčianskej Teplej - opatrenia proti hluku na objektoch SO 101 Trasák a SO 105 Vysávač centrály pre sklady E1, E2 a Silo" - zakladanie mikropilótami GEWI 50 s dvojitou ochranou podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v cene vykonaných prác

45 490 EUR

- "Kultúrny dom Majcichov" - sanácia základov t.j. podchytenie mikropilótami Ø 89/10 a 76/10 mm, realizáciu základových pásov a zosilnenie stĺpov podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote prác

43 117 EUR

- "HELLA Slovakia, Kočovce - SO Nový goniometer" - realizácia zakladania na pilótach priemeru 600 a 900 mm vrátane hlavíc podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v celkovej hodnote

41 182 EUR

- "Areál Petra Havlovičová Sport Horses, Dunajská Lužná" - zhotovenie pilót Ø 400, 600 mm s hlavícami a osadenie kotvenia do hlavíc podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávatelom, v celkovej hodnote prác

27 654 EUR

- "Bytový dom RUBICON "C", Púchov" - realizácia zakladania pilótami Ø 600, 900 a 1200 mm podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v celkovej hodnote

38 050 EUR

- "Električková trať Bratislava - Dúbravsko - Karloveská radiála, Podchod zastávka Borská" - realizácia záporového paženia podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v hodnote vykonaných prác za rok 2019

45 445 EUR

- "Hala PREFA v závode IN VEST Šaľa" - zakladanie na pilótach Ø 1200 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v hodnote prác

64 022 EUR

- "Futbalový štadión AS Trenčín - SO 02 Južná tribúna a SO 03 Severná tribúna" - realizácia pilót priemeru 900 a 1200 mm podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v hodnote vykonaných prác

71 171 EUR

- "Servis a predajňa vozidiel JLR s infraštruktúrou, Nitra Mlynárce" - zakladanie na pilótach Ø 600 a 900 mm vrátane hlavíc podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávatelom, v hodnote vykonaných prác

52 274 EUR

- "HANDTMANN KECHNEC, Zhotovenie zlievarne hliníka" - založenie objektu na pilótach priemeru 600, 880, 1180 a 1500 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v cene prác

1 064 927 EUR

- "Výrobná hala ALU - ONE, Šelpice" - zakladanie širokopriemerovými pilótami priemeru 600, 900 mm s hlavícami a zhotovením 7 ks vsakovacích studní, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v cene diela za rok 2019

127 546 EUR

- "Predajňa LIDL, Nové Mesto nad Váhom" - realizácia pilót Ø 1000 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávatelom, v celkovej hodnote prác

46 281 EUR

- "CTPark Trnava, Hala TRN 11 - mezanin" - zhotovenie pilót Ø 400 mm vrátane hlavíc podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v hodnote prác

74 000 EUR

- "Električková trať Bratislava - Dúbravsko - Karloveská radiála, Podchod zastávka Damborského" - realizácia záporového paženia podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v hodnote vykonaných prác za rok 2019

12 437 EUR

- "Polyfunkčný dom GRADUS RESIDENCE, Dunajská Streda" - ochrana stavebnej jamy záporovým pažením podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v celkovej hodnote prác

74 563 EUR

- "Žabí majer - Rozvodňa 110 kV - Stožiare 10, 11 a 12" - ochrana stavebných jám štetovnicami podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v cene vykonaných prác za rok 2019

33 673 EUR

- "Polyfunkčný bytový dom ULIČKA, Trnava" - založenie objektu na pilótach priemeru 400, 600, 900 a 1200 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v cene prác

41 426 EUR

Spoločnosť zrealizovala okrem už spomenutých aj 25 menších a stredných zákaziek v hodnote cca 356 854 EUR.

Okrem zakladania stavieb a ochrany stavebných jám záporovým pažením a štetovnicami spoločnosť realizovala inžiniersko-geologické, hydrogeologické prieskumy a vrty. V roku 2019 sme vykonali 41 akcií v tejto oblasti prác s nižším objemom výkonov a to v hodnote 132 438 EUR.

Ostatné inžinierskogeologické a hydrogeologické prieskumy boli väčšieho rozsahu. Jedná sa o nasledujúce zákazky:

- "ZWIRN - výstavba objektov BCT2 a BCT3 v oblasti bývalej Bratislavskej cvernovkej továrne" - realizácia podrobného inžinierskogeologického prieskumu životného prostredia, v hodnote prác

22 590 EUR

- "Lokalita Rajecká Lesná" - hydrogeologický prieskum -
4 prieskumné HG vrty, v celkovej hodnote prevedených prác
13 466 EUR

- "ZF Slovakia, a.s., Trnava" - podrobný inžinierskogeologický
prieskum životného prostredia pre Skladové haly S1 a S2,
v hodnote prác
28 594 EUR

- "Najvyšší súd SR, Bratislava" - realizácia inžiniersko-
geologického a hydrogeologického prieskumu, v hodnote vykonaných
prác
27 219 EUR

- "Business centrum II., Galvaniho ul., Bratislava" -
vybudovanie 5 kusov vsakovacích studní priemeru 406/315 mm
a vyčistením airliftom, v hodnote prác
10 780 EUR

Spoločnosť STAS - stavby a sanácie, spol. s r.o. Trnava za
svojej doterajšej dvadsaťpäť ročnej existencie sa dostala do
povedomia v slovenskom stavebnom trhu mnohým investorom
a v súčasnej dobe dokáže realizovať i tie najzložitejšie
zakladania stavieb resp. ochrany stavebných jám. Majetkové
vybavenie, dlhoročné priaznivé hospodárske výsledky, ako aj
samotná stratégia spoločnosti dáva reálny predpoklad k tomu, aby
aj v nasledujúcom kalendárnom roku pokračovala vo svojej
podnikateľskej činnosti.

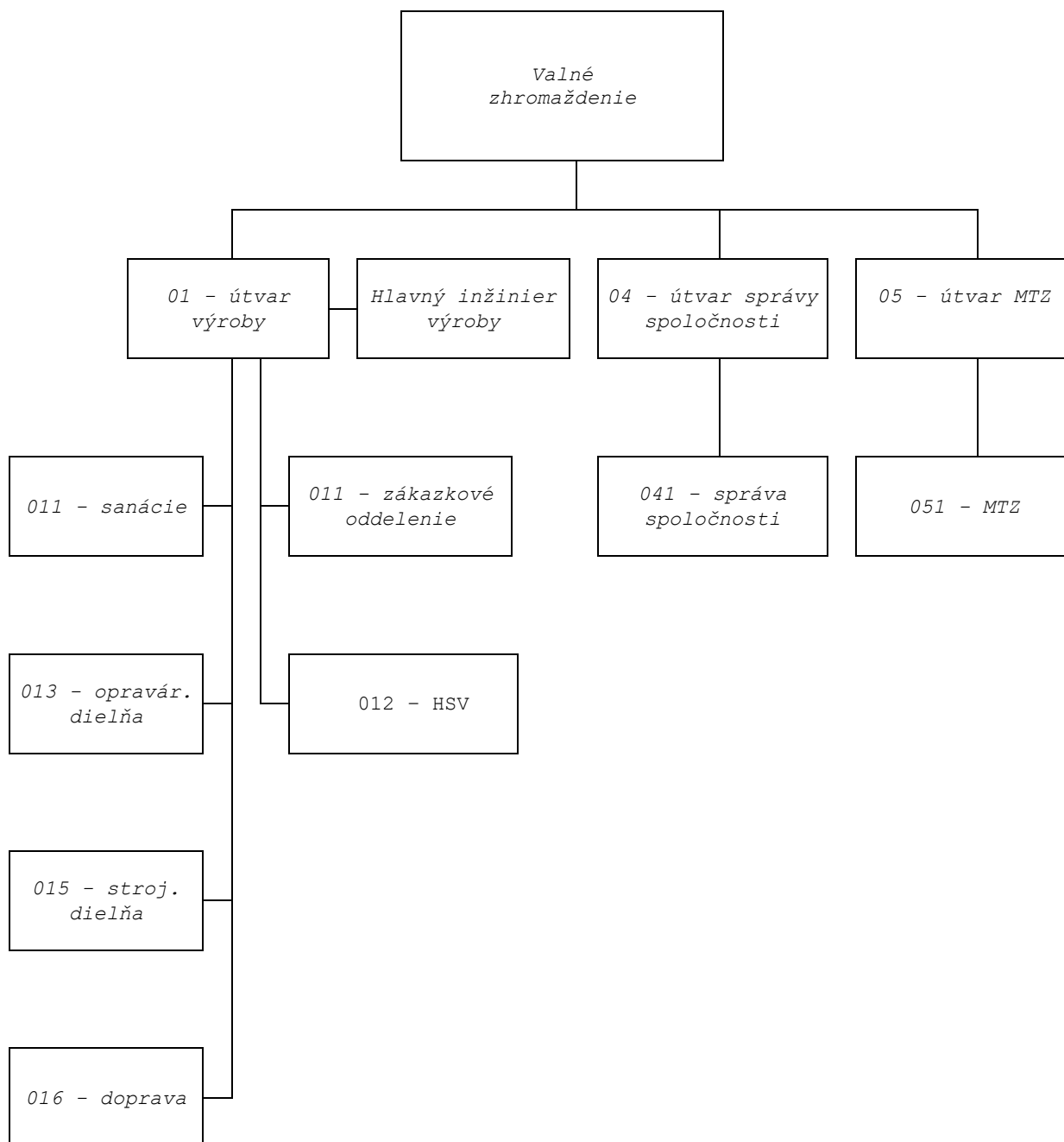
Orientácia v zmysle predmetu podnikania bude zachovaná so
zameraním na oblasť špeciálneho zakladania stavebných objektov na
širokopriemerových pilótach, s možnosťou realizácie aj
kompletných základov. Naďalej bude rozvíjať činnosť pre
realizáciu inžinierskogeologického prieskumu a vykonávanie prác

*pri zabezpečovaní ochrany stavebných jám technológiou vibrovania
štetovnic, resp. iných kovových profilov ako súčastí záporových
pažení s výdrevou ako aj striekaným betónom.*

*Finančná situácia spoločnosti je dlhodobo stabilizovaná
a dáva predpoklad získavania ďalších peňažných prostriedkov pre
následné plnenie svojich záväzkov voči zamestnancom, obchodným
partnerom, poisťovniam i štátu v budúcom hospodárskom roku.*

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti STAS - stavby a sanácie, s.r.o., Trnava bola v roku 2019 nasledovná:



Spoločnosť STAS - stavby a sanácie, s.r.o. Trnava podnikala v roku 2019 v takejto organizačnej štruktúre a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Stav vlastných pracovníkov spoločnosti ku koncu roka 2019 bol 67 a bol rovnaký ako v predchádzajúcom roku 2018. Všetci pracovníci pracovali v hlavnom pracovnom pomere. Hospodársku činnosť v spoločnosti riadili dvaja konatelia.

Porovnanie štruktúry pracovníkov spoločnosti s predchádzajúcimi obdobiami je nasledovné:

Útvar	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019	Rozdiel	
				rok-2	rok-1
Útvar výroby	63	59	59	-4	-
v ňom činnosti:					
011 - sanácie	40	38	38	-2	-
012 - HSV	5	5	5	-	-
013 - opravár. dielňa	1	1	1	-	-
015 - strojár. dielňa	7	9	9	+2	-
016 - doprava	7	6	6	-1	-
Útvar správy spoločnosti	8	7	7	-1	-
Útvar MTZ	1	1	1	-	-
S p o l u :	72	67	67	-5	-

Skutočný počet pracovníkov útvaru výroby v profesijnej skladbe v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami je nasledovný:

Útvar výroby a v ňom:	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019	Rozdiel	
				rok-2	rok-1
- činnosť 011 - sanácie:	41	38	38	-3	-
- vrtmajster	7	4	4	-3	-
- strojník	2	5	5	+3	-
- pomocný robotník	19	19	19	-	-
- iná profesia	12	10	10	-2	-
- činnosť 012 - HSV:	5	5	5	-	-
- murár	2	2	2	-	-
- pomocný stav. robotník	2	2	2	-	-
- iná profesia	1	1	1	-	-

Z uvedeného prehľadu vidieť, že v roku 2019 nedošlo v porovnaní s predchádzajúcim obdobím k zmene počtu pracovníkov. Spoločnosť si udržala rovnaký stav pracovníkov čo do počtu i štruktúry ako v predchádzajúcom období.

Hlavnou úlohou zabezpečenia cieľov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v roku 2019 bolo pokračovanie v napĺňaní úloh stanovených v schválenej „Politike bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako hlavného metodického a realizačného materiálu.

Systematickou prácou na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pravidelným cyklom odborných školení a kurzov ako aj organizovaním celkového komplexného vzdelávania jednotlivých profesií sa nám aj v hodnotiacom roku podarilo napĺňať stanovené zámery.

Spoločnosť v rámci základných odborných školení v hodnotenom roku vykonala v našom vlastnom školiacom stredisku nasledovné druhy školení, ktoré absolvovali všetci zamestnanci:

- Opakované školenie - BOZP stavebné práce

V súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. sme vykonali:

- Školenie zamestnancov v robotníckych a administratívnych profesiách
 - školenie požiarnej hliadky o ochrane pred požiarimi
 - školenie zamestnancov - obsluha kotolne č. 1 a č. 2

V priebehu roka 2019 bola vykonaná pravidelná revízia hasiacich prístrojov a požiarnych hydrantov v objektoch spoločnosti. Počas mesiacov február a marec bola vykonaná pravidelná ročná revízia hasiacich prístrojov v dopravných prostriedkoch a vrtných súpravách spoločnosti.

Podľa jednotlivých odborných profesií sa všetci zamestnanci spoločnosti podrobujú pravidelným lekánskym prehliadkam na získavanie osvedčenia o zdravotnej spôsobilosti na jednotlivé

práce, čím spoločnosť dosahuje 100 % pokrytie naplnenia úloh v tejto oblasti v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.

V roku 2019 sme v rámci odborného vzdelávania obslúh stavebných a zemných strojov a príslušných profesií vykonali nasledovné odborné školenia:

<i>Druh školenia</i>	<i>počet</i>
<i>Opakované oboznámenie viazači bremien</i>	<i>34</i>
<i>Opakovaný kurz stavebné a zemné stroje</i>	<i>23</i>
<i>Opakované oboznámenie žeriavnik</i>	<i>21</i>
<i>Druh školenia</i>	<i>počet</i>
<i>Základné oboznámenie žeriavnik</i>	<i>3</i>
<i>Opakované oboznámenie - motorové vozíky</i>	<i>4</i>
<i>Opakované oboznámenie a preskúšanie zvaračov</i>	<i>15</i>
<i>Opakované oboznámenie obsluhy stavebných a zemných strojov</i>	<i>22</i>
<i>Opakované školenie lešenári</i>	<i>5</i>
<i>Opakované oboznámenie a preskúšanie - Ručné mot. píly RMP</i>	<i>7</i>

V závere roka 2019 sme vykonali pravidelnú ročnú previerku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na všetkých pracoviskách v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.

V rámci operatívnej a kontrolnej činnosti s cieľom preventívneho pôsobenia bola aktivita v priebehu celého roka zameraná na tieto činnosti:

- operatívne kontroly používania vydaných osobných a ochranných pomôcok na pracoviskách

- kontroly používania alkoholických nápojov zamestnancov ako aj zamestnancov iných organizácií v subdodávkach na jednotlivých pracoviskách
- kontroly dodržiavania zákazu fajčenia na pracoviskách v zmysle vydanej vnútrospoločenskej smernice
- doplnenie existujúcich lekárničiek v zmysle platných noriem
- revízie, odborné prehliadky a odborné skúšky strojov a zariadení v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508 / 2009 Z.z.

Všetky tieto úlohy boli realizované v úzkej súčinnosti so zvolenými zástupcami zamestnancov pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, s cieľom zlepšovania pracovných podmienok zamestnancov a postupného zvyšovania úrovne BOZP.

Tieto aktivity v oblasti BOZP mali za následok aj postupné znižovanie úrazovosti a udržanie nízkeho počtu úrazov o čom svedčí aj nasledovný prehľad:

rok	počet registrovaných pracovných úrazov	rok	počet registrovaných pracovných úrazov
2006	5	2013	1
2007	2	2014	2
2008	1	2015	1
2009	1	2016	3
2010	3	2017	0
2011	1	2018	0
2012	0	2019	2

Z tabuľky je vidieť štatisticky postupné znižovanie pracovných úrazov za posledné roky a rozumné udržanie nízkeho počtu úrazov 14 rokov, čo narušuje iba rok 2010 a 2016, kde sme

mali po 3 registrované pracovné úrazy. V roku 2019 boli 2 registrované úrazy, ktoré tvoria 1,32 % k počtu pracovníkov v danom roku.

Neoddeliteľnou súčasťou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je aj starostlivosť o úroveň údržby a technickej spôsobilosti strojov a zariadení.

V posledných rokoch sa osvedčil a plne sa realizuje systém dodávateľskej formy technickej údržby a servisu u rozhodujúcich strojov a zariadení čo sa nám vracia v menšej poruchovosti tejto techniky a v konečnom dôsledku v ekonomickej efektívnosti tejto činnosti.

Takto sme mali v uplynulom roku zmluvne zabezpečený servis cez CUMMINS Czech Republik (čerpadlá betónových zmesí), ATLAS COPCO a KOLEX Nitra (kompresorová technika kompletne).

Pri hospodárení s odpadmi sme v hodnotenom roku postupovali v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva spoločnosti a Programu odpadového hospodárstva trnavského kraja.

Funkčnosť skladu nebezpečných odpadov a vnútropodnikový systém nakladania s odpadmi spĺňa kritériá zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Likvidácia nebezpečných odpadov bola realizovaná cez oprávneného spracovateľa spoločnosť VYFAKO Nitrianska Blatnica . Ostatné odpady sa realizovali cez oprávnenú spoločnosť ASA Trnava a stavebný odpad cestou spracovateľa - BEMAT Trnava.

V oblasti energetiky, v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. sme vykonali revízie elektrických zariadení, strojov a ručného pracovného náradia spoločnosti.

Výhodnými cenami formou dodatkov k zmluve o odbere elektrickej energie a zemného plynu sme znížili náklady na spotrebu energií na hodnotiaci rok ako aj ďalšie roky.

V roku 2019 sme v rámci starostlivosti o životné prostredie vykonali školenie všetkých zamestnancov o ochrane životného prostredia zamerané na odpady, stavebné odpady s dôrazom na nebezpečné odpady formou výchovy a vzdelávania všetkých zamestnancov.

Všetky odpady na realizovaných stavbách sú likvidované v súlade s požiadavkami investora a zhodnocované oprávnenými organizáciami na zber a zhodnocovanie odpadov a taktiež aj odpady z vlastnej činnosti na výrobnom stredisku sú zhodnocované v zmysle schváleného podnikového Programu odpadového hospodárstva.

4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE STAVU A VÝVOJA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE

Spoločnosť STAS - stavby a sanácie, s.r.o., Trnava zaznamenala v roku 2019 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím pokles hodnoty neobežného majetku na strane aktív a rovnako tiež celkový pokles obežného majetku, v ktorom došlo k poklesu hodnoty zásob a zároveň k nárastu dlhodobých pohľadávok, ale výraznejší bol pokles krátkodobých pohľadávok a finančných účtov. Časové rozlíšenie na strane aktív zaznamenalo len zanedbateľné zvýšenie. Na strane pasív dosiahla spoločnosť pokles cudzích zdrojov a v nich hlavne pokles dlhodobých a krátkodobých bankových úverov, krátkodobých rezerv a dlhodobých záväzkov pri súčasnom zvýšení krátkodobých záväzkov.

Celková hodnota brutto majetku spoločnosti v roku 2019 dosiahla hodnotu 8 475 439 EUR, čo je o -569 640 EUR menej než v roku 2018. Jeho čistá hodnota po korekciách dosiahla výšku 3 977 713 EUR, čo je menej o -762 458 EUR, t.j. o 16,08% menej oproti roku 2018.

Hodnota korekcií v účtovnom období 2019 je tvorená:

- oprávkami k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku
vo výške 4 314 205 EUR
- opravnou položkou k obežnému majetku
vo výške 183 521 EUR

Zníženie majetku spolu o -762 458 EUR spoločnosť dosiahla v dôsledku poklesu dlhodobého hmotného majetku o -175 560 EUR, obežného majetku o -587 944 EUR a nárastu časového rozlíšenia o +1 046 EUR.

Na znížení hodnoty obežného majetku o sumu -587 944 EUR malo hlavný vplyv zníženie krátkodobých pohľadávok o sumu -437 025 EUR, finančných účtov o sumu -115 802 EUR a zníženie zásob o sumu -69 127 EUR pri súčasnom zvýšení hodnoty dlhodobých pohľadávok o sumu +34 010 EUR.

Podiel obežného majetku na majetku celkom klesol zo 67,25% na 65,37%, ale zároveň dosiahol hodnotu 1,92-krát vyššiu než je podiel neobežného majetku. Podiel finančných účtov oproti predchádzajúcemu obdobiu sa zvýšil z 22,43% na 23,82% a zároveň podiel krátkodobých pohľadávok za hodnotené obdobie sa znížil z 33,33% na hodnotu 28,73%. V sledovanom období došlo aj k zníženiu podielu zásob z 5,79% na 5,16% a pri dlhodobých pohľadávkach došlo k zvýšeniu podielu z 5,71% na 7,66%. Podiel neobežného majetku za hodnotené obdobie vzrástol z hodnoty 32,24% na hodnotu 34,01% hoci v absolútnom vyjadrení došlo k jeho poklesu o sumu -175 560 EUR.

V súlade so znížením hodnoty majetku spoločnosti znížili sa aj zdroje jeho krytia vo forme vlastného imania, záväzkov - ako cudzích zdrojov a časového rozlíšenia a to v absolútnom vyjadrení o rovnakú sumu -762 458 EUR. I napriek zníženiu jednotlivých zdrojov krytia majetku v absolútnom vyjadrení u vlastného imania o sumu -718 711 EUR, u cudzích zdrojov o sumu -43 177 EUR a u časového rozlíšenia o sumu -570 EUR došlo k zmene štruktúry podielovej účasti na tomto znížení. Podiel vlastného imania sa znížil o 2,47 percentuálneho bodu, podiel cudzích zdrojov narástol o rovnakú hodnotu 2,47 percentuálneho bodu a časové rozlíšenie dosiahlo rovnaký podiel ako v predchádzajúcom období.

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív k 31.12.2019 s predchádzajúcimi dvomi obdobiami je vyjadrená v nasledovných tabuľkách:

Položky súvahy	2017		2018		2019	
	v eurách	%	v eurách	%	v eurách	%
SPOLU MAJETOK	5 366 335	100,00	4 740 171	100,00	3 977 713	100,00
NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 683 709	31,37	1 528 238	32,24	1 352 678	34,01
Dlhodobý nehmotný majetok	0		0		0	
Dlhodobý hmotný majetok	1 683 709	31,37	1 528 238	32,24	1 352 678	34,01
Dlhodobý finančný majetok	0		0		0	
OBEŽNÝ MAJETOK	3 659 679	68,20	3 188 183	67,26	2 600 239	65,37
Zásoby	118 457	2,21	274 369	5,79	205 242	5,16
Dlhodobé pohľadávky	154 115	2,87	270 821	5,71	304 831	7,66
Krátkodobé pohľadávky	1 770 679	33,00	1 579 779	33,33	1 142 754	28,73
Krátkodobý finančný majetok	0		0		0	
Finančné účty	1 616 428	30,12	1 063 214	22,43	947 412	23,82
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	22 947	0,43	23 750	0,50	24 796	0,62

Ozn.	Položky súvahy	2017		2018		2019	
		v eurách	%	v eurách	%	v eurách	%
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 366 335	100,00	4 740 171	100,00	3 977 713	100,00
A.	VLASTNÉ IMANIE	3 899 242	72,66	3 856 823	81,36	3 138 112	78,89
A.I.	Základné imanie	74 690	1,39	74 690	1,57	74 690	1,88
A.II.	Emisné ážio	0		0		0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	264 390	4,92	264 390	5,58	264 390	6,64
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	7 469	0,14	7 469	0,16	7 469	0,19
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	94 980	1,77	94 980	2,00	94 980	2,39
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0		0		0	
A.VII.	Výsledok hospod. min. rokov	2 523 070	47,02	3 007 713	63,45	2 605 295	65,50
A.VIII.	Výsledok hospod.za účt. obdobie	934 643	17,42	407 581	8,60	91 288	2,29
B.	ZÁVÄZKY	1 444 297	26,92	880 495	18,58	837 318	21,05
B.I.	Dlhodobé záväzky	63 816	1,19	61 381	1,30	59 894	1,51
B.II.	Dlhodobé rezervy	38 477	0,72	40 847	0,86	40 084	1,01
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	190 930	3,56	106 982	2,26	67 982	1,71
B.IV.	Krátkodobé záväzky	975 000	18,17	498 408	10,51	545 910	13,72
B.V.	Krátkodobé rezervy	92 126	1,72	88 929	1,88	84 448	2,12
B.VI.	Bežné bankové úvery	83 948	1,56	83 948	1,77	39 000	0,98
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0		0		0	
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE	22 796	0,42	2 853	0,06	2 283	0,06

Finančná analýza plní dôležitú úlohu pri riadení financií spoločnosti a pri zabezpečení ich primeraného množstva a dynamiky, zodpovedajúcej štruktúry finančných zdrojov a ich použitia. Pomocou finančnej analýzy môžeme odhaliť príčiny, ktoré určujú stav financií spoločnosti. Úlohou finančnej analýzy je teda určiť, ktoré činitele a s akou intenzitou sa podieľali na formovaní finančnej situácie spoločnosti. Výsledky finančnej analýzy, jednotlivé ukazovatele, sú dôležitým podkladom a zdrojom informácií nielen pre riadiacich pracovníkov spoločnosti, ale aj pre obchodných partnerov a hlavne financujúcu banku, pretože podávajú komplexný obraz o spoločnosti ako celku.

Ukazovatele likvidity hovoria o solventnosti, t.j. o schopnosti spoločnosti uhrádzať svoje splatné záväzky. Cieľom riadenia celkovej likvidity spoločnosti je dosiahnuť optimálnu výšku a štruktúru obežných aktív k celkovému objemu krátkodobých záväzkov spoločnosti. Z vypočítaných ukazovateľov vidieť, že v roku 2019 došlo k poklesu ukazovateľov likvidity. Okamžitá likvidita vyjadruje v spoločnosti stav, aký predstavuje množstvo platobných prostriedkov vo vzťahu ku krátkodobým záväzkom. Bežná likvidita berie do úvahy okrem platobných prostriedkov aj pohľadávky, ktoré je možné považovať za potenciálne platobné prostriedky. Pri celkovej likvidite ovplyvňujú solventnosť aj zásoby, ktoré bývajú najproblematickejšou časťou obežných aktív. I napriek poklesu jednotlivých ukazovateľov likvidity spoločnosti je z nich vidieť, že spoločnosť má stále dostatočné množstvo likvidných prostriedkov.

Ukazovatele aktivity kvantifikujú efektívnosť hospodárenia s aktívami spoločnosti. Túto stránku umožňujú sledovať ukazovatele vyjadrujúce obratovosť. Nižšia obratovosť a s tým súvisiaca predĺžená doba obratu má za následok dodatočné náklady (úroky, skladové náklady, režijné náklady). V porovnaní s predchádzajúcim obdobím došlo k zvýšeniu obratu pohľadávok

a tým k poklesu priemernej doby inkasa pohľadávok zo 108,80 dňa na 106,37 dňa. Tento ukazovateľ udáva priemernú dobu, na ktorú podnik poskytuje obchodný úver svojim odberateľom. V prípade ak ukazovateľ vykazuje vyššie hodnoty môže to znižovať likviditu spoločnosti a ohrozovať jeho platobnú schopnosť. Ukazovateľ doby obrátky celkových zásob udáva dobu, ktorá je nutná k prechodu peňažných prostriedkov cez výrobnú sféru znova do peňažnej podoby. Rozhodujúci je časový vývoj, optimálne je ak ukazovateľ vykazuje klesajúce hodnoty.

Ukazovatele rentability odrážajú efektívnosť hospodárenia spoločnosti, udávajú hodnotu zisku po zdanení, ktorá pripadá na jednotku celkového kapitálu (t.j. pasív celkom), vlastného kapitálu, na jednotku tržieb a nákladov. V časovom vývoji by mal ukazovateľ rentability dosahovať stúpajúce hodnoty. Vzhľadom na nižšiu hodnotu vyprodukovaného výsledku hospodárenia v hodnotenom období 2019 vykazujú tieto ukazovatele v našej spoločnosti prechodne nižšie hodnoty než sú hodnoty optimálne.

Ukazovatele zadĺženosti hodnotia finančnú štruktúru spoločnosti. Ťažiskom analýzy je skúmanie finančných zdrojov spoločnosti a ovplyvňovanie ich racionálnej štruktúry. Ukazovateľ finančnej samostatnosti, ako aj zadĺženosti vykazuje optimálnu hodnotu. Zvyšovaním hodnoty ukazovateľa finančnej samostatnosti sa zvyšuje finančná stabilita. Spoločnosť možno považovať za finančne stabilnú a samostatnú.

Ukazovatele finančného zdravia vykazujú trvalo optimálne hodnoty, čo tiež vypovedá o dobrej finančnej stabilite spoločnosti.

Analýza stavu a vývoja finančných ukazovateľov

31.12.2019

Č.r.	Text formulára	opt. hodnota	2017	2018	2019
A Analýza likvidity					
1	Okamžitá likvidita	0,2 - 0,6	1,53	1,83	1,62
2	Bežná likvidita	1,0 - 1,5	3,34	5,00	4,09
3	Celková likvidita	2,0 - 2,5	3,84	6,57	4,83
B Analýza aktivity					
55	Obrat pohľadávok	(x do roka)	3,09	3,35	3,43
56	Priem. doba inkasa pohľadávok	(dni)	118,03	108,80	106,37
22	Obrátka zásob	(x do roka)	50,25	22,63	24,20
23	Doba obrátky celkových zásob	(dni)	7,26	16,13	15,08
C Analýza rentability					
27	Rentabilita celkového kapitálu	0,1 a viac	0,17	0,09	0,02
28	Rentabilita vlastného kapitálu		0,24	0,11	0,03
29	Rentabilita tržieb		0,16	0,07	0,02
30	Rentabilita nákladov		0,17	0,06	0,02
D Analýza zadĺženosti					
34	Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,5 a viac	0,727	0,814	0,789
38	Celková zadĺženosť	0,7 a menej	0,269	0,186	0,211
39	Koeficient zadĺženosti	1,5 a viac	3,716	5,384	4,751
43	Krátkodobá intenzita zadĺženia	0,2	0,733	0,661	0,699
E Ukazovatele finančného zdravia					
4	Čistý pracovný kapitál	(EUR)	2 600 731	2 605 827	2 015 329
48	Čistá zadĺženosť	(EUR)	-172 131	-182 719	-110 094

5. VÝSLEDKY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

STAS - stavby a sanácie, spol. s r.o., Trnava dosiahla za rok 2019 výsledok hospodárenia z účtovnej evidencie pred zdanením

zisk + 119 504,52 EUR

V jednotlivých oblastiach dosiahol výsledok hospodárenia nasledovné hodnoty:

- a) výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti
+ 124 434,86 EUR
- b) výsledok hospodárenia z finančnej činnosti
- 4 930,34 EUR

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie bol v rámci zostavenia priznania k dani z príjmov PO za rok 2019 mimoúčtovne upravený o položky zvyšujúce výsledok hospodárenia v hodnote 38 711,07 EUR a o položky znižujúce výsledok hospodárenia v hodnote 30 113,73 EUR. Po mimoúčtovnej úprave výsledku hospodárenia vznikol spoločnosti kladný základ dane vo výške 128 101,86 EUR, ktorý podliehal daňovej povinnosti, takže jej vznikla daňová povinnosť odvodu dane z príjmu PO vo výške 26 901,39 EUR.

Spoločnosti v rámci účtovnej závierky vznikla aj povinnosť účtovať o preddavkovo uhradenej dani z prijatých úrokov vo výške 11,69 EUR a o odloženej dani z príjmu z bežnej činnosti vo výške

1 303,03 EUR, čím spoločnosť dosiahla konečný výsledok hospodárenia za rok 2019 a to zisk vo výške +91 288,41 EUR.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý je predložený Valnému zhromaždeniu spoločnosti na schválenie je nasledovný:

- preúčtovanie hospodárskeho výsledku - zisku na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov v analytickom členení vo výške +91 288,41 EUR.

7. VÝKAZY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Vid' príloha

V Trnave, 01.júna 2020