

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno: REALITY, AUKCIE, FINANCIÉ, s.r.o. (v skratke R.A.F., s.r.o.)  
Sídlo: Oslobodenia 51/8  
Žilina 010 04  
IČO: 48 024 210

Deň zápisu: 17.02.2015

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro Vložka číslo: 63347/L

Účtovná závierka ÚJ k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019. Účtovná závierka sa podáva ako za mikroúčtovnú jednotku.

## ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Predmet činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Faktoring a forfaiting

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prenájom hnuiteľných vecí

Administratívne služby

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Organizovanie dobrovoľných dražieb

Spoločníci:

Ing. Peter Závodský

Na Záchraští 500/92

Žilina 010 09

JUDr. Bohuslav Gelatka

Javorová 185/1

Rajec 015 01

Výška vkladu každého spoločníka:

Ing. Peter Závodský

Vklad: 4 000 EUR Splatnené: 4 000 EUR

JUDr. Bohuslav Gelatka

Vklad: 1 000 EUR Splatnené: 1 000 EUR

Štatutárny orgán:

konateľ : Ing. Peter Závodský

Na Záchraští 500/92

Žilina 010 09

Vznik funkcie: 17.02.2015

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: REALITY, AUKCIE, FINANCIÉ, s.r.o. (v skratke R.A.F., s.r.o.)

Sídlo: Oslobodenia 51/8, 01004, Žilina

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

## ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ÚJ sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky iných spoločností a tiež nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za iné spoločnosti. Účtovná závierka spoločnosti nemá povinnosť auditu.

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo a základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť neobstarávala nakupované zásoby. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	nie je v evidencii	
Dlhodobý hmotný majetok	nie je v evidencii	
Dlhodobý finančný majetok	nie je v evidencii	
Zásoby	nie sú v evidencii	
Pohľadávky	menovitá hodnota, pri ich prevzatí obstarávacia cena	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitá hodnota, pri ich prevzatí obstarávacia cena	
Derivátové operácie	nie je v evidencii	

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob

 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

 iným spôsobom:

## ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

**Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Výnosy z predajaslužieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

**Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Spolu		x

**Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie a prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na ZI
Nadobudnuté vlastné akcie			
Prevedené vlastné akcie			

**Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené žiadne odmeny a neboli poskytnuté pôžičky.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

**Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Názov položky	Hodnota
Spolu	

**Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

## Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná zvierka spoločnosti za rok 2018 bola schválená dňa 12.3.2019. Za rok 2019 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 2 166 Eur, daň z príjmu bola 165,66 Eur, čistý hospodársky výsledok po zdanení dosiahol výšku 2000,34 Eur. Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť v pokladnici a na bežnom účte. Peňažné prostriedky boli vedené v mene EURO.

Miesto pre ďalšie záznamy