

,STAS - stavby a sanácie, spol. s r.o., Bulharská 37/1, 917 01 Trnava

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

Trnava, jún 2018

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. **Úvod - všeobecné údaje**
2. **Prehľad o ekonomických výsledkoch, dôležitých skutočnostiach a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti**
3. **Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť**
4. **Súhrnné zhodnotenie stavu a vývoja majetkovej a finančnej situácie**
5. **Výsledky účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku**
6. **Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou**
7. **Výkazy účtovnej závierky**

Výročná správa spoločnosti za rok 2017 bola vypracovaná v zmysle § 20 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a bola prerokovaná a schválená Valným zhromaždením spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 29.06.2018.

Výročná správa je overená nezávislým audítorom a uložená prostredníctvom Registra účtovných závierok v Zbierke listín, ktorá je súčasťou Obchodného registra Okresného súdu v Trnave.

Vypracoval: Ing. Vojtech ANETTA, jún 2018

1. ÚVOD - všeobecné údaje

Stavebná činnosť spoločnosti STAS - stavby a sanácie, s.r.o., Trnava začala v roku 2017 tradične nepriaznivo, nakoľko začiatkom roka prebiehali rôzne neproduktívne činnosti, ktoré ale spoločnosť musela vykonať. Až postupný nástup na práce, ktoré spoločnosť získala v mesiaci január sa situácia v stavebných prácach v ďalších mesiacoch začala meniť a spoločnosť už za prvý štvrtrok 2017 dosiahla priaznivé výsledky, keď medziročne vzrástli výnosy o 28,26 percentuálneho bodu. V ďalších mesiacoch kalendárneho roka 2017 dosahovala spoločnosť zlepšených výsledkov čo spôsobilo, že v dvadsiatom druhom roku svojej činnosti spoločnosť vyprodukovala historicky najvyšší objem výnosov, čo samozrejme zaručovalo spoločnosti jednak ekonomickú stabilitu, ale aj upevnenie svojho postavenia na slovenskom stavebnom trhu.

Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť trvale vykonáva v rozsahu povolenom živnostenským listom a uvedenom vo výpise z obchodného registra Okresného súdu Trnava, v ktorom je spoločnosť zapísaná v oddieli Sro, vložka číslo 1226/T.

Predmet činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a sprostredkovateľskú činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- investorské služby v oblasti architektonických, investorských a technických služieb

- *stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok*
- *výroba kovov a kovových výrobkov - zámočníctvo; kovoobrábanie; frézovanie; sústruženie; výroba kovových prefabrikátov pre stavby*
- *stavba strojov s mechanickým pohonom*
- *výroba stavebných strojov*
- *vykonávanie priemyselných stavieb*
- *vykonávanie prieskumných a podzemných prác*
- *prípravné práce pre stavbu*
- *činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby*
- *vykonávanie bytových a občianskych stavieb*
- *výroba kovových konštrukcií a kovospracovateľských výrobkov*
- *demolácia a zemné práce*
- *geologické práce:*
 - * *inžinierskogeologický prieskum*
 - * *terénne meračské práce*
 - * *technické práce (vrtné práce)*
- *cestná motorová doprava - nepravidelná autobusová doprava*
- *cestná motorová doprava - nákladná cestná doprava*
- *taxislužba*

Činnosť spoločnosti v hospodárskom roku 2017 riadili traja konatelia:

RNDr. Ján PAVLECH - ako konateľ spoločnosti a riaditeľ útvaru 01 - výroba - zodpovedný za činnosť sanácií, hlavnej stavebnej výroby, strojárskej dielne, MTZ, dopravy a opravárenskej dielne.

Ing. Vojtech ANETTA - ako konateľ spoločnosti a riaditeľ útvaru 04 - správa spoločnosti - zodpovedný za ekonomickú, finančnú a personálnu činnosť spoločnosti.

Ing. Milan MINAROVIC - ako konateľ spoločnosti a riaditeľ rizikových procesov zodpovedný za oblasť vzdelávania, BOZP, PO a CO, odpadové hospodárstvo spoločnosti, environmentálny program a vlastnú ochranu majetku.

Valné zhromaždenie spoločnosti bolo v roku 2017 zvolané jedenkrát a to na deň 30.06.2017 ako riadne valné zhromaždenie. Na tomto zasadnutí bola prerokovaná výročná správa za rok 2016, riadna individuálna účtovná závierka ako aj návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia - zisku za rok 2016. Valné zhromaždenie po schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky schválilo rozdelenie kladného výsledku hospodárenia za rok 2016 nasledovne:

- vo výške 30 000,00 EUR vyplatit' ako odmenu členom vedenia spoločnosti*
- vo výške +223 936,47 EUR preúčtovať na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov v analytickom členení.*

2. PREHLAD O EKONOMICKÝCH VÝSLEDKOCH, DÔLEŽITÝCH SKUTOČNOSTIACH A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Vývoj ekonomických výsledkov spoločnosti STAS - stavby a sanácie, s.r.o., Trnava v roku 2017 z pohľadu celoročných výsledkov nezačal vôbec dobre, nakoľko v prvom mesiaci boli dosiahnuté výnosy v najnižšom objeme a to iba 3,41% z celkových ročných výnosov.

A.) ANALÝZA VÝNOSOV:

Výnosy z hospodárskej činnosti boli tvorené hlavne na útvare **01 - výroba** a to tržbami z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb. Tržby z predaja vlastných výrobkov dosiahli v roku 2017 objem 8 212 EUR čo predstavuje pokles oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 41,15 percentuálneho bodu.

Tržby z predaja služieb dosiahli v roku 2017 hodnotu 5 789 210 EUR a zaznamenali medziročný nárast až o 32,05%. Aj v roku 2017 bola spoločnosť povinná účtovať o zákazkovej výrobe vplyvom ktorej zvýšila výnosy zo zákazky, ako rozdiel medzi fakturovanými sumami a hodnotou výnosov podľa metódy stupňa dokončenia, vo výške +149 655 EUR. Ku koncu účtovného obdobia 2017 vykázala spoločnosť aj zmenu stavu nedokončenej výroby v objeme 513 EUR. Aktivácia materiálu a dlhodobého hmotného majetku za rok 2017 dosiahla hodnotu 642 831 EUR, čo predstavuje zvýšenie objemu o 35,02 percentuálneho bodu oproti roku 2016.

V účtovnom období roku 2017 zaznamenala spoločnosť aj ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ktoré predstavovali náhrady škody spôsobené na majetku na základe uzatvorených

poistných zmlúv s poisťovňou Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Tieto výnosy boli v celkovej sume 4 471 EUR a boli výrazne nižšie než v roku 2016.

Finančné výnosy spoločnosti v hodnotenom roku dosiahli výšku 348 EUR, čo je 5,8 násobne menej oproti minulému účtovnému obdobiu. Rozhodujúcu položku finančných výnosov predstavujú v hodnotenom účtovnom období úroky z reštrukturalizácie spoločnosti TSS Grade, a.s.. Kurzové zisky spoločnosť vykázala v roku 2017 iba vo výške 43 EUR.

Celkové výnosy za hospodársky rok 2017 nakoniec spoločnosť dosiahla v historicky najvyššej hodnote a to 6 600 342 EUR, čím zaznamenala nárast plnenia oproti predchádzajúcemu obdobiu v absolútnom vyjadrení o 1 279 932 EUR, čo je viac o 24,06 percentuálneho bodu.

B.) ANALÝZA NÁKLADOV:

V hospodárskom roku 2017 so zvýšeným nárastom výnosov bol spojený aj nárast rozhodujúcich položiek nákladov. V štruktúre nákladov na hospodársku činnosť spoločnosť zaznamenala, v porovnaní s rokom 2016, najvyšší nárast v spotrebe materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok o sumu +298 130 EUR, v službách bol zvýšený nárast o +206 833 EUR a v osobných nákladoch bolo zvýšenie o sumu +33 185 EUR. Vzhľadom na nákup dlhodobého hmotného majetku vzrástla aj nákladová položka - odpisy o sumu +54 292 EUR. Nárast nákladov na hospodársku činnosť v kladnom smere ovplyvnilo aj zníženie opravných položiek k pohľadávkam o sumu - 84 736 EUR a pokles ostatných nákladov na hospodársku činnosť o sumu -69 776 EUR čo bolo spôsobené tým, že v roku 2017 spoločnosť nemala škodovú udalosť s náhradou. Nakoľko však nárast nákladových položiek z hospodárskej činnosti bol v súčte 3,5 násobne nižší než nárast položiek výnosov

z hospodárskej činnosti, dosiahla spoločnosť za rok 2017 nárast výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti a to o sumu +837 637 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 2,3 násobok hodnoty predchádzajúceho účtovného obdobia.

V hodnotenom období dosiahla spoločnosť aj zvýšenie ukazovateľa "Pridaná hodnota", ktorý v absolútnom vyjadrení dosiahol hodnotu 2 859 555 EUR, čo je zvýšenie oproti roku 2016 o 44,1 percentuálneho bodu.

Náklady na finančnú činnosť dosiahli v roku 2017 vyššiu hodnotu ako v roku 2016 a to o sumu iba +892 EUR čo je nárast o 9,26 percentuálneho bodu. Tento nárast bol spôsobený hlavne nárastom nákladových úrokov z investičných úverov v sume +4 426 EUR, kurzových strát +226 EUR pri súčasnom poklese ostatných nákladov na finančnú činnosť, čo sú bankové poplatky a poplatky za bankové záruky v sume -3 760 EUR. Z vyššie uvedeného hodnotenia finančných výnosov a nákladov vyplýva, že spoločnosť v roku 2017 prehýbila stratu z finančnej činnosti o hodnotu -2 574 EUR na celkovú sumu -10 180 EUR.

Celkové náklady spoločnosti vrátane daní z príjmu boli čerpané vo výške 5 665 699 EUR čo je zvýšenie oproti predchádzajúcemu roku o 11,83% a v absolútnom vyjadrení o sumu +599 224 EUR. Pretože ale výnosy celkom dosiahla spoločnosť v roku 2017 v historicky najvyššom objeme 6 600 342 EUR, vykázala spoločnosť šiesty rok po sebe kladný hospodársky výsledok - zisk a to vo výške +934 643 EUR, čo je 3,68 krát viac než bol dosiahnutý zisk v roku 2016, v absolútnej sume to predstavuje čiastku +680 707 EUR.

Začiatok hospodárskej činnosti v roku 2017 bol z hľadiska zákazkovej náplne už štandardne poznačený ich nedostatkom, čo potom spôsobilo, že tvorba výnosov za

mesiac január bola iba na úrovni 3,41% z dosiahnutých celkových ročných výnosov. Čerpanie nákladov bolo v tomto mesiaci až 6,46% z celkových ročných nákladov, čo prirodzene spôsobilo, že spoločnosť začala rok stratou vo výške -102 340 EUR.

Rovnako ako v predchádzajúcom účtovnom období aj v roku 2017 spoločnosť už od druhého mesiaca prvého štvrťroka zvyšovala výnosy realizáciou väčších zákaziek. Tento vývoj umožnil vytvoriť v prvom štvrťroku objem výnosov v celkovej výške 1 351 117 EUR, čo predstavovalo plnenie na 20,47% ročných výnosov. Pri čerpaní nákladov vo výške 1 104 731 EUR dosiahla spoločnosť za prvý štvrťrok zisk v hodnote +246 386 EUR čo predstavovalo až 26,36% z dosiahnutého ročného zisku.

Spoločnosť v druhom štvrťroku 2017 pokračovala v prácach na zákazkách neobvykle väčšieho rozsahu, čo jej umožnilo dosiahnuť výnosy v objeme 24,56% celkových ročných výnosov a v absolútnom vyjadrení až 1 620 955 EUR. Tieto priaznivé hospodárske výsledky priniesli spoločnosti aj finančnú stabilitu, nakoľko došlo k výrazne lepším peňažným tokom pri splácaní pohľadávok. Túto situáciu umožnili dosiahnuť práce na nasledovných výhodných zákazkách ako boli: Pilóty a ochrana stavebnej jamy - Úložné priestory pre NAO v RÚ RAO Mochovce pre firmu VUJE a.s., Trnava, Mikropilóty - SO 31 Rozvodňa 110 kV, Nitra - sever pre firmu SAG Elektrovod, a.s., Bratislava, Pilóty na Polyfunkčnom bytovom dome - Rezidencia Paulínska, Trnava pre firmu IN VEST, s.r.o., Šaľa, Pilóty a hlavice Hala CARGO GROUP Trnava pre firmu GARGO GROUP SLOVAKIA, s.r.o., Trnava, Vrty HOP v areáli firmy SLOVNAFT, a.s., Bratislava, ako aj viaceré práce na CTParku v Bratislave a v Trnave pre firmu CTP Invest SK, s.r.o., Bratislava. V druhom štvrťroku na vytvorené výnosy spoločnosť vyčerpala nákladové položky v objeme 21,04% z celkových

ročných nákladov čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 1 192 069 EUR. Pri vyššie uvedenom plnení výnosov potom spoločnosť dosiahla zisk vo výške 428 886 EUR. Spolu s hospodárskymi výsledkami I. štvrťroka dosiahla spoločnosť síce iba 45,03%-né plnenie z celoročných výnosov, ale pri čerpaní nákladov iba vo výške 40,54% celoročných nákladov dosiahla spoločnosť plnenie zisku až na úrovni 72,25% čo predstavuje hodnotu 675 271 EUR.

V dobre rozbehnutom tempe z druhého štvrťroka pokračovala spoločnosť v plnení ekonomických ukazovateľov aj v III. štvrťroku. V jednotlivých mesiacoch dosahovala spoločnosť kladných hospodárskych výsledkov čo dokumentovalo, že sme dokázali zabezpečovať zákazky v dostatočnom počte i výhodných objemoch. Výnosy za obdobie III. štvrťroka boli dosiahnuté vo výške 1 570 785 EUR, čo bolo 23,80%-né plnenie z celoročných výnosov a pri čerpaní nákladov vo výške 1 348 603 EUR bol dosiahnutý hospodársky výsledok - zisk vo výške +222 182 EUR.

V poslednom štvrťroku účtovného obdobia 2017 spoločnosť v prvých dvoch mesiacoch dosiahla veľmi priaznivých výsledkov, čo sa týka výnosov aj zisku. Dokonca v mesiaci novembri boli výnosy celkom v objeme 1 073 826 EUR čo ešte nikdy spoločnosť nedosiahla. I napriek takýmto výsledkom v poslednom štvrťroku spoločnosť vykázala zisk iba 37 190 EUR čo bolo spôsobené tým, že v poslednom mesiaci roku 2017 spoločnosť dosiahla stratu vo výške -324 232 EUR. Túto stratu v mesiaci decembri v najväčšej miere ovplyvnilo zúčtovanie dane z príjmov PO vo výške 252 396 EUR, ďalej zúčtovanie zákazkovej výroby, kde prepočítaným percentom dokončenia došlo k zníženiu výnosov o sumu 118 857 EUR a to na zákazkách Pilóty a hlavice CTPark Trnava, Polyfunkčný bytový dom - Rezidencia Paulínska, Trnava, Zápory Potrubný kanál v objekte 44/10 JE Jaslovské Bohunice a Pilóty a OSJ

FC DAC Akadémia, Dunajská Streda. Koncoročné zúčtovanie tvorby rezerv tiež negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok o sumu 11 664 EUR. I napriek vyššie uvedeným skutočnostiam dosiahla spoločnosť v roku 2017 znovu kladný hospodársky výsledok a to zisk vo výške +934 643 EUR pri celkových výnosoch vo výške 6 600 342 EUR a čerpaní celkových nákladov vo výške 5 665 699 EUR.

Spoločnosť v roku 2017 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nenadobudla tiež žiadne obchodné podiely a akcie a neobdržala žiadne dotácie.

Pre porovnanie plnenia hospodárskych výsledkov v posledných troch účtovných obdobiach uvádzame nasledovné tabuľky:

Prehľad hospodárskych výsledkov podľa štvrťrokov:

v eurách

| OBDOBIE | VÝNOSY | | | NÁKLADY | | | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA | | |
|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 |
| I. Q | 996 018 | 1 053 443 | 1 351 117 | 944 039 | 1 033 757 | 1 104 731 | +51 979 | +19 686 | +246 386 |
| II. Q | 1 585 866 | 1 731 823 | 1 620 954 | 1 317 562 | 1 438 875 | 1 192 069 | +268 304 | +292 948 | +428 885 |
| III. Q | 1 112 706 | 1 498 223 | 1 570 785 | 1 021 388 | 1 174 563 | 1 348 603 | +91 318 | +323 660 | +222 182 |
| IV. Q | 1 209 505 | 1 036 921 | 2 057 486 | 1 375 126 | 1 419 279 | 2 020 296 | -165 621 | -382 358 | +37 190 |
| Celkom | 4 904 095 | 5 320 410 | 6 600 342 | 4 658 115 | 5 066 474 | 5 665 699 | +245 980 | +253 936 | +934 643 |

v eurách

| OBDOBIE | PRIDANÁ HODNOTA | | | PREVÁDZKOVÝ ZISK | | |
|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 |
| I. Q | 364 572 | 377 635 | 624 398 | +53 474 | 20 435 | +249 769 |
| II. Q | 651 037 | 680 086 | 802 111 | +298 629 | 293 834 | +431 591 |
| III. Q | 374 721 | 673 114 | 627 410 | +62 570 | 327 270 | +223 760 |
| IV. Q | 350 519 | 253 536 | 805 636 | -98 227 | -281 979 | +292 075 |
| Celkom | 1 740 849 | 1 984 371 | 2 859 555 | +316 446 | +359 560 | +1 197 195 |

**PREHLAD HOSPODÁRSKÝCH VÝSLEDKOV ÚTVARU VÝROBY PODĽA ČINNOSTÍ S PREMIETNUTÍM NÁKLADOV SPRÁVNEJ
A ZÁSOBOVACEJ RÉŽIE**

v EURÁCH

| Útvary spoločnosti | VÝNOSY | | | NÁKLADY | | | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|----------|------------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 011 - sanácie | 3 980 312 | 4 169 830 | 5 548 528 | 3 646 281 | 3 947 081 | 4 426 344 | +334 031 | +222 749 | +1 122 184 |
| 012 - HSV | 422 296 | 652 353 | 392 770 | 279 952 | 388 317 | 288 348 | +142 344 | +264 036 | +104 422 |
| 013 - oprav. dielňa | 0 | 0 | 0 | 29 960 | 5 281 | 0 | -29 960 | -5 281 | 0 |
| 015 - stroj. dielňa | 455 914 | 491 002 | 651 044 | 460 332 | 506 672 | 720 582 | -4 418 | -15 670 | -69 538 |
| 016 - doprava | 2 183 | 1 255 | 1 953 | 198 200 | 213 153 | 224 378 | -196 017 | -211 898 | -222 425 |
| 01 - útvar výroby spol. | 4 860 702 | 5 314 440 | 6 594 295 | 4 614 425 | 5 060 505 | 5 659 652 | +245 980 | +253 936 | +934 643 |

Vzhľadom na priaznivo sa vyvíjajúcu ekonomickú a finančnú situáciu spoločnosť doplnila a obnovila svoj dlhodobý hmotný majetok a to hlavne doplnením vibračnej technológie o vysokofrekvenčný vibrátor značky Müller a nahradením fyzicky opotrebovaných motorových vozidiel zánovnými.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v roku 2017 obstarala v celkovej hodnote 229 350 EUR a tento financovala z vlastných zdrojov. Spoločnosť zakúpila v roku 2017 nasledovný hmotný majetok:

- | | |
|---|--------------------------|
| - Vibrátor Müller s príslušenstvom | v hodnote 165 600,00 EUR |
| - Osobné motorové vozidlo VOLVO XC60 AWD | v hodnote 35 416,00 EUR |
| - Nákladné motorové vozidlo Peugeot Partner v počte 3 kusy | v hodnote 17 667,00 EUR |
| - Elektrocentrála ako súčasť vrtnej súpravy DELMAG RH 25W | v hodnote 5 685,00 EUR |
| - Príložený vibrátor VA 54/400V | v hodnote 1 741,00 EUR |
| - Príložený vibrátor VA 44/400V | v hodnote 1 441,00 EUR |
| - Dva prepravné kontajnery | v hodnote 1 800,00 EUR |

V priebehu roka 2017 spoločnosť nečerpala nové úverové zdroje, ale naopak realizovala splátky poskytnutých úverov v celkovej hodnote 134 135 EUR, čím dosiahla ku koncu účtovného obdobia stav úverov vo výške 274 878 EUR. Podiel úverovej zataženosti spoločnosti na cudzích zdrojoch sa týmto znížil a dosiahol úroveň 19,03 percentuálneho bodu čo je zníženie oproti predchádzajúcemu roku o 13,91 percentuálneho bodu. Cudzie zdroje v absolútnom vyjadrení v hodnotenom období sa zvýšili o sumu 202 483 EUR a ich podiel na celkovej hodnote dosiahol 26,91 percentuálneho bodu, čo je pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 0,63 percentuálneho bodu. Absolútna hodnota vlastného imania spoločnosti zaznamenala v roku 2017 ďalší nárast, pričom jej podiel na krytí majetku zostal prakticky rovnaký ako v roku 2016.

V roku 2017 sa naša spoločnosť zúčastnila na mnohých viac i menej významných stavebných akciách. Okrem už spomínaných zákaziek vyššie hodnotené hospodárske výsledky dosiahla spoločnosť aj realizáciou prác na nasledovných zákazkách:

Zákazky, ktoré prešli z roku 2016

- "CTPark Bratislava - Prístavba haly HELLA" - realizácia záporového paženia a rozperných rámov, podľa dokumentácie objednávateľa, v hodnote vykonaných prác za rok 2017

68 257 EUR

- "Polyfunkčný objekt CITY RESIDENCE, Trnava" - zhotovenie záporového paženia a mikropilótovej steny pre statické zabezpečenie výkopov, podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote vykonaných prác za rok 2017

84 867 EUR

- "Štadión FC DAC Dunajská Streda" - realizácia pilót Ø 900, 1200 mm, mikropilót GEWI 50, skúšky integrity, podľa realizačného projektu dodaného objednávateľom, v hodnote vykonaných prác za rok 2017

96 950 EUR

- "Bezručova ulica, Bratislava" - zhotovenie HG vrtov, podľa dokumentácie dodanej objednávateľom, v celkovej hodnote vykonaných prác za rok 2017

14 421 EUR

- Realizácia vrtných prác na akcii "EUROVEA 2, Bratislava", v hodnote prác za rok 2017

5 085 EUR

V roku 2017 sme vypracovali 613 cenových ponúk na zakladanie stavieb a ochranu stavebných jám, ale iba 68 z nich sme

realizovali na základe objednávky alebo uzatvorenia Zmluvy o dielo na vykonanie prác.

Okrem spomenutých zákaziek prechádzajúcich z roku 2016 boli v roku 2017 zrealizované nasledovné akcie:

- "Nové úložné priestory pre NAO v RÚ RAO Mochovce" - zaistenie stavebnej jamy záporovým pažením, spevnenie podložia ílobetónovými piliermi a založenie stavby na pilótach priemeru 600 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v celkovej hodnote

989 083 EUR

- "Polyfunkčný dom, Gazdovský rad, Šamorín" - založenie objektu na pilótach Ø 600 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v hodnote prác

29 737 EUR

- "VVN R 8130 PP Nitra sever - rozšírenie, SO 31 Rozvodňa 110 kV" - zhotovenie mikropilót Ø 76/10 mm, podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v hodnote

118 091 EUR

- "Polyfunkčný objekt CITY RESIDENCE, Štefánikova a Františkánska ulica Trnava" - realizácia pilót Ø 600, 900 a 1200 mm podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v celkovej hodnote

288 397 EUR

- "Hala CARGO GROUP SLOVAKIA, s.r.o., Trnava" - zakladanie na pilótach Ø 600, 900 a 1200 mm vrátane hlavíc, a zhotovenie 6 ks vsakovacích studní, podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v cene

145 493 EUR

- "Slovnaft a.s. Bratislava, Realizácia HOP vrtov č. 82 a 83" - podľa požiadaviek objednávateľa, v cene diela

108 730 EUR

- "Výtlačný zberač splaškovej kanalizácie E2, Tuhovské pole, Vajnory - Bratislava - Čerpacia stanica" - realizácia štetovnic vrátane rozperného rámu podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v cene prác

35 761 EUR

- "Slovnaft a.s. Bratislava, Realizácia HOP vrtov - 16 kusov" - podľa požiadaviek objednávateľa, v cene diela

599 160 EUR

- "Rekonštrukcia a prístavba Polyfunkčného objektu na ulici J. Gábriša, Nové Mesto nad Váhom" - realizácia pilót Ø 400 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v cene

26 597 EUR

- "Polyfunkčný bytový dom Rezidencia Paulínska, Trnava" - realizácia ochrany stavebnej jamy štetovnicami, pilót Ø 600, 900 a 1200 mm, čerpacích a vsakovacích studní, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v cene prác preinvestovaných za rok 2017

156 019 EUR

- "ČS PHM TANKER Trnava" - zakladanie na pilótach priemeru 600 mm podľa dokumentácie dodanej objednávateľom a realizácia vsakovacích studní, na základe požiadaviek objednávateľa, v celkovej hodnote vykonaných prác

76 616 EUR

- "HTP Slovakia Vráble, SO 23 Sklad materiálu" - zakladanie na pilótach Ø 600 a 900 mm vrátane hlavíc, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v hodnote prác

40 165 EUR

- "I.D.C. HOLDING, Pečivárne Sereď, Kotolňa K8" - realizácie zakladania na pilótach priemeru 89/10 mm vrátane hláv mikropilót, podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote vykonaných prác

27 553 EUR

- "Vyraďovanie JE A1, Jaslovské Bohunice - Potrubný vzducho-technický kanál medzi obj. 41, 44/10, 44/20" - realizovanie záporového paženia bez dodávky zápor, ktoré zabezpečil objednávateľ, podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v hodnote

90 211 EUR

- "Výstavba budovy FC DAC 1904 - Akadémia, Dunajská Streda" - ochrana stavebnej jamy štetovnicami a zakladanie na pilótach priemeru 600 a 900 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v hodnote vykonaných prác za rok 2017

66 887 EUR

- "CTPark Trnava, Hala TRN 11 C&A" - realizácia širokopriemerových pilót Ø 600, 900 a 1500 mm vrátane hlavíc, podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v objeme vykonaných prác v roku 2017

839 607 EUR

- "Rozšírenie výrobného závodu MAREL Slovakia, Priemyselny park Nitra" - ochrana stavebných jám pre retenčné nádrže -

razenie štetovnic a realizácia betónovej plomby, podľa PD dodanej zhotoviteľom, v celkovej hodnote prác

288 061 EUR

- "Rekonštrukcia a nadstavba Domu služieb, Zavar" - podchytenie základov v osi E mikropilótami \emptyset 76/10 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v celkovej hodnote prác

41 014 EUR

- "Rozdelenie závodu FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA na časť FAURECIA a PLASTIC OMNIUM" - realizácia zakladania na pilótach priemeru 1200 mm, podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v celkovej hodnote

18 528 EUR

- "Duslo Šaľa - IA 2319 Nový zásobník DAMu" - zhotovenie pilót \emptyset 900 mm, podľa dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote

340 000 EUR

- "Jaguar Land Rover - Tréningové centrum, Nitra" - zhotovenie pilót \emptyset 600, 900 a 1200 mm vrátane hlavíc, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v hodnote prác

81 805 EUR

- "Rekonštrukcia budovy na Námestí slobody č. 22 v Novom Meste nad Váhom" - realizácia mikropilót priemeru 76/10 mm a pomocných murárskych prác, podľa projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa, v hodnote vykonaných prác

111 441 EUR

- "Volkswagen Slovakia Bratislava - Oceľová hala" - zhotovenie pilót \emptyset 600 mm vrátane hlavíc, podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v celkovej hodnote prác

26 898 EUR

- "Rodinný dom Nitra, Rolfesova baňa - zabezpečenie svahu" - realizácia mikropilót priemeru 76/10 mm, tyčových kotiev a železobetónového venca, podľa projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa, v hodnote vykonaných prác za rok 2017

4 882 EUR

- "Prístavba predajne, JEDNOTA Dulovce" - zhotovenie pilót Ø 400 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v hodnote vykonaných prác

18 813 EUR

- "AFFED Trnava - založenie zásobníkov" - realizácia mikropilót Ø 102/12 mm vrátane hláv MP, podľa projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, v celkovej hodnote

20 930 EUR

- "Rekonštrukcia Mierového námestia v Trenčíne" - ochrana stavebnej jamy záporovým pažením, podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v hodnote

37 974 EUR

- "Rozvoj závodu Pečivárne Sered' o.z. - SO 68b Prístavba k hale D, SO 67.2 - sekcia 300 - 1.etapa Hala E" - zhotovenie pilót Ø 600, 900 a 1200 mm vrátane hlavíc pilót, podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v celkovej hodnote prác

52 310 EUR

- "ZF Slovakia, Administratívna budova, obj. 016" - založenie na pilótoch priemeru 1200 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote prác

38 472 EUR

- "Polyfunkčný areál Trnava - Vodohospodárske stavby" - realizácia vsakovacích studní Ø 1500/1000 dĺžka 15,0 m, podľa požiadaviek objednávateľa, v hodnote vykonaných prác

15 630 EUR

- "Plniareň nealkoholických nápojov II., Lúka nad Váhom - SO 03 Prístrešok na obaly - Prístavba kompresorovne" - realizácia pilót Ø 600 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v celkovej hodnote prác

5 519 EUR

- "Sanácia zosuvného svahu pod RD č.d. 498, Ladce" - zhotovenie mikropilót Ø 89/10 mm vrátane hláv mikropilót a realizácia kotiev DWG 26,5, podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v hodnote prác

36 000 EUR

- "Nákupné centrum MALAVIA, Malacky - II. etapa" - zhotovenie pilót priemeru 600 mm vrátane hlavíc, podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v celkovej hodnote

59 213 EUR

- "Výrobný areál fy. SKARTEK, Vlčkovce" - realizácia pilót Ø 600 mm, hlavíc a základových pásov, podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v celkovej hodnote prác

75 255 EUR

- "TOWER AUTOMOTIVE, Malacky, CapEx - úložisko lisu" - realizácia záporového paženia a zakladanie mikropilótami Ø108/12 mm, podľa PD objednávateľa, v celkovej hodnote vykonaných prác

64 423 EUR

- "Obnova námestia SNP v Trnave - Prezentácia Dolnej brány a barbakana" - realizácia mikropilót Ø 76/10 mm a hláv MP, na

základe projektovej dokumentácie objednávateľa, v celkovej hodnote

27 020 EUR

- " NKP Bratislavský hrad, Rekonštrukcia paláca a objektov v areáli Bratislavského hradu" - realizácia zápor a mikropilót Ø 89/10 mm, podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom, v hodnote vykonaných prác

86 716 EUR

- "Futbalový štadión Trenčín" - realizácia vsakovacích vrtov Ø 1800/1000 mm, podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v celkovej hodnote vykonaných prác

79 861 EUR

- "Vyraďovanie JE A1, Jaslovské Bohunice - Potrubný vzducho-technický kanál medzi obj. 41, 44/10, 44/20" - realizovanie záporového paženia bez dodávky zápor, ktoré zabezpečil objednávateľ, podľa projektovej dokumentácie objednávateľa, v hodnote prác za rok 2017

10 502 EUR

- "Polyfunkčný obytný komplex ŽARNOV, Trnava" - založenie pilótami Ø 600 a 900 mm, podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa, v hodnote vykonaných prác

30 708 EUR

Spoločnosť zrealizovala okrem už spomenutých aj 20 menších zákaziek v hodnote cca 235 391 EUR.

Okrem zakladania stavieb a ochrany stavebných jám záporovým pažením a štetovnicami sa spoločnosť zaoberala aj realizovaním inžiniersko-geologických a hydrogeologických prieskumov. V roku 2017 sme vykonali v tejto oblasti práce na 46 akciách, z toho s nižším objemom výkonov ich bolo 37 v hodnote 89 750 EUR.

Ostatné inžinierskogeologické a hydrogeologické prieskumy boli väčšieho rozsahu. Jedná sa o nasledujúce zákazky:

- "Elektráreň Mochovce" - realizácia inžinierskogeologického prieskumu vrátane záverečnej správy, v hodnote prác

22 122 EUR

- "Lihovar v Štrkovci" - vykonanie geologických vrtov podľa požiadaviek objednávateľa, v celkovej hodnote prevedených prác

6 109 EUR

- "Komoča - rieka Nitra, dotiesnenie LSOH km 0,490 - 6,490" - realizácia inžinierskogeologického prieskumu v celkovej hodnote

19 643 EUR

- "Polder na toku Smíchov" - podrobný inžinierskogeologický prieskum v záplavovom území, v hodnote vykonaných prác

12 663 EUR

- "EBO o.z. Jaslovské Bohunice" - realizácia HG vrtov pre rozšírenie monitorovacej siete SE a.s., v hodnote prác

14 459 EUR

- "RÚ RAO Mochovce" - monitorovacie vrty pre aktualizáciu monitorovacieho systému podzemných vôd, v celkovej hodnote prác

16 309 EUR

- "CTPark Trnava - Modranka - Hala TRN 11" - realizácia IG vrtov s odberom neporušených vzoriek podľa pokynov geológa, v hodnote vykonaných prác

6 472 EUR

- "Skladovacie kapacity VJP - JAVYS Jaslovské Bohunice" -
prieskumné geologické vrty pre dostavbu priestorov, v hodnote

6 771 EUR

- "Tenisová akadémia EMPIRE" - čerpacia a vsakovacia studňa do
hĺbky 22 m, v hodnote prác

8 178 EUR

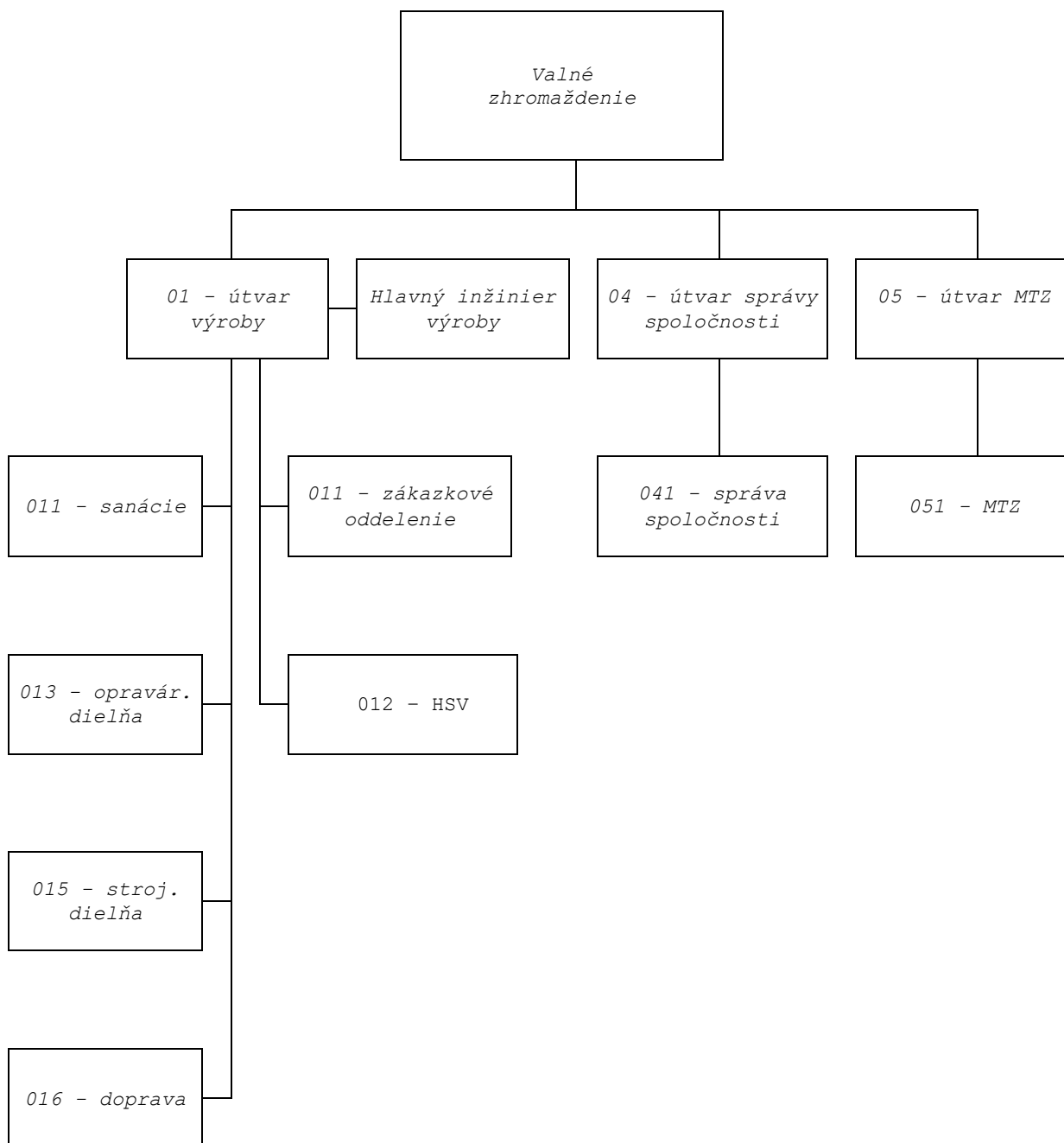
Spoločnosť STAS - stavby a sanácie, spol. s r.o. Trnava za svojej doterajšej dvadsaťdva ročnej existencie sa dostala do povedomia v slovenskom stavebnom trhu mnohým investorom a v súčasnej dobe dokáže realizovať i tie najzložitejšie zakladania stavieb resp. ochrany stavebných jám. Majetkové vybavenie, dlhoročné priaznivé hospodárske výsledky, ako aj samotná stratégia spoločnosti dáva reálny predpoklad k tomu, aby aj v nasledujúcom kalendárnom roku pokračovala vo svojej podnikateľskej činnosti.

Orientácia v zmysle predmetu podnikania bude zachovaná so zameraním na oblasť špeciálneho zakladania stavebných objektov na širokopriemerových pilótach, s možnosťou realizácie aj kompletných základov. Naďalej bude rozvíjať činnosť pre realizáciu inžinierskogeologického prieskumu a vykonávanie prác pri zabezpečovaní ochrany stavebných jám technológiou vibrovania štetovnic, resp. iných kovových profilov ako súčastí záporových pažení s výdrevou ako aj striekaným betónom.

Finančná situácia spoločnosti je dlhodobo stabilizovaná a dáva predpoklad získavania ďalších peňažných prostriedkov pre následné plnenie svojich záväzkov voči zamestnancom, obchodným partnerom, poisťovniam i štátu v budúcom hospodárskom roku.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti STAS - stavby a sanácie, s.r.o., Trnava bola v roku 2017 nasledovná:



Spoločnosť STAS - stavby a sanácie, s.r.o. Trnava podnikala v roku 2017 v takejto organizačnej štruktúre a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Stav vlastných pracovníkov spoločnosti ku koncu roka 2017 bol 72 a bol rovnaký ako v predchádzajúcom roku 2016. Všetci pracovníci pracovali v hlavnom pracovnom pomere. Hospodársku činnosť v spoločnosti riadili traja konatelia.

Porovnanie štruktúry pracovníkov spoločnosti s predchádzajúcimi obdobiami je nasledovné:

| Útvar | k | k | k | Rozdiel | |
|---------------------------------|------------|------------|------------|---------|-------|
| | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | rok-2 | rok-1 |
| Útvar výroby | 58 | 60 | 63 | +5 | +3 |
| <i>v ňom činnosti:</i> | | | | | |
| 011 - sanácie | 37 | 40 | 41 | +4 | +1 |
| 012 - HSV | 5 | 5 | 5 | - | - |
| 013 - opravár. dielňa | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 015 - strojár. dielňa | 7 | 7 | 9 | +2 | +2 |
| 016- doprava | 8 | 7 | 7 | -1 | - |
| Útvar správy spoločnosti | 12 | 11 | 8 | -4 | -3 |
| Útvar MTZ | 1 | 1 | 1 | - | - |
| S p o l u : | 71 | 72 | 72 | +1 | - |

Skutočný počet pracovníkov útvaru výroby v profesijnej skladbe v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami je nasledovný:

| Útvar výroby a v ňom: | k | k | k | Rozdiel | |
|---------------------------------|------------|------------|------------|---------|-------|
| | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | rok-2 | rok-1 |
| - činnosť 011 - sanácie: | 37 | 40 | 41 | +4 | +1 |
| - vrtmajster | 7 | 7 | 4 | -3 | -3 |
| - strojník | 2 | 2 | 5 | +3 | +3 |
| - pomocný robotník | 17 | 19 | 20 | +3 | +1 |
| - iná profesia | 11 | 12 | 12 | +1 | - |
| - činnosť 012 - HSV: | 5 | 5 | 5 | - | - |
| - murár | 2 | 2 | 2 | - | - |
| - pomocný stav. robotník | 2 | 2 | 2 | - | - |
| - iná profesia | 1 | 1 | 1 | - | - |

Z uvedeného prehľadu vidieť, že v roku 2017 došlo v porovnaní s predchádzajúcim obdobím k zvýšeniu počtu pracovníkov na útvare 01 - výroba o 1 pracovníka v činnosti 011-sanácie.

Systematickou prácou na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pravidelným cyklom odborných školení a kurzov ako aj organizovaním celkového komplexného vzdelávania jednotlivých profesií sa nám aj v hodnotiacom roku podarilo naplňať stanovené zámery.

Hlavnou úlohou zabezpečenia cieľov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v roku 2017 bolo pokračovanie v naplňaní úloh stanovených v schválenej „Politike bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako hlavného metodického a realizačného materiálu.

Spoločnosť v rámci základných odborných školení v hodnotenom roku vykonala v našom vlastnom školiacom stredisku nasledovné druhy školení, ktoré absolvovali všetci zamestnanci:

- základné školenie BOZP zamestnancov
- základné školenie BOZP vedúcich zamestnancov
- školenie - BOZP vodiči
- školenie - ochrana životného prostredia
- školenie - BOZP stavebné práce

V súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. sme vykonali:

- školenie zamestnancov v robotníckych a administratívnych profesiách
- školenie zamestnancov zabezpečujúcich ochranu pred požiarimi v mimopracovnom čase
- školenie požiarnej hliadky o ochrane pred požiarimi
- školenie zamestnancov - obsluha kotolne č. 1 a č. 2

V priebehu roka 2017 bola vykonaná pravidelná revízia hasiacich prístrojov a požiarnych hydrantov v objektoch spoločnosti. Počas mesiacov február a marec bola vykonaná pravidelná ročná revízia hasiacich prístrojov v dopravných prostriedkoch a vrtných súpravách spoločnosti.

Podľa jednotlivých odborných profesií sa všetci zamestnanci spoločnosti podrobujú pravidelným lekárske prehliadkam na získavanie osvedčenia o zdravotnej spôsobilosti na jednotlivé práce, čím spoločnosť dosahuje 100 % pokrytie naplnenia úloh v tejto oblasti v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.

V roku 2017 sme v rámci odborného vzdelávania obslúh stavebných a zemných strojov a príslušných profesií vykonali nasledovné odborné školenia:

| Druh školenia | počet |
|---|-------|
| opakované školenie viazači bremien | 40 |
| základný kurz stavebné a zemné stroje | 2 |
| opakované školenie žeriavnik | 22 |
| opakované školenie obsluhy stavebných zemných strojov | 22 |
| opakované školenie lešenári | 4 |
| opakované školenie - motorové vozíky | 4 |
| opakované školenie a preskúšanie zväračov | - |

V závere roka 2017 sme vykonali pravidelnú ročnú previerku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na všetkých pracoviskách v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.

V rámci operatívnej a kontrolnej činnosti s cieľom preventívneho pôsobenia bola aktivita v priebehu celého roka zameraná na tieto činnosti :

- operatívne kontroly používania vydaných osobných a ochranných pomôcok na pracoviskách
- kontroly používania alkoholických nápojov zamestnancov ako aj zamestnancov iných organizácií v subdodávkach na jednotlivých pracoviskách
- kontroly dodržiavania zákazu fajčenia na pracoviskách v zmysle vydanej vnútrospoločenskej smernice
- doplnenie existujúcich lekárničiek v zmysle platných noriem
- revízie, odborné prehliadky a odborné skúšky strojov a zariadení v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508 / 2009 Z.z.

Všetky tieto úlohy boli realizované v úzkej súčinnosti so zvolenými zástupcami zamestnancov pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, s cieľom zlepšovania pracovných podmienok zamestnancov a postupného zvyšovania úrovne BOZP.

Tieto aktivity v oblasti BOZP mali za následok aj postupné znižovanie úrazovosti za posledné roky o čom svedčí aj nasledovný prehľad:

| rok | počet registrovaných pracovných úrazov |
|------|--|
| 2008 | 1 |
| 2009 | 1 |
| 2010 | 3 |
| 2011 | 1 |
| 2012 | 0 |
| 2013 | 1 |
| 2014 | 2 |
| 2015 | 1 |
| 2016 | 3 |
| 2017 | 0 |

Z tabuľky je vidieť štatisticky postupné znižovanie pracovných úrazov za posledných 10 rokov, čo narušuje iba rok 2010 a 2016, kde sme mali po 3 registrované pracovné úrazy.

Neoddeliteľnou súčasťou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je aj starostlivosť o úroveň údržby a technickej spôsobilosti strojov a zariadení.

V posledných rokoch sa osvedčil a plne sa realizuje systém dodávateľskej formy technickej údržby a servisu u rozhodujúcich strojov a zariadení čo sa nám vracia v menšej poruchovosti tejto techniky a v konečnom dôsledku v ekonomickej efektívnosti tejto činnosti.

Takto sme mali v uplynulom roku zmluvne zabezpečený servis cez PHOENIX-ZEPPELIN (CAT) Bratislava, BAUMOT Brno (DEUTZ), CUMMINS Slovensko (čerpádlá betónových zmesí), ATLAS COPCO a KOLEX Nitra (kompresorová technika kompletne).

Pri hospodárení s odpadmi sme v hodnotenom roku postupovali v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva spoločnosti a Programu odpadového hospodárstva trnavského kraja.

Funkčnosť skladu nebezpečných odpadov a vnútropodnikový systém nakladania s odpadmi spĺňa kritériá zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Likvidácia nebezpečných odpadov bola realizovaná cez oprávneného spracovateľa spoločnosť VYFAKO Nitrianska Blatnica. Ostatné odpady sa realizovali cez oprávnenú spoločnosť ASA Trnava a stavebný odpad cestou spracovateľa - BEMAT Trnava.

V oblasti energetiky, v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. sme vykonali revízie elektrických zariadení, strojov a ručného pracovného náradia spoločnosti.

Výhodnými cenami formou dodatkov k zmluve o odbere elektrickej energie a zemného plynu sme znížili náklady na spotrebu energií na hodnotiaci rok ako aj na ďalšie roky.

V roku 2017 sme v rámci starostlivosti o životné prostredie vykonali školenie všetkých zamestnancov o ochrane životného prostredia zamerané na odpady, stavebné odpady s dôrazom na nebezpečné odpady formou výchovy a vzdelávania všetkých zamestnancov.

Všetky odpady na realizovaných stavbách sú likvidované v súlade s požiadavkami investora a zhodnocované oprávnenými organizáciami na zber a zhodnocovanie odpadov a taktiež aj odpady z vlastnej činnosti na výrobnom stredisku sú zhodnocované v zmysle schváleného podnikového Programu odpadového hospodárstva.

4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE STAVU A VÝVOJA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE

Spoločnosť STAS - stavby a sanácie, s.r.o., Trnava zaznamenala v roku 2017 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím nárast hodnoty neobežného majetku na strane aktív a rovnako tiež celkový nárast obežného majetku, v ktorom nárast finančných účtov a krátkodobých pohľadávok bol väčší než pokles zásob spolu s dlhodobými pohľadávkami. Časové rozlíšenie na strane aktív zostalo na takmer rovnakej úrovni. Na strane pasív dosiahla spoločnosť nárast cudzích zdrojov a v nich hlavne nárast krátkodobých záväzkov a v menšej miere nárast dlhodobých záväzkov a jednotlivých rezerv pri súčasnom poklese bankových úverov.

Celková hodnota brutto majetku v roku 2017 dosiahla hodnotu 9 460 272 EUR, čo je o +1 010 000 EUR viac než v roku 2016. Jeho čistá hodnota po korekciách dosiahla výšku 5 366 335 EUR, čo je viac o +857 800 EUR, t.j. o 19,03% viac oproti roku 2016.

Hodnota korekcií v účtovnom období 2017 je tvorená:

- oprávkami k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku
vo výške 3 920 678 EUR
- opravnou položkou k obežnému majetku
vo výške 173 259 EUR

Zvýšenie majetku o +857 800 EUR spoločnosť dosiahla v dôsledku nárastu dlhodobého hmotného majetku o +47 406 EUR, obežného majetku o +810 241 EUR a časového rozlíšenia o +153 EUR.

Na zvýšení hodnoty obežného majetku o sumu +810 241 EUR malo hlavný vplyv zvýšenie krátkodobých pohľadávok o sumu +851 488 EUR

a finančných účtov o sumu +71 546 EUR pri súčasnom znížení hodnoty zásob o sumu -82 676 EUR a dlhodobých pohľadávok o sumu -30 117 EUR.

Podiel obežného majetku na majetku celkom stúpol zo 63,20% na 68,20% a dosiahol hodnotu 2,17-krát vyššiu než je podiel neobežného majetku. Naopak podiel finančných účtov oproti predchádzajúcemu obdobiu poklesol z 34,26% na 30,12%, ale podiel krátkodobých pohľadávok za hodnotené obdobie sa zvýšil z 20,39% na hodnotu 33,00%. Zároveň došlo k poklesu podielu zásob zo 4,46% na 2,21% a tiež dlhodobých pohľadávok zo 4,09% na 2,87%. Podiel neobežného majetku za hodnotené obdobie poklesol z hodnoty 36,29% na hodnotu 31,37% hoci v absolútnom vyjadrení došlo k zvýšeniu o sumu 47 406 EUR.

V súlade so zvýšením hodnoty majetku spoločnosti zvýšili sa aj zdroje jeho krytia vo forme vlastného imania, záväzkov - ako cudzích zdrojov a časového rozlíšenia a to v absolútnom vyjadrení o rovnakú sumu +875 800 EUR. V dôsledku zvýšenia jednotlivých zdrojov krytia majetku v absolútnom vyjadrení u vlastného imania o sumu +634 643 EUR u cudzích zdrojov o sumu +202 383 EUR a u časového rozlíšenia o sumu +20 674 EUR došlo len k nepatrnej zmene štruktúry podielovej účasti na tomto zvýšení. Podiel vlastného imania sa zvýšil o 0,25 percentuálneho bodu, podiel cudzích zdrojov poklesol v 0,62 percentuálneho bodu a časové rozlíšenie sa zvýšilo o 0,37 percentuálneho bodu.

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív k 31.12.2017 s predchádzajúcimi dvomi obdobiami je vyjadrená v nasledovných tabuľkách:

| Položky súvahy | 2015 | | 2016 | | 2017 | |
|-----------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | v eurách | % | v eurách | % | v eurách | % |
| SPOLU MAJETOK | 3 854 649 | 100,00 | 4 508 535 | 100,00 | 5 366 335 | 100,00 |
| NEOBEŽNÝ MAJETOK | 1 238 116 | 32,12 | 1 636 303 | 36,29 | 1 683 709 | 31,37 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 0 | | 0 | | 0 | |
| Dlhodobý hmotný majetok | 1 238 116 | 32,12 | 1 636 303 | 36,29 | 1 683 709 | 31,37 |
| Dlhodobý finančný majetok | 0 | | 0 | | 0 | |
| OBEŽNÝ MAJETOK | 2 590 227 | 67,20 | 2 849 438 | 63,20 | 3 659 679 | 68,20 |
| Zásoby | 265 246 | 6,88 | 201 133 | 4,46 | 118 457 | 2,21 |
| Dlhodobé pohľadávky | 267 471 | 6,94 | 184 232 | 4,09 | 154 115 | 2,87 |
| Krátkodobé pohľadávky | 1 035 132 | 26,86 | 919 191 | 20,39 | 1 770 679 | 33,00 |
| Krátkodobý finančný majetok | 0 | | 0 | | 0 | |
| Finančné účty | 1 022 378 | 26,52 | 1 544 882 | 34,26 | 1 616 428 | 30,12 |
| ČASOVÉ ROZLIŠENIE | 26 306 | 0,68 | 22 794 | 0,51 | 22 947 | 0,43 |

| Ozn. | Položky súvahy | 2015 | | 2016 | | 2017 | |
|-----------|---------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | | v eurách | % | v eurách | % | v eurách | % |
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY | 3 854 649 | 100,00 | 4 508 535 | 100,00 | 5 366 335 | 100,00 |
| A. | VLASTNÉ IMANIE | 3 145 662 | 81,61 | 3 264 599 | 72,41 | 3 899 242 | 72,66 |
| A.I. | Základné imanie | 74 690 | 1,94 | 74 690 | 1,66 | 74 690 | 1,39 |
| A.II. | Emisné ážio | 0 | | 0 | | 0 | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy | 264 390 | 6,86 | 264 390 | 5,86 | 264 390 | 4,92 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy | 7 469 | 0,19 | 7 469 | 0,17 | 7 469 | 0,14 |
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku | 94 980 | 2,47 | 94 980 | 2,11 | 94 980 | 1,77 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia | 0 | | 0 | | 0 | |
| A.VII. | Výsledok hospod. min. rokov | 2 458 154 | 63,77 | 2 569 134 | 56,98 | 2 523 070 | 47,02 |
| A.VIII. | Výsledok hospod.za účt. obdobie | 245 979 | 6,38 | 253 936 | 5,63 | 934 643 | 17,42 |
| B. | ZÁVÄZKY | 705 081 | 18,29 | 1 241 814 | 27,54 | 1 444 297 | 26,92 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky | 66 654 | 1,73 | 60 425 | 1,34 | 63 816 | 1,19 |
| B.II. | Dlhodobé rezervy | 35 460 | 0,92 | 37 586 | 0,83 | 38 477 | 0,72 |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery | 21 900 | 0,57 | 274 878 | 6,10 | 190 930 | 3,56 |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky | 477 330 | 12,38 | 654 328 | 14,51 | 975 000 | 18,17 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy | 74 537 | 1,93 | 80 462 | 1,78 | 92 126 | 1,72 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery | 29 200 | 0,76 | 134 135 | 2,98 | 83 948 | 1,56 |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci | 0 | | 0 | | 0 | |
| C. | ČASOVÉ ROZLIŠENIE | 3 906 | 0,10 | 2 122 | 0,05 | 22 796 | 0,42 |

Nevyhnutným predpokladom správneho fungovania spoločnosti sú informácie získané na základe finančnej analýzy. Finančná analýza hrá dôležitú úlohu pri riadení financií spoločnosti a pri zabezpečení ich primeraného množstva a dynamiky, zodpovedajúcej štruktúry finančných zdrojov a ich použitia. Pomocou finančnej analýzy môžeme odhaliť príčiny, ktoré určujú stav financií spoločnosti. Úlohou finančnej analýzy je teda určiť, ktoré činitele a s akou intenzitou sa podieľali na formovaní finančnej situácie spoločnosti. Výsledky finančnej analýzy, jednotlivé ukazovatele, sú dôležitým podkladom a zdrojom informácií nielen pre riadiacich pracovníkov spoločnosti, ale aj pre obchodných partnerov a financujúcu banku, pretože podávajú komplexný obraz o spoločnosti ako celku.

Ukazovatele likvidity hovoria o solventnosti, t.j. o schopnosti spoločnosti uhrádzať svoje splatné záväzky. Cieľom riadenia likvidity je dosiahnuť optimálnu výšku a štruktúru obežných aktív k celkovému objemu a charakteru činnosti spoločnosti. Z vypočítaných ukazovateľov vidieť, že v roku 2017 došlo k ďalšiemu poklesu ukazovateľov likvidity. Okamžitá likvidita vyjadruje v spoločnosti stav, aký predstavuje množstvo platobných prostriedkov vo vzťahu ku krátkodobým záväzkom. Bežná likvidita berie do úvahy okrem platobných prostriedkov aj pohľadávky, ktoré je možné považovať za potenciálne platobné prostriedky. Pri celkovej likvidite ovplyvňujú solventnosť aj zásoby, ktoré bývajú najproblematickejšou časťou obežných aktív. I napriek poklesu jednotlivých ukazovateľov spoločnosť stále dosahuje dostatočne vysoké hodnoty likvidity.

Ukazovatele aktivity kvantifikujú efektívnosť hospodárenia s aktívami spoločnosti. Túto stránku umožňujú sledovať ukazovatele vyjadrujúce obratovosť. Nižšia obratovosť a s tým súvisiaca predĺžená doba obratu má za následok dodatočné náklady (úroky, skladové náklady, režijné náklady). V porovnaní

s predchádzajúcim obdobím došlo k zníženiu obratu pohľadávok a tým k zvýšeniu doby inkasa pohľadávok z 83,48 dní na 118,03 dní. Tento ukazovateľ udáva priemernú dobu, na ktorú podnik poskytuje obchodný úver svojim odberateľom. V prípade ak ukazovateľ vykazuje vyššie hodnoty môže to znižovať likviditu spoločnosti a ohrozovať jeho platobnú schopnosť. Ukazovateľ doby obrátky celkových zásob udáva dobu, ktorá je nutná k prechodu peňažných prostriedkov cez výrobnú sféru znova do peňažnej podoby. Rozhodujúci je časový vývoj, optimálne je ak ukazovateľ vykazuje klesajúce hodnoty.

Ukazovatele rentability odrážajú efektívnosť hospodárenia spoločnosti, udávajú hodnotu zisku, ktorá pripadá na jednotku celkového kapitálu (t.j. pasív celkom), vlastného kapitálu, na jednotku tržieb a nákladov. V časovom vývoji by mal ukazovateľ rentability dosahovať stúpajúce hodnoty. Vzhľadom na vyprodukovaný výsledok hospodárenia v hodnotenom období 2017 vykazujú tieto ukazovatele v našej spoločnosti optimálne hodnoty.

Ukazovatele zadĺženosti hodnotia finančnú štruktúru spoločnosti. Ťažiskom analýzy je skúmanie finančných zdrojov spoločnosti a ovplyvňovanie ich racionálnej štruktúry. Ukazovateľ finančnej samostatnosti, ako aj zadĺženosti vykazuje optimálnu hodnotu. Zvyšovaním hodnoty ukazovateľa finančnej samostatnosti sa zvyšuje finančná stabilita. Spoločnosť možno považovať za finančne stabilnú a samostatnú.

Ukazovatele finančného zdravia vykazujú trvalo optimálne hodnoty, čo tiež vypovedá o dobrej finančnej stabilite spoločnosti.

Analýza stavu a vývoja finančných ukazovateľov

31.12.2017

| Č.r. | Text formulára | opt. hodnota | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| A Analýza likvidity | | | | | |
| 1 | Okamžitá likvidita | 0,2 - 0,6 | 2,02 | 1,96 | 1,53 |
| 2 | Bežná likvidita | 1,0 - 1,5 | 4,59 | 3,36 | 3,34 |
| 3 | Celková likvidita | 2,0 - 2,5 | 5,49 | 4,56 | 3,84 |
| B Analýza aktivity | | | | | |
| 55 | Obrat pohľadávok | (x do roka) | 3,34 | 4,37 | 3,09 |
| 56 | Priem. doba inkasa pohľadávok | (dni) | 109,20 | 83,48 | 118,03 |
| 22 | Obrátka zásob | (x do roka) | 16,42 | 23,99 | 50,25 |
| 23 | Doba obrátky celkových zásob | (dni) | 22,24 | 15,22 | 7,26 |
| C Analýza rentability | | | | | |
| 27 | Rentabilita celkového kapitálu | 0,1 a viac | 0,06 | 0,06 | 0,17 |
| 28 | Rentabilita vlastného kapitálu | | 0,08 | 0,08 | 0,24 |
| 29 | Rentabilita tržieb | | 0,06 | 0,05 | 0,16 |
| 30 | Rentabilita nákladov | | 0,05 | 0,05 | 0,17 |
| D Analýza zadĺženosti | | | | | |
| 34 | Ukazovateľ finančnej samostatnosti | 0,5 a viac | 0,816 | 0,724 | 0,727 |
| 38 | Celková zadĺženosť | 0,7 a menej | 0,183 | 0,275 | 0,269 |
| 39 | Koeficient zadĺženosti | 1,5 a viac | 5,467 | 3,631 | 3,716 |
| 43 | Krátkodobá intenzita zadĺženia | 0,2 | 0,718 | 0,635 | 0,733 |
| E Ukazovatele finančného zdravia | | | | | |
| 4 | Čistý pracovný kapitál | (EUR) | 2 083 697 | 2 060 975 | 2 600 731 |
| 48 | Čistá zadĺženosť | (EUR) | -317 297 | -303 068 | -172 131 |

5. VÝSLEDKY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

STAS - stavby a sanácie, spol. s r.o., Trnava dosiahla za rok 2017 výsledok hospodárenia z účtovnej evidencie pred zdanením

zisk + 1 187 014,74 EUR

V jednotlivých oblastiach dosiahol výsledok hospodárenia nasledovné hodnoty:

- a) výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti
+ 1 197 195,08 EUR
- b) výsledok hospodárenia z finančnej činnosti
- 10 180,34 EUR

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie bol v rámci zostavenia priznania k dani z príjmov PO za rok 2017 mimoúčtovne upravený o položky zvyšujúce výsledok hospodárenia v hodnote 50 140,26 EUR a o položky znižujúce výsledok hospodárenia v hodnote 24 406,32 EUR. Po mimoúčtovnej úprave výsledku hospodárenia vznikol spoločnosti kladný základ dane vo výške 1 212 748,68 EUR, ktorý by podliehal daňovej povinnosti. Spoločnosť však využila možnosť takto vyčíslený základ dane ponížiť o štvrtinu zostatku daňovej straty predchádzajúcich rokov 2010 - 2013 vo výške 10 864,41 EUR, takže jej vznikla daňová povinnosť odvodu dane z príjmu PO vo výške 252 395,69 EUR.

Spoločnosti v rámci účtovnej závierky vznikla povinnosť účtovať o splatnej dani z príjmov z bežnej činnosti vo výške 252 395,69 EUR a o odloženej dani z príjmu z bežnej činnosti vo výške -23,88 EUR, čím spoločnosť dosiahla konečný výsledok hospodárenia za rok 2017 a to zisk vo výške +934 642,93 EUR.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý je predložený Valnému zhromaždeniu spoločnosti na schválenie je nasledovný:

- preúčtovanie hospodárskeho výsledku - zisku na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov v analytickom členení vo výške +934 642,93 EUR.

7. VÝKAZY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Vid' príloha

V Trnave, 04.júna 2018